

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – MSK 0 0 4 3 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Котельники Московской области

от 08 июня 2018 г. № P05773-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Котельники

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	458486.13	2210256.66
2	458453.83	2210220.18
3	458421.46	2210182.14
4	458411.59	2210189.77
5	458395.60	2210192.01
6	458398.11	2210212.44
7	458407.30	2210210.93
8	458439.91	2210249.09
9	458441.35	2210268.75
10	458384.53	2210276.27
11	458380.04	2210240.89
12	458314.56	2210248.95
13	458320.38	2210285.51
14	458307.03	2210287.08
15	458324.12	2210425.89
16	458263.92	2210433.30
17	458242.31	2210257.85
18	458234.37	2210258.83
19	458258.24	2210452.68
20	458325.89	2210444.35
21	458333.49	2210506.04
22	458346.09	2210504.56
23	458341.72	2210468.25
24	458387.21	2210462.77
25	458384.26	2210439.10
26	458460.47	2210429.58
27	458466.81	2210488.69
28	458467.48	2210494.92
29	458467.71	2210494.91
30	458468.56	2210502.86
31	458470.58	2210519.27
32	458562.34	2210509.22
33	458563.38	2210518.75
34	458565.92	2210543.66
35	458587.95	2210542.30
36	458583.72	2210498.02
37	458591.06	2210493.66
38	458600.16	2210485.03
39	458606.81	2210482.11
40	458604.37	2210421.80

41	458607.02	2210407.90
42	458596.19	2210395.48
43	458596.10	2210385.97
44	458539.27	2210318.40
45	458547.03	2210312.59
46	458560.67	2210300.34
47	458506.37	2210238.89
48	458506.13	2210239.11
49	458559.53	2210299.13
50	458537.76	2210316.95
51	458544.03	2210324.91
52	458538.60	2210330.15
53	458460.94	2210340.24
54	458451.57	2210264.03
55	458474.71	2210261.75
56	458458.24	2210273.54
57	458461.02	2210280.46
58	458466.03	2210289.21
59	458466.30	2210291.36
60	458471.70	2210290.69
61	458471.38	2210287.81
62	458463.22	2210279.22
63	458461.29	2210274.43

Кадастровый номер земельного участка

50:22:0050102:8309

Площадь земельного участка

57 315 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	458486.13	2210256.66
-	458453.83	2210220.18
-	458421.46	2210182.14
-	458411.59	2210189.77
-	458395.60	2210192.01
-	458398.11	2210212.44
-	458407.30	2210210.93
-	458439.91	2210249.09
-	458441.35	2210268.75
-	458384.53	2210276.27
-	458380.04	2210240.89
-	458314.56	2210248.95
-	458320.38	2210285.51
-	458307.03	2210287.08
-	458324.12	2210425.89
-	458263.92	2210433.30
-	458266.18	2210451.70

-	458325.89	2210444.35
-	458333.49	2210506.04
-	458346.09	2210504.56
-	458341.72	2210468.25
-	458387.21	2210462.77
-	458384.26	2210439.10
-	458460.47	2210429.58
-	458466.81	2210488.69
-	458467.48	2210494.92
-	458467.71	2210494.91
-	458468.56	2210502.86
-	458470.58	2210519.27
-	458562.34	2210509.22
-	458563.38	2210518.75
-	458565.92	2210543.66
-	458587.95	2210542.30
-	458583.72	2210498.02
-	458591.06	2210493.66
-	458600.16	2210485.03
-	458606.81	2210482.11
-	458604.37	2210421.80
-	458607.02	2210407.90
-	458596.19	2210395.48
-	458596.10	2210385.97
-	458539.27	2210318.40
-	458547.03	2210312.59
-	458560.67	2210300.34
-	458506.37	2210238.89
-	458506.13	2210239.11
-	458559.53	2210299.13
-	458537.76	2210316.95
-	458544.03	2210324.91
-	458538.60	2210330.15
-	458460.94	2210340.24
-	458451.57	2210264.03
-	458474.71	2210261.75
-	458458.24	2210273.54
-	458461.02	2210280.46
-	458466.03	2210289.21
-	458466.30	2210291.36
-	458471.70	2210290.69
-	458471.38	2210287.81
-	458463.22	2210279.22
-	458461.29	2210274.43

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 05.06.2018 г. № П22/0061-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, микрорайон "Белая Дача".

