

Форма

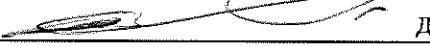
Отчетность

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об
исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих
обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта
строительства
за 1 квартал 2019г. ^[3]**

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ^[4]	Акционерное общество "Компания АТОЛ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ^[5]	АО "Компания АТОЛ"
3	Место нахождения	141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 19
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ^[6]	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком.
5	Единоличный исполнительный орган ^[7]	ООО "ПИК-Управляющая Компания" - управляющая организация
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177746243465
7	Дата государственной регистрации	13.03.2017
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7743198280

Зам. генерального директора по дов.  Дайгородов А.Э.
(наименование должности) (подпись) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

«29» апреля 2019г.

- [3] При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.
- [4] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
- [5] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
- [6] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).
- [7] Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

77 А Г 0303104

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация Город Москва.

Двадцать четвёртого декабря две тысячи восемнадцатого года.

Акционерное общество «Компания АГОЛ», адрес местонахождения: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 19, ОГРН: 1177746243465, ИНН: 7743198280, КПП: 502901001, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице **Генерального директора** Общества с ограниченной ответственностью «**ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**» (123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, пом. II, ком. 7; ОГРН: 1187746790406, ИНН: 7703465010) - управляющей организации Общества, **Гордеева Сергея Эдуардовича**, 22.11.1972 года рождения, место рождения: г. Москва, ИНН: 773600375716, паспорт серия 45 18 №414430, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Хорошево-Мневники 11.12.2017 г., код подразделения: 770-097, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. 3 линия Хорошевского Серебряного бора, дом 86; действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01 октября 2018 г., настоящей доверенностью уполномочивает

Дайгородова Алексея Эдуардовича, гражданина Российской Федерации, 22.11.1961 года рождения, место рождения: гор. Москва, пол: мужской, паспорт 45 08 004629, выдан ОВД Северное Измайово УВД ВАО гор. Москвы 24.11.2006 года, код подразделения 772-047, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. 5-я Парковая, д. 62Б, кв. 238, и/или,

Титова Александра Валентиновича, гражданина Российской Федерации, 26.01.1976 года рождения, место рождения: город Вологда, паспорт 19 01 336408, выдан УВД г. Вологды 25 декабря 2001 г., код подразделения 352-001, зарегистрированного по адресу: город Москва, улица Станиславского, дом 3/9, квартира 2,

представлять интересы Общества во всех организациях, органах государственной власти, органах местного самоуправления, любых банках и иных кредитных организациях и перед физическими лицами, заключать и расторгать любые виды договоров и соглашений, в том числе на открытие, закрытие, сопровождение счетов Общества, подписывать акты, протоколы, справки, заявления, выписки, распоряжения;

подписывать платежные документы, векселя, приходно-расходные кассовые документы, документы бухгалтерской отчетности (в том числе балансы и приложения к ним) и т.п.;

представлять в банки расчетные документы и корреспонденцию по всем открытым счетам Общества,

получать в банках корреспонденцию, выписки, справки, договора и иные документы по всем открытым/закрытым счетам Общества.

предоставлять документы, связанные с подключением/отключением дистанционного банковского обслуживания.

получать ключевые носители, установочные диски, токены связанные с дистанционным банковским обслуживанием, а также подписывать и предоставлять сертификаты электронной подписи от имени Общества.

Совершать другие действия, прямо не перечисленные в настоящей доверенности, но связанные и направленные на выполнение предоставленных полномочий.

Доверенность выдана сроком на **3 (три) года**, полномочия по настоящей доверенности

0002

могут быть передоверены другим лицам.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Сергей Александрович

Российская Федерация Город Москва

Двадцать четвёртого декабря две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Лемеховой Ариной Евгеньевной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

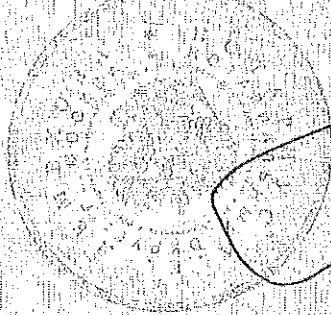
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/822-н/77-2018-18-335.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2000 руб.

А. Е. Лемехова



**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемо) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилой дом. Корпус 1
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0007813
3.2. вид права	Собственность
3.3. номер договора аренды	
3.4. дата выдачи договора аренды	
3.5. дата окончания договора аренды	
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	31.08.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:7813-50/001/2018-15
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11132-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.06.2020
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	

5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	370
5.1. жилые помещения	312
5.2. нежилые помещения	58
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1317,00
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1317,00
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	428,59
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	401,69
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	26,90
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	224,37
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	406,04
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	630,41

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	428,59
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	201,82
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	19.10.2018
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	54
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	82
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	136
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	134
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	656,13
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	136
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	656,13
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.03.2021
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.03.2021
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.03.2021

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	05.09.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.03.2023
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	7,70
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	8,55

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (,кв. м.):	15747,30
- в т.ч. жилых помещений	14872,80
- в т.ч. не жилых помещений	874,50
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	136,00
в т.ч. жилых помещений	134,00
из них физ. лицам	133,00
из них юр. лицам	1,00
в т.ч. не жилых помещений	2,00
из них физ. лицам	2,00
из них юр. лицам	
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	6680,70
в т.ч. жилых помещений	6536,90
из них физ. лицам	6494,70
из них юр. лицам	42,20
в т.ч. не жилых помещений	143,80
из них физ. лицам	143,80
из них юр. лицам	
Количество не реализованных помещений (шт)	234,00
в т.ч. жилых помещений	178,00
в т.ч. не жилых помещений	56,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	9066,60
в т.ч. жилых помещений	8335,90
в т.ч. не жилых помещений	730,70
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	888,00

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

АО "Компания АТОЛ"

по состоянию на: 31.03.2019
Жилая застройка с комплексом социальных объектов

Застройщик

Объект

N	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Факт. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (холод, теплая, поквартирные, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства в кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млрд.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
Общая сумма													
1	Яковлев, Светлана Александровна	Да	Контр-1(не)-1/10/1(1) (АК) от 03.11.2018	Жилые помещения	105	6680,70	42,20	19.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,20	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
2	Иванов, Сергей Александрович	Да	Контр-1(не)-1/10/1(1) (АК) от 30.12.2018	Жилые помещения	115	35,70	16.01.2019	23.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,09		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
3	Рожининов, Михаил Владимирович	Да	Контр-1(не)-1/10/1(1) (АК) от 29.12.2018	Жилые помещения	116	19,80	17.01.2019	13.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	2,80		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
4	Мусаев, Самат Саидович	Да	Контр-1(не)-1/10/1(1) (АК) от 11.02.2019	Жилые помещения	117	72,40	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,26		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
5	Билонюк, Олег Викторович, Близнюк, Яна Валерьевна	Да	Контр-1(не)-1/10/1(1) (АК) от 06.12.2018	Жилые помещения	106	59,60	19.12.2018	20.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,33		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
6	Городников, Роман Александрович	Да	Контр-1(не)-1/10/1(1) (АК) от 30.10.2018	Жилые помещения	108	53,60	13.11.2018	14.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,95		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
Жадалова, Ольга Сергеевна, Манюгов, Вячеслав Александрович	Да	Контр-1(не)-1/10/5(1) (АК) от 20.11.2018	Жилые помещения	109	39,30	25.11.2018	20.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	6,24		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429		
8	Мадалимова, Шавката Тазиржановна	Да	Контр-1(не)-1/10/6(3) (АК) от 19.11.2018	Жилые помещения	110	92,20	28.11.2018	29.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	7,48		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
9	Петрусева, Юлия Леонидовна	Да	Контр-1(не)-1/10/7(1) (АК) от 02.02.2019	Жилые помещения	111	52,20	13.02.2019	14.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,85		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
10	Коргополова, Лариса Александровна	Да	Контр-1(не)-1/10/8(1) (АК) от 25.10.2018	Жилые помещения	112	33,50	02.11.2018	12.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	3,73		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
11	Давык, Павел Николаевич	Да	Контр-1(не)-1/11/1(1) (АК) от 12.12.2018	Жилые помещения	128	35,70	20.12.2018	24.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	3,94		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
12	Рубалова, Ольга Владимировна	Да	Контр-1(не)-1/11/1(1) (АК) от 26.02.2019	Жилые помещения	129	19,80	16.03.2019	20.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	2,93		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
13	Ширяев, Дмитрий Валериевич, Ширяева, Марианна Александровна	Да	Контр-1(не)-1/11/1(1) (АК) от 07.12.2018	Жилые помещения	130	72,40	25.12.2018	26.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,99		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
14	Сидоренко, Олег Викторович	Да	Контр-1(не)-1/11/2(1) (АК) от 15.11.2018	Жилые помещения	119	59,60	28.11.2018	29.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,22		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
15	Крайнес, Павел Валерьевич, Румдаль, Софья Надыровна	Да	Контр-1(не)-1/11/4(2) (АК) от 01.12.2018	Жилые помещения	121	55,60	13.12.2018	25.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,93		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
16	Барзенов, Евгений Анатольевич	Да	Контр-1(не)-1/11/5(1) (АК) от 19.12.2018	Жилые помещения	122	39,30	28.12.2018	29.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,43		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	

