

ООО

«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,
комн. 7

+7 (495) 691-47-34

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционеру
Акционерного общества
«Компания АТОЛ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Компания АТОЛ» (ОГРН 1177746243465, 141021., Московская область г. Мытищи, улица Борисовка, дом 4, пом. X, ком. 19), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Компания АТОЛ» по состоянию на «31» декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет

собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Ю.А. Агаркова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит.Оценка.Консалтинг»,
ОГРН 1027739541664,
111116, Москва, улица Авиамоторная, дом 6, стр. 8, этаж 2, комн. 7,
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206007662

«24» марта 2020 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 19	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2019</td></tr> <tr><td colspan="3">09324336</td></tr> <tr><td colspan="3">7743198280</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12267</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2019	09324336			7743198280			71.12.2			12267		16	384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2019																								
09324336																										
7743198280																										
71.12.2																										
12267		16																								
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 651	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 378	2 358	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 660	-
	Итого по разделу I	1100	5 029	6 018	17
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	153 050	10 914	-
	в том числе:				
	расходы на продажу		87 067	10 914	-
	товары		65 578	-	-
	расходы будущих периодов		405	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	502	482	5
	Дебиторская задолженность	1230	702 829	93	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		79	93	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		985	-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 446	-	-
	отсрочка по ДДУ		700 314	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98 481	51 162	-
Прочие оборотные активы	1260	3 142 739	1 173 368	-
в том числе:				
расходы на создание объекта стр-ва		2 963 378	1 158 484	-
НДС по капитальному стр-ву		179 361	14 884	-
Итого по разделу II	1200	4 097 601	1 236 019	5
БАЛАНС	1600	4 102 630	1 242 037	22

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200	200	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 010)	(7 819)	(68)
	Итого по разделу III	1300	(11 775)	(7 584)	(33)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	172 282	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 402 870	557 133	-
	в том числе:				
	обязательство ДДУ		2 759 986	341 412	-
	расчеты по инвестиционным договорам		642 884	205 721	-
	Итого по разделу IV	1400	3 402 870	729 415	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	711 535	520 206	55
	в том числе:				
	расчеты по поставщикам и подрядчиками		28 222	456 148	55
	расчеты по налогам и сборам		426	290	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	6	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		682 835	63 762	-
	расчеты с подотчетными лицами		52	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	711 535	520 206	55
	БАЛАНС	1700	4 102 630	1 242 037	22

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)



23 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2019
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	198 644	-
	Себестоимость продаж	2120	(197 385)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 259	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 346)	(993)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 087)	(993)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 830	-
	Проценты к уплате	2330	(1 919)	(10 314)
	Прочие доходы	2340	-	1 639
	Прочие расходы	2350	(2 035)	(424)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 211)	(10 092)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(22)	322
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 020	2 341
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 191)	(7 751)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 191)	(7 751)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	35	-	-	-	(68)	(33)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:						7 751	7 751
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

ДИВИДЕНДЫ

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	35	-	200	-	(7 820)	(7 585)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 191)	(4 191)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 191)	(4 191)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	35	-	200	-	(12 010)	(11 775)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(33)	(33)	(7 519)	(7 585)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(33)	(33)	(7 519)	(7 585)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(68)	(68)	(7 684)	(7 820)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(68)	(68)	(7 684)	(7 820)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(11 775)	(7 584)	(33)



Руководитель _____
 (подпись)
 Дайрродов Алексей Эдуардович
 (расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 155 172	557 333
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 758	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление инвестиционных взносов	4114	2 145 424	557 133
прочие поступления	4119	4 990	200
Платежи - всего	4120	(1 943 853)	(670 171)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 733 176)	(138 241)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(443)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 200)	(2 032)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
на оплату вознаграждения Заказчика по договорам выполнения функций Заказчика	4125	(10 940)	(210 653)
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4126	(12)	(97)
прочие платежи	4129	(189 525)	(318 705)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	211 319	(112 838)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
--	------	---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	332 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	332 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(164 000)	(168 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(164 000)	(168 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(164 000)	164 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	47 319	51 162
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51 162	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	98 481	51 162
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Компания АТОЛ»

141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом.Х, комната 19
ОГРН 1177746243465 ИНН 7743198280 КПП 502901001

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
к годовому отчету АО «Компания АТОЛ» за 2019 год

1. Информация о предприятии

1.1. Правовая форма – Акционерное общество

1.2. Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Компания АТОЛ» (далее – Общество)

1.3. Место нахождения Общества:

