

Утверждена
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма

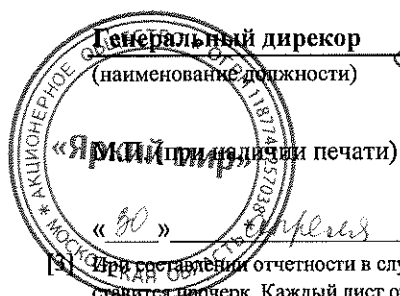
Отчетность

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об
исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих
обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта
строительства
за 1 квартал 2019г. [3]**

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ^[4]	Акционерное общество "Яркий мир"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ^[5]	АО "Яркий мир"
3	Место нахождения	141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ^[6]	
5	Единоличный исполнительный орган ^[7]	Зиновьев Александр Львович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1187746257038
7	Дата государственной регистрации	07.03.2018
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7722442868



Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Зиновьев А.Л.

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

(подпись и печать)

« 07 » Октября 2019 г.

[3] При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

[4] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

[5] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

[6] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

[7] Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с
привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №5 и корпус №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1- 5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №5 и корп. №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11014
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	119
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11014-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11082-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2023
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	802
5.1. жилые помещения	600
5.2. нежилые помещения	202
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 568,51
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 568,51
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	33,88
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	33,88
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10. Информация о привлеченных кредитных (засмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (засмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	0
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,01
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,01
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2023
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2023
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ГИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2025
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,05
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,05

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (кв. м.):	32 420,10
- в т.ч. жилых помещений	29 743,20
- в т.ч. не жилых помещений	2 676,90
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	1
в т.ч. жилых помещений	1
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	1
в т.ч. не жилых помещений	0
из них физ. лицам	0

из них юр. лицам	0
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	39,30
в т.ч. жилых помещений	39,30
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	39,30
в т.ч. не жилых помещений	0,00
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	0,00
Количество не реализованных помещений (шт)	801
в т.ч. жилых помещений	599
в т.ч. не жилых помещений	202
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	32 380,80
в т.ч. жилых помещений	29 703,90
в т.ч. не жилых помещений	2 676,90
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	2 534,63

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с
привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №6 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, корп. № 6
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11014
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	119
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11014-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11097-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	352
5.1. жилые помещения	288
5.2. нежилые помещения	64
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 266,80
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 266,80
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	16,17
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	16,17
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	0
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,84
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3,84
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ГИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	0,05
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	0,05

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (кв. м.):	15 786,30
- в т.ч. жилых помещений	14 870,40
- в т.ч. не жилых помещений	915,90
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	1
в т.ч. жилых помещений	1
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	1
в т.ч. не жилых помещений	0
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	0

Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	37,60
в т.ч. жилых помещений	37,60
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	37,60
в т.ч. не жилых помещений	0,00
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	0,00
Количество не реализованных помещений (шт)	351
в т.ч. жилых помещений	287
в т.ч. не жилых помещений	64
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	15 748,70
в т.ч. жилых помещений	14 832,80
в т.ч. не жилых помещений	915,90
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1 250,63

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с
привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №7 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №7
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11014
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	119
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11014-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11078-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	373
5.1. жилые помещения	312
5.2. нежилые помещения	61
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 265,47
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 265,47
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	18,80
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	18,80
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	0
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,01
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,01
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ПИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	0,05
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	0,05

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (,кв. м.):	15 762,10
- в т.ч. жилых помещений	14 872,80
- в т.ч. не жилых помещений	889,30
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	1
в т.ч. жилых помещений	1
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	1
в т.ч. не жилых помещений	0
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	0

Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	39,30
в т.ч. жилых помещений	39,30
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	39,30
в т.ч. не жилых помещений	0,00
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	0,00
Количество не реализованных помещений (шт)	372
в т.ч. жилых помещений	311
в т.ч. не жилых помещений	61
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	15 722,80
в т.ч. жилых помещений	14 833,50
в т.ч. не жилых помещений	889,30
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1 246,67

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с
привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену, корпус №15 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1- 5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой на 100 посещений в смену, корпус №15
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11012, 50:22:0050101:11015
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	118, 120
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	06.06.2018, 05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11012-50/001/2018-2, 50:22:0050101:11015-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11084-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	757
5.1. жилые помещения	624
5.2. нежилые помещения	133
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 628,67
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 628,67
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	32,10
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	32,10
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	0
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,01
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,01
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ПИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	0,05
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	0,05

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (,кв. м.):	32 100,80
- в т.ч. жилых помещений	29 745,60
- в т.ч. не жилых помещений	2 355,20
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	1
в т.ч. жилых помещений	1
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	1
в т.ч. не жилых помещений	0
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	0

Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	39,30
в т.ч. жилых помещений	39,30
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	39,30
в т.ч. не жилых помещений	0,00
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	0,00
Количество не реализованных помещений (шт)	756
в т.ч. жилых помещений	623
в т.ч. не жилых помещений	133
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	32 061,50
в т.ч. жилых помещений	29 706,30
в т.ч. не жилых помещений	2 355,20
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	2 596,57

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многokвартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050203:12670, 50:22:0050203:12671
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	116, 117
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018, 06.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050203:12670-50/001/2018-2, 50:22:0050203:12671-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11083-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	367
5.1. жилые помещения	312
5.2. нежилые помещения	55
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 307,90
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 307,90
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	16,05
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	16,05
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10. Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	0
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,99
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3,99
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ПИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,05
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,05
СПРАВОЧНО	
Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (кв. м.):	16 579,50
- в т.ч. жилых помещений	14 788,80
- в т.ч. не жилых помещений	1 790,70
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	1
в т.ч. жилых помещений	1
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	1
в т.ч. не жилых помещений	0
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	0

Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	39,10
в т.ч. жилых помещений	39,10
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	39,10
в т.ч. не жилых помещений	0,00
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	0,00
Количество не реализованных помещений (шт)	366
в т.ч. жилых помещений	311
в т.ч. не жилых помещений	55
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	16 540,40
в т.ч. жилых помещений	14 749,70
в т.ч. не жилых помещений	1 790,70
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1 291,85

III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств	7,06
2	Норматив целевого использования средств	0,02

АО "Яркий мир"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.03.2019

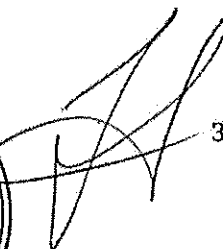
№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	
1	Актив баланса	1600		140 084
2	Внеоборотные активы	1100		2 371
3	Дебиторская задолженность	1230		299
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		144 392
7	Долгосрочные обязательства	1400		3 676
8	Чистые активы	1300		-7 984
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	19 849
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	19 849
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		0

Расчет нормативов

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)
1600 / обязательства по договорам | 7,06 | ≥ 1 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (не более 1)
(1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты)) | 0,02 | ≤ 1 |

Генеральный директор АО "Яркий мир"




Зиновьев А.Л.

Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам

Застройщик

АО "Ярский мир"

объект строительства: многоквартирный дом
по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №5 и корп. №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а

№ п/п	Объемные наименования работ	2018												2019												2020												2021											
		3 квартал			4 квартал			1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			1 квартал			2 квартал														
1.	Подготовительные, геодезические работы (%)																																																
	- по плану	1 3 5 20 45 70 95 100																																															
	- фактически																																																
2.	Земляные работы (%):																																																
	- по плану	85																																															
	- фактически																																																
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):																																																
	- по плану	85																																															
	- фактически																																																
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):																																																
	- по плану	5																																															
	- фактически	85																																															
5.	Работы при возведении конструкций																																																
	- по плану	5																																															
	- фактически	5																																															
6.	Работы при устройстве внутридомовых сетей																																																
	- по плану	5																																															
	- фактически	5																																															
7.	Работы при устройстве внутридомовых																																																
	- по плану	5																																															
	- фактически	5																																															
8.	Работы по благоустройству объекта																																																
	- по плану	10																																															
	- фактически	10																																															
9.	Степень готовности объекта недвижимости																																																
	- по плану	0.5 1.5 2 4 6 8 10 20 30 40 50 60																																															
	- фактически	0.5 1.5 2 4 6 8 10 20 30 40 50 60																																															
10.	Получение заключений о соответствии																																																
	- по плану																																																
	- фактически																																																
11.	Получение разрешения на ввод объекта в																																																
	- по плану																																																
	- фактически																																																
12.	Срок передачи объектов долевого																																																
	- предусмотренный договорами																																																
	- фактический (предусмотренный)																																																
	- фактически																																																

График реализации проекта

3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023	4 квартал 2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	3 квартал 2024	4 квартал 2024
100													
65	80	100											
60	80	100											
	20	60	100										
70	80	90	100										
								01.06.2023					
								30.06.2023					
									31.07.2023				

Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам

Застройщик

АО "Яркий мир"

объект строительства: многоквартирный дом
по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Козаровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, корп. № 6