17	Кожухов, Виктор Викторович	Да	КотЛ-1(кв)-1/11/7(2) (АК) от 03.03.2019	Жилые помещения	124	57,20	14.03.2019	15.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,19
18	Сальников, Сергей Геннадьевич Сальникова, Ирина Викторовна	Да	КотЛ-1(кв)-1/11/8(1) (АК) от 07.12.2018	Жилые помещения	125	39,50	17.12.2018	27.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	3,78
19	СУ-ФУ-ША, Инга Александровна	Да	КотЛ-1(кв)-1/12/2(2) (АК) от 22.01.2019	Жилые помещения	137	59,60	04.02.2019	06.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,58
20	Булавина, Тамара Георгиевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/12/2(2) (АК) от 08.02.2019	Жилые помещения	133	56,20	05.03.2019	06.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,33
21	Рогов, Нингита Александрович; Рогова, Олеся Николаевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/12/4(2) (АК) от 08.02.2019	Жилые помещения	134	55,60	11.03.2019	12.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,26
22	Тарасова, Татьяна Александровна	Да	КотЛ-1(кв)-1/12/5(1) (АК) от 26.11.2018	Жилые помещения	135	39,30	10.01.2019	10.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,34
23	Трунин, Дмитрий Валентинович	Да	КотЛ-1(кв)-1/12/7(2) (АК) от 27.02.2019	Жилые помещения	137	52,20	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,09
24	Федосеев, Олег Алексеевич; Федосеева, Рожская Илевровна	Да	КотЛ-1(кв)-1/12/3(2) (АК) от 27.02.2019	Жилые помещения	146	56,20	11.03.2019	12.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,47
25	Пашенин, Анастасия Александровна	Да	КотЛ-1(кв)-1/13/5(1) (АК) от 14.03.2019	Жилые помещения	148	39,30	27.03.2019	28.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,78
26	Куликов, Анатолий Леонидович	Да	КотЛ-1(кв)-1/13/7(2) (АК) от 26.02.2019	Жилые помещения	150	52,20	12.03.2019	13.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,09
27	Горбунова, Ирина Александровна	Да	КотЛ-1(кв)-1/14/1(1) (АК) от 26.11.2018	Жилые помещения	166	19,80	04.12.2018	05.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	2,79
28	Кожухов, Ольга Михайловна	Да	КотЛ-1(кв)-1/14/1(1) (АК) от 17.01.2019	Жилые помещения	167	35,70	02.02.2019	06.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,00
29	Дюба, Екатерина Игоревна; Дюба, Николай Николаевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/14/3(3) (АК) от 30.12.2018	Жилые помещения	169	72,40	19.01.2019	21.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,98
30	Ильина, Алина Романовна	Да	КотЛ-1(кв)-1/14/2(2) (АК) от 04.11.2018	Жилые помещения	158	59,60	15.11.2018	16.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,23
31	Калова, Ольга Олеговна	Да	КотЛ-1(кв)-1/14/4(2) (АК) от 07.12.2018	Жилые помещения	160	55,60	19.12.2018	20.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,00
32	Салаватов, Роман Ринисович; Салаватова, Олеся Вячеславовна	Да	КотЛ-1(кв)-1/14/5(1) (АК) от 06.12.2018	Жилые помещения	161	39,30	26.12.2018	29.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,28
33	Бремев, Алексей Евгеньевич; Бремеева, Елена Дмитриевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/14/6(3) (АК) от 30.12.2018	Жилые помещения	162	92,20	27.02.2019	28.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	7,51
34	Петрин, Александр Борисович	Да	КотЛ-1(кв)-1/14/7(2) (АК) от 28.12.2018	Жилые помещения	163	52,20	11.01.2019	11.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,74
35	Вилкова, Наталья Юрьевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/14/9(1) (АК) от 16.02.2019	Жилые помещения	165	41,20	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,48
36	Грищенко, Елена Ивановна	Да	КотЛ-1(кв)-1/15/1(1) (АК) от 05.02.2019	Жилые помещения	181	19,80	26.02.2019	27.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	2,85
37	Калострозова, Анна Александровна	Да	КотЛ-1(кв)-1/15/3(2) (АК) от 28.12.2018	Жилые помещения	172	56,20	16.01.2019	17.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,15

38	Нугини, Александр Николаевич	Да	КотЛ-1(нв)-1/19/6(3) (АК) от 13.02.2019	Жилое помещение 175		92,20	07.03.2019	11.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	7,96
39	Иванов, Сергей Леонидович	Да	КотЛ-1(нв)-1/15/7(2) (АК) от 10.12.2018	Жилое помещение 176		52,20	24.12.2018	25.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,63
40	Хрусталева, Виктория Владимировна	Да	КотЛ-1(нв)-1/15/6(1) (АК) от 20.11.2018	Жилое помещение 177		39,50	28.11.2018	28.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	3,73
41	Филатов, Василий Юрьевич; Филатова, Мария Анатольевна	Да	КотЛ-1(нв)-1/16/2(2) (АК) от 28.01.2019	Жилое помещение 184		59,60	05.01.2019	05.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,67
42	Луктева, Алина Викторовна	Да	КотЛ-1(нв)-1/16/6(3) (АК) от 27.02.2019	Жилое помещение 188		92,20	14.03.2019	21.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	3,03
43	Рудяк, Алексей Валерьевич; Рудяк, Екатерина Ивановна	Да	КотЛ-1(нв)-1/16/7(2) (АК) от 22.02.2019	Жилое помещение 189		52,20	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,00
44	Болышев, Леонид Иванович	Да	КотЛ-1(нв)-1/17/1(1) (АК) от 12.01.2019	Жилое помещение 206		35,70	14.02.2019	15.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,08
45	Симидинина, Евгений Иванович	Да	КотЛ-1(нв)-1/17/5(1) (АК) от 28.02.2019	Жилое помещение 200		39,30	15.03.2019	18.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,69
46	Стефанская, Анна Алексеевна; Стефанский, Владимир Валентинович	Да	КотЛ-1(нв)-1/17/7(2) (АК) от 18.01.2019	Жилое помещение 202		52,20	05.02.2019	07.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,71
47	Сечка, Владимир Александрович; Сечка, Мария Николаевна	Да	КотЛ-1(нв)-1/18/1(1) (АК) от 17.12.2018	Жилое помещение 208		42,20	28.12.2018	29.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,21
48	Танков, Василий Васильевич; Танкова, Ирина Александровна	Да	КотЛ-1(нв)-1/18/1(1) (АК) от 17.10.2018	Жилое помещение 219		35,70	02.11.2018	05.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	3,87
49	Калинов, Сергей Михайлович	Да	КотЛ-1(нв)-1/18/1(1) (АК) от 19.01.2019	Жилое помещение 220		19,60	06.02.2019	08.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	2,82
50	Крылов, Владимир Крайнович; Крылова, Юлия Сергеевна	Да	КотЛ-1(нв)-1/18/1(3) от 29.01.2019	Жилое помещение 221		72,40	15.02.2019	22.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	6,11
51	Махрова, Ирина Викторовна; Меньшиков, Алексей Петрович	Да	КотЛ-1(нв)-1/18/2(2) (АК) от 05.11.2018	Жилое помещение 210		59,60	20.12.2018	24.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,35
52	Журилов, Евгений Александрович; Журилова, Алла Александровна	Да	КотЛ-1(нв)-1/18/3(2) (АК) от 22.01.2019	Жилое помещение 211		56,20	30.01.2019	30.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,15
53	Земляной, Алексей Валерьевич; Земляная, Елена Петровна	Да	КотЛ-1(нв)-1/18/4(2) (АК) от 31.10.2018	Жилое помещение 212		55,60	21.11.2018	22.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,02
54	Шамелица, Елена Евгеньевна	Да	КотЛ-1(нв)-1/18/5(1) (АК) от 19.03.2019	Жилое помещение 213		39,30	29.03.2019	19.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,81
55	Сельников, Александр Вячеславович; Сальникова, Светлана Петровна	Да	КотЛ-1(нв)-1/18/6(3) (АК) от 06.03.2019	Жилое помещение 214		92,20	19.03.2019	19.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	8,12
56	Щетлова, Екатерина Андреевна	Да	КотЛ-1(нв)-1/18/7(2) (АК) от 11.12.2018	Жилое помещение 215		52,20	25.12.2018	26.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,63
57	Шаранцаев, Анна Олеговна	Да	КотЛ-1(нв)-1/18/8(1) (АК) от 17.11.2018	Жилое помещение 216		33,50	28.11.2018	29.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	3,65
58	Узлов, Дмитрий Валерьевич	Да	КотЛ-1(нв)-1/19/1(1) (АК) от 20.01.2019	Жилое помещение 222		42,20	14.02.2019	15.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,40