Юридический адрес: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом.Х, комната 19
Почтовый адрес: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом.Х, комната 19

1.4. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

Дата регистрации 13.03.2017

Основной государственный регистрационный номер 1177746243465

1.5. Сведения об уставном капитале Общества:

Уставный капитал Общества на 31.12.2019 г. составляет 35 тыс. руб. (Тридцать пять тысяч рублей). Основным акционером на 31.12.2019 года является ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»
Количество обыкновенных акций составляет 35 штук, номинальная стоимость которых составляет – 1 руб., акции полностью оплачены. Разводненный убыток, приходящийся на 1 акцию составляет 119 729 руб. 92 коп.

1.6. Основным видом производственной деятельности Общества является
Инвестиционная деятельность - деятельность заказчика-застройщика.

1.7. Сведения о персонале

Среднесписочная численность работников за 2019 год составила 0 человек.

Выплаты основному управленческому персоналу Общества:

(тыс. руб.)

Виды операций	Краткосрочные вознаграждения За 2019 год	Краткосрочные вознаграждения За 2018 год	Краткосрочные вознаграждения За 2017 год
Заработная плата	-	443	-

1.8. Состав исполнительных и контрольных органов

В состав контрольных органов входит Генеральный директор Общества.

Единоличным исполнительным органом с 01.01.2018 года по 02.04.2018 года являлся Шувалов Виктор Александрович.

Единоличным исполнительным органом с 03.04.2018 года по 31.10.2018 года являлся Филюк Александр Яковлевич.

Единоличным исполнительным органом в период с 01.11.2018 г. по 31.12.2019 г. является управляющая компания – ООО «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в лице заместителя генерального директора – Дайгородова Алексея Эдуардовича по доверенности б/н от 03.04.2019 г. и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества б/н от 04.12.2018г.

1.9. Дочерние и зависимые общества

В 2019 году дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

1.10. Аудитор АО «Компания АТОЛ»: ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

1.11. Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. рублей.

1.12. Расчеты в иностранной валюте Обществом не производились.

1.13. Инвентаризация имущества и обязательств.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденному Приказом МФ РФ от 29.07.1998 г. № 34н, для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Проведена инвентаризация на конец года имущества и финансовых обязательств: расчетов с контрагентами, расчетов по налогам и сборам, расчетов по социальному страхованию и обеспечению, денежных средств на расчетных счетах организации, незавершенного строительства.

Не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

2. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов Общества

2.1. Сведения о связанных сторонах

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ПАО «Группа Компаний ПИК» (с 21.06.2018г.)	Единственный акционер Общества 100%	Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим лицом
2	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» (с 24.08.2018г.)	Единственный акционер Общества 100%	Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим лицом
3	ООО «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	Общество контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом
4	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО»	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте www.pik.ru - «О компании» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица» - «Список аффилированных лиц».

2.2. Сведения об операциях со связанными сторонами.

2.2.1. Виды операций со связанными сторонами

2.2.2. Стоимостные показатели по незавершенным операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.17		Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.18		Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.19	
	Актив баланса	Пассив баланса	Актив баланса	Пассив баланса	Актив баланса	Пассив баланса
Группа Компаний ПИК ПАО	-	-	-	184 017	-	133 724
ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО	-	-	-	47 721	-	933 985
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО ООО	-	-	26 415	-	245 887	-
ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО	-	-	-	187	-	50
ИТОГО	-	-	26 415	231 925	245 887	1 067 759

2.2.3. Объем операций со связанными сторонами

Наименование связанной стороны, договор, вид операций	Объем операций за 2017 год		Объем операций за 2018 год		Объем операций за 2019 год	
	Дебетовые обороты	Кредитовые обороты	Дебетовые обороты	Кредитовые обороты	Дебетовые обороты	Кредитовые обороты
	Группа Компаний ПИК ПАО	-	-	168 282	352 299	239 894
ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО	-	-	47 721	95 442	13 000	899 264
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО ООО	-	-	406 570	380 155	2 427 795	2 208 323
ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ООО	-	-	66	253	2 778	2 642
ИТОГО	-	-	622 639	828 149	2 683 467	3 299 831

3. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. В первую очередь:

1. Федеральный закон РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
2. ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», Приказ Минфина России № 43Н от 06.07.99 г.
3. ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», Приказ Минфина России № 44Н от 09.06.2001 г.
4. ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» Приказ Минфина России № 56Н от 25.11.1998г.
5. ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», Приказ Минфина России от 13.02.2010 г. № 167Н-ПБУ8/2010
6. ПБУ 9/99 «Доходы организации», Приказ Минфина России № 32Н от 06.05.99 г.
7. ПБУ 10/99 «Расходы организации», Приказ Минфина России № 33Н от 06.05.99 г.
8. ПБУ 1/2008 «Учетная политика» организации», Приказ Минфина России № 106Н от 06.10.2008г.
9. ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», Приказ Минфина России № 114Н от 19.11.02 и другими положениями.