№ п/п	Обобщенное наименование работ	2018				2019				2020				2021	
		3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал		
1.	Подготовительные, геодезические работы (%)														
	- по плану	1	3	5	7	9	11	13	15	30	50	100			
2.	- фактически														
	Земельные работы (%):														
	- по плану														100
	- фактически														
3.	Работы при возведении конструкций фундамента (%):														
	- по плану														100
4.	- фактически														
	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):														
	- по плану														85
	- фактически														
5.	Работы при возведении конструкций														
	- по плану														
6.	- фактически														
	Работы при устройстве внутренних сетей														
	- по плану														
	- фактически														
7.	Работы при устройстве внутренних узловых														
	- по плану														
8.	- фактически														
	Работы по благоустройству объекта														
	- по плану														
	- фактически														
9.	Степень готовности объекта недвижимости														
	- по плану	0,5	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	5	7	8	10		
10.	- фактически														
	Получение заключений о соответствии														
	- по плану														
	- фактически														
11.	Получение разрешения на ввод объекта в														
	- по плану														
12.	- фактически														
	Срок передачи объектов долевого														
	- предусмотренный договорами														
	- измененный (предусмотренный)														
	- фактически														

Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам

Застройщик

АО "Ярфей мир"

объект строительства: многоквартирный дом
по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп.№7

№ п/п	Обобщенное наименование работ	2019		2020		2021		2022												
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал											
	Подготовительные, геодезические работы (%)																			
1.	- по плану	3	7	9	11	13	15	30	50	100										
	- фактически																			
2.	Земляные работы (%):																			
	- по плану																			
	- фактически																			
3.	Работы при возведении конструкций фундамента (%):																			100
	- по плану																			
	- фактически																			
4.	Работы при возведении конструкций полочной части объекта недвижимости (%):																			70
	- по плану																			
	- фактически																			
5.	Работы при возведении конструкций																			
	- по плану																			
	- фактически																			
6.	Работы при устройстве внутренних сетей																			
	- по плану																			
	- фактически																			
7.	Работы при устройстве внутренних																			
	- по плану																			
	- фактически																			
8.	Работы по благоустройству объекта																			
	- по плану																			
	- фактически																			
9.	Степень готовности объекта недвижимости	0,5	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	5	7	8	10							
	- по плану																			
	- фактически																			
10.	Подписание заключенных с ответственными																			
	- по плану																			
	- фактически																			
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию																			
	- по плану																			
	- фактически																			
12.	Срок передачи объектов долевого строительства по договорам																			
	- по плану																			
	- фактически																			

Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам

Застройщик

АО "Ярский мир"

объект строительства: многоквартирный дом
по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Коровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №9 и корпус №10 с п.растресной подписанием на 100 посещений в смену, корпус №15

№ п/п	Обобщенное наименование работ	2018			2019			2020			2021		
		3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал
1.	Подготовительные, геодезические работы (%) - по плану - фактически	1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	20	30
2.	Земельные работы (%): - по плану - фактически												
3.	Работы при возведении конструкций фундамента (%): - по плану - фактически												
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически												
5.	Работы при возведении конструкций - по плану - фактически												
6.	Работы при устройстве внутренних сетей - фактически - по плану												
7.	Работы при устройстве внутренних сетей - фактически - по плану												
8.	Работа по благоустройству объекта - по плану - фактически												
9.	Степень готовности объекта недвижимости - по плану - фактически	0.5	1	2	2.5	3	3.5	4	4.5	5	5.5	6	6.5
10.	Получение заключения о соответствии по плану - фактически												
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - по плану - фактически												
12.	Срок передачи объекта долевого строительства - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный) - фактически												

Примерный график реализации проекта строительства в обязательства по договорам

АО "Ярский мир"

Застройщик

Объект строительства: многоквартирный дом
по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12

