

АО "Яркий мир"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2021

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		3 183 410
2	Внеоборотные активы	1100		10 448
3	Дебиторская задолженность	1230		1 017 483
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		2 152 614
7	Долгосрочные обязательства	1400		1 053 616
8	Чистые активы	1300		-22 820
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	962 666
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	459 084
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			503 582

**Расчет нормативов**

<b>1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b> 1600 / обязательства по договорам	3,31	≥ 1
<b>2 Норматив целевого использования средств (не более 1)</b> (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400- общие обязательства по ДДУ))	0,26	≤ 1

Генеральный директор АО "Яркий мир"



Солонец В.И.