59	Афанов, Антон Николаевич	Да	КопЛ-1(не)-1/19/1/3(3) (АК) от 07.09.2019	Жилые помещения	294		72,40	18.09.2019	19.09.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	6,69
60	Сидойкин, Андрей Александрович, Судачкина, Юлия Сергеевна	Да	КопЛ-1(не)-1/19/2(2) (АК) от 18.12.2018	Жилые помещения	223		59,60	10.01.2019	11.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,36
61	Пенюк, Алексей Евгеньевич; Павлова, Анастасия Викторовна	Да	КопЛ-1(не)-1/19/3(2) (АК) от 22.02.2019	Жилые помещения	224		56,70	15.09.2019	18.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,50
62	Карлюк, Ирина Михайловна; Шадянов, Виктор Семенович	Да	КопЛ-1(не)-1/19/4(2) (АК) от 16.12.2018	Жилые помещения	225		59,60	26.12.2018	27.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,01
63	Татьянченко, Илья Павловича	Да	КопЛ-1(не)-1/19/5(1) (АК) от 26.12.2018	Жилые помещения	226		39,30	14.01.2019	15.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,36
64	Кочуратов, Анна Ивановна	Да	КопЛ-1(не)-1/19/7(2) (АК) от 11.12.2018	Жилые помещения	228		52,20	20.12.2018	21.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,63
65	Абделова, Анна Арсеновна	Да	КопЛ-1(не)-1/19/8(1) (АК) от 24.12.2018	Жилые помещения	229		39,50	10.01.2019	10.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	3,83
66	Закулиса, Роксат Амиртагановна	Да	КопЛ-1(не)-1/2/11(1) (АК) от 21.11.2018	Жилые помещения	11		35,70	19.12.2018	20.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	3,88
67	Алиханова, Ольга Викторовна	Да	КопЛ-1(не)-1/2/12(1) (АК) от 30.11.2018	Жилые помещения	12		19,80	13.12.2018	14.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	2,75
68	Пантелеев, Станислав Васильевич	Да	КопЛ-1(не)-1/2/17(2) (АК) от 16.11.2018	Жилые помещения	7		52,20	27.11.2018	28.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,55
69	Селега, Александр Владимирович	Да	КопЛ-1(не)-1/20/7(2) (АК) от 22.02.2019	Жилые помещения	241		52,20	05.09.2019	06.09.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,08
70	Зайцев, Роман Витальевич; Зайцева, Ирина Борисовна	Да	КопЛ-1(не)-1/21/4(2) (АК) от 20.03.2019	Жилые помещения	251		55,60	29.09.2019			ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,98
71	Шукров, Николай Александрович; Шукрова, Светлана Анатольевна	Да	КопЛ-1(не)-1/22/1(1) (АК) от 21.12.2018	Жилые помещения	261		42,20	15.01.2019	15.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,27
72	Павлова, Галина Александровна	Да	КопЛ-1(не)-1/22/11(1) (АК) от 14.12.2018	Жилые помещения	271		35,70	22.12.2018	24.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	3,98
73	Машина, Михаил Александрович; Машина, Евгения Сергеевна	Да	КопЛ-1(не)-1/22/13(3) (АК) от 20.02.2019	Жилые помещения	273		72,40	13.09.2019	14.09.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,36
74	Ревенко, Андрей Владимирович; Ревенко, Наталья Львовна	Да	КопЛ-1(не)-1/22/2(2) (АК) от 02.12.2018	Жилые помещения	262		59,60	13.12.2018	13.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,41
75	Кузьмина, Алевтина Викторовна	Да	КопЛ-1(не)-1/22/4(2) (АК) от 16.02.2019	Жилые помещения	264		55,60	13.09.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,30
76	Лимков, Андрей Николаевич	Да	КопЛ-1(не)-1/22/5(1) (АК) от 18.12.2018	Жилые помещения	265		39,30	25.12.2018	26.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,29
77	Лысенко, Юлия Владимировна	Да	КопЛ-1(не)-1/22/6(3) (АК) от 11.01.2019	Жилые помещения	266		92,20	30.01.2019	31.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	7,61
78	Горчев, Степан Александрович; Горчева, Ольга Сергеевна	Да	КопЛ-1(не)-1/22/7(2) (АК) от 28.02.2019	Жилые помещения	267		52,20	22.03.2019	26.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,10
79	Орлов, Наталья Валерьевна	Да	КопЛ-1(не)-1/23/1(1) (АК) от 14.01.2019	Жилые помещения	274		42,20	21.01.2019	21.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,33

80	Елостарев, Сергей Владимирович; Золотарова, Татьяна Вячеславовна	Да	КотЛ-1(не)-1/23/1(1) (АК) от 17.01.2019	Жилые помещения	284	35,70	24.01.2019	25.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,03	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
81	Коновалов, Юрий Леонидович	Да	КотЛ-1(не)-1/23/2(2) (АК) от 05.03.2019	Жилые помещения	275	59,60	19.03.2019	20.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,33	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
82	Мандрыченко, Виктор Михайлович	Да	КотЛ-1(не)-1/23/4(2) (АК) от 24.12.2018	Жилые помещения	277	55,60	10.01.2019	10.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,04	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
83	Гладышева, Мария Сергеевна; Клемяев, Владимир Валерьевич	Да	КотЛ-1(не)-1/23/5(1) (АК) от 16.02.2019	Жилые помещения	278	39,30	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,60	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
84	Орлов, Кирилл Александрович	Да	КотЛ-1(не)-1/24/1(1) (АК) от 14.01.2019	Жилые помещения	287	42,20	23.01.2019	23.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,34	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
85	Писалкин, Илья Олегович	Да	КотЛ-1(не)-1/24/2(2) (АК) от 08.02.2019	Жилые помещения	288	59,60	07.03.2019	11.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,92	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
86	Орза, Александр Александрович	Да	КотЛ-1(не)-1/24/7(2) (АК) от 21.03.2019	Жилые помещения	293	52,20	29.03.2019			5,37	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
87	Сафронов, Дмитрий Александрович; Савролова, Наталья Викторовна	Да	КотЛ-1(не)-1/23/1(3) (АК) от 18.01.2019	Жилые помещения	312	72,40	08.02.2019	12.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,14	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
88	Будильмо, Константин Евгеньевич	Да	КотЛ-1(не)-1/23/2(2) (АК) от 12.11.2018	Жилые помещения	301	59,60	23.11.2018	26.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,31	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
89	Филиппов, Алексей Петрович; Филиппова, Елена Алексеевна	Да	КотЛ-1(не)-1/23/7(2) (АК) от 13.03.2019	Жилые помещения	306	52,20	19.03.2019	20.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,32	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
90	Тулупчик, Светлана Михайловна	Да	КотЛ-1(не)-1/3/1(1) (АК) от 23.11.2018	Жилые помещения	14	42,20	03.12.2018	04.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,14	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
91	Рябенко, Валентин Кириллович	Да	КотЛ-1(не)-1/3/1(1) (АК) от 21.12.2018	Жилые помещения	23	19,80	28.12.2018	29.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	2,77	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
92	Назаров, Николай Викторович	Да	КотЛ-1(не)-1/3/7(2) (АК) от 23.02.2019	Жилые помещения	20	52,20	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
93	Романова, Татьяна Владимировна	Да	КотЛ-1(не)-1/3/8(1) (АК) от 23.12.2018	Жилые помещения	21	39,50	10.01.2019	14.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
94	Спиркин, Олег Александрович; Спиркина, Любовь Тельмановна	Да	КотЛ-1(не)-1/4/12(1) (АК) от 19.01.2019	Жилые помещения	38	19,80	30.01.2019	30.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	2,80	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
95	Харьков, Андрей Васильевич; Харькова, Татьяна Викторовна	Да	КотЛ-1(не)-1/5/11(1) (АК) от 15.11.2018	Жилые помещения	50	35,70	21.11.2018	22.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	3,80	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
96	Шамонина, Ирина Юрьевна	Да	КотЛ-1(не)-1/5/12(1) (АК) от 28.02.2019	Жилые помещения	51	19,80	11.03.2019	12.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	2,92	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
97	Рущица, Екатерина Евгеньевна	Да	КотЛ-1(не)-1/5/2(2) (АК) от 25.02.2019	Жилые помещения	41	59,60	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,15	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
98	Зыков, Павел Валерьевич	Да	КотЛ-1(не)-1/5/3(2) (АК) от 06.03.2019	Жилые помещения	42	56,20	14.03.2019	15.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,51	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
99	Корниина, Зоя Евгеньевна	Да	КотЛ-1(не)-1/5/4(2) (АК) от 21.01.2019	Жилые помещения	43	55,60	04.02.2019	06.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,09	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
100	Литов, Владимир Михайлович	Да	КотЛ-1(не)-1/5/8(1) (АК) от 14.12.2018	Жилые помещения	47	39,50	26.12.2018	27.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	3,83	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429