Проект планировки территории утвержден постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.12.2010 г. № 1398-ПГ "Об утверждении корректировки проекта планировки 2-го квартала мкр. "Белая Дача" г. Котельники Московской области".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____

(подпись)

/ **Кузьмина А. А.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

19.06.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



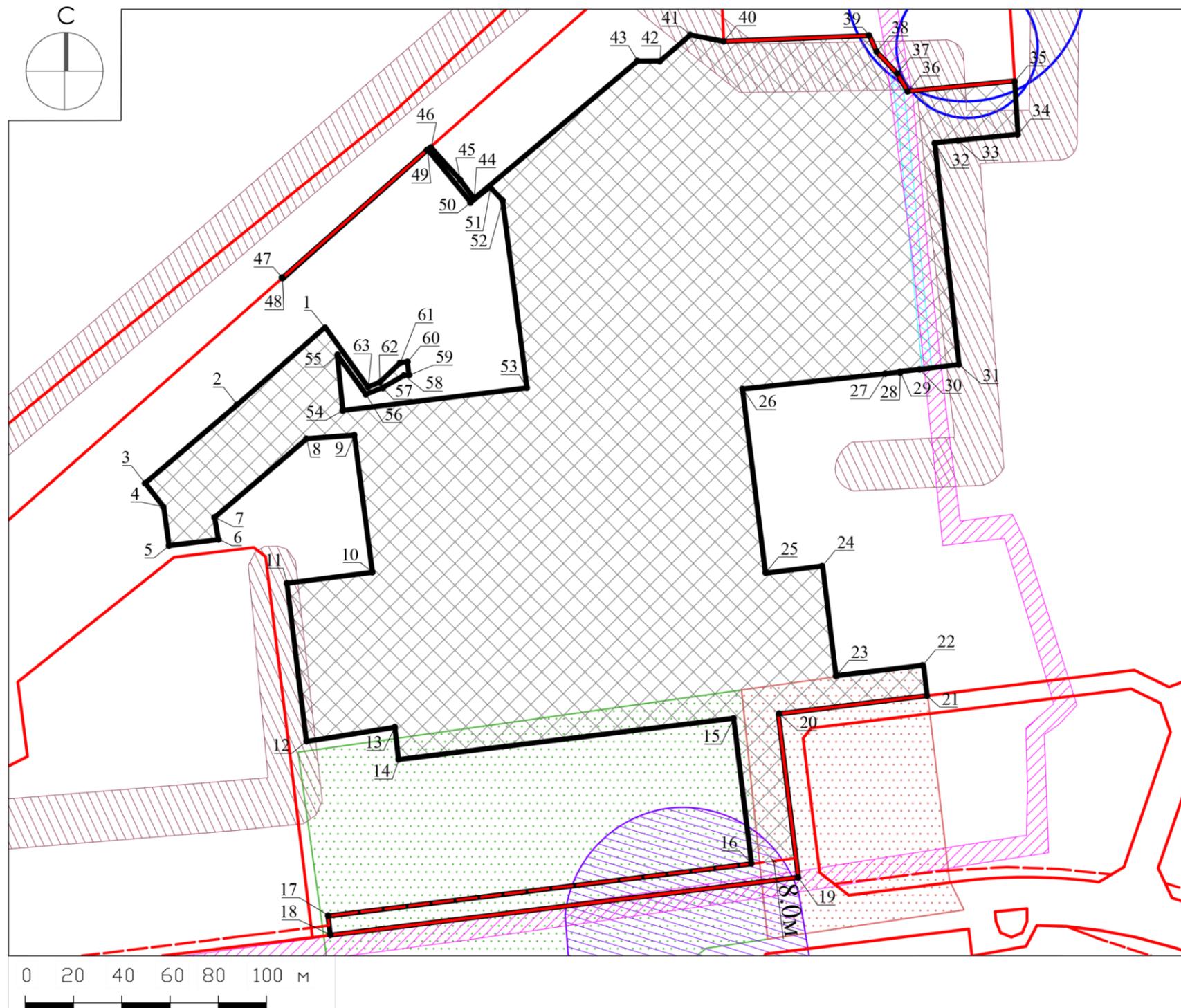
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329

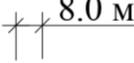
Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  охранная зона инженерных сетей (газопровод)²
-  охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)*
-  охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей*
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв." (участок 2)*
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв." (участок 3)*
-  зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Белая Дача-МКАД"*
-  красные линии*
-  линии отступа*
-  первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Котельники, мкр Белая дача		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					1
Глав. специал.	Костикова Е.Е.					4
Чертеж градостроительного плана				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВБЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 57315 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Котельники, мкр Белая дача			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г Котельники, мкр Белая дача</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Котельники, мкр Белая дача			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-1 – зона комплексного и устойчивого развития территории. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017г. № 1/51 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 г. №1/60).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образования 3.5.1;*
- *предпринимательство 4.0.;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*

- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1.	<i>Площадь квартир, кв.м</i>	244 443 <i>(в том числе новое строительство 213 293)</i>
2.	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	25
3.	<i>Среднее общеобразовательное учреждение (существующее), мест</i>	1100
4.	<i>Дошкольные образовательные учреждения, мест</i>	350
5.	<i>Население, человек</i>	7618
6.	<i>Парковочные места, м/м</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
7.	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
8.	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
9.	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2", площадью - 494 кв. м.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Остафьево, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{4}*

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций).^{5}*

Земельный участок частично расположен в охранной зоне магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.^{5} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с эксплуатирующими организациями газораспределительных сетей.⁶*

Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Белая дача - МКАД".^{7}*

Земельный участок частично расположен в зоне первого пояса санитарной охраны источников водоснабжения.^{8}*

Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения: "Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв." (участки 2, 3).^{9}*

Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Белая Дача:⁹

Запрещается:

- *размещение в границах регламентных участков 1, 2, 4 объектов промышленности и коммунально-складского назначения;*
- *размещение в границах регламентных участков 5, 6, 7 новых объектов промышленности и коммунально-складского назначения без программы природоохранных мероприятий и обеспечения экологической безопасности усадьбы Белая Дача;*
- *увеличение высотных параметров существующих зданий в границах регламентных участков 4, 6, 7;*
- *применение архитектурных решений с активным цветовым решением фасадов и завершением зданий в виде башен, шпилей;*
- *установка высотных сооружений (труб, антенн, мачт, вышек сотовой связи);*
- *прокладка наземных линий электропередачи;*
- *устройство глухих ограждений;*
- *организация необорудованных мест для мусора;*

Разрешается:

- *размещение объектов рекреационного назначения взамен выводимых производств и коммунальных предприятий;*
- *разборка зданий и сооружений по факту их физического, морального износа или аварийного состояния;*
- *ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых зданий и сооружений в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;*
- *освоение подземного пространства;*
- *установка светильников наружного освещения;*
- *прокладка подземных инженерных коммуникаций;*
- *размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;*
- *благоустройство и озеленение территории;*
- *кулисные посадки взрослых широколиственных пород деревьев по границам земельных участков, обращённых к территории усадьбы, и вдоль производственных зданий ;*
- *устройство подъездов к вновь строящимся объектам капитального строительства;*
- *реконструкция автодорог регионального значения, улиц и проездов на участках улично-дорожной сети, примыкающих к территории усадьбы Белая Дача, на основе гидрологических исследований с учетом мероприятий по сохранению усадьбы Белая Дача и ее отдельных элементов;*
- *размещение стоянок и гаражей вне основных секторов обзора усадьбы Белая Дача;*
- *проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.*

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Белая Дача:

Для участка 2:

- *предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли - до 15 м;*

- кулисные посадки взрослых широколиственных и хвойных пород деревьев с южной стороны участка, шириной не менее 10 м;
- сохранение направления исторической аллеи, ориентированной на главный усадебный дом;
- форма кровли скатная, вальмовая;
- цветовое решение - пастельные оттенки цветовой палитры;
- высота ограждений участков не более 2 м;
- вид разрешенного использования - для размещения объектов образования и просвещения, культурного развития;

Для участка 3:

- предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли - до 20 м;
- кулисные посадки взрослых широколиственных и хвойных пород деревьев с западной и южной (вдоль улицы Центральная аллея) сторон участка не менее 10 м;
- цветовое решение - исключить применение яркоокрашенных и блестящих материалов при оформлении фасадов и крыши существующих и вновь возводимых зданий;
- высота ограждений участков не более 2 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2"	-	458591.06 458588.12 458574.78 458469.19 458468.70 458574.38 458594.59	2210493.66 2210495.41 2210497.58 2210507.95 2210503.98 2210493.60 2210490.31
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Остафьево	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)	-	-	-
Охранная зона магистральных газопроводов и	-	-	-

<i>газораспределительных сетей</i>			
<i>Зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Белая дача - МКАД"</i>	-	-	-
<i>Зона первого пояса санитарной охраны источников водоснабжения</i>	-	-	-
<i>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения: "Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв." (участки 2, 3)</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Котельники, 50:22:0050102

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания, территории утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 05.06.2018 г. № П22/0061-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

² - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 09.06.2018 г. № МО-18/ЗВ-2102277; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

³ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 09.06.2018 г. № МО-18/ЗВ-2102277; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁵ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017г. № 1/51 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 г. №1/60).

⁶ - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

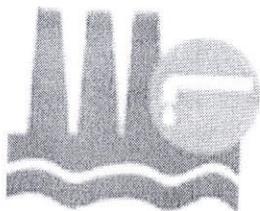
⁷ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

⁸ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017г. № 1/51 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 г. №1/60); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

⁹ - Постановление Правительства Московской Области от 20.03.2018 № 170/11 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие

«КОТЕЛЬНИКИ»

(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а, г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

19.06.2018 № 688
На № _____ от _____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	КВО-0494ТУ
Дата выдачи ТУ	18.06.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация го Котельники МО
ИНН	5027036772
Дата заявки	08.06.18
Номер заявки	P05773-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0050102:8309
Адрес земельного участка	Котельники
Функциональное назначение объекта	жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	КНС-1 мкр. Белая дача
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	100
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017г. № 316-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

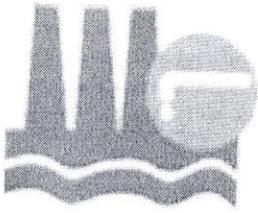
Директор



Р.И. Шаймарданов

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения.





ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие

«КОТЕЛЬНИКИ»

(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а, г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

19.06.2018 № 688

На № _____ от _____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	КВС-0493ТУ
Дата выдачи ТУ	18.06.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация го Котельники МО
ИНН	5027036772
Дата заявки	08.06.18
Номер заявки	Р05773-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0050102:8309
Адрес земельного участка	Котельники
Функциональное назначение объекта	жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Колодец ПГ-1 на ВЗУ-2 мкр. Белая дача
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	100
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017г. № 315-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Директор



Р.И. Шаймарданов

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

Кадастровый номер: 50:22:0050102:8309

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Земельный участок по адресу: Московская область, г Котельники, мкр Белая дача

Площадь: 57315 кв.м.



1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 776 Юбилейная
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 0,30 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 0,30 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

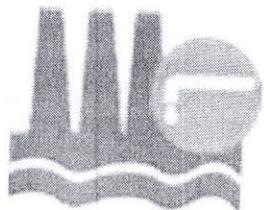
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие

«КОТЕЛЬНИКИ»

(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а, г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

19.06.2018 № 688
На № _____ от _____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	КТС-0495ТУ
Дата выдачи ТУ	18.06.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация го Котельники МО
ИНН	5027036772
Дата заявки	08.06.18
Номер заявки	P05773-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0050102:8309
Адрес земельного участка	Котельники
Функциональное назначение объекта	жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	ЦТП-2 мкр. Силикат
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	0,07
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017г. № 317-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение: Схема расположения точек подключения.

Директор



Р.И. Шаймарданов

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

