

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"</b>	по ОКПО <b>26908576</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7722442868</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 22</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>7714176877</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1027739541664</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 899	4 427	1 779
	в том числе:	11804	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 899</b>	<b>4 427</b>	<b>1 779</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	816 973	803 722	127 174
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	61	60	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	816 912	803 257	127 174
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	208	93	12
	в том числе:	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	461 447	484 955	38
	в том числе:				
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	13	12

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	311	74	26
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком		461 136	484 868	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	19	5
	в том числе:	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	10	-	-
	в том числе:	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 278 639	1 288 789	127 229
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 285 538	1 293 217	129 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	в том числе:				
		13101	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 325)	(17 710)	(7 117)
	в том числе:				
		13702	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(17 825)	(16 210)	(5 617)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 082	-	-
	в том числе:				
		14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 049 217	1 069 067	2 762
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	962 666	982 515	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	86 552	86 552	2 762
	Итого по разделу IV	1400	1 051 299	1 069 067	2 762
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	139 445	129 037	118 293
	Кредиторская задолженность	1520	112 579	111 308	13 566
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 352	15 577	67
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	5	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	34	35
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	94 227	95 691	13 464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40	15	4
	в том числе:				
		15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	252 064	240 360	131 863
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 285 538	1 293 217	129 008

Руководитель

Зиновьев Александр  
Львович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	12	2020
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"</b>		по ОКПО	26908576		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7722442868		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 733)	(2 471)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 733)	(2 471)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	92
	Проценты к уплате	2330	-	(10 744)
	Прочие доходы	2340	12	-
	Прочие расходы	2350	(284)	(118)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 005)	(13 241)
	Налог на прибыль	2410	390	2 648
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	390	2 648
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 615)	(10 593)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 615)	(10 593)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**

(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"</b>	Форма по ОКУД <b>0710004</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год) <b>31 12 2020</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО <b>26908576</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН <b>7722442868</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 16</b>
	по ОКЕИ <b>384</b>

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 500	-	-	-	(7 117)	(5 617)
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 592)	(10 592)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10 592)	(10 592)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 500	-	-	-	(17 710)	(16 210)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 616)	(1 616)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 616)	(1 616)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 500	-	-	-	(19 325)	(17 825)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(17 825)	(16 210)	(5 617)



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Зиновьев Александр Львович**  
 (расшифровка подписи)

12 марта 2021 г. \_\_\_\_\_

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКФС / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
26908576		
7722442868		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 883	581 436
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 883	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления инвестиционных взносов (от покупателей)	4114	-	581 436
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(3 901)	(581 514)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 150)	(11 579)
в связи с оплатой труда работников	4122	(651)	(621)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
финансирование строительства ИДП	4125	-	(567 121)
прочие платежи	4129	(100)	(2 193)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(18)	(78)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	92
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	92
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	92

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(18)	14
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	19	5
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1	19
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр  
Львович

(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

**Расчет стоимости чистых активов**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 899	4 427	1 779
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	816 973	803 722	127 174
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	208	93	12
Дебиторская задолженность*	1230	461 447	484 955	38
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	19	5
Прочие оборотные активы	1260	10	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 285 538</b>	<b>1 293 217</b>	<b>129 008</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 082	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 049 217	1 069 067	2 762
Заемные средства краткосрочные	1510	139 445	129 037	118 293
Кредиторская задолженность	1520	112 579	111 308	13 566
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	40	15	4
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 303 363</b>	<b>1 309 426</b>	<b>134 625</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(17 825)</b>	<b>(16 210)</b>	<b>(5 617)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Акционерное общество «Яркий мир»  
141021, Московская обл., г. Мытищи,  
ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22

ОКПО 26908576 ОГРН 1187746257038  
ИНН 7722442868 КПП 502901001

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2020 ГОД**

### **Раздел 1. Краткая характеристика структуры и деятельности организации**

Акционерное общество «Яркий мир» создано в соответствии с Решением №1 от 28 февраля 2018 года единственного учредителя Общества «Перспектива» и действует на основании законодательства Российской Федерации и устава Общества. Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и расчетный счет.

***Место нахождения Общества:***

**141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22**

***Сведения о постановке на учет в налоговом органе:***

Свидетельство от 07 марта 2018 года ИФНС № 22 по г. Москве

***Запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным номером 1187746257038 «07» марта 2018 года***

***Сведения о лицах, имеющих право действовать без доверенности:***

Единоличным исполнительным органом с 30.05.2018 г. является Генеральный директор Зиновьев Александр Львович, назначен Решением № 5 единственного акционера Общества от 30.05.2018 г.

***Сведения о главном бухгалтере:***

Должность главного бухгалтера не предусмотрена штатным расписанием, обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

***Филиалов и представительств нет.***

***Основной вид деятельности:***

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.  
Общество является Застройщиком по развитию застроенной территории по адресу - Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ.

***Среднегодовая численность работников за 2020 год составила 1 человек.***

***Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.***

***Отчетность организации составлена в тыс. руб.***

Уставный капитал составляет 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, разделенных на 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

**Структура уставного капитала:**

Наименование организации	Сумма (руб)	Доля в уставном капитале
<i>До 02.10.2020</i>		
Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"	1 499 999	99,9999%
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ - РЕГИОН"	1	0,0001%
<i>С 02.10.2020 по 24.12.2020</i>		
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ - РЕГИОН"	1	0,0001%
ПАО "Группа Компаний ПИК"	150	0,0100%
ООО "ПИК-КОРПОРАЦИЯ"	1 499 849,00	99,9899%
<i>С 25.12.2020 по настоящее время</i>		
ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	1 500 000,00	100%

**Раздел 2. Учетная политика организации**

Учетная политика организации утверждена Приказом генерального директора, разработана в соответствии с ГК РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом МФ РФ от 29.07.1998 года № 34н (в действующей редакции) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ № 1-24), утвержденными Министерством финансов РФ.

***Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства***

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

***Основные средства***

Общество не имеет основных средств.

***Нематериальные активы***

Общество не имеет нематериальных активов.

***Доходные вложения в материальные ценности***

В Обществе отсутствуют доходные вложения в материальные ценности.

***Финансовые вложения***

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

#### ***Расходы будущих периодов***

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

#### ***Дебиторская и кредиторская задолженность***

Дебиторская и кредиторская задолженность определяется исходя из цен, установленных договорами между организацией и ее контрагентами. Просроченная задолженность нереальная к взысканию списывается с баланса по мере возникновения.

#### **Налоги и налогообложение**

##### ***Расчеты по налогу на прибыль***

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль общество использует метод начисления.

Существенных изменений способов ведения бухгалтерского учета, способов оценки активов и обязательств, а также прочих положений учетной политики, применяемых Обществом, не производилось.

### **Раздел 3. Организационно-технический**

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется специализированной организацией на договорных началах.

Организация применяет автоматизированную форму бухгалтерского и налогового учета с использованием программного обеспечения на базе «1С: Предприятие».

В целях бухгалтерского и налогового учета использует типовые унифицированные формы первичных учетных документов.

### **Раздел 4. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета.**

Отступления от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

### **Раздел 5. Основные показатели деятельности организации.**

АО «Яркий мир» является Застройщиком по развитию застроенной территории по адресу - Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ.

В 2020 году реализация объектов недвижимости не было, выручка отсутствовала.

**Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах за 2020 год.**

• Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	Сумма
2110	Выручка	
2320	Пропенты к получению	12
2340	Прочие доходы	
2120	Собстоимость продаж	
2220	Управленческие расходы	(1 733)
2330	Проценты к уплате	
2350	Прочие расходы	(284)
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	(2 005)
2410	Налог на прибыль	390
2411	в том числе текущий налог на прибыль	
2412	отложенный налог на прибыль	390
2460	Прочес	
2400	Чистая прибыль (убыток)	(1 615)

**Налог на прибыль (строка 2410)**

Финансовый результат отчетного года по данным бухгалтерского и налогового учета – убыток.

Финансовый результат в бухгалтерском учете до налогообложения – (2 005) тыс. руб.

Размер условного дохода по налогу на прибыль – (401) тыс. руб.

Размер убытка по данным налогового учета – (12 333) тыс. руб.

Сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 56 тыс. руб.

Размер ПНР составляет 11 тыс. руб. Постоянные разницы связаны с признанием доходов и расходов, не учитываемых для целей налогообложения:

- штрафы за административные нарушения, штрафы и пени по налогам;

Общая сумма временных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 1 950 тыс. руб. Величина изменения ОНА, ОНО – 390 тыс. руб. Вычитаемые временные разницы связаны со следующими различиями в бухгалтерском и налоговом учетах:

- сумма перенесенного на будущее убытка, не использованного в отчетном периоде, но который будет использован в следующих отчетных периодах;
- суммы процентов по займам полученным, учитываемые в бухгалтерском учете в составе расходов на строительство, а в налоговом – в составе внереализационных расходов;
- отчисления в резерв по оплате предстоящих отпусков сотрудников Общества.

Чистая прибыль (убыток) по данным бухгалтерского учета – (1 615) тыс. руб.

Общество не производило в отчетном периоде дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчет разводненной прибыли на акцию.



**Внеоборотные активы**

**Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса – нематериальные активы отсутствуют.**

в тыс. руб.

Нематериальные активы	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
	-	-
	-	-

**Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса – основные средства отсутствуют.**

в тыс. руб.

Основные средства	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
	-	-
	-	-

**Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса – финансовые вложения отсутствуют.**

в тыс. руб.

Финансовые вложения	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
	-	-
	-	-

**Оборотные активы**

**Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса**

По данной строке Бухгалтерского баланса отражены материальные запасы, инвестиционные издержки по объектам недвижимости ЖК «Котельники парк», а также совокупная сумма капитализируемых затрат по строительному объекту ЖК «Котельники парк», учтенная на счетах 36.01 «Фактические затраты по ИДП», 19.36 «НДС затрат по ИДП», 76.05 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками» в части расчетов с техническим заказчиком, 60.02 «Расчеты по авансам выданным» в части авансов подрядчикам на работы по техническому присоединению коммуникаций и инженерных систем.

в тыс. руб.

Запасы	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
		816 973
Инвестиционные издержки по ОН (счет 44.03)	61	60
Программное обеспечение (счет 97.21)	-	405
Расходы на создание объекта строительства	267 041	231 703
НДС по капитальному строительству	18 950	16 129
Средства, направленные на финансирование технического заказчика и подрядчиков для строительства	530 921	555 425

С ООО "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО" заключен договор на выполнение функций Технического Заказчика: договор №б/н от 15.08.2018 на производство проектно-изыскательских работ, получение разрешений, согласований, на производство строительно-монтажных работ. Согласно условиям договора затраты на проектирование и строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: МО, г. Котельники, мкр. Ковровый, передаются ежемесячно, таким образом, в бухгалтерской отчетности отражены все затраты по проектированию и строительству на 31.12.2020 года.

Для финансирования затрат на проектирование и строительство жилого комплекса Общество привлекает участников долевого строительства и инвесторов. В результате строительства Общество не создает инвестиционный актив, затраты на проектирование и строительство отражаются в Бухгалтерской отчетности по статье «Запасы».

#### **Ретроспективное изменение показателей бухгалтерской отчетности**

Данные за прошлые годы в текущей отчетности не совпадают с данными в ранее составленной, утвержденной и переданной пользователям отчетности.

В 2020 году общество изменило порядок отражения в бухгалтерском балансе расходов на создание объекта строительства. Выполняя требования п. 10 ПБУ 4/99 и п.15 ПБУ 21/2008 о сопоставимости сравнительных показателей, при формировании бухгалтерского баланса были ретроспективно изменены показатели строк показатели строк 1210 «Запасы» и 1260 «Прочие оборотные активы» по состоянию на 31.12.2019 г. и 31.12.2018г.

В строке 1210 «Запасы» отражены затраты по строительству

Данные изменения представлены в таблице:

<b>Показатель бухгалтерского баланса</b>	<b>Код строки</b>		<b>Данные на 31.12.2019 г., тыс.руб.</b>	<b>Данные на 31.12.2018 г., тыс.руб.</b>
<b>АКТИВ</b>				
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	стало	803 722,00	127 174,00
		было	465,00	-
		<b>разница</b>	<b>803 257,00</b>	<b>127 174,00</b>
Прочие оборотные активы	1260	стало	-	-
		было	803 257,00	127 124,00
		<b>разница</b>	<b>- 803 257,00</b>	<b>- 127 124,00</b>
<b>ИТОГО по разделу II</b>	1200	стало	1 288 789,00	127 229,00
		было	1 288 789,00	127 229,00
		<b>разница</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>БАЛАНС</b>	1600	стало	1 293 217,00	129 008,00
		было	1 293 217,00	129 008,00
		<b>разница</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### **Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса**

Общий размер Дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020г. составляет 461 447 тыс. руб. Обществом не создавались резервы сомнительных долгов.

Основные дебиторы:

в тыс. руб.

Наименование Общества	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
УФПС Московской области	17	12
ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	294	56
Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	461 136	484 868

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках договоров Долевого участия (далее ДДУ), отражается развернуто на основании Регистров бухгалтерского учета, которыми являются Реестры заключенных Застройщиком договоров ДДУ по состоянию на 31.12.2020г.

**Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса**

в тыс. руб.

Прочие оборотные активы	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
	10	-
Расходы будущих периодов	10	-

**Долгосрочные обязательства**

**Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса**

в тыс. руб.

Прочие обязательства	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
	1 049 217	1 069 067
Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам	86 552	86 552
Расчеты с участниками долевого строительства	962 666	982 515

**Краткосрочные обязательства**

**Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса**

в тыс. руб.

Заемные средства	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
	139 445	129 037
основная сумма долга	111 915	111 915
проценты	27 530	17 122

**Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса**

Общий размер Кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020г. составляет 112 579 тыс.руб.

Основные кредиторы:

в тыс. руб.

Наименование Общества	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
РДЦ ПАРИТЕТ ЗАО	-	3
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО ООО	111 248	14 721
ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	1 000	94 627
ЦИФРОВАЯ РЕПУТАЦИЯ ООО	250	250
ПИК ТЕХНОЛОГИИ ООО	-	1 620
ПИК-КОМФОРТ ООО	78	32

**Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса**

Оценочные обязательства	в тыс. руб.	
	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
	40	15
Резерв на оплату отпусков	40	15

### Обеспечения обязательств

Наименование показателя	в тыс. руб.	
	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
Полученные - всего	-	-
Выданные - всего	-	-

### Раздел 6. Информация об оценочных обязательствах

В АО «Яркий мир» начисляет оценочное обязательство по оплате отпусков и обязательных страховых взносов с отпускных.

### Раздел 7. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и выплате дивидендов.

В 2020г. решения не принимались и дивиденды не выплачивались.

### Раздел 8. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности не было.

### Раздел 9. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

### Раздел 10. Информация об основных средствах.

Основные средства - Общество в 2020г. не имело.

### Раздел 11. Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность Общества на 31.12.2020г. и дату подготовки отчетности нет.

### Раздел 12. Инвентаризация

При подготовке составления годовой бухгалтерской отчетности была проведена годовая инвентаризация имущества и обязательств на основании Приказа руководителя от 28.12.2020г. № 1-инв.

### Раздел 13. Контролируемые сделки

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись.

#### Раздел 14. Чистые активы

Расчет чистых активов, характеризующих стоимость имущества, свободного от долговых обязательств, произведен в соответствии с совместным приказом Минфина России 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости ЧА».

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

При этом отмечается, что активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства (по займам, кредиторской задолженности) и реализовать свои активы в ходе своей деятельности. Так, Общество, осуществляя проекты по строительству инженерных сетей и планирует строительство новых инвестиционных проектов, в перспективе обеспечивающие экономические выгоды, значительно превышающие произведенные финансовые вложения.

На 31.12.2020г. Общество имеет отрицательные чистые активы. Вместе с тем, Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Общество является Застройщиком по развитию застроенной территории по адресу - Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый.

Общество рассматривает возможности реализации новых проектов, для жилищного строительства, расположенных в Московской области.

Общество планирует получать прибыль в будущих периодах и иметь положительные чистые активы.

Принимая во внимание вышеизложенное, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, своевременно погашать свои обязательства, ей не грозит ликвидация или существенное сокращение деятельности. Общество намерено в разумный срок в течение 2021 года предпринять необходимые действия для нормализации стоимости ЧА и приведения их в соответствие с порядком, установленным действующим законодательством (ФЗ № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

#### Раздел 15. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Совместная деятельность с другими организациями Обществом не ведется. Договоры доверительного управления имуществом не заключались.

#### Раздел 16. Вознаграждения Основного управленческого персонала за 2020 год

<i>Виды операций</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения</i>
Заработная плата по основному виду деятельности	480,0 тыс. руб.

#### Раздел 17. Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Котельники Московской области.

## Раздел 18. Связанные стороны

### 1. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации

№ п/п	Полное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ПАО «Группа Компаний ПИК»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом
2	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом
3	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Участник Общества, 100% уставного капитала	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Зиновьев Александр Львович	лицо является единоличным исполнительным органом	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

### 2. Сведения об операциях со связанными сторонами

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций за 2020 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	ПАО «Группа Компаний ПИК» (финансирование Технического Заказчика)	-	94 071	94 071	-	-	-	безналичные/краткосрочная
2	ПАО «Группа Компаний ПИК» (вознаграждение Технического Заказчика)	-	156	156	-	-	-	безналичные/краткосрочная
3	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО» (финансирование Технического Заказчика)	555 420	-	35 120	59 649	530 891	-	безналичные/краткосрочная
4	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ	-	14 721	-	2 300	-	17 021	безналичные/краткосрочная

	ПОДРЯДЧИК-МО» (вознаграждение Технического Заказчика)							
5	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО» (уступка по финансированию Технического Заказчика)	-	-	-	91 792	-	91 792	безналичн ые/краткос рочная
6	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО» (уступка по вознаграждение Технического Заказчика)	-	-	-	2 4345	-	2 4345	безналичн ые/краткос рочная

Связанные стороны присутствуют, но информация раскрыта частично по причине несущественности показателей взаимодействия.

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте [www.pik.ru](http://www.pik.ru) - «Инвесторам» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица».

Бенефициарным владельцем - лицом, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) либо имеет возможность контролировать действия Общества, является Гордеев Сергей Эдуардович, гражданство Российская Федерация.

## Раздел 19. События после отчетной даты

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

Влияние пандемии COVID-19 на экономику Общества в стоимостном выражении оценить не предоставляется возможным. Вместе с тем есть разумная уверенность, что пандемия COVID-19 не окажет существенного влияния.

## Раздел 20. Система внутреннего контроля

Общество организует и осуществляет внутренний контроль фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- разделения функций по ведению бухгалтерского учета и контроля, установленных в должностных инструкциях;
- установления ответственности работников Общества в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями;
- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствие правилам документооборота;
- организации хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

Организация и технология составления, а также хранения регистров бухгалтерского учета обеспечивает защиту от несанкционированных изменений их содержания. Обеспечение защиты учетных данных осуществляется, в частности, путем использования паролей доступа к учетным данным и создания резервных копий. Система бухгалтерского учета обеспечивает возможность идентификации лица, внесшего такое изменение, а также хранит информацию обо всех изменениях.

В отчетном периоде отсутствовал факт сокращения работников, осуществляющих внутренний контроль. Необходимые контрольные действия и процедуры (визирование, сверки, инвентаризации) в условиях действовавшей в отчетном периоде изоляции, вызванной распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), проводились в достаточном объеме благодаря своевременному переходу на электронный документооборот (ЭДО), широкому применению современных учетных систем (TESSA, Контур.Диадок, ЕСУД) и их взаимной интеграции.

Для обмена электронными документами с контрагентами Общество использует систему электронного документооборота Контур.Диадок (Диадок), разработанную ЗАО «ПФ «СКБ Контур» (оператор ЭДО, аккредитованный ФНС). Диадок позволяет формировать, отправлять, получать и подписывать электронные документы (файлы). Юридическую значимость электронных документов обеспечивает усиленная квалифицированная электронная подпись (КЭП). КЭП идентифицирует отправителя документа и подтверждает, что с момента подписания документ не менялся. Усиленная квалифицированная электронная подпись подтверждается сертификатом от аккредитованного удостоверяющего центра и во всех случаях приравнивается к бумажному документу с собственноручной подписью.

Работа с внутренними документами также автоматизирована – осуществляется на базе системы TESSA.

Обществом проведена годовая инвентаризация основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений, расчетов с покупателями и заказчиками, с поставщиками и подрядчиками, с прочими дебиторами и кредиторами, капитализируемых затрат на строительство, денежных средств на расчетных счетах организации.

## **Раздел 21. Информация о рисках**

### ***Страновые и региональные риски***

Организация является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации и осуществляющей основную деятельность в Московском регионе, поэтому является подверженной:

- изменениям в политической системе в государстве и регионе;
- изменениям в экономике страны в целом, а также в сфере строительства жилья, в частности, вызванным ситуацией с распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус);
- изменениям налогового законодательства.

### ***Риски хозяйственной деятельности***

Риски хозяйственной деятельности Общества (финансовые, правовые, страховые и пр.) минимизируются системой внутреннего контроля.

### ***Риск ликвидности***

В случае ухудшения финансового состояния Общества вследствие возобновления влияния экономического кризиса и негативных последствий, вызванных распространением



вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), повышается риск ликвидности, связанный с несовпадением сроков поступления активов и погашения обязательств.

## **Раздел 22. Исправления ошибок**

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5%.

## **Раздел 23. Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию**

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- В отчетном периоде Обществом не производились расчеты в иностранной валюте;
- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте;
- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях;
- Отсутствуют курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов;
- В отчетном периоде организация не столкнулась с иными чрезвычайными событиями, кроме COVID-19, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях.

Генеральный директор

«12» марта 2021г.



А.Л. Зиновьев