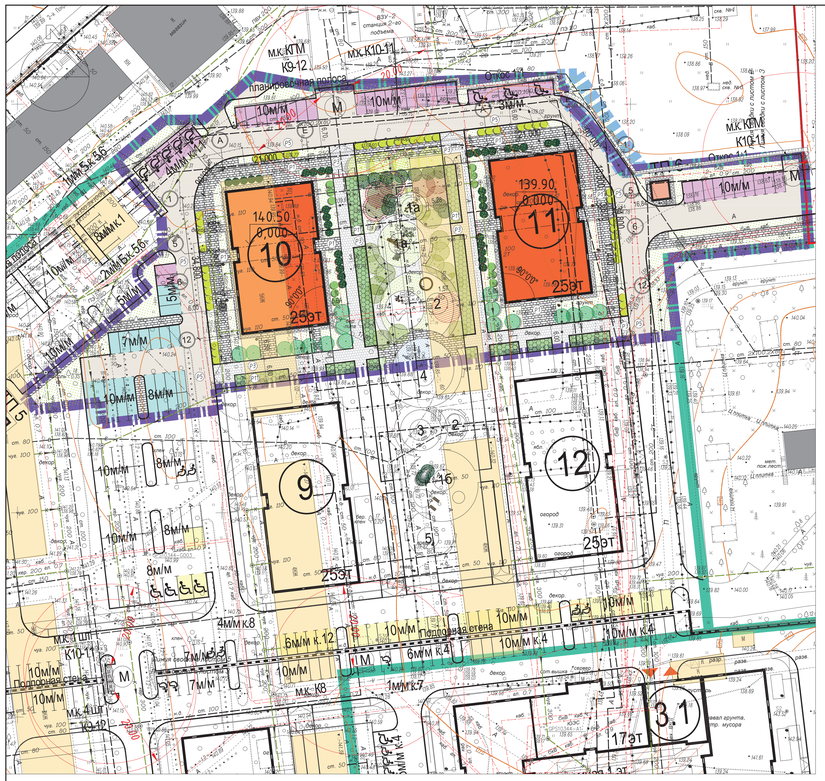


Система координат МСК - 50
Система высот Балтийская 1977 г.

Для согласований

№6344 – М 7 к ДС №1 Инженерно-топографические изыскания

Нач. отдела	Мурзалев А.В.		05.2018	Топографическая съемка земельного участка по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая Дача.	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.отдела	Устинович Ж.В.		05.2018		РП	2	6
Гл. специалист	Костасова С.А.		05.2018				
Гл. специалист	Шахонина Т.М.		05.2018				
Снежар	Алексеев С.М. / Колобова Д.А.		05.2018		ГБУ МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		
Эл. план сост.	Доронина В.М. / Чурова Е.		05.2018	Инженерно-топографический план м=1:500 Высота сечения рельефа 0,5 м			
Проверил			05.2018				

Система координат МСК - 50
Система высот Балтийская 1977 г.

Для согласований

№6344 – М 7 к ДС №1 Инженерно-топографические изыскания

Нач. отдела	Мурзалев А.В.		05.2018	Топографическая съемка земельного участка по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая Дача.	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.отдела	Устинович Ж.В.		05.2018		РП	3	6
Гл. специалист	Костасова С.А.		05.2018				
Гл. специалист	Шахонина Т.М.		05.2018				
Снежар	Алексеев С.М. / Колобова Д.А.		05.2018		ГБУ МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		
Эл. план сост.	Доронина В.М. / Попов А.		05.2018	Инженерно-топографический план м=1:500 Высота сечения рельефа 0,5 м			
Проверил			05.2018				

Система координат МСК - 50
Система высот Балтийская 1977 г.

Для согласований

№6344 – М 7 к ДС №1 Инженерно-топографические изыскания

Нач. отдела	Мурзалев А.В.		05.2018	Топографическая съемка земельного участка по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая Дача.	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.отдела	Устинович Ж.В.		05.2018		РП	5	6
Гл. специалист	Костасова С.А.		05.2018				
Гл. специалист	Шахонина Т.М.		05.2018				
Снежар	Алексеев С.М. / Колобова Д.А.		05.2018		ГБУ МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		
Эл. план сост.	Доронина В.М. / Попов А.		05.2018	Инженерно-топографический план м=1:500 Высота сечения рельефа 0,5 м			
Проверил			05.2018				

Система координат МСК - 50
Система высот Балтийская 1977 г.

Для согласований

№6344 – М 7 к ДС №1 Инженерно-топографические изыскания

Нач. отдела	Мурзалев А.В.		05.2018	Топографическая съемка земельного участка по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая Дача.	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.отдела	Устинович Ж.В.		05.2018		РП	6	6
Гл. специалист	Костасова С.А.		05.2018				
Гл. специалист	Шахонина Т.М.		05.2018				
Снежар	Алексеев С.М.		05.2018		ГБУ МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		
Эл. план сост.	Доронина В.М.		05.2018	Инженерно-топографический план м=1:500 Высота сечения рельефа 0,5 м			
Проверил			05.2018				

Условные обозначения:

- газопровод
- теплоснабжение
- канализация
- водосток
- дренаж
- водопровод
- эл. кабели высокого напряжения
- эл. кабели низкого напряжения
- кабельные линии связи

Схема расположения листов

4	5	6
3	2	1

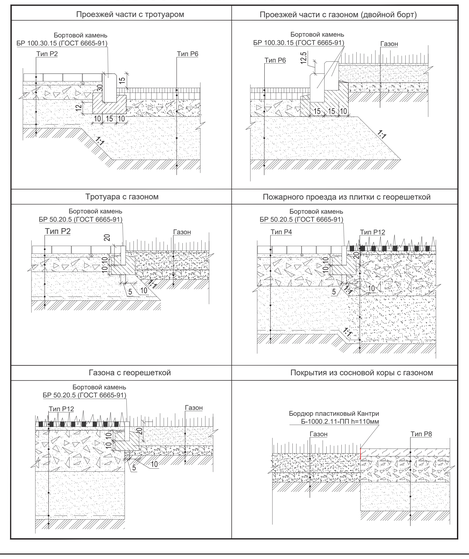
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№№ корп.	Этажность	Кол-во секций	Общая пл. квартир,кв.м	Площ. застр. кв.м.	Количество квартир						Строит.объем здания,куб.м	Площадь БКФН,кв.м
					Ст-дио	1	2	3	4	Всего		
10	25	1	12374,4	757,4	-	72	144	24	-	240	58930,4	530,2
11	25	1	12393,6	757,4	-	72	144	24	-	240	58930,4	528,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Корпус 10-11	Производитель
1		Скамья парковая L6	шт	7	Парк-Про
2		Урна L13	шт	16	Парк-Про
3		Песочница в деревянном борте	шт	1	Индивид. проект
4		Бревна-балансиры из дерева	шт	17	Индивид. проект
5		Качалка на пружине 6133 Вираж	шт	2	Наш Двор
6		Качалка 6208 Вираж	шт	2	Наш Двор
7		Карусель 6504 Вираж	шт	1	Наш Двор
8		Игровой комплекс 4411 Индиго	шт	1	Наш Двор
9		Домик 4429 Индиго	шт	1	Наш Двор
10		Домик 4430 Индиго	шт	1	Наш Двор
11		Валдайские валуны	шт	18	Индивид. проект
12		Инсталляция из дерева	шт	1	Индивид. проект
13	L.A.J	Ворота 3D В.094.12-00-0, h=2,03 м	шт	4	Палисад
14		Калитка 3D К.076-00-0, h=2,03 м	шт	4	Палисад
15		Ограждение 3D П.312-0, h=2,03 м	п.м.	68	Палисад
16		Навес на 3 мусорных контейнера	шт	2	
17		Мусорный контейнер	шт	4	
18		Контейнер для КГМ	шт	1	