101	Лысенко, Юлия Владимировна	Да	КотЛ-1(№)-1/6/9(1) (АК) от 13.01.2019	Жилое помещение 48	41,20	25.01.2019	29.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
102	Бардукова, Татьяна Александровна	Да	КотЛ-1(№)-1/6/1(1) (АК) от 11.02.2019	Жилое помещение 53	42,20	26.02.2019	27.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
103	Цезарь, Владислав Валентинович; Цезарь, Ана Сергеевна	Да	КотЛ-1(№)-1/6/10(1) (АК) от 14.12.2018	Жилое помещение 67	19,60	25.11.2018	26.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
104	Ряников, Руслан Тельманович; Старинов, Екатерина Юрьевна	Да	КотЛ-1(№)-1/6/1(1) (АК) от 29.12.2018	Жилое помещение 63	35,70	16.01.2019	17.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
105	Разумовский, Максим Владимирович	Да	КотЛ-1(№)-1/6/12(1) (АК) от 10.01.2019	Жилое помещение 64	19,60	13.02.2019	14.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
106	Лысенко, Юлия Владимировна	Да	КотЛ-1(№)-1/6/13(3) (АК) от 17.11.2018	Жилое помещение 65	72,40	04.12.2018	06.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
107	Шищенко, Екатерина; Шищенко, Сергей Викторович	Да	КотЛ-1(№)-1/6/2(2) (АК) от 22.10.2018	Жилое помещение 54	59,60	02.11.2018	06.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
108	Шестериков, Сергей Юрьевич; Шестериков, Юрий Юрьевич	Да	КотЛ-1(№)-1/6/3(2) (АК) от 18.11.2018	Жилое помещение 55	56,20	04.12.2018	06.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
109	Белуха, Владимир Сосимович	Да	КотЛ-1(№)-1/6/4(2) (АК) от 23.11.2018	Жилое помещение 56	55,60	04.12.2018	05.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
110	Тубина, Наталья Ивановна	Да	КотЛ-1(№)-1/6/5(1) (АК) от 31.03.2019	Жилое помещение 57	39,30	28.03.2019	29.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
111	Скворцов, Андрей Георгиевич	Да	КотЛ-1(№)-1/6/7(2) (АК) от 27.10.2018	Жилое помещение 59	57,20	08.11.2018	09.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
112	Стельмашов, Кирилл Валерьевич	Да	КотЛ-1(№)-1/6/8(1) (АК) от 14.10.2018	Жилое помещение 60	33,50	02.11.2018	06.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
113	Батенко, Анастасия Михайловна	Да	КотЛ-1(№)-1/7/1(1) (АК) от 02.12.2018	Жилое помещение 76	35,70	13.12.2018	13.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
114	Афанасьева, Ирина Викторовна	Да	КотЛ-1(№)-1/7/13(1) (АК) от 10.12.2018	Жилое помещение 77	19,60	20.12.2018	20.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
115	Галянов, Олег Николаевич; Галянов, Ирина Анатольевна	Да	КотЛ-1(№)-1/7/13(3) (АК) от 09.02.2019	Жилое помещение 78	72,40	05.03.2019	06.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
116	Полосинкина, Екатерина Васильевна	Да	КотЛ-1(№)-1/7/2(2) (АК) от 27.12.2018	Жилое помещение 67	59,60	15.01.2019	16.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
117	Полосинкин, Александр Васильевич	Да	КотЛ-1(№)-1/7/5(2) (АК) от 27.12.2018	Жилое помещение 68	56,20	08.02.2019	11.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
118	Ряников, Николас Александрович	Да	КотЛ-1(№)-1/7/4(2) (АК) от 29.10.2018	Жилое помещение 69	55,60	07.11.2018	12.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
119	Живов, Максим Андреевич	Да	КотЛ-1(№)-1/7/7(2) (АК) от 22.11.2018	Жилое помещение 72	52,20	05.12.2018	06.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
120	Луцков, Дмитрий Николаевич	Да	КотЛ-1(№)-1/7/8(1) (АК) от 18.11.2018	Жилое помещение 73	33,50	27.11.2018	28.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
121	Ламыкина, Александра Евгеньевна	Да	КотЛ-1(№)-1/7/9(1) (АК) от 07.12.2018	Жилое помещение 74	41,20	19.12.2018	20.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429

122	Музаев, Давид Салдин Сллы	Да	КотЛ-1(не)-1/8/13(8) (АК) от 11.02.2019	Жилые помещения 81	72,40	07.03.2019	11.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
123	Нудкин, Александр Николаевич	Да	КотЛ-1(не)-1/8/3(2) (АК) от 24.12.2018	Жилые помещения 81	59,20	10.01.2019	11.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
124	Норцев, Владимир Михайлович	Да	КотЛ-1(не)-1/8/4(2) (АК) от 20.12.2018	Жилые помещения 82	55,60	05.02.2019	06.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
125	Благодарная, Даяна Александровна	Да	КотЛ-1(не)-1/8/5(1) (АК) от 20.01.2019	Жилые помещения 83	39,30	04.02.2019	05.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
126	Грибуца, Наталья Александровна	Да	КотЛ-1(не)-1/8/8(1) (АК) от 19.11.2018	Жилые помещения 86	35,50	03.12.2018	14.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
127	Кузнецова, Лариса Александровна	Да	КотЛ-1(не)-1/9/11(1) (АК) от 27.01.2019	Жилые помещения 102	35,70	13.02.2019	15.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
128	Бугаев, Анвар Тимурович; Бугаева, Наталья Николаевна	Да	КотЛ-1(не)-1/9/2(2) (АК) от 26.12.2018	Жилые помещения 93	59,60	14.01.2019	15.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
129	Кравцова, Анна Игоревна	Да	КотЛ-1(не)-1/9/4(2) (АК) от 16.01.2019	Жилые помещения 95	55,60	18.02.2019	20.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
130	Зудин, Анатолий Леонович	Да	КотЛ-1(не)-1/9/5(1) (АК) от 28.12.2018	Жилые помещения 96	39,30	29.01.2019	29.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
131	Бурлиб, Владимир Васильевич	Да	КотЛ-1(не)-1/7/1(10) (АК) от 21.12.2018	Резидентские помещения 1	69,20	09.01.2019	10.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
132	Никольева, Людмила Геннадьевна	Да	КотЛ-1(не)-1/7/2(10) от 26.12.2018	Резидентские помещения 2	75,60	07.02.2019	13.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
133	Акиншина Михаил Федорович, Акиншина Анна Владимировна	Да	КотЛ-1(не)-1/7/8(1) от 05.02.2019	Жилые помещения 203	33,50	27.02.2019	06.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
134	Банк Анастасия Андреевна, Банк Юрий Борисович + 1	Да	КотЛ-1(не)-1/7/2(2) (АК) от 31.10.2018	Жилые помещения 197	59,60	23.11.2018	26.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
135	Курбатов Олег Анатольевич	Да	КотЛ-1(не)-1/2/8(1) (АК) от 09.12.2018	Жилые помещения 8	33,50	24.12.2018	30.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
136	ООО "ПСК-Риэлти"	Нет	КотЛ-1(не)-1/2/1(1) от 02.10.2018	Жилые помещения 1	42,20	19.10.2018			ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 1
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 1

15 747

Кв. м.,

24

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачен о работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		1 234	402	239	833
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		1 234	402	239	833
Всего по статье 7			1 234	402	239	833

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	26,25	8,55	8,55	17,70	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-				-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,54	0,5	0,5	1,04	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	21,92	7,14	7,14	14,78	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-				-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,06	0,02	0,02	0,04	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,01	0,33	0,33	0,68	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,37	0,12	0,12	0,25	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	1,35	0,44	0,44	0,91	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-				-
	Всего по статье 9	26,25	8,55	8,55	17,70	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	56,34	18,35	18,35	37,99	
10.1	реклама	-				
10.2	посреднические услуги	56,09	18,27	18,27		
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,25	0,08	0,08		
	Всего по статье 10	56,34	18,35	18,35	37,99	19036
	ВСЕГО	1 317	429	266	888	

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект

строительства г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 1

по адресу г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 1

общая площадь кв. м.,

15 747

продолжительность строительства месяцев

24

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытового городка	
Всего по пункту 1.1		
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
Всего по пункту 1.2		
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		
Всего по статье 1		
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	

4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	402
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	402
Всего по статье 7		402
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	8,55
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,5
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	7,14
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,02
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,33
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,12
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,44
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		8,55
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	18,35
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	18,27
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,08
Всего по статье 10		18,35
ВСЕГО		429

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемо) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилой дом. Корпус 2
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008306
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	125
3.4. дата выдачи договора аренды	26.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	26.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	26.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8306-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11131-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.12.2020
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	

5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	191
5.1. жилые помещения	144
5.2. нежилые помещения	47
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	739,37
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	739,37
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	273,52
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	259,61
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	13,91
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	127,03
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	142,34
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	269,37

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	269,37
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	03.10.2018
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	25
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	28
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	53
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	50
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	271,13
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	53
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	271,13
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.02.2021
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.02.2021
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	17.07.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	29.03.2022
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	3,10
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	4,14

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (,кв. м.):	8592,60
- в т.ч. жилых помещений	7897,60
- в т.ч. не жилых помещений	695,00
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	53,00
в т.ч. жилых помещений	50,00
из них физ. лицам	50,00
из них юр. лицам	
в т.ч. не жилых помещений	3,00
из них физ. лицам	3,00
из них юр. лицам	
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	2999,10
в т.ч. жилых помещений	2836,70
из них физ. лицам	2836,70
из них юр. лицам	
в т.ч. не жилых помещений	162,40
из них физ. лицам	162,40
из них юр. лицам	
Количество не реализованных помещений (шт)	138,00
в т.ч. жилых помещений	94,00
в т.ч. не жилых помещений	44,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	5593,50
в т.ч. жилых помещений	5060,90
в т.ч. не жилых помещений	532,60
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	465,86

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

АО "Констрак-АТОЛ"

по состоянию на: 31.03.2019

Жилая застройка с коммерческой составляющей

Застройщик

Объект

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (сплошное помещение, несколько помещений, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
Общая сумма													
1	Кузнецов, Вячеслав Валентинович	Да	Контр-2(кв)-1/10/7(2) (АН) от 14.11.2018	Жилое помещение 74	74	47,60	28.11.2018	28.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,32	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
2	Боловнева, Мария Валерьевна	Да	Контр-2(кв)-1/10/4(2) (АН) от 06.03.2019	Жилое помещение 76	76	59,10	19.03.2019	19.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,62		Частников долевого строительства" ИНН 7704446429	
3	Мухомов, Джавид Салман оглы	Да	Контр-2(кв)-1/10/9(3) (АН) от 11.02.2019	Жилое помещение 81	81	72,40	11.03.2019	11.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,19		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
4	Остапенко, Георгий Игоревич	Да	Контр-2(кв)-1/11/7(2) (АН) от 07.10.2018	Жилое помещение 83	83	47,60	19.10.2018	22.10.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,40		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
5	Тельяга, Сергей Григорьевич Долгих,	Да	Контр-2(кв)-1/12/7(2) (АН) от 23.10.2018	Жилое помещение 92	92	47,60	06.11.2018	07.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,33		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
6	Тихомонов, Виталий Борисович	Да	Контр-2(кв)-1/12/9(3) (АН) от 02.12.2018	Жилое помещение 99	99	72,40	13.12.2018	21.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	6,05		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
7	Шибанова, Мария Николаевна	Да	Контр-2(кв)-1/13/4(2) (АН) от 29.01.2019	Жилое помещение 103	103	59,10	05.02.2019	06.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,17		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
8	Бобров, Олег Владимирович; Боброва, Дарья Александровна	Да	Контр-2(кв)-1/13/7(2) (АН) от 24.12.2018	Жилое помещение 106	106	59,10	14.01.2019	15.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,17		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
9	Пушвина, Татьяна Викторовна	Да	Контр-2(кв)-1/14/7(2) (АН) от 28.12.2018	Жилое помещение 110	110	47,60	16.01.2019	17.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,57		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
10	Михов, Денис Александрович	Да	Контр-2(кв)-1/14/4(2) (АН) от 15.02.2019	Жилое помещение 112	112	59,10	05.03.2019	06.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,33		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
11	Родосцев, Даниил Юрьевич	Да	Контр-2(кв)-1/14/7(2) (АН) от 19.01.2019	Жилое помещение 115	115	59,10	28.01.2019	29.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,39		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
12	Курочкин, Дамир Инатумович; Курочкина, Диана Умаровна	Да	Контр-2(кв)-1/14/9(3) (АН) от 31.10.2018	Жилое помещение 117	117	72,40	16.11.2018	16.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	6,07		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
13	Журиков, Нина Евгеньевна	Да	Контр-2(кв)-1/15/6(2) (АН) от 29.09.2018	Жилое помещение 123	123	52,20	18.10.2018	19.10.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,86		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
14	Колтугина, Елена Юрьевна	Да	Контр-2(кв)-1/15/7(2) (АН) от 28.12.2018	Жилое помещение 124	124	59,10	15.01.2019	16.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,16		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
15	Антонен, Виталий Владимирович	Да	Контр-2(кв)-1/16/7(2) (АН) от 29.11.2018	Жилое помещение 133	133	59,10	12.12.2018	13.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,14		ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	

16	Челанникова, Виктория Михайловна	Да	КотЛ-2(кв)-1/17(4/2) (АМ) от 25.01.2019	Жилое помещение 139	59,10	05.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,17
17	Ангелов, Алексей Викторович, Шалайина, Наталья Викторовна	Да	КотЛ-2(кв)-1/17(Б/2) (АМ) от 17.01.2019	Жилое помещение 141	52,20	29.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,91
18	Иголова, Мария Александровна, Малозащитил, Эзраб Тебмураэвич	Да	КотЛ-2(кв)-1/2(6/2) (АМ) от 15.02.2019	Жилое помещение 6	52,20	28.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,02
19	Качалин, Алексей Александрович, Козлова, Ирина Викторовна	Да	КотЛ-2(кв)-1/3(2/1) (АМ) от 31.10.2018	Жилое помещение 11	47,60	21.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,23
20	Убаев, Владимир Анатольевич, Губарева, Галина Петровна	Да	КотЛ-2(кв)-1/3(7/2) (АМ) от 06.12.2018	Жилое помещение 16	59,10	15.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,03
21	Котун, Сергей Анатольевич, Панарина, Евгения Александровна	Да	КотЛ-2(кв)-1/4(5/3) (АМ) от 27.11.2018	Жилое помещение 23	94,70	05.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	7,48
22	Розанов, Светлана Владимирович, Розанова, Карина Александровна	Да	КотЛ-2(кв)-1/4(6/2) (АМ) от 24.10.2018	Жилое помещение 24	52,20	31.10.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,51
23	Жарнилов, Сергей Владимирович	Да	КотЛ-2(кв)-1/4(7/2) от 04.10.2018	Жилое помещение 25	59,10	15.10.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,17
24	Кадусов, Руслан Семенович	Да	КотЛ-2(кв)-1/4(9/3) (АМ) от 23.01.2019	Жилое помещение 27	72,40	30.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	6,02
25	Твердохлебов, Дмитрий Дмитриевич	Да	КотЛ-2(кв)-1/5(1/1) (АМ) от 20.01.2019	Жилое помещение 28	42,20	25.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,27
26	Мулюнин, Дмитрий Анатольевич, Мухоменов, Анна Николаевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/5(1/2) (АМ) от 18.02.2019	Жилое помещение 31	59,10	05.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,25
27	Богатая, Яна Васильевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/5(6/2) (АМ) от 29.10.2018	Жилое помещение 33	52,20	14.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,54
28	Сухин, Илья Олегович	Да	КотЛ-2(кв)-1/5(7/2) от 19.11.2018	Жилое помещение 34	59,10	05.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,03
29	Прохоров, Александр Евгеньевич	Да	КотЛ-2(кв)-1/5(8/1) (АМ) от 22.01.2019	Жилое помещение 35	27,00	20.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	3,61
30	Саратов, Андрей Николаевич, Саратова, Екатерина Евгеньевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/6(2/2) (АМ) от 30.01.2019	Жилое помещение 38	47,60	08.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,35
31	Филиппов, Дмитрий Валерьевич	Да	КотЛ-2(кв)-1/6(3/1) (АМ) от 03.03.2019	Жилое помещение 39	39,30	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,35
32	Дедерин, Ольга Сергеевна, Дедерина, Анна Сергеевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/6(4/2) (АМ) от 21.01.2019	Жилое помещение 40	59,10	31.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,11
33	Гришанова, Елена Георгиевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/6(6/2) (АМ) от 14.12.2018	Жилое помещение 42	52,20	28.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,74
34	Морозова, Анна Юрьевна, Степник, Александр Витальевич	Да	КотЛ-2(кв)-1/6(9/3) (АМ) от 28.02.2019	Жилое помещение 45	72,40	07.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	6,46
35	Гордиенко, Павел Викторович	Да	КотЛ-2(кв)-1/7(7/2) (АМ) от 30.12.2018	Жилое помещение 47	47,60	07.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,49

36	Шульгина, Людмила Васильевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/7(А/2) (АК) от 02.03.2019	Жилое помещение	49	59,10	18.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,54
37	Мусаев, Самед Салдиби Огулы	Да	КотЛ-2(кв)-1/7(В/3) (АК) от 11.02.2019	Жилое помещение	54	72,40	07.03.2019	11.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	6,17
38	Передерий, Виталий Владимирович; Передерий, Елена Николаевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/8(Г/2) (АК) от 07.11.2018	Жилое помещение	56	47,60	19.11.2018	20.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,32
39	Синков, Евгений Васильевич; Синцова, Екатерина Игоревна	Да	КотЛ-2(кв)-1/8(Б/2) (АК) от 21.11.2018	Жилое помещение	60	52,20	03.12.2018	04.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,56
40	Мешеряков, Дмитрий Николаевич	Да	КотЛ-2(кв)-1/8(Г/2) (АК) от 27.11.2018	Жилое помещение	61	59,10	07.12.2018	10.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,99
41	Демидович, Виктор Владимирович; Демидович, Мария Сергеевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/9(Г/1) (АК) от 08.03.2019	Жилое помещение	64	42,20	18.03.2019	20.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,60
42	Савиник, Николай Иванович	Да	КотЛ-2(кв)-1/9(Г/2) (АК) от 28.01.2019	Жилое помещение	65	47,60	12.02.2019	14.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,57
43	Радни, Маргарита Михайловна	Да	КотЛ-2(кв)-1/9(В/3) (АК) от 22.01.2019	Жилое помещение	66	39,30	28.01.2019	29.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,13
44	Шабанова, Елена Алексеевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/9(Г/2) (АК) от 01.02.2019	Жилое помещение	67	59,10	19.02.2019	20.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,23
45	Чижикова, Наталья Александровна; Чижикова, Илья Иванович	Да	КотЛ-2(кв)-1/9(В/3) (АК) от 31.10.2018	Жилое помещение	69	94,70	16.11.2018	19.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	7,56
46	Болванов, Сергей Александрович; Болванова, Татьяна Георгиевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/9(Б/2) (АК) от 10.11.2018	Жилое помещение	69	52,20	21.11.2018	22.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,56
47	Ивушцев, Сергей Данилович	Да	КотЛ-2(кв)-1/9(Г/2) (АК) от 22.11.2018	Жилое помещение	70	56,10	28.11.2018	29.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,07
48	Коростелова, Оксана Викторовна	Да	КотЛ-2(кв)-1/9(В/3) (АК) от 23.12.2018	Жилое помещение	73	72,40	14.01.2019	15.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,02
49	Чернецов, Владимир Вячеславович	Да	КотЛ-2(кв)-1/1(В/1) (АК) от 05.02.2019	Нежилое помещение	3	54,00	28.02.2019	04.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,64
50	Григорян Анна Валентиновна	Да	КотЛ-2(кв)-1/1(Г/2) (АК) от 23.08.2018	Жилое помещение	20	47,60	26.10.2018	30.10.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,32
51	Корсаков Георг Витальевич; Корсаков Георг Витальевич №2	Да	КотЛ-2(кв)-1/1(А/1) (АК) от 10.09.2018	Нежилое помещение	4	55,80	18.10.2018	15.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,95
52	Князев, Игорь Фомич Огулы	Да	КотЛ-2(кв)-1/7(Б/2) (АК) от 23.10.2018	Жилое помещение	51	52,20	02.11.2018	06.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	4,52
53	Согоян Арменуи Гарниковна	Да	КотЛ-2(кв)-1/1(В/1) (АК) от 29.08.2018	Нежилое помещение	5	52,60	05.10.2018	05.10.2018	Банк ВТБ (ПАО)	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429	5,61

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект строительства г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 2
 по адресу г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 2
 общая площадь кв. м., _____ **8 593**
 продолжительность строительства месяцев _____ **30**

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытового городок	
Всего по пункту 1.1		
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
Всего по пункту 1.2		
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		
Всего по статье 1		
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	

4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	259,61
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	5,53
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,31
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	4,7
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,02
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,29
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,1
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,11
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		5,53
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	8,38
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	8,38
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		8,38
ВСЕГО		273,52

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 2

по адресу

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 2

общая площадь

8 593

Кв. м.,

продолжительность строительства

30

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						

0031

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		701,78	259,61	241,86	442,16
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
Всего по статье 7						

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	14,95	5,53	5,53	9,42	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00			0	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,84	0,31	0,31	0,53	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	12,71	4,7	4,7	8,01	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00			0,00	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,05	0,02	0,02	0,03	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,78	0,29	0,29	0,49	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,27	0,1	0,1	0,17	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,30	0,11	0,11	0,19	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00			0,00	
	Всего по статье 9	14,95	5,53	5,53	9,42	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	22,65	8,38	8,38	14,27	
10.1	реклама	0,00			0,00	
10.2	посреднические услуги	22,65	8,38	8,38	14,27	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00			0,00	
	Всего по статье 10	22,65	8,38	8,38	14,27	
	ВСЕГО	739,38	273,52	255,77	465,86	

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемо) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком, корпуса 3, 4
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008306
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	125
3.4. дата выдачи договора аренды	26.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	26.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	26.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8306-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11133-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.10.2022
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	

5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1332
5.1. жилые помещения	960
5.2. нежилые помещения	254
5.3. машино-места	118
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4524,70
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	4524,70
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	465,55
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	465,55
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	01.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,71
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3,71
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2022
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2022
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2022

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2024
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,04
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,04

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (,кв. м.):	53278,10
- в т.ч. жилых помещений	48116,00
- в т.ч. не жилых помещений	5162,10
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	1,00
в т.ч. жилых помещений	1,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	1,00
в т.ч. не жилых помещений	
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	35,70
в т.ч. жилых помещений	35,70
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	35,70
в т.ч. не жилых помещений	
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Количество не реализованных помещений (шт)	1331,00
в т.ч. жилых помещений	959,00
в т.ч. не жилых помещений	254,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	53242,40
в т.ч. жилых помещений	48080,30
в т.ч. не жилых помещений	5162,10
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	4059,15

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Застройщик

АО "Компания АТОЛ"

по состоянию на:

31.03.2019

Объект

Жилая застройка с комплексом социальных объектов

N	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИТН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
Общая сумма						35,70				3,71	0,00	ПНК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 770446479	
1 000	"Пик-Инвестстрой"	Нет	Котл-3-4(кв)-1/3(11) от 12.02.2019	Жилое помещение	16	35,70	01.09.2019			3,71			

Застраховщик

АО "Хоупинг АТДЮ"

Примерный график реализации проекта строительства и обслуживания по договорам

объект строительства: Жилищный комплекс с комплексной охраной по адресу: Московская область, муниципальный район Истринский, с/пос. "Сосновское", д. "Сосновское", стр. 10/10