На конец финансового года перед составлением бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация: ДС, ТМЦ, расчетов поставщиками/подрядчиками и прочими дебиторами и кредиторами, незавершенного строительства и запасов и пр.

Бухгалтерская отчетность представлена в тыс. руб.

4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе Учетной политики, утвержденной Руководителем Общества на 2019 год. (приказ № 1 от 31.12.2018г.)

4.1 Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным (вводимых с 01.01.2017 года).

При формировании учетной политики на год, следующий за отчетным годом, учтены изменения нормативного законодательства и нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

4.2 Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году

Существенной признается ошибка, если ее значение превышает 5 % от значения соответствующей статьи бухгалтерского баланса и/или отчета о прибылях и убытках. Если ошибка затрагивает несколько показателей бухгалтерской отчетности, то она признается существенной в случае превышения 5 % от значения, хотя бы одной статьи бухгалтерского баланса или отчета о прибылях и убытках.

В 2019 году существенных ошибок не было.

4.3 Рабочий план счетов.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением счетов бухгалтерского учета, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г № 94н.

Рабочий План счетов бухгалтерского учета содержит синтетические и основные аналитические счета бухгалтерского учета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в Обществе. В случае необходимости введения новых аналитических счетов бухгалтерского учета, не поименованных в настоящей Учетной политике, данные аналитические счета вводятся

по мере необходимости без внесения установленным порядком изменений в настоящую Учетную политику.

4.4 Формы первичных учетных документов.

Каждый факт хозяйственной жизни Общества подлежит оформлению первичным учетным документом.

Обязательными реквизитами первичного учетного документа являются:

- наименование документа;
- дата составления документа;
- наименование экономического субъекта, составившего документ;
- содержание факта хозяйственной жизни;
- величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;
- наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за правильность оформления совершившегося события;
- подписи лиц, предусмотренных предыдущим пунктом, с указанием их фамилий и инициалов, либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

Первичный учетный документ составляется при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным – непосредственно после его окончания.

Для отражения фактов хозяйственной жизни Организация использует унифицированные формы первичных учетных документов, утвержденные Госкомстатом России, а также формы, разработанные самостоятельно Организацией с содержанием обязательных реквизитов первичного учетного документа.

4.5 Формы регистров бухгалтерского учета.

Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, своевременно регистрируются и накапливаются в регистрах бухгалтерского учета.

Обязательными реквизитами регистра бухгалтерского учета являются:

- наименование регистра;
- наименование экономического субъекта, составившего регистр;
- дата начала и окончания ведения регистра и (или) период, за который составлен регистр;
- хронологическая и (или) систематическая группировка объектов бухгалтерского учета;
- величина денежного измерения объектов бухгалтерского учета с указанием единицы измерения;
- наименование должностей лиц, ответственных за ведение регистра;
- подписи лиц, ответственных за ведение регистра, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на основе программного комплекса 1С и используются формы регистров бухгалтерского учета, которые предусмотрены в указанной бухгалтерской программе.

4.6 Организация документооборота.

В целях обеспечения необходимого качества ведения бухгалтерского учета Организация ведет документооборот в соответствии с графиком, утвержденным руководителем.

Работники Общества создают и представляют документы, относящиеся к сфере их деятельности в соответствии с графиком документооборота.

4.7 Система внутреннего контроля.

В соответствии со ст.19 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Организация организует и осуществляет внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4.8 Бухгалтерская отчетность.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетными периодами для бухгалтерской (финансовой) отчетности являются:

- для годовой отчетности – календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации Общества;
- для промежуточной отчетности – период с 1 января по отчетную дату периода, за который она составляется, включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации Общества.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения учредителям (участникам) Общества.

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности устанавливается федеральными стандартами.

Организация представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в орган государственной статистики по месту государственной регистрации Общества, в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.

5. Учет основных средств.