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КОРПУСОВ 10-11

Поз.	Наименование	Количество, $м^2$	Процент %
1.0	Площадь участка корп. 10-11	9704,12	100
	Площадь застройки		
1.1	Площадь застройки подошвы здания по 1 этажу, в т.ч.:	1538,32	16
	- корпус 10	757,40	
	- корпус 11	757,40	
	- ТП-6	23,52	
1.2	Площадь твердых покрытий	5046,74	52
1.3	Площадь георешетки	376,16	4
1.5	Площадь озеленения	2742,90	28

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗА ГРАНИЦАМИ КОРПУСОВ 10-11

Поз.	Наименование	Количество, $м^2$	Процент %
1.0	Площадь благоустройства	120,66	100
1.1	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	33,50	28
1.2	Площадь проездов	33,50	
1.3	Площадь озеленения	87,16	72

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Стандарт		Корп 10-11	Примечание
		Группа	Ком,м		
	А. Проектируемые деревья				
1	14 Клен остролистный	1 сорт среднерос.л	0,4х0,4	4	
2	15 Клен остролистный Royal Red	1 сорт среднерос.л	0,4х0,5	3	
3	35 Рябина обыкновенная	1 сорт среднерос.л	0,4х0,5	3	
4	48 Яблоня Ola	1 сорт среднерос.л	0,4х0,5	1	
	Всего лиственных деревьев			11	
	Б. Проектируемые кустарники				
5	53 Барбарис тунберга Atropurpurea	среднерос.л	3л.горшок	17	
6	71 Клен гиннала	среднерос.л	3л.горшок	15	
7	77 Пузыреплодник калинолистный Diabolo	среднерос.л	3л.горшок	48	
8	79 Спирея японская Антони Вотерер	среднерос.л	3л.горшок	12	
9	97 Сирень обыкновенная	низкорос.л	3л.горшок	36	
10	98 Сирень венгерская	низкорос.л	3л.горшок	11	
	Всего кустарников			139	
	В. Проектируемые кустарники в живой изгороди				
11	94 Смежноплодник дорендоза Magic Berry	среднерос.л	3л.горшок	26	
12	94 Кизильник блестящий	среднерос.л	3л.горшок	53	
	Всего кустарников в живых изгородях			79	
	Г. Газон и цветники				
13	Газон посевной обыкновенный	кв.м.	Семена	2669,08	30 гр/кв.м
14	Газон цветущий в георешетке (Клевер белый/Маргаритка/Клевер розовый/газон карлик)	кв.м.	Семена	376,16	10/5/10/10 гр/кв.м

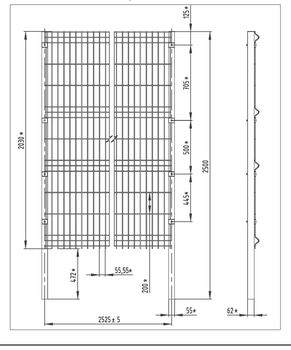
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Наименование	Изображ. на плане	Тип конструкции (по альбому ДО МАДИ-ПРОЕКТ)	Конструктивные разрезы	Толщины слоев,см	Общая толщина, см	Площадь покр., кв.м. Корпус 10,11	За гр. уч-ка
Пешеходные тротуары и площадки с покрытием из плитки	(P1)	S_1P-2	Тротуарная мультиформатная плитка Цементно-песчаная смесь, ГОСТ 31357-2007, ГОСТ 31357-2007 Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 26633-2015 Песок средний Кф не менее 2 м/сут, ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 8736-2014 Геотекстиль 250 г/м2 Уплотненный грунт	6 4 12 30	52	1063,12	-
Отмостка из брусчатки	(P2)		Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91 Сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 Бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=5м/сутки Уплотненный грунт	6 3 10 20	39	197,02	-
Пожарные проезды с покрытием из плитки	(P3)	D_1P-3	Тротуарная мультиформатная плитка Цементно-песчаная смесь, ГОСТ 31357-2007 Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 26633-2015 Песок средний Кф не менее 2 м/сут, ГОСТ 8736-2014 Геотекстиль 250 г/м2 Уплотненный грунт	8 4 18 50	80	709,35	-
Парковки с покрытием из асфальто-бетона	(P4)	P_1,A-2	*Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 Жесткий укатываемый бетон В 7.5 ГОСТ 26633-2015 Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна	5 7 12 40	64	934,92	-
Проезды с покрытием из асфальто-бетона	(P5)	D_1,A-2	*Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 Жесткий укатываемый бетон В 7.5 ГОСТ 26633-2015 Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна	5 7 12 50	74	1998,56	33,50
Дорожки, площадки с гранитным отсевом	(P6)	S_1,S-4	Гранитный/мраморный отсев фракцией 0-6 мм Цвет: серый Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015 Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм ГОСТ 32703-2014 Песок мелкий Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011	8 27 30	65	153,91	-
Площадки с покрытием из песка	(P8)		Песок речной (ГОСТ 8736-2014) группа песка по крупности 1,6-1,8 Кф 5,7 м/сут Цвет: серый Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015 Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011	30	30	7,07	-
Спортивные и детские площадки с резиновым покрытием	(P9)	S_1,P-6	*Покрытие из каучуковой крошки ТРУ, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 Подложка из резиновой крошки Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014 Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна	1 10 4 15 30	60	143,77	-
Пожарные проезды с покрытием из георешетки	(P11)	D_1,S-8	*Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав Выравнивающий слой из песка Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2015 Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна	5 4 27 50	86	376,16	-
Естественный газон (посевной), спортивный, цветущий, цветники	(P12) (P13)		- Посадка травосмеси - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	30 10	40	2581,92	87,16
Искуственные укрепленные холмы (включены в газон)	(P14)		пластиковая геосетка по холму плодородный грунт песчано-грунтовая смесь (песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014)Кф=6м/сутки геотекстиль уп- 150-400 г/м2 геотекстиль под основание холма уп- 150-400 г/м2 пластиковая геосетка по спланированной поверхности планировка территории песком Уплотненный грунт	18 10 20-150 20-110	перем.	53,07	-

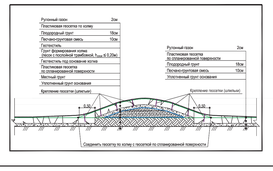
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектируемых корпусов 10-11		Проектируемые гостевые автостоянки корп.10
	Граница проектных работ		Проектируемые гостевые автостоянки корп.11
	Границы кадастровых участков		Проектируемые деревья
	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемые кустарники
	Перспективные здания и сооружения		Проектируемая живая изгородь
	Сносимые здания и сооружения		Малые архитектурные формы
	Существующие здания и сооружения	1в 1б	Площадка тихого отдыха взрослых Площадка для настольных игр
	Проектируемое озеленение	2	Площадка для детей до 3-х лет
	Проектируемые площадки	3	Площадка для детей дошкольного возраста
	Проектируемая георешетка	4	Площадка для детей школьного школьного возраста
10	Номер объекта на плане		

СХЕМА СЕКЦИИ ОГРАЖДЕНИЯ



РАЗРЕЗ ПО ХОЛМУ



					Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК"		Шифр. 06-БД 1.ПИР-10.11.П-ПЗУ
					Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом с Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпуса 10 и 11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Бурмина			03.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 2; Листов: -
Разраб.		Разумова			03.2018		
ГИП		Лопин			03.2018		
Проверил		Ремизова			03.2018	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ПИК-Проект" г.Москва

Формат А2х3