



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Настоящим руководителю АО «Компания АТОЛ» уведомляется о проведении «22» июля 2022 г. в 10 ч. 00 мин. обязательного профилактического визита в связи со строительством объекта капитального строительства «Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпуса 10 и 11» по адресу: Московская обл., г. Котельники.

Профилактический визит состоится по адресу расположения объекта.

Возможность проведения профилактического визита в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо в режиме видеоконференцсвязи предусмотрена статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Порядок организации и проведения профилактического визита определен пунктами 49-57 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45.

Вы вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Главное управление государственного строительного надзора Московской области не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения, направив в Главное управление государственного строительного надзора Московской области информационное письмо через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

В случае направления Вами информационного письма об отказе от данного профилактического визита, профилактический визит проведен не будет.

Тел. для справок 8 (498) 602-31-91 доб.76120.

Должностное лицо, составившее уведомление:

Консультант ОНЗС №9

Главное управление государственного  
строительного надзора Московской области  
Управление надзора за строительством  
М.П. Отдел надзора за строительством № 9

(подпись)

Магомедов А.Ш.

(фамилия, имя, отчество)





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления надзора за  
строительством Главного управления  
государственного строительного надзора  
Московской области

Е.М. Бабенко  
расшифровка подписи

« 13 » 07 2022 г.

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ВИЗИТОВ

Номер дела 09-80-021800

1. Застройщик (технический заказчик)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Коспания Атол»

наименование/ФИО

2. *Объект капитального строительства «Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпуса 10 и 11» по адресу: Московская обл., г. Котельники*

наименование объекта капитального строительства

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская обл., г. Котельники

адрес объекта капитального строительства

4. Начало строительства, реконструкции

11.07.2022

дата начала работ

5. Окончание строительства, реконструкции

18.02.2026

дата окончания работ

6. Даты проведения профилактических визитов

№	Дата визита		
1	22.07.2022	9	15.07.2024
2	19.10.2022	10	14.10.2024
3	16.01.2023	11	13.01.2025
4	17.04.2023	12	14.04.2025
5	17.07.2023	13	14.07.2025
6	16.10.2023	14	13.10.2025
7	15.01.2024	15	12.01.2026
8	15.04.2024		

Начальник Отдела надзора  
за строительством № 9

А.М. Севостьянин





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. министра Правительства Московской  
области по государственному надзору в  
строительстве

(руководитель (заместитель руководителя) органа  
регионального государственного строительного надзора)

Д.В. Белолипецкий

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 13 » 07 20 22 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 09-80-021800-01-01**

Номер дела 09-80-021800

Экземпляров 1

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество «Компания АТОЛ», ОГРН: 1177746243465, ИНН: 7743198280

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

141021, Московская область, Мытищи город, Борисовка улица, дом 4, помещение X комната 19

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup>-  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпуса 10 и 11» по адресу: Московская обл., г. Котельники,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

корпус 10: площадь жилого здания - 17484,70 кв.м., количество этажей - 25+1 подземный, количество квартир – 312 шт; корпус 11: площадь жилого здания - 17610,10 кв.м., количество этажей - 25+1 подземный, количество квартир – 312 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская обл. г. Котельники

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 29.06.2018 № 50-22-11130-2018, выдано Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 29.10.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

296304



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 20.06.2018 № 77-2-1-3-0091-18, ООО «Эксперт»; от 27.01.2022 № 50-2-1-2-004156-2022, ООО «СтройГрад»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 11.07.2022  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 18.02.2026  
(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия <sup>3</sup>	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие <sup>4</sup>	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Подготовительные работы.</b>	17.10.2022	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн. .	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Земляные работы (разработка грунта до проектных отметок). Временные строения, сооружения.</b>	18.11.2022	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Работы при возведении фундаментов. Работы при возведении конструкций подземной части. Временные строения, сооружения.</b>	21.04.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Работы при возведении 30% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения.</b>	20.09.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>60% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения.	20.01.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>100% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения.	17.06.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве <b>внутренних инженерных систем.</b> Работы при устройстве <b>наружных сетей.</b> Временные строения, сооружения.	19.07.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по <b>благоустройству.</b> Временные строения, сооружения.  <b>Завершение строительства.</b>	18.02.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Консультант Отдела надзора за строительством № 9

(должность лица, разработавшего программу проверок)

  
(подпись)

А.Ш. Магомедов

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за строительством № 9

(лицо, ответственное за контроль исполнения приказа о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства)

  
(подпись)

А.М. Севостьянихин

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за строительством

(руководитель структурного подразделения)

  
(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.



---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

<sup>4</sup> Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