№ п/п	Обобщенное наименование работ	3 квартал 2018		4 квартал 2018		1 квартал 2019		2 квартал 2019		3 квартал 2019		4 квартал 2019		1 квартал 2020		2 квартал 2020		3 квартал 2020		4 квартал 2020		1 квартал 2021		2 квартал 2021			
		по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически
1.	Подготовительные, геодезические работы (%)	1		3		5		7		9		11		13		15		30		50		100					
2.	Земляные работы (%):																										
	- по плану																										
	- фактически																										
3.	Работы при возведении конструкций фундамента (%):																										
	- по плану																										
	- фактически																										
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):																										
	- по плану																										
	- фактически																										
5.	Работы при возведении конструкций:																										
	- по плану																										
	- фактически																										
6.	Работы при устройстве внутренних сетей:																										
	- по плану																										
	- фактически																										
7.	Работы при устройстве внутренних водопроводных сетей:																										
	- по плану																										
	- фактически																										
8.	Работы по благоустройству объекта:																										
	- по плану																										
	- фактически																										
9.	Степень готовности объекта недвижимости:																										
	- по плану	0,5		1		1,5		2		2,5		3		3,5		4		5		7		8					
	- фактически																										
10.	Получение закладных о соответствии:																										
	- по плану																										
	- фактически																										
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:																										
	- по плану																										
	- фактически																										
12.	Срок передачи объектов долевого строительства:																										
	- предметный договором																										
	- измененный (преимущественный)																										
	- фактически																										

88

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЭТ, корп. 5-8

общая площадь

32 420,10

кв. м.,

продолжительность строительства

44,00

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.	к
1,00	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,00		0,00	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,00		0,00	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок			0,00		0,00	
Всего по пункту 1.1			0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0,00		0,00	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0,00		0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,00		0,00	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)			0,00		0,00	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,00		0,00	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0,00		0,00	
1.2.6	устройство кровли			0,00		0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,00		0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)			0,00		0,00	
1.2.9	монтаж лифтов			0,00		0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0,00		0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,00		0,00	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			0,00		0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0,00		0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0,00		0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,00		0,00	
1.2.16	Прочие затраты на строительство			0,00		0,00	
Всего по пункту 1.2			0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0,00		0,00	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0,00		0,00	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,00		0,00	
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по статье 1			0,00	0,00	0,00	0,00	
2,00	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0,00		0,00	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования			0,00		0,00	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,00		0,00	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,00		0,00	
Всего по статье 2			0,00	0,00	0,00	0,00	
3,00	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0,00		0,00	
3.1	инженерные изыскания			0,00		0,00	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			0,00		0,00	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			0,00		0,00	
3.4	авторский надзор			0,00		0,00	
Всего по статье 3			0,00	0,00	0,00	0,00	
4,00	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0,00		0,00	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,00		0,00	

4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,00		0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,00		0,00
4.4	объекты теплоснабжения			0,00		0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0,00		0,00
4.6	объекты систем газоснабжения			0,00		0,00
4.7	линии связи			0,00		0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5,00	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0,00		0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,00		0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,00		0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,00		0,00
5.4	объекты теплоснабжения			0,00		0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства			0,00		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			0,00		0,00
5.7	линии связи			0,00		0,00
Всего по статье 5		0,00		0,00	0,00	0,00
6,00	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0,00		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0,00		0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00		0,00
7,00	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	2 568,51	33,88	39,66		2 534,63
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	2 568,51	33,88	39,66		2 534,63
Всего по статье 7		2 568,51	33,88	39,66		2 534,63
8,00	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0,00		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0,00		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,00		0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00		0,00
9,00	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0,00		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0,00		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			0,00		0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,00		0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве			0,00		0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,00		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,00		0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0,00		0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика			0,00		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации			0,00		0,00
Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00		0,00
10,00	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0,00		0,00
10.1	реклама			0,00		0,00
10.2	посреднические услуги			0,00		0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию			0,00		0,00
Всего по статье 10		0,00	0,00	0,00		0,00
11	Затраты на строительство объекта введенного до 31 марта 2019 года					
Всего по статье 11		0,00	0,00	0,00		0,00
12	Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12		0,00	0,00	0,00		0,00
ВСЕГО		2 568,51	33,88	39,66		2 534,63

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 6

общая площадь

продолжительность строительства

		15 786,00	кв. м.,				
		43,00	месяцев				
№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплате, млн.руб.	к
1,00	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,00		0,00	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,00		0,00	
1.1.3	мобилизация; бытовое городок			0,00	0,00	0,00	
	Всего по пункту 1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0,00		0,00	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0,00		0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,00		0,00	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)			0,00		0,00	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,00		0,00	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0,00		0,00	
1.2.6	устройство кровли			0,00		0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,00		0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)			0,00		0,00	
1.2.9	монтаж лифтов			0,00		0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0,00		0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,00		0,00	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			0,00		0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0,00		0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0,00		0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,00		0,00	
1.2.16	Прочие затраты на строительство			0,00		0,00	
	Всего по пункту 1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0,00		0,00	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0,00		0,00	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,00	0,00	0,00	
	Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по статье 1		0,00	0,00	0,00	0,00	
2,00	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0,00		0,00	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования			0,00		0,00	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,00		0,00	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,00		0,00	
	Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	
3,00	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0,00		0,00	
3.1	инженерные изыскания			0,00		0,00	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			0,00		0,00	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			0,00		0,00	
3.4	авторский надзор			0,00	0,00	0,00	
	Всего по статье 3		0,00	0,00	0,00	0,00	
4,00	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0,00		0,00	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,00		0,00	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,00		0,00	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,00		0,00	
4.4	объекты теплоснабжения			0,00		0,00	
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0,00		0,00	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,00		0,00	
4.7	линии связи			0,00		0,00	
	Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	
5,00	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0,00		0,00	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,00		0,00	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,00		0,00	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,00		0,00	
5.4	объекты теплоснабжения			0,00		0,00	

