

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

|  |                 |                   |             |                |
|--|-----------------|-------------------|-------------|----------------|
|  |                 |                   |             | <b>Коды</b>    |
| Форма по ОКУД  |                 |                   |             | <b>0710001</b> |
| Дата (число, месяц, год)   | <b>30</b>       | <b>06</b>         | <b>2021</b> |                |
| Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"</b>  | по ОКПО         | <b>26908576</b>   |             |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             | <b>7722442868</b> |             |                |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                      | по ОКВЭД 2      | <b>71.12.2</b>    |             |                |
| Организационно-правовая форма / форма собственности<br><b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12267</b>      | <b>16</b>   |                |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |             |                |
| Местонахождение (адрес)<br><b>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 22</b>               |                 |                   |             |                |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                     | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | 8 138              | 6 899                 | 4 427                 |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>8 138</b>       | <b>6 899</b>          | <b>4 427</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 822 911            | 816 973               | 803 722               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Незавершенное производство   | 12102       | 61                 | 61                    | 60                    |
|           | Затраты на строительство и проектирование                                | 12108       | 822 850            | 816 912               | 803 257               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                | 1220        | 310                | 208                   | 93                    |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230        | 460 401            | 461 447               | 484 955               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                         | 12304       | -                  | -                     | 13                    |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная                | 12307       | 309                | 311                   | 74                    |
|           | Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком |             |                    |                       |                       |



|  |      |           |           |           |
|--|------|-----------|-----------|-----------|
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -         | -         | -         |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 63        | 1         | 19        |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 4         | 10        | -         |
| Итого по разделу II  | 1200 | 1 283 689 | 1 278 639 | 1 288 789 |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 1 291 827 | 1 285 538 | 1 293 217 |





| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 1 500              | 1 500                 | 1 500                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (20 158)           | (19 325)              | (17 710)              |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (18 658)           | (17 825)              | (16 210)              |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 3 114              | 2 082                 | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 1 049 217          | 1 049 217             | 1 069 067             |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная     | 14501 | 962 666            | 962 666               | 982 515               |
|           | Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная                       | 14502 | 86 552             | 86 552                | 86 552                |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 1 052 331          | 1 051 299             | 1 069 067             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | 144 607            | 139 445               | 129 037               |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 113 539            | 112 579               | 111 308               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 19 192             | 18 352                | 15 577                |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 5                  | -                     | 5                     |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | -                  | -                     | -                     |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 18                 | -                     | 34                    |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15209 | 94 323             | 94 227                | 95 691                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 8                  | 40                    | 15                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 258 154            | 252 064               | 240 360               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 1 291 827          | 1 285 538             | 1 293 217             |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Солонец Владимир  
Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"</b>                            | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2021</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> | по ОКПО                  | <b>26908576</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>    | ИНН                      | <b>7722442868</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
|   |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
|   |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код   | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110  | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |       | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120  | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |       | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100  | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210  | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220  | (957)                    | (1 129)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200  | (957)                    | (1 129)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320  | 1                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330  | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340  | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350  | (84)                     | (42)                     |
|           | в том числе:                            |       |                          |                          |
|           | Расходы на услуги банков                | 23505 | (41)                     | (21)                     |
|           | Штрафы, пени, неустойки к уплате        | 23506 | (24)                     | -                        |
|           | Прочие внереализационные расходы        | 23507 | (19)                     | (21)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300  | (1 040)                  | (1 171)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410  | 207                      | 234                      |
|           | в том числе:                            |       |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411  | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412  | 207                      | 234                      |
|           | Прочее                                  | 2460  | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400  | (833)                    | (937)                    |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2021 г. | За Январь - Июнь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (833)                       | (937)                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Солонец Владимир  
Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Владелец сертификата: организация, сотрудник   | Сертификат: серийный номер, период действия   | Дата и время подписания   |
|----------------------|--|---|---|
| Подписи отправителя: |  АО "ЯРКИЙ МИР"<br>Солонец Владимир Иванович, Генеральный<br>Директор | 02E57EB6002BADAC8E441EFC4269E6C521<br>с 17.05.2021 13:54 по 17.08.2022 13:54<br>GMT+03:00 | 28.07.2021 10:38 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |