

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома. Корпуса 10 и 11»

№ 50-001970 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КОМПАНИЯ АТОЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ АТОЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Борисовка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 19; Помещение: X;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ao-atol.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ao-atol.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гордеев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО "ПИК-Управляющая Компания" - управляющей организации АО "Компания Атол"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743198280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746243465
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК- ИНВЕСТПРОЕКТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно, через третьих лиц владеет 74,6% в уставном капитале АО КОМПАНИИ АТОЛ

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 776) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 561 694 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 467 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 14.11.2018, удостоверенный Безруковой Натальей Евгеньевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, зарегистрировано в реестре №77/535-н/77-2018-9-1002

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 14.11.2018, удостоверенный Безруковой Натальей Евгеньевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, зарегистрировано в реестре №77/535-н/77-2018-9-1003

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется в рамках одного разрешения на строительство, в связи с разработкой единой проектной документации и единого положительного заключения экспертизы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункт а: г
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Котельники
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е: мкр. Белая Дача
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 10
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей , 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. корпус 10
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объект а: 17945,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объект а: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены 1-го этажа: Слоистые, монолитны е железобетонные с минераловатным утеплителем и облицовкой керамической плиткой. Стены со 2-го этажа и выше: несущие трёхслойные панели заводского изготовления.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие 1-го этажа - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. Перекрытия, покрытие - сборные панели и многопустотные железобетонные плиты толщиной 180 мм.)
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: А+
	9.2.24	Сейсмост ойкость: не требуется
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объект а капитального строит ельства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункт а: г
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Котельники
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е: мкр. Белая Дача
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 11
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей , 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. корпус 11
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18001,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены 1-го этажа: Слоистые, монолитны е железобетонные с минераловатным утеплителем и облицовкой керамической плиткой. Стены со 2-го этажа и выше: несущие трёхслойные панели заводского изготовления.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие 1-го этажа - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. Перекрытия, покрытие - сборные панели и многпустотные железобетонные плиты толщиной 180 мм.)
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: A+
	9.2.24	Сейсмост ойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12374,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 712,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13087,2 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12393,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 714,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13107,8 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723639761
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОЛОГОГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРКС ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735588180
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ "АЛЬФАПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001081650
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От ч е с т в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ДЕТЕЙ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От ч е с т в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736182930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0091-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Жилой комплекс "Кузьминский лес" Жилой комплекс Кузьминский лес ЖК "Кузьминский лес" ЖК Кузьминский лес Кузьминский лес
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-11130-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 122
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Котельники Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:50102:8309
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 57 315 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки 67 м/м - для временного хранения, в т.ч. • 7 м/м для МГН из которых 3 м/м - для инвалидов-колясочников • 2 м/м - для работников помещений общественного назначения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая зона расположена к югу от корпуса 1, изолирована от внешних проездов и транзитных внутриквартальных пешеходных путей зелеными насаждениями. Благоустройство внутренней территории включает в себя площадки детские и спортивные, примыкающие к внутридворовым транзитным пешеходным путям, имеющие мягкое покрытие, оснащенные игровым или спортивным оборудованием, соответствующим назначению площадки и возрастной категории; На участке предусмотрены площадки: • для игр детей общей площадью 141 м2; • для отдыха площадью , занятий физкультурой 380 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Часть площадок для размещения мусорных контейнеров (остальная часть находится за границей участка корпусов 10 и 11, в радиусе нормативной пешей доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В площадь озеленения входит: - газон с древесно-кустарниковыми посадками; - покрытие из георешетки - отмостка с газонным покрытием

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вся территория жилого комплекса приспособлена для комфортного и безопасного пребывания инвалидов. Ширина пешеходных путей, доступных для МГН, выбрана с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках и составляет более 2 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, соответствуют нормативам и составляют: - продольный с 0,05% до 5%; - поперечный 1-2%. На основных пешеходных трассах организовываются места отдыха, доступные для МГН и оборудованные скамейками со спинками и подлокотниками. Пешеходные пути выполняются из бетонной тротуарной плитки (толщина швов между плиткой не превышает 0,015 м) и имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. В местах соединения тротуаров с проездами предусмотрено локальное повышение проезда до уровня тротуара. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками марки: TV150 60/1 3K(4K) в количестве 14 штук мощностью 28 Вт; TV150 60/2 3K(4K) в количестве 15 штук мощностью 2x28 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах. Технические условия АО «МСК Энергосеть» от 30.03.2018 г. ТУ № 237/18. Срок действия до 2026г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84000000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 862 191,89 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-КОМФОРТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	40.3	1
2	Квартира	2	1	47.5	2
3	Квартира	2	1	50.9	2
4	Квартира	2	1	19.8	1
5	Квартира	2	1	39.3	1
6	Квартира	2	1	68.1	2
7	Квартира	2	1	78.5	3
8	Квартира	2	1	59.1	2
9	Квартира	2	1	59.9	2
10	Квартира	2	1	52.2	2
11	Квартира	3	1	40.3	1
12	Квартира	3	1	47.5	2
13	Квартира	3	1	50.9	2
14	Квартира	3	1	19.8	1
15	Квартира	3	1	39.3	1
16	Квартира	3	1	68.1	2
17	Квартира	3	1	78.5	3
18	Квартира	3	1	59.1	2
19	Квартира	3	1	59.9	2
20	Квартира	3	1	52.2	2
21	Квартира	4	1	40.3	1
22	Квартира	4	1	47.5	2
23	Квартира	4	1	50.9	2
24	Квартира	4	1	19.8	1
25	Квартира	4	1	39.3	1
26	Квартира	4	1	68.1	2
27	Квартира	4	1	78.5	3

28	Квартира	4	1	59.1	2
29	Квартира	4	1	59.9	2
30	Квартира	4	1	52.2	2
31	Квартира	5	1	40.3	1
32	Квартира	5	1	47.5	2
33	Квартира	5	1	50.9	2
34	Квартира	5	1	19.8	1
35	Квартира	5	1	39.3	1
36	Квартира	5	1	68.1	2
37	Квартира	5	1	78.5	3
38	Квартира	5	1	59.1	2
39	Квартира	5	1	59.9	2
40	Квартира	5	1	52.2	2
41	Квартира	6	1	40.3	1
42	Квартира	6	1	47.5	2
43	Квартира	6	1	50.9	2
44	Квартира	6	1	19.8	1
45	Квартира	6	1	39.3	1
46	Квартира	6	1	68.1	2
47	Квартира	6	1	78.5	3
48	Квартира	6	1	59.1	2
49	Квартира	6	1	59.9	2
50	Квартира	6	1	52.2	2
51	Квартира	7	1	40.3	1
52	Квартира	7	1	47.5	2
53	Квартира	7	1	50.9	2
54	Квартира	7	1	19.8	1
55	Квартира	7	1	39.3	1
56	Квартира	7	1	68.1	2
57	Квартира	7	1	78.5	3
58	Квартира	7	1	59.1	2
59	Квартира	7	1	59.9	2
60	Квартира	7	1	52.2	2
61	Квартира	8	1	40.3	1
62	Квартира	8	1	47.5	2
63	Квартира	8	1	50.9	2
64	Квартира	8	1	19.8	1
65	Квартира	8	1	39.3	1
66	Квартира	8	1	68.1	2
67	Квартира	8	1	78.5	3
68	Квартира	8	1	59.1	2
69	Квартира	8	1	59.9	2
70	Квартира	8	1	52.2	2

71	Квартира	9	1	40.3	1
72	Квартира	9	1	47.5	2
73	Квартира	9	1	50.9	2
74	Квартира	9	1	19.8	1
75	Квартира	9	1	39.3	1
76	Квартира	9	1	68.1	2
77	Квартира	9	1	78.5	3
78	Квартира	9	1	59.1	2
79	Квартира	9	1	59.9	2
80	Квартира	9	1	52.2	2
81	Квартира	10	1	40.3	1
82	Квартира	10	1	47.5	2
83	Квартира	10	1	50.9	2
84	Квартира	10	1	19.8	1
85	Квартира	10	1	39.3	1
86	Квартира	10	1	68.1	2
87	Квартира	10	1	78.5	3
88	Квартира	10	1	59.1	2
89	Квартира	10	1	59.9	2
90	Квартира	10	1	52.2	2
91	Квартира	11	1	40.3	1
92	Квартира	11	1	47.5	2
93	Квартира	11	1	50.9	2
94	Квартира	11	1	19.8	1
95	Квартира	11	1	39.3	1
96	Квартира	11	1	68.1	2
97	Квартира	11	1	78.5	3
98	Квартира	11	1	59.1	2
99	Квартира	11	1	59.9	2
100	Квартира	11	1	52.2	2
101	Квартира	12	1	40.3	1
102	Квартира	12	1	47.5	2
103	Квартира	12	1	50.9	2
104	Квартира	12	1	19.8	1
105	Квартира	12	1	39.3	1
106	Квартира	12	1	68.1	2
107	Квартира	12	1	78.5	3
108	Квартира	12	1	59.1	2
109	Квартира	12	1	59.9	2
110	Квартира	12	1	52.2	2
111	Квартира	13	1	40.3	1
112	Квартира	13	1	47.5	2
113	Квартира	13	1	50.9	2

114	Квартира	13	1	19.8	1
115	Квартира	13	1	39.3	1
116	Квартира	13	1	68.1	2
117	Квартира	13	1	78.5	3
118	Квартира	13	1	59.1	2
119	Квартира	13	1	59.9	2
120	Квартира	13	1	52.2	2
121	Квартира	14	1	40.3	1
122	Квартира	14	1	47.5	2
123	Квартира	14	1	50.9	2
124	Квартира	14	1	19.8	1
125	Квартира	14	1	39.3	1
126	Квартира	14	1	68.1	2
127	Квартира	14	1	78.5	3
128	Квартира	14	1	59.1	2
129	Квартира	14	1	59.9	2
130	Квартира	14	1	52.2	2
131	Квартира	15	1	40.3	1
132	Квартира	15	1	47.5	2
133	Квартира	15	1	50.9	2
134	Квартира	15	1	19.8	1
135	Квартира	15	1	39.3	1
136	Квартира	15	1	68.1	2
137	Квартира	15	1	78.5	3
138	Квартира	15	1	59.1	2
139	Квартира	15	1	59.9	2
140	Квартира	15	1	52.2	2
141	Квартира	16	1	40.3	1
142	Квартира	16	1	47.5	2
143	Квартира	16	1	50.9	2
144	Квартира	16	1	19.8	1
145	Квартира	16	1	39.3	1
146	Квартира	16	1	68.1	2
147	Квартира	16	1	78.5	3
148	Квартира	16	1	59.1	2
149	Квартира	16	1	59.9	2
150	Квартира	16	1	52.2	2
151	Квартира	17	1	40.3	1
152	Квартира	17	1	47.5	2
153	Квартира	17	1	50.9	2
154	Квартира	17	1	19.8	1
155	Квартира	17	1	39.3	1
156	Квартира	17	1	68.1	2

157	Квартира	17	1	78.5	3
158	Квартира	17	1	59.1	2
159	Квартира	17	1	59.9	2
160	Квартира	17	1	52.2	2
161	Квартира	18	1	40.3	1
162	Квартира	18	1	47.5	2
163	Квартира	18	1	50.9	2
164	Квартира	18	1	19.8	1
165	Квартира	18	1	39.3	1
166	Квартира	18	1	68.1	2
167	Квартира	18	1	78.5	3
168	Квартира	18	1	59.1	2
169	Квартира	18	1	59.9	2
170	Квартира	18	1	52.2	2
171	Квартира	19	1	40.3	1
172	Квартира	19	1	47.5	2
173	Квартира	19	1	50.9	2
174	Квартира	19	1	19.8	1
175	Квартира	19	1	39.3	1
176	Квартира	19	1	68.1	2
177	Квартира	19	1	78.5	3
178	Квартира	19	1	59.1	2
179	Квартира	19	1	59.9	2
180	Квартира	19	1	52.2	2
181	Квартира	20	1	40.3	1
182	Квартира	20	1	47.5	2
183	Квартира	20	1	50.9	2
184	Квартира	20	1	19.8	1
185	Квартира	20	1	39.3	1
186	Квартира	20	1	68.1	2
187	Квартира	20	1	78.5	3
188	Квартира	20	1	59.1	2
189	Квартира	20	1	59.9	2
190	Квартира	20	1	52.2	2
191	Квартира	21	1	40.3	1
192	Квартира	21	1	47.5	2
193	Квартира	21	1	50.9	2
194	Квартира	21	1	19.8	1
195	Квартира	21	1	39.3	1
196	Квартира	21	1	68.1	2
197	Квартира	21	1	78.5	3
198	Квартира	21	1	59.1	2
199	Квартира	21	1	59.9	2

200	Квартира	21	1	52.2	2
201	Квартира	22	1	40.3	1
202	Квартира	22	1	47.5	2
203	Квартира	22	1	50.9	2
204	Квартира	22	1	19.8	1
205	Квартира	22	1	39.3	1
206	Квартира	22	1	68.1	2
207	Квартира	22	1	78.5	3
208	Квартира	22	1	59.1	2
209	Квартира	22	1	59.9	2
210	Квартира	22	1	52.2	2
211	Квартира	23	1	40.3	1
212	Квартира	23	1	47.5	2
213	Квартира	23	1	50.9	2
214	Квартира	23	1	19.8	1
215	Квартира	23	1	39.3	1
216	Квартира	23	1	68.1	2
217	Квартира	23	1	78.5	3
218	Квартира	23	1	59.1	2
219	Квартира	23	1	59.9	2
220	Квартира	23	1	52.2	2
221	Квартира	24	1	40.3	1
222	Квартира	24	1	47.5	2
223	Квартира	24	1	50.9	2
224	Квартира	24	1	19.8	1
225	Квартира	24	1	39.3	1
226	Квартира	24	1	68.1	2
227	Квартира	24	1	78.5	3
228	Квартира	24	1	59.1	2
229	Квартира	24	1	59.9	2
230	Квартира	24	1	52.2	2
231	Квартира	25	1	40.3	1
232	Квартира	25	1	47.5	2
233	Квартира	25	1	50.9	2
234	Квартира	25	1	19.8	1
235	Квартира	25	1	39.3	1
236	Квартира	25	1	68.1	2
237	Квартира	25	1	78.5	3
238	Квартира	25	1	59.1	2
239	Квартира	25	1	59.9	2
240	Квартира	25	1	52.2	2

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	129.4	Комната 1	50.4
					Комната 2	62.3
					Комната 3	11.8
					Тамбур	4.9
2	Помещение общественного назначения	1	1	86.3	Комната 1	43.0
					Комната 2	5.5
					Комната 3	11.4
					Комната 4	19.4
					Тамбур	7.0
3	Помещение общественного назначения	1	1	68.9	Комната 1	47.0
					Комната 2	15.3
					Тамбур	6.6
4	Помещение общественного назначения	1	1	53.2	Комната 1	33.8
					Комната 2	12.4
					Тамбур	7.0
5	Помещение общественного назначения	1	1	91.5	Комната 1	14.9
					Комната 2	13.7
					Комната 3	54.5
					Тамбур	8.4
6	Помещение общественного назначения	1	1	100.9	Комната 1	36.8
					Комната 2	40.6
					Комната 3	12.3
					Комната 4	6.3
					Тамбур	4.9
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, м²	Площадь частей нежилого	Площадь частей нежилого
					Название помещения	Площадь, м²
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.8		
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2		
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.8		
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2		

6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3		
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4		
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3		
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2		
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1		
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.3		
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5		
18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5		
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5		
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5		
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5		
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5		
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6		
24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8		
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8		
26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.7		
27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.2		
28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5		

29	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0		
30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0		
31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.4		
32	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.8		
34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2		
35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	8.9		
36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.9		
37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.9		
38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор (кладовые), Лестничная клетка, Помещение для противопожарных систем, Электрощитовая, ИТП, Помещение СС, Коридор, Тамбур-шлюз, Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, Помещение уборочного инвентаря, Техническое помещение, Насосная	Секция 1, этаж 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	439.3
2	Лобби, Лестничная клетка, Тамбур	Секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	80.9
3	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
4	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	99.2

5	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
6	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
7	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
8	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
9	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
10	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
11	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
12	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
13	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
14	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
15	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
16	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	99.2

17	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
18	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
19	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
20	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
21	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
22	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
23	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
24	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
25	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
26	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	

2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
			для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
			в помещениях жилого комплекса.
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
			противопожарными системами,
			управление инженерным оборудованием

20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания,	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
			Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 113 841 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706800000807

		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 35000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «АРКС групп» согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму Закрытое акц ионерное общество «АРКС групп» МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОТЕЛЬНИКИ" с огласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРН ОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723639761
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОЛОГОГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРКС ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735588180
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ "АЛЬФАПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001081650
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От ч е с т в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ДЕТЕЙ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От ч е с т в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736182930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0091-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Жилой комплекс "Кузьминский лес" Жилой комплекс Кузьминский лес ЖК "Кузьминский лес" ЖК Кузьминский лес Кузьминский лес
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-11130-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 122
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Котельники Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:50102:8309
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 57 315 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки 67 м/м - для временного хранения, в т.ч. • 7 м/м для МГН из которых 3 м/м - для инвалидов-колясочников • 2 м/м - для работников помещений общественного назначения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая зона расположена к югу от корпуса 1, изолирована от внешних проездов и транзитных внутриквартальных пешеходных путей зелеными насаждениями. Благоустройство внутренней территории включает в себя площадки детские и спортивные, примыкающие к внутридворовым транзитным пешеходным путям, имеющие мягкое покрытие, оснащенные игровым или спортивным оборудованием, соответствующим назначению площадки и возрастной категории; На участке предусмотрены площадки: • для игр детей общей площадью 141 м2; • для отдыха площадью , занятий физкультурой 380 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Часть площадок для размещения мусорных контейнеров (остальная часть находится за границей участка корпусов 10 и 11, в радиусе нормативной пешей доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В площадь озеленения входит: - газон с древесно-кустарниковыми посадками; - покрытие из георешетки - отмостка с газонным покрытием

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вся территория жилого комплекса приспособлена для комфортного и безопасного пребывания инвалидов. Ширина пешеходных путей, доступных для МГН, выбрана с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках и составляет более 2 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, соответствуют нормативам и составляют: - продольный с 0,05% до 5%; - поперечный 1-2%. На основных пешеходных трассах организовываются места отдыха, доступные для МГН и оборудованные скамейками со спинками и подлокотниками. Пешеходные пути выполняются из бетонной тротуарной плитки (толщина швов между плиткой не превышает 0,015 м) и имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. В местах соединения тротуаров с проездами предусмотрено локальное повышение проезда до уровня тротуара. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками марки: TV150 60/1 3K(4K) в количестве 14 штук мощностью 28 Вт; TV150 60/2 3K(4K) в количестве 15 штук мощностью 2x28 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах. Технические условия АО «МСК Энергосеть» от 30.03.2018 г. ТУ № 237/18. Срок действия до 2026г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84000000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 862 191,89 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-КОМФОРТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 240		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 45		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	40.4	1
2	Квартира	2	1	47.6	2
3	Квартира	2	1	50.9	2
4	Квартира	2	1	59.1	2
5	Квартира	2	1	68.6	2
6	Квартира	2	1	78.5	3
7	Квартира	2	1	39.3	1
8	Квартира	2	1	19.8	1
9	Квартира	2	1	59.9	2
10	Квартира	2	1	52.3	2
11	Квартира	3	1	40.4	1
12	Квартира	3	1	47.6	2
13	Квартира	3	1	50.9	2
14	Квартира	3	1	59.1	2
15	Квартира	3	1	68.6	2
16	Квартира	3	1	78.5	3
17	Квартира	3	1	39.3	1
18	Квартира	3	1	19.8	1
19	Квартира	3	1	59.9	2
20	Квартира	3	1	52.3	2
21	Квартира	4	1	40.4	1
22	Квартира	4	1	47.6	2
23	Квартира	4	1	50.9	2
24	Квартира	4	1	59.1	2
25	Квартира	4	1	68.6	2
26	Квартира	4	1	78.5	3
27	Квартира	4	1	39.3	1

28	Квартира	4	1	19.8	1
29	Квартира	4	1	59.9	2
30	Квартира	4	1	52.3	2
31	Квартира	5	1	40.4	1
32	Квартира	5	1	47.6	2
33	Квартира	5	1	50.9	2
34	Квартира	5	1	59.1	2
35	Квартира	5	1	68.6	2
36	Квартира	5	1	78.5	3
37	Квартира	5	1	39.3	1
38	Квартира	5	1	19.8	1
39	Квартира	5	1	59.9	2
40	Квартира	5	1	52.3	2
41	Квартира	6	1	40.4	1
42	Квартира	6	1	47.6	2
43	Квартира	6	1	50.9	2
44	Квартира	6	1	59.1	2
45	Квартира	6	1	68.6	2
46	Квартира	6	1	78.5	3
47	Квартира	6	1	39.3	1
48	Квартира	6	1	19.8	1
49	Квартира	6	1	59.9	2
50	Квартира	6	1	52.3	2
51	Квартира	7	1	40.4	1
52	Квартира	7	1	47.6	2
53	Квартира	7	1	50.9	2
54	Квартира	7	1	59.1	2
55	Квартира	7	1	68.6	2
56	Квартира	7	1	78.5	3
57	Квартира	7	1	39.3	1
58	Квартира	7	1	19.8	1
59	Квартира	7	1	59.9	2
60	Квартира	7	1	52.3	2
61	Квартира	8	1	40.4	1
62	Квартира	8	1	47.6	2
63	Квартира	8	1	50.9	2
64	Квартира	8	1	59.1	2
65	Квартира	8	1	68.6	2
66	Квартира	8	1	78.5	3
67	Квартира	8	1	39.3	1
68	Квартира	8	1	19.8	1
69	Квартира	8	1	59.9	2
70	Квартира	8	1	52.3	2

71	Квартира	9	1	40.4	1
72	Квартира	9	1	47.6	2
73	Квартира	9	1	50.9	2
74	Квартира	9	1	59.1	2
75	Квартира	9	1	68.6	2
76	Квартира	9	1	78.5	3
77	Квартира	9	1	39.3	1
78	Квартира	9	1	19.8	1
79	Квартира	9	1	59.9	2
80	Квартира	9	1	52.3	2
81	Квартира	10	1	40.4	1
82	Квартира	10	1	47.6	2
83	Квартира	10	1	50.9	2
84	Квартира	10	1	59.1	2
85	Квартира	10	1	68.6	2
86	Квартира	10	1	78.5	3
87	Квартира	10	1	39.3	1
88	Квартира	10	1	19.8	1
89	Квартира	10	1	59.9	2
90	Квартира	10	1	52.3	2
91	Квартира	11	1	40.4	1
92	Квартира	11	1	47.6	2
93	Квартира	11	1	50.9	2
94	Квартира	11	1	59.1	2
95	Квартира	11	1	68.6	2
96	Квартира	11	1	78.5	3
97	Квартира	11	1	39.3	1
98	Квартира	11	1	19.8	1
99	Квартира	11	1	59.9	2
100	Квартира	11	1	52.3	2
101	Квартира	12	1	40.4	1
102	Квартира	12	1	47.6	2
103	Квартира	12	1	50.9	2
104	Квартира	12	1	59.1	2
105	Квартира	12	1	68.6	2
106	Квартира	12	1	78.5	3
107	Квартира	12	1	39.3	1
108	Квартира	12	1	19.8	1
109	Квартира	12	1	59.9	2
110	Квартира	12	1	52.3	2
111	Квартира	13	1	40.4	1
112	Квартира	13	1	47.6	2
113	Квартира	13	1	50.9	2

114	Квартира	13	1	59.1	2
115	Квартира	13	1	68.6	2
116	Квартира	13	1	78.5	3
117	Квартира	13	1	39.3	1
118	Квартира	13	1	19.8	1
119	Квартира	13	1	59.9	2
120	Квартира	13	1	52.3	2
121	Квартира	14	1	40.4	1
122	Квартира	14	1	47.6	2
123	Квартира	14	1	50.9	2
124	Квартира	14	1	59.1	2
125	Квартира	14	1	68.6	2
126	Квартира	14	1	78.5	3
127	Квартира	14	1	39.3	1
128	Квартира	14	1	19.8	1
129	Квартира	14	1	59.9	2
130	Квартира	14	1	52.3	2
131	Квартира	15	1	40.4	1
132	Квартира	15	1	47.6	2
133	Квартира	15	1	50.9	2
134	Квартира	15	1	59.1	2
135	Квартира	15	1	68.6	2
136	Квартира	15	1	78.5	3
137	Квартира	15	1	39.3	1
138	Квартира	15	1	19.8	1
139	Квартира	15	1	59.9	2
140	Квартира	15	1	52.3	2
141	Квартира	16	1	40.4	1
142	Квартира	16	1	47.6	2
143	Квартира	16	1	50.9	2
144	Квартира	16	1	59.1	2
145	Квартира	16	1	68.6	2
146	Квартира	16	1	78.5	3
147	Квартира	16	1	39.3	1
148	Квартира	16	1	19.8	1
149	Квартира	16	1	59.9	2
150	Квартира	16	1	52.3	2
151	Квартира	17	1	40.4	1
152	Квартира	17	1	47.6	2
153	Квартира	17	1	50.9	2
154	Квартира	17	1	59.1	2
155	Квартира	17	1	68.6	2
156	Квартира	17	1	78.5	3

157	Квартира	17	1	39.3	1
158	Квартира	17	1	19.8	1
159	Квартира	17	1	59.9	2
160	Квартира	17	1	52.3	2
161	Квартира	18	1	40.4	1
162	Квартира	18	1	47.6	2
163	Квартира	18	1	50.9	2
164	Квартира	18	1	59.1	2
165	Квартира	18	1	68.6	2
166	Квартира	18	1	78.5	3
167	Квартира	18	1	39.3	1
168	Квартира	18	1	19.8	1
169	Квартира	18	1	59.9	2
170	Квартира	18	1	52.3	2
171	Квартира	19	1	40.4	1
172	Квартира	19	1	47.6	2
173	Квартира	19	1	50.9	2
174	Квартира	19	1	59.1	2
175	Квартира	19	1	68.6	2
176	Квартира	19	1	78.5	3
177	Квартира	19	1	39.3	1
178	Квартира	19	1	19.8	1
179	Квартира	19	1	59.9	2
180	Квартира	19	1	52.3	2
181	Квартира	20	1	40.4	1
182	Квартира	20	1	47.6	2
183	Квартира	20	1	50.9	2
184	Квартира	20	1	59.1	2
185	Квартира	20	1	68.6	2
186	Квартира	20	1	78.5	3
187	Квартира	20	1	39.3	1
188	Квартира	20	1	19.8	1
189	Квартира	20	1	59.9	2
190	Квартира	20	1	52.3	2
191	Квартира	21	1	40.4	1
192	Квартира	21	1	47.6	2
193	Квартира	21	1	50.9	2
194	Квартира	21	1	59.1	2
195	Квартира	21	1	68.6	2
196	Квартира	21	1	78.5	3
197	Квартира	21	1	39.3	1
198	Квартира	21	1	19.8	1
199	Квартира	21	1	59.9	2

200	Квартира	21	1	52.3	2
201	Квартира	22	1	40.4	1
202	Квартира	22	1	47.6	2
203	Квартира	22	1	50.9	2
204	Квартира	22	1	59.1	2
205	Квартира	22	1	68.6	2
206	Квартира	22	1	78.5	3
207	Квартира	22	1	39.3	1
208	Квартира	22	1	19.8	1
209	Квартира	22	1	59.9	2
210	Квартира	22	1	52.3	2
211	Квартира	23	1	40.4	1
212	Квартира	23	1	47.6	2
213	Квартира	23	1	50.9	2
214	Квартира	23	1	59.1	2
215	Квартира	23	1	68.6	2
216	Квартира	23	1	78.5	3
217	Квартира	23	1	39.3	1
218	Квартира	23	1	19.8	1
219	Квартира	23	1	59.9	2
220	Квартира	23	1	52.3	2
221	Квартира	24	1	40.4	1
222	Квартира	24	1	47.6	2
223	Квартира	24	1	50.9	2
224	Квартира	24	1	59.1	2
225	Квартира	24	1	68.6	2
226	Квартира	24	1	78.5	3
227	Квартира	24	1	39.3	1
228	Квартира	24	1	19.8	1
229	Квартира	24	1	59.9	2
230	Квартира	24	1	52.3	2
231	Квартира	25	1	40.4	1
232	Квартира	25	1	47.6	2
233	Квартира	25	1	50.9	2
234	Квартира	25	1	59.1	2
235	Квартира	25	1	68.6	2
236	Квартира	25	1	78.5	3
237	Квартира	25	1	39.3	1
238	Квартира	25	1	19.8	1
239	Квартира	25	1	59.9	2
240	Квартира	25	1	52.3	2

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	74.4	Комната 1	55.7
					Комната 2	11.7
					Тамбур	7.0
2	Помещение общественного назначения	1	1	85.3	Комната 1	10.1
					Комната 2	11.2
					Комната 3	54.3
					Тамбур	9.7
3	Помещение общественного назначения	1	1	124.7	Комната 1	44.5
					Комната 2	53.1
					Комната 3	15.3
					Комната 4	5.6
					Тамбур	6.2
4	Помещение общественного назначения	1	1	85.9	Комната 1	25.4
					Комната 2	40.7
					Комната 3	12.3
					Тамбур	7.5
5	Помещение общественного назначения	1	1	57.5	Комната 1	14.5
					Комната 2	13.7
					Комната 3	21.0
					Тамбур	8.3
6	Помещение общественного назначения	1	1	100.2	Комната 1	36.8
					Комната 2	40.7
					Комната 3	12.2
					Комната 4	5.6
					Тамбур	4.9
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.9	-	-
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.8	-	-
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3	-	-
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.0	-	-
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.8	-	-
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.6	-	-
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-

17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	8.3	-	-
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.2	-	-
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.1	-	-
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.6	-	-
24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.4	-	-
27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4	-	-
29	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
32	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-
37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.0	-	-
39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.8	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор (кладовые), Лестничная клетка, Электрощитовая, ИТП, Помещение СС, Проход, Тамбур-шлюз, Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, Техническое помещение, Насосная, Помещение для противопожарных систем, Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	435.5
2	Лобби, Лестничная клетка, Тамбур	Секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	81.1
3	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	99.2

4	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
5	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
6	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
7	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
8	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
9	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
10	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
11	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
12	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
13	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
14	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
15	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	99.2

16	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
17	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
18	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
19	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
20	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
21	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
22	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
23	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
24	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
25	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
26	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	Секция 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловых потерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
			для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
			в помещениях жилого комплекса.

19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
			противопожарными системами,
			управление инженерным оборудованием
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,
			тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация
			расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода,
			электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,
			освещение, переговорные устройства,
			противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения предприятия общественного питания,	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием
			и контроль состояния входных дверей.
			Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки
			пассажиров между этажами.
			Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 115 297 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706800000807
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 35000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «АРКС групп» согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму Закрытое акц ионерное общество «АРКС групп» МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОТЕЛЬНИКИ" с огласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРН ОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01AF63E07AC40CD280E911F908D524D00D

Владелец: **АО КОМПАНИЯ АТОЛ, Гордеев Сергей
Эдуардович, Мытищи**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019