Московская

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта																					
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021												
1.	Подготовительные, геодезические работы (%) - по плану - фактически	100																					
2.	Земляные работы (%) - по плану - фактически	100																					
3.	Работы при возведении конструкций фундамента (%) - по плану - фактически	70	100																				
4.	Работы при возведении конструкций половой части объекта недвижимости (%) - по плану - фактически	70	100																				
5.	Работы при возведении конструкций лаптевой части объекта недвижимости (%) - по плану - фактически	70	100																				
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) - по плану - фактически			20	50	80	100																
7.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) - по плану - фактически			20	40	60	80																
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) - по плану - фактически				20							60											
9.	Согласование проекта объекта недвижимости (%) - по плану - фактически	20	30	40	50	60	80	90	100														
10.	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта строительства, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (лицензия, разрешение (лицензия))																						
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (лицензия) - по плану - фактически																						
12.	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (лицензия) - лицензионный период - отчетный (проектный) период - дополнительный срок сдачи - фактически																						

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект ст г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 3-4 с подземным
 паркингом на 122 м/м
 по адресу г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 3-4 с подземным
 паркингом на 122 м/м
 общая площадь кв. м., 53 278
 продолжительность строительства месяцев 60

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	
	Всего по пункту 1.1	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
	Всего по пункту 1.2	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	
	Всего по статье 1	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
	Всего по статье 2	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	
	Всего по статье 3	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	

4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	465,55
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
ВСЕГО		465,55

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства по адресу общая площадь продолжительность строительства	г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 3-4 с подземным паркингом на 122 м/м
	г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 3-4 с подземным паркингом на 122 м/м
	53 278 Кв. М.,
	60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
	Всего по пункту 1.1					
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
	Всего по пункту 1.2					
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
	Всего по пункту 1.3					

Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	4 524,70	465,55	435,03	4 059,15	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
Всего по статье 7						

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
	Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
	Всего по статье 10					
	ВСЕГО		4 524,70	465,55	435,03	4 059,15

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создается) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком, корпус 9
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008309
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	122
3.4. дата выдачи договора аренды	21.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	15.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	15.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8309-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11134-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.06.2023
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	

5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	352
5.1. жилые помещения	288
5.2. нежилые помещения	64
5.3. машино-места	
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1341,00
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1341,00
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	140,13
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	140,13
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	28.02.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,49
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3,49
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.08.2024

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.08.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,04
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,04

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (,кв. м.):	15800,40
- в т.ч. жилых помещений	14880,00
- в т.ч. не жилых помещений	920,40
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	
в т.ч. жилых помещений	1,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	1,00
в т.ч. не жилых помещений	
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	33,60
в т.ч. жилых помещений	33,60
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	33,60
в т.ч. не жилых помещений	
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Количество не реализованных помещений (шт)	352,00
в т.ч. жилых помещений	287,00
в т.ч. не жилых помещений	64,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	15766,80
в т.ч. жилых помещений	14846,40
в т.ч. не жилых помещений	920,40
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1200,87

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Застройщик

АО "Камелот ДТД"

по состоянию на: 31.03.2019

Жилые застройки с комплексом спортивных объектов

Объект

N	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (если помещение, исключение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Заложность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн. руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (закимование банка или страховой организации, ИПН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
Общая сумма													
1	ООО "Грик-Инвестстрой"	Нет	Контр.№(д)-1/3/8(1) от 12.02.2019	Жилое помещение		33,60	28.02.2019			3,49	0,00	ПНК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 770446429	

№ п/п	График реализации проекта	График реализации проекта																								
		1 квартал 2018	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021													
1.	Объемные земляные работы	100																								
2.	Земельные работы (%)	100																								
3.	Работы по возведению конструкций фундамента (%)	70	100																							
4.	Работы по возведению конструкций надземной части объекта недвижимости (%)	70	100																							
5.	Работы по возведению конструкций подземной части объекта недвижимости (%)	20	100																							
6.	Работы по устройству инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (%)		20																							
7.	Работы по благоустройству объекта (пешеходные дорожки) (%)																									
8.	Строительные работы по объекту недвижимости (%)	20	30	40	50	60	80	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
9.	Получение заключения о соответствии проектного решения требованиям законодательства в том числе требований экологической безопасности и требований к качеству строительства (в том числе требований к энергетической эффективности) (фактически)																									
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (фактически)																									
11.	Срок начала объекта долевого строительства участником долевого строительства (договор)																									
12.	Срок окончания (проектирование, строительство) (фактически)																									

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект

строительства г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 9

по адресу г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 9

общая площадь кв. м.,

15 800,00

продолжительность строительства месяцев

52,04

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	
Всего по пункту 1.1		
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
Всего по пункту 1.2		
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		
Всего по статье 1		
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		

0051

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
	Всего по статье 5	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	140,13
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	
	ВСЕГО	140,13

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 9

по адресу

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 9

общая площадь

15 800

Кв. м.,

продолжительность строительства

52

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						

0053

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		1 341	140	128	1 201
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
Всего по статье 7						

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
	Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
	Всего по статье 10					
	ВСЕГО		1 341,00	140,13	127,61	1 200,87

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создается) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком, корпус 10
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008309
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	122
3.4. дата выдачи договора аренды	21.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	15.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	15.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8309-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11130-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.10.2022
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	

5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	284
5.1. жилые помещения	240
5.2. нежилые помещения	44
5.3. машино-места	
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1113,84
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1113,84
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	116,07
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	116,07
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	16.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,09
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,09
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2023
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2023
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2023

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.12.2025
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,05
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,05

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (кв. м.):	13087,20
- в т.ч. жилых помещений	12374,40
- в т.ч. не жилых помещений	712,80
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	
в т.ч. жилых помещений	1,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	1,00
в т.ч. не жилых помещений	
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	39,30
в т.ч. жилых помещений	39,30
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	39,30
в т.ч. не жилых помещений	
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Количество не реализованных помещений (шт)	284,00
в т.ч. жилых помещений	239,00
в т.ч. не жилых помещений	44,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	13047,90
в т.ч. жилых помещений	12335,10
в т.ч. не жилых помещений	712,80
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	997,77

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

АО "Компания ЛТ.ЛТ"

по состоянию на: 31.03.2019

Жилое застройка с комплексом социальных объектов

Застройщик

Объект

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства (Дл / Ист)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (железнодорожное, нежилое, нежилое, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договору долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн. руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
Общая сумма					39,30				4,09	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" ИНН 7704416479	
1	ООО "Пик-ИнвестПроект"	№001-10(кв)-1/3/5(п) от 12.02.2019	Жилое помещение		15	16.03.2019			4,09			

Застройщик: АО "Компания АТОД" | Объект строительства: Жилая застройка с комплексом социальных объектов по адресу: Микрорайон

№ п/п	Объемные выполняемые работы	График реализации проекта																	
		4 квартал 2016	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021							
1.	Подготовительные, геотехнические работы (%): - по плану - фактически	100																	
2.	Земельные работы (%): - по плану - фактически	100																	
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	70	100																
4.	Работы при возведении конструкций подпольной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	70	100																
5.	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	20	100																
6.	Работы при устройстве энергетических сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	20	20					90	100										
7.	Работы при устройстве инженерно-технических сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	20	20					60	80										
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически							60	100										
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	20	30	40	50	60	80	90	100										
10.	Получение заключения о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически																		
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																		
12.	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - фактически																		

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект

строительства г. Котельники, Белая Дача (ДРЭТ), корп. 10

по адресу г. Котельники, Белая Дача (ДРЭТ), корп. 10

общая площадь кв. м.,

13 087

продолжительность строительства месяцев

52

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	
Всего по пункту 1.1		
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
Всего по пункту 1.2		
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		
Всего по статье 1		
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	

4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	116,07
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
ВСЕГО		116,07

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг)

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 10

по адресу

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 10

общая площадь

13 087

кв. м.,

продолжительность строительства

52

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		1 113,84	116,07	105,70	997,77
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
Всего по статье 7						

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
	Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
	Всего по статье 10					
	ВСЕГО		1 113,84	116,07	105,70	997,77

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создается) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком, корпус 11
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008309
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	122
3.4. дата выдачи договора аренды	21.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	15.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	15.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8309-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11130-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.10.2022
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	

0067

5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	285
5.1. жилые помещения	240
5.2. нежилые помещения	45
5.3. машино-места	
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1115,30
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1115,30
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	116,25
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	116,25
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00

0068

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	28.02.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,09
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,09
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2023
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2023
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2023

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.12.2025
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,05
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,05

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (,кв. м.):	13107,80
- в т.ч. жилых помещений	12393,60
- в т.ч. не жилых помещений	714,20
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	
в т.ч. жилых помещений	1,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	1,00
в т.ч. не жилых помещений	
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	39,30
в т.ч. жилых помещений	39,30
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	39,30
в т.ч. не жилых помещений	
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Количество не реализованных помещений (шт)	285,00
в т.ч. жилых помещений	239,00
в т.ч. не жилых помещений	45,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	13068,50
в т.ч. жилых помещений	12354,30
в т.ч. не жилых помещений	714,20
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	999,05

по состоянию на 31.03.2019

Жилищный застройка с жилищном социальном объектах

Объект

N	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договору долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
Общая сумма						39,30	28.03.2019			4,09	0,00	ПТК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 770446439	
1	ООО "Пик-Инвестпроект"	Нет	Котл0-11(09)-1/9/7(1) от 12.02.2019	Жилое помещение		39,30	28.03.2019			4,09	0,00	ПТК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 770446439	

0071

Застраховщик

АО "Колчанов АТОДП"

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

объект строительства: Жилая застройка с комплексной социальными объектами (вид объекта недвижимости) по адресу: Микрорайон: _____

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта															
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021					
1.	Доизготовление, генеральные работы (%): - по плану - фактически	100															
2.	Земельные работы (%): - по плану - фактически	100															
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	70	100														
4.	Работы при возведении конструкций подпольной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	70	100														
5.	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	20	100														
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	20	50	80	100												
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически		20	40	60	80	100										
8.	Работы по благоустройству объекта (%): - по плану - фактически		20	20	60	100											
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	20	30	40	50	60	80	90	100								
10.	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требованиям пожарной безопасности и требованиям обеспечения объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически													01.10.2020			
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически														01.11.2020		
12.	Срок передачи объекта долевого строительства участником долевого строительства (дата): - первоначальный договор - измененный (рекорректировочный) дополнительный соглашения - фактически															28.07.2021	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 11

по адресу

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 11

общая площадь

13 108

Кв. м.,

продолжительность строительства

52

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		1 115,30	116,25	105,87	999,05
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
Всего по статье 7						

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
	Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
	Всего по статье 10					
	ВСЕГО		1 115,30	116,25	105,87	999,05

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект

строительства

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 11

по адресу

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 11

общая площадь кв. м.,

13 108

продолжительность строительства месяцев

52

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	
Всего по пункту 1.1		
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундамнты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
Всего по пункту 1.2		
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		
Всего по статье 1		
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	

0076

4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	116,25
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
ВСЕГО		116,25

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создается) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком, корпус 12
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008309
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	122
3.4. дата выдачи договора аренды	21.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	15.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	15.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8309-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11134-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.06.2023
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	

5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	376
5.1. жилые помещения	312
5.2. нежилые помещения	64
5.3. машино-места	
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1340,37
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1340,37
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	140,10
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	140,10
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	28.02.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,48
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3,48
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.08.2024

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.08.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,04
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,04

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (,кв. м.):	15797,40
- в т.ч. жилых помещений	14872,80
- в т.ч. не жилых помещений	924,60
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	
в т.ч. жилых помещений	1,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	1,00
в т.ч. не жилых помещений	
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	33,50
в т.ч. жилых помещений	33,50
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	33,50
в т.ч. не жилых помещений	
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Количество не реализованных помещений (шт)	376,00
в т.ч. жилых помещений	311,00
в т.ч. не жилых помещений	64,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	15763,90
в т.ч. жилых помещений	14839,30
в т.ч. не жилых помещений	924,60
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1200,27

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

АО "Компания АТОЛ"

по состоянию на: 31.03.2019

Жилая застройка с комплексом социальных объектов

Застройщик

Объект

N	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн. руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
				Жилое помещение		33,50	28.02.2019			3,48	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
Общая сумма													
	1 000 "Пик-Инастробест"	Нет	Контр-Д(кв)-1/3/8(1) от 12.02.2019			33,50				3,48			

Застройщик

АО "Компания АТОЛ"

Принципальный график реализации проекта строительства в области по адресу

объект строительства: Жилая застройка с коллекцией социальных объектов (под объектом недвижимости) по адресу: Московская

№ п/п	Объемные выполняемые работы (%)	График реализации проекта																		
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021								
1.	Подготовительные геологические работы (%) - по плану - фактически	100																		
2.	Земляные работы (%) - по плану - фактически	100																		
3.	Работы при возведении конструкций фундамента (%) - по плану - фактически	70	100																	
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) - по плану - фактически	70	100																	
5.	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%) - по плану - фактически	20	100																	
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) - по плану - фактически		20		50	80	90	100												
7.	Работы при устройстве монтажно-наладочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) - по плану - фактически				20	40	60	80	100											
8.	Работы по благоустройству объекта (платежностью) (%) - по плану - фактически				20			60												
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%) - по плану - фактически	20	30	40	50	60	80	90	100											
10.	Получение разрешения о соответствии построенного реконструированного объекта жилищного строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта жилищного строительства приборами учета коммунальных энергетических ресурсов (даты): - по плану - фактически																			
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (даты): - по плану - фактически																			
12.	Срок сдачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (даты): - планируемый договорный - фактический (предварительный договорный)																			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 12

по адресу

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 12

общая площадь

15 797

Кв. м.,

продолжительность строительства

60

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		1 340,37	140,10	127,59	1 200,27
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
Всего по статье 7						

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
	Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
	Всего по статье 10					
	ВСЕГО		1 340,37	140,10	127,59	1 200,27

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект строительства г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 12
 по адресу г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 12
 общая площадь кв. м, 15 797
 продолжительность строительства месяцев 60

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, услуг и затрат
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	
Всего по пункту 1.1		
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
Всего по пункту 1.2		
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		
Всего по статье 1		
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	

5.7	линии связи	
	Всего по статье 5	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	
	Всего по статье 6	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	140,10
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	
	Всего по статье 7	
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	
	ВСЕГО	140,10

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ^{20^1)}	1,75
2	Норматив целевого использования средств ^{20(H²)}	0,01
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁷ Заполняется, в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"	Форма по ОКУД	0710001			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	09324336			
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7743198280			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2			
Местонахождение (адрес) 141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. Х ком. 19	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16		
	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 955	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 801	2 358	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 660	-
	Итого по разделу I	1100	4 756	6 018	17
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 275	10 914	-
	в том числе:				
	расходы на продажу		39 275	10 914	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	684	482	5
	Дебиторская задолженность	1230	467	93	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	78	93	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	250	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	138	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 699	51 162	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 576 957	1 173 368	-
	в том числе:				
	расходы на создание объекта стр-ва		1 514 014	1 158 484	-
	НДС по капитальному стр-ву		62 943	14 884	-
	Итого по разделу II	1200	1 653 082	1 236 019	5
	БАЛАНС	1600	1 657 838	1 242 037	22

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200	200	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 595)	(7 819)	(68)
	Итого по разделу III	1300	(9 360)	(7 584)	(33)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	172 282	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 105 504	557 133	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		899 783	351 412	-
	расчеты по инвестиционным договорам		205 721	205 721	-
	Итого по разделу IV	1400	1 105 504	729 415	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	561 694	520 206	55
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 784	456 148	55
	Расчеты по налогам и сборам	15202	394	290	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	548 516	63 762	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	561 694	520 206	55
	БАЛАНС	1700	1 657 838	1 242 037	22



Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей

Эдуардович

расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

0091

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	208	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	208	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(473)	(70)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(265)	(70)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 919)	-
	Прочие доходы	2340	-	201
	Прочие расходы	2350	(36)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 220)	131
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	444	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 776)	130

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 776)	130
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Дайгородов Алексей
Эдуардович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Акционерное общество "КОМПАНИЯ АТОЛ"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.03.2019

№	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 657 838
2	Внеоборотные активы	1100		4 756
3	Дебиторская задолженность	1230		467
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		561 694
7	Долгосрочные обязательства	1400		1 105 504
8	Чистые активы	1300		24 727
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета	946 129
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из	46 346
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		899 783

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,75	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты))	0,01	≤ 1

Заместитель генерального директора
ООО «ПИК-УК» управляющей организации
АО «Компания АТОЛ»
(по доверенности № б/н от 03.04.2019г. и договора о
передаче полномочий единоличного исполнительного
органа общества от 01.11.2018 г.) Дайгородов А.Э.

Дайгородов А.Э.