Учет основных средств производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 30.03.2001г № 26н (далее - ПБУ 6/01).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка объектов основных средств Общества не производится.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при их принятии к бухгалтерскому учету с учетом следующих факторов:

- ожидаемого срока полезного использования объекта;
- ожидаемой производительности, мощности объекта;
- режима эксплуатации объекта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

5.1 Учет нематериальных активов.

Учет нематериальных активов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденному Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г № 153н (далее ПБУ 14/2007).

Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Переоценка нематериальных активов Общества не производится.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

5.2 Учет материально-производственных запасов.

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н (далее ПБУ 5/01).

В соответствии с п.2 ПБУ 5/01 в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения, работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материалы, товары и готовая продукция (далее МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Учет МПЗ осуществляется в количественных и стоимостных показателях. Количественный учет МПЗ ведется в единицах измерения исходя из их физических свойств (объем, вес, площадь, линейные единицы или поштучно и пр.).

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

5.3 Учет финансовых вложений.

Основные положения.

Учет финансовых вложений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденному Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н (далее - ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений осуществляется на счете 58 «Финансовые вложения», за исключением депозитных вкладов в кредитных организациях, которые учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

В соответствии с п.2 ПБУ 19/02 для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- наличие, надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающих из этого права;
- переход к Организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств Организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

К финансовым вложениям Организации в соответствии с п.3 ПБУ 19/02 относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования;
- вклады по договору простого товарищества;
- прочие виды вложений Организации, удовлетворяющие условиям п.2 ПБУ 19/02.

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, и которые подвержены незначительному риску изменения

стоимости, в бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

5.4 Денежные эквиваленты.

В соответствии с п.5 ПБУ Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденному Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г №11н, денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев;
- высоколиквидные векселя, которыми будет проведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев;
- высоколиквидные финансовые вложения.

Высоколиквидные векселя – это ценные бумаги наиболее крупных, ликвидных и надежных компаний со стабильными показателями получаемых доходов и выплачиваемых дивидендов, энергетических, газовых, нефтяных и телекоммуникационных компаний.

Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, являются денежными эквивалентами.

В бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

5.5 Комментарии и расшифровки к статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

АО «Компания АТОЛ» выполняет функции Застройщика по строительству жилых домов по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком.

Для строительства были приобретены следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:246 – 1 862 м²
2. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:254 – 11 199 м²
3. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:29 – 2 000 м²
4. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:7813 – 6 650 м²
5. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:5847 – 173 м²

А также получены в аренду следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:8309 – 57 315 м²
2. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:69 – 1 192 м²
3. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:70 – 1 016 м²
4. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:8306 – 31 135 м²

По договору аренды № Д770596/19 от 01.05.2019 года арендуем нежилое помещение у ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом.Х,ком.19.

5.6 Комментарии и расшифровки к Бухгалтерскому балансу

Нематериальные активы на 31.12.2019 года отсутствуют.

Основные средства на 31.12.2019 г. отсутствуют.

Финансовые вложения на 31.12.2019 г. отсутствуют.

5.6.1 Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»

Виды активов	Строка	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Отложенные налоговые активы по убыткам	1180	3 378	2 358	17
ИТОГО строка 1180 «Отложенные налоговые активы»	1180	3 378	2 358	17

5.6.2 Расшифровка строки 1190 «Прочие внеоборотные активы»

Виды активов	Строка	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Земельный участок (г.Котельники, Белая Дача (ДРЗТ))	1190	-	1 638	-
Нежилое здание (г.Котельники, Белая Дача (ДРЗТ))	1190	-	2 022	-
ИТОГО строка 1190 «Прочие внеоборотные активы»	1190	-	3 660	-

5.6.3 Расшифровка строки 1210 «Запасы»

Виды активов	Строка	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Расходы на продажу (агентское вознаграждение, расходы на оформление права собственности)	1210	87 067	10 914	-
Товары (квартиры)	1210	65 578	-	-
Расходы будущих периодов (неисключительные права на ПО)	1210	405	-	-
ИТОГО строка 1210 «Запасы»	1210	153 050	10 914	-

5.6.4 Расшифровка строки 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»

Вид активов	Строка	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
НДС по приобретенным услугам (работам)	1220	502	482	5
ИТОГО строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»	1220	502	482	5

5.6.5 Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность»

Вид задолженности	Строка	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Авансы выданные	1230	79	93	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1230	985		
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1230	5		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1230	1 446		
Отсрочка по ДДУ	1230	700 314		
ИТОГО строка 1230 «Дебиторская задолженность»	1230	702 829	93	-

Просроченной дебиторской задолженности на 31.12.2019 года нет.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках договоров долевого участия, отражается развернуто на основании Регистров бухгалтерского учета, которыми являются реестры заключенных застройщиком договоров долевого участия по состоянию на отчетную дату.

5.6.6 Расшифровка строки 1260 «Прочие оборотные активы»

Вид активов	Строка	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Расходы на создание объекта строительства для продажи	1260	2 491 830	926 124	-
Суммы распределяемого НДС	1260	179 361	14 884	-
Средства, направленные на финансирование технического заказчика строительства и подрядчиков для строительства	1260	471 548	232 360	-
ИТОГО строка 1260 «Прочие оборотные активы»	1260	3 142 739	1 173 368	-

Общество в результате строительства не создает инвестиционный актив, все строительные расходы показывает в строке 1260 «Прочие оборотные активы».

Функции Заказчика строительства выполняет ПАО «Группа компаний ПИК» по договору № 01/4/18 от 04.04.2018 г. и ООО «ГП-МО» по договору № ТЗ-ДЗРТ от 15.08.2018 г.

5.6.7 Комментарии к разделу III «Капитал и резервы»

По состоянию на 31.12.2019 г. по настоящее время уставный капитал Общества составляет 35 тыс. руб.

Расшифровка изменения нераспределенной прибыли Общества:

Наименование показателей	2019 год	2018 год	2017 год
Сумма по строке 1370 бухгалтерского баланса "Нераспределенная прибыль" на начало периода	(7 819)	(69)	0
Сумма по строке 1370 бухгалтерского баланса "Нераспределенная прибыль" на конец периода	(12 010)	(7 819)	(69)

Резервный капитал в 2019 году не начислялся. Дивиденды в 2019 году не начислялись и не выплачивались.

Чистые активы Общества:

Наименование показателей	2019 год	2018 год	2017 год
Чистые активы	(11 775)	(7 584)	(33)

Отрицательные чистые активы будут покрываться за счет снижения непокрытого убытка посредством получения прибыли от деятельности Застройщика. Планируемого дохода достаточно для осуществления текущей деятельности Общества, снижения непокрытого убытка.

5.6.8 Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность»

Вид обязательств	Строка	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Расчеты с поставщиками	1520	28 222	456 148	55
Прочие налоги	1520	426	291	-
Расчеты социальному страхованию и обеспечению	1520	-	7	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по ИДП	1520	682 835	63 747	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1520	-	14	-
Расчеты с подотчетными лицами	1520	52	-	-
ИТОГО строка 1520 «Кредиторская задолженность»	1520	711 535	520 207	55

5.6.9 Расшифровка строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»

Вид обязательств	Строка	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Обязательства по договорам долевого участия	1450	2 759 986	351 411	-
Расчеты по инвестиционным договорам	1450	642 884	205 721	-
ИТОГО строка 1450 «Кредиторская задолженность»	1450	3 402 870	557 132	-

5.7 Комментарии к Отчету о финансовых результатах

5.7.1 Расшифровка строки 2110 «Выручка»

Наименование показателя	Строка	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Выручка от реализации квартир	2110	197 385	-	-
Выручка от прочих работ и услуг	2110	1 259	-	-
Итого строк выручка	2110	198 644	-	-

5.7.2 Расшифровка строки 2120 «Себестоимость продаж»

Наименование показателя	Строка	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Себестоимость от реализации квартир	2120	197 385	-	-
ИТОГО строка 2120 «Себестоимость продаж»	2120	197 385	-	-

5.7.3 Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»

Наименование показателя	Строка	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Аудиторские услуги	2220	50	50	-
Заработная плата	2220	0	419	-
Резерв на отпуск (не принимается к НУ)	2220	0	33	-
Списание стоимости программного обеспечения (неисключительных прав пользования программным обеспечением)	2220	1 268	3	-
Страхование от несчастных случаев	2220	0	1	-
Страховые взносы	2220	0	95	-
Аренда зданий	2220	75	151	50
Консультационные услуги	2220	1 457	186	-
прочие услуги	2220	52	55	-
Амортизация	2220	371	-	-
Бухгалтерские и финансовые услуги	2220	400	-	-
Юридические услуги	2220	297	-	-
Коммунальные услуги	2220	376	-	-
ИТОГО строка 2220 «Управленческие расходы»	2220	4 346	993	50

5.7.4 Расшифровка строки 2320 «Проценты к получению»

Наименование показателя	Строка	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Проценты к уплате	2330	1 830	-	-
ИТОГО строка 2330 «Прочие доходы»	2330	1 830	-	-

5.7.5 Расшифровка строки 2330 «Проценты к уплате»

Наименование показателя	Строка	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Проценты к уплате	2330	1 919	10 314	-
ИТОГО строка 2330 «Прочие доходы»	2330	1 919	10 314	-

5.7.6 Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы»

Наименование показателя	Строка	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Прочие доходы	2330	-	1 639	-
ИТОГО строка 2340 «Прочие доходы»	2330	-	1 639	-

5.7.7 Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы»

Наименование показателя	Строка	2019 г.	2018 г.	2017 г.
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	2350	992	217	35

Штрафы, пени, неустойки (кроме банковских)	2350	109	208	-
Прочие	2350	934		
ИТОГО строка 2350 «Прочие расходы»	2350	2 035	425	35

За 2019 год был получен убыток в сумме 4 191 тыс. рублей.

Общество планирует получить прибыль от реализации инвестиционного проекта по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком, что позволит покрыть убытки.

5.7.8 Информация по расчетам по налогу на прибыль

За 2019 год был получен убыток в сумме 4 191 тыс. рублей.

Условный расход по налогу на прибыль за 2019 г. составил 49 тыс. руб., Условный доход по налогу на прибыль за 2019 г. составил 1 091 тыс. руб. Постоянное налоговое обязательство – 22 тыс. руб. . Изменение отложенного налогового актива – 1 020 тыс. руб.

Общество планирует осуществлять свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений. Руководство Общества считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.

6.7.8 Обеспечения обязательств

Полученные и выданные обеспечения на отчетную дату отсутствуют.

6.7.9 Государственная помощь

Государственной помощи и бюджетных кредитов в 2019 году не было.

5.8 Комментарии к Отчету движению денежных средств

5.8.1 Расшифровка состава денежных средств и денежных эквивалентов

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Расчетные счета	98 481	51 162	-
Специальные счета в банках/Депозиты (денежные эквиваленты)	-	-	-
Специальные счета в банках/Овернайт (денежные эквиваленты)	-	-	-
Итого строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса	98 481	51 162	-
ИТОГО строка 4500 «Денежные средства на конец периода» Отчета о движении денежных средств»	98 481	51 162	-

6. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности на отчетную дату отсутствуют.

У Общества отсутствуют незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства.

Разногласий с налоговыми органами Общество не имеет.

7. Раскрытие событий после отчетной даты

Смена собственника

Иных событий в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общество не имеет.

Реализация активов, которая может повлиять на снижение стоимости чистых активов, не было.

8. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2019 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

Совокупные затраты на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов составили 0 руб.

10 Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является Московская область.

11 Планы будущей деятельности

В настоящее время АО «Компания АТОЛ» выполняет функции Застройщика по строительству жилых домов по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Были куплены в собственность и получены в аренду земельные участки, получено разрешение на строительство, заключены договора долевого участия на покупку объектов недвижимости. Общество планирует реализацию инвестиционного проекта в 2021 году по проектированию и строительству жилого комплекса по вышеуказанному адресу и в дальнейшем планирует получить прибыли, которые позволят покрыть убытки и улучшить чистые активы до нормальных значений, установленных законодательством РФ.

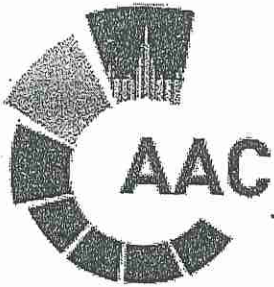
На дату предоставления информации АО «Компания АТОЛ» не имеет планов ликвидации, реорганизации, продажи части или целиком предприятия.

Заместитель генерального директора
ООО «ПИК-УК» управляющей организации
АО «Компания АТОЛ»
(по доверенности № б/н от 03.04.2019г. и договора о
передаче полномочий единоличного исполнительного
органа общества от 04.12.2018 г.)



А.Э. Дайгородов

23 марта 2020 года



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

«05» февраля 2020 г.

№ 1029-Ю/20

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг" в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

полное наименование аудиторской организации

регион г. Москва, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739541664, является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 30 марта 2012 г. за основным регистрационным номером:

1	1	2	0	6	0	0	7	6	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)



Руководитель СРО ААС

(подпись)

О.А. Носова


КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"
Агаркова Ю.А.





Пронумеровано, прошито,
скреплено печатью 32 лист 9
Генеральный директор
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»


Агаркова Ю.А.