

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"	по ОКПО	09324336		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743198280		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, дом № 4, помещение X, комната 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7714176877**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1027739541664**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	50	109	75
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	843
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	40 231	46 525	12 831
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 280	46 634	13 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	7 632 596	2 664 228	5 444 212
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 725 943	1 654 321	4 799 839
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	906 653	1 009 907	644 373
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	1 438
	в том числе:				
		12204	-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	306 669	584 525	795 078
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	56	149	191

	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	81 883	132 303	64 648
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 011	18 047	64
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	63 735	39 839	2 294
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	149 984	394 187	727 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 314	297 435	1 980 769
3.12	Прочие оборотные активы	1260	14	12	12
	Итого по разделу II	1200	8 272 593	3 546 201	8 221 508
	БАЛАНС	1600	8 312 873	3 592 835	8 235 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 520 327	1 150 423	200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 058 265)	(2 085 450)	(47 567)
	Итого по разделу III	1300	(537 903)	(934 992)	(47 332)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	232 678	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 546	89	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	4 038 745	921 111	1 154 340
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	3 921 905	804 180	561 381
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	116 788	116 788	592 884
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	52	143	75
	Итого по разделу IV	1400	4 272 969	921 200	1 154 356
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	-	90 819	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 842 540	2 542 046	7 007 056
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51 962	28 282	35 283
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 061	31 280	13 319
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 722	10 677	370
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18	18	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 766 999	2 420 942	1 530 550
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	-	45 069	5 421 748
	Расчеты с учредителями	15212	5 778	5 778	5 778
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	735 268	973 761	121 176
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 577 808	3 606 626	7 128 233
	БАЛАНС	1700	8 312 873	3 592 835	8 235 257

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		Форма по ОКУД	31	12
		Дата (число, месяц, год)	2023	
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"	по ОКПО	09324336	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743198280	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	1 700 162	2 397 223
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 604 239)	(2 511 585)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 923	(114 362)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(14 093)	(5 841)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 830	(120 203)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	14 218	132 323
4.5	Проценты к уплате	2330	(8)	(2)
4.5	Прочие доходы	2340	545 001	768
4.5	Прочие расходы	2350	(605 825)	(2 084 391)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 216	(2 071 505)
4.6	Налог на прибыль	2410	(8 032)	33 621
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(281)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 751)	33 621
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 184	(2 037 884)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 184	(2 037 884)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по КОКОФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	35	-	200	-	(47 567)	(47 332)
Увеличение капитала - всего: за 2022 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 037 883)	(2 037 883)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 037 883)	(2 037 883)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	35	-	1 150 423	-	(2 085 450)	(934 992)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	27 185	27 185
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	27 185	27 185
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	35	-	1 520 327	-	(2 058 265)	(537 903)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(537 903)	(934 992)	(47 332)



 Дайгородов Алексей Эдуардович
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

15 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 550 538	1 679 221
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 516 939	1 526 680
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	33 599	152 541
Платежи - всего	4120	(4 019 072)	(2 700 449)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 608 699)	(1 769 990)
в связи с оплатой труда работников	4122	(937)	(653)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(95)	(17 962)
прочие платежи	4129	(409 341)	(911 844)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(468 534)	(1 021 228)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	504 413	1 240 714
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	134 509	90 491
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	369 904	1 150 223
Платежи - всего	4320	-	(1 902 820)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	(1 902 820)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	504 413	(662 106)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	35 879	(1 683 334)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	297 435	1 980 769
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	333 314	297 435
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.