5.5	объекты электросетевого хозяйства			0,00		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			0,00		0,00
5.7	линии связи			0,00		0,00
	Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6,00	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0,00		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0,00		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7,00	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		1 266,80	16,17	19,98	1 250,63
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		1 266,80	16,17	19,98	1 250,63
	Всего по статье 7		1 266,80	16,17	19,98	1 250,63
8,00	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0,00		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0,00		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,00		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9,00	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0,00		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0,00		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			0,00		0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,00		0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве			0,00		0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,00		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,00		0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0,00		0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			0,00		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации			0,00		0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10,00	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0,00		0,00
10.1	реклама			0,00		0,00
10.2	посреднические услуги			0,00		0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию			0,00		0,00
	Всего по статье 10		0,00	0,00	0,00	0,00
11	Затраты на строительство объекта введенного до 31 марта 2019 года					
	Всего по статье 11		0,00	0,00	0,00	0,00
12	Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					0,00
	Всего по статье 12		0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО		1 266,80	16,17	19,98	1 250,63

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 7
общая площадь
продолжительность строительства

15 763,00 кв. м.,
57,00 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.	к
1,00	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,00		0,00	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,00		0,00	
1.1.3	мобилизация; бытовое городок			0,00		0,00	
	Всего по пункту 1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0,00		0,00	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0,00		0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,00		0,00	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)			0,00		0,00	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,00		0,00	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0,00		0,00	
1.2.6	устройство кровли			0,00		0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,00		0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)			0,00		0,00	
1.2.9	монтаж лифтов			0,00		0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0,00		0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,00		0,00	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			0,00		0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0,00		0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0,00		0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,00		0,00	
1.2.16	Прочие затраты на строительство			0,00		0,00	
	Всего по пункту 1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0,00		0,00	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0,00		0,00	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,00		0,00	
	Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по статье 1		0,00	0,00	0,00	0,00	
2,00	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0,00		0,00	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования			0,00		0,00	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,00		0,00	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,00		0,00	
	Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	
3,00	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0,00		0,00	
3.1	инженерные изыскания			0,00		0,00	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			0,00		0,00	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			0,00		0,00	
3.4	авторский надзор			0,00		0,00	
	Всего по статье 3		0,00	0,00	0,00	0,00	
4,00	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0,00		0,00	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,00		0,00	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,00		0,00	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,00		0,00	
4.4	объекты теплоснабжения			0,00		0,00	
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0,00		0,00	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,00		0,00	
4.7	линии связи			0,00		0,00	
	Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	
5,00	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0,00		0,00	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,00		0,00	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,00		0,00	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,00		0,00	
5.4	объекты теплоснабжения			0,00		0,00	

5.5	объекты электросетевого хозяйства			0,00		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			0,00		0,00
5.7	линии связи			0,00		0,00
	Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6,00	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0,00		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0,00		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7,00	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		1 265,47	18,80	20,65	1 246,67
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		1 265,47	18,80	20,65	1 246,67
	Всего по статье 7		1 265,47	18,80	20,65	1 246,67
8,00	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0,00		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0,00		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,00		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9,00	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0,00		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0,00		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			0,00		0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,00		0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве			0,00		0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,00		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,00		0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0,00		0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика			0,00		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации			0,00		0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10,00	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0,00		0,00
10.1	реклама			0,00		0,00
10.2	посреднические услуги			0,00		0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию			0,00		0,00
	Всего по статье 10		0,00	0,00	0,00	0,00
11	Затраты на строительство объекта введенного до 31 марта 2019 года					
	Всего по статье 11		0,00	0,00	0,00	0,00
12	Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
	Всего по статье 12		0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО		1 265,47	18,80	20,65	1 246,67

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 9-10-15 (поликлиника на 100 пос./см.)

общая площадь

32 100,80

кв. м.,

продолжительность строительства

65,00

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплате, млн.руб.	к
1,00	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,00		0,00	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,00		0,00	
1.1.3	мобилизация; бытового городок			0,00		0,00	
	Всего по пункту 1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0,00		0,00	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0,00		0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,00		0,00	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)			0,00		0,00	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,00		0,00	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0,00		0,00	
1.2.6	устройство кровли			0,00		0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,00		0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)			0,00		0,00	
1.2.9	монтаж лифтов			0,00		0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0,00		0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,00		0,00	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода			0,00		0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0,00		0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0,00		0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,00		0,00	
1.2.16	Прочие затраты на строительство			0,00		0,00	
	Всего по пункту 1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0,00		0,00	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0,00		0,00	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,00		0,00	
	Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по статье 1		0,00	0,00	0,00	0,00	
2,00	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0,00		0,00	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования			0,00		0,00	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,00		0,00	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,00		0,00	
	Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	
3,00	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0,00		0,00	
3.1	инженерные изыскания			0,00		0,00	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			0,00		0,00	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			0,00		0,00	
3.4	авторский надзор			0,00		0,00	
	Всего по статье 3		0,00	0,00	0,00	0,00	
4,00	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0,00		0,00	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,00		0,00	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,00		0,00	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,00		0,00	
4.4	объекты теплоснабжения			0,00		0,00	
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0,00		0,00	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,00		0,00	
4.7	линии связи			0,00		0,00	
	Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	
5,00	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0,00		0,00	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,00		0,00	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,00		0,00	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,00		0,00	
5.4	объекты теплоснабжения			0,00		0,00	

5.5	объекты электросетевого хозяйства			0,00		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			0,00		0,00
5.7	линии связи			0,00		0,00
	Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6,00	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0,00		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0,00		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7,00	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		2 628,67	32,10	35,78	2 596,57
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		2 628,67	32,10	35,78	2 596,57
	Всего по статье 7		2 628,67	32,10	35,78	2 596,57
8,00	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0,00		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0,00		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,00		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9,00	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0,00		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0,00		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			0,00		0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,00		0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве			0,00		0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,00		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,00		0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0,00		0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функцию единого исполнительного органа застройщика			0,00		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации			0,00		0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10,00	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0,00		0,00
10.1	реклама			0,00		0,00
10.2	посреднические услуги			0,00		0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию			0,00		0,00
	Всего по статье 10		0,00	0,00	0,00	0,00
11	Затраты на строительство объекта веденного до 31 марта 2019 года					
	Всего по статье 11		0,00	0,00	0,00	0,00
12	Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					0,00
	Всего по статье 12		0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО		2 628,67	32,10	35,78	2 596,57

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗГ, корп. 11-12 (ДОУ на 45 мест)
общая площадь
продолжительность строительства

16 579,50
57,00

кв. м.,
месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.	к
1,00	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			0,00		0,00	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			0,00		0,00	
1.1.3	мобилизация; бытового городок			0,00		0,00	
	Всего по пункту 1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0,00		0,00	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0,00		0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована			0,00		0,00	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)			0,00		0,00	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			0,00		0,00	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0,00		0,00	
1.2.6	устройство кровли			0,00		0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0,00		0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)			0,00		0,00	
1.2.9	монтаж лифтов			0,00		0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0,00		0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0,00		0,00	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			0,00		0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0,00		0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0,00		0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0,00		0,00	
1.2.16	Прочие затраты на строительство			0,00		0,00	
	Всего по пункту 1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0,00		0,00	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0,00		0,00	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0,00		0,00	
	Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по статье 1		0,00	0,00	0,00	0,00	
2,00	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0,00		0,00	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования			0,00		0,00	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			0,00		0,00	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			0,00		0,00	
	Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	
3,00	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0,00		0,00	
3.1	инженерные изыскания			0,00		0,00	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			0,00		0,00	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			0,00		0,00	
3.4	авторский надзор			0,00		0,00	
	Всего по статье 3		0,00	0,00	0,00	0,00	
4,00	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0,00		0,00	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,00		0,00	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,00		0,00	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,00		0,00	
4.4	объекты теплоснабжения			0,00		0,00	
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0,00		0,00	
4.6	объекты систем газоснабжения			0,00		0,00	
4.7	линии связи			0,00		0,00	
	Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	
5,00	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0,00		0,00	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,00		0,00	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,00		0,00	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения			0,00		0,00	
5.4	объекты теплоснабжения			0,00		0,00	

5.5	объекты электросетевого хозяйства			0,00		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			0,00		0,00
5.7	линии связи			0,00		0,00
	Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00
6,00	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0,00		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0,00		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7,00	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		1 307,90	16,05	21,16	1 291,85
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		1 307,90	16,05	21,16	1 291,85
	Всего по статье 7		1 307,90	16,05	21,16	1 291,85
8,00	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0,00		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0,00		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0,00		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9,00	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0,00		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0,00		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			0,00		0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0,00		0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве			0,00		0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,00		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,00		0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0,00		0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			0,00		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации			0,00		0,00
	Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00
10,00	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0,00		0,00
10.1	реклама			0,00		0,00
10.2	посреднические услуги			0,00		0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию			0,00		0,00
	Всего по статье 10		0,00	0,00	0,00	0,00
11	Затраты на строительство объекта введённого до 31 марта 2019 года					
	Всего по статье 11		0,00	0,00	0,00	0,00
12	Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					0,00
	Всего по статье 12		0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО		1 307,90	16,05	21,16	1 291,85

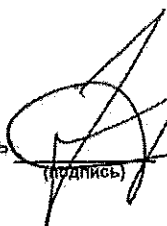
Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"</u>	ИНН	26908576		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7722442868		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<u>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 22</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 371	1 779	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 371	1 779	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы:	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16	12	-
	Дебиторская задолженность	1230	299	38	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53	5	-
	Прочие оборотные активы	1260	137 345	127 174	-
	в том числе:				
	Расходы на создание объекта строительства		133 728	125 124	-
	НДС по капитальному строительству		3 617	2 050	-
	Итого по разделу II	1200	137 713	127 229	-
	БАЛАНС	1600	140 084	129 008	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 484)	(7 117)	-
	Итого по разделу III	1300	(7 984)	(5 617)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 676	2 762	-
	в том числе:				
	Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам		3 676	2 762	-
	Расчеты с дольщиками		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 676	2 762	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	120 942	118 293	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 433	13 566	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	144 392	131 863	-
	БАЛАНС	1700	140 084	129 008	-

Руководитель




«Яркий мир»
Зиновьев Александр
Львович*

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
по ОКПО	26908576		
ИНН	7722442868		
по ОКВЭД	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(297)	(79)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(297)	(79)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 649)	(59)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 958)	(139)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	591	28
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 367)	(111)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 367)	(111)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зиновьев Александр
Львович

(подпись)

25 апреля 2019 г.

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

АО "Эрастрой-МФ"

Застройщик

по состоянию на: 31.03.2019

Московская область, г. Коломна, мкр. Коровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10, корп. №4 и корп. №8 с пристройкой собственного назначения, корпус №4

Объект

N п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Фил. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млрд.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
1	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-58(сп)-1/2/5(1) от 13.02.2019	Жилое помещение	18	39,30	13.03.2019			4,01	4,01	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
Общая сумма											4,01		

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

АО "Лявэй Лявэй"

Застройщик

по состоянию на: 31.03.2019

Московская область, г. Котельники, мкр. Котельники, д. 1, к. 5, 24-29 и ул. Новая, д. 1, 10, корп. № 6

Объект

N	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам по долевым участкам, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация в способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
1	ООО "ПСК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-6(ср)-1/31(1) от 13.02.2019	Жилос помещение	23	37,60	13.03.2019			3,84	3,84	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
Общая сумма											3,84		

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

АО "Львовград"

Застройщик

по состоянию на: 31.03.2019

Московская область, г. Коломна, мкр. Колосовый, д.1, с. 24-29 д.1-10, корп. №7

Объект

N п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (железобетонное, панельное, кирпичное, монолитное, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
1	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-7(ср)-12/5(1) от 13.02.2019	Жилое помещение	18	39,30	13.03.2019			4,01	4,01	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 770446429	
Общая сумма											4,01		

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Застройщик

АО "Элей-Мед"

по состоянию на: 31.03.2019

Московская область, г. Котельники, мкр. Коаровый, д.1.5, 2.4-2.2 и ул. Новая, д.1-1.0, корп. №9 и корп. №10 с пристройкой помешинкой на 100 помещений в с/м.к. корпус №15

Объект

N п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (является помещением, земельным участком, помещением, машиноместом)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Величина аванса полученная	Цена договора, млн. руб.	Заключенность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
1	ООО "БИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТН-9/10.15(об)-1/05/01 от 13.02.2019	Жилые помещения	18	39,30	13.03.2019		4,01	4,01	4,01	ПСК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" ИНН 7704486529	
Общая сумма											4,01		

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Застройщик

АО "Яркий.мэр"

по состоянию на: 31.03.2019

Московская область, г. Коломна, мкр. Комовый, д.1-3, 24-22 и ул. Новая, д.1-10, корп. №1.1.с приватизацией долевой собственности на 45 кв.м. кв. №12

Объект

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Фикс. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
1	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КП-1,1,2(Ф)-19/5(1) от 13.02.2019	Жилое помещение	18	39,10	13.03.2019			3,99	3,99	ПСК "Общ. защита прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 770446429	
Общая сумма											3,99		

**ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ КТП-5,8(кв)-1/3/5(1)**

г. Москва

«13» февраля 2019 г.

Акционерное общество «ЯРКИЙ МИР», именуемое в дальнейшем «ЗАСТРОЙЩИК», в лице Генерального директора Зиновьева Александра Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", именуемое в дальнейшем «УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»; в лице Генерального директора Белова Алексея Яковлевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

Для целей настоящего Договора применяются следующие термины:

- 1.1. **Объект недвижимости** – многоквартирный жилой дом; количество этажей 2-26, в том числе 1 подземный, общая площадь 47743,90 кв.м, материал наружных стен и каркаса объекта: стены подвал, 1-ый этаж – монолитный железобетонный каркас с наружными монолитными железобетонными стенами; со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные панели; материал перекрытий: подвал, 1 этаж – монолитные железобетонные плиты; со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные панели (локально), а также многоспустотные железобетонные преднапряжённые плиты; класс энергоэффективности: А++; сейсмостойкость - не требуется; строящийся с привлечением денежных средств УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10, корп.5,8,5а.
- 1.2. **Объект долевого строительства** – жилое помещение, подлежащее передаче УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости.
- 1.3. **Проектная общая площадь** Объекта долевого строительства – площадь по проекту в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.4. **Проектная общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства - площадь по проекту, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр., состоящая из суммы Проектной общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.5. **Общая площадь** Объекта долевого строительства - площадь в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.6. **Общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства – площадь, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр., состоящая из суммы Общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 214-ФЗ).
- 2.2. Правовым основанием для заключения настоящего Договора является:
- Договор аренды земельного участка №119 от 23 мая 2018 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 05 июня 2018 года, номер регистрации: 50:22:0050101:11014-50/001/2018-2, объект: земельный участок, площадь: 26 998 (двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для многоэтажной застройки», кадастровый номер 50:22:0050101:11014, адрес (описание местоположения): Московская область, г Котельники, мкр. Ковровый.
 - Разрешение на строительство №RU50-22-11082-2018 от 28 июня 2018 г., выданное Министерством строительного комплекса Московской области.
 - Проектная декларация, размещенная в сети Интернет: в Единой информационной системе жилищного строительства и на сайте ЗАСТРОЙЩИКА: www.bw-estate.ru

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. ЗАСТРОЙЩИК обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать соответствующий Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором Цену и при наличии Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости принять Объект долевого строительства.
- 3.2. Объект долевого строительства – жилое помещение, условный номер: 18, назначение: квартира, этаж расположения: 3, номер подъезда (секции): 1, проектная общая площадь: 39,3 кв.м, проектная общая приведенная площадь: 39,3 кв.м, количество комнат: 1; проектная площадь комнат: 11,1 кв.м; условный номер комнаты: 1, проектной площадью: 11,1 кв.м; проектная площадь помещений вспомогательного назначения: 28,2 кв.м, в количестве 3 шт.: наименования помещений: кухня, проектной площадью: 18,1 кв.м, наименование помещения: с/у, проектной площадью: 4,0 кв.м, наименование помещения: холл, проектной площадью: 6,1 кв.м, расположенное в Объекте недвижимости (далее – Объект долевого строительства). В Объекте долевого строительства отделочные и специальные работы не производятся.
- 3.3. Указанный адрес Объекта недвижимости является строительным адресом. По окончании строительства Объекту недвижимости будет присвоен почтовый адрес. Характеристики Объекта долевого строительства являются проектными. На основании данных кадастрового инженера, полученных после обмеров завершеного строительством Объекта недвижимости, Объекту долевого строительства присваивается фактический номер.
- 3.4. Право собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом, и возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 3.5. Право на оформление в собственность Объекта долевого строительства, возникает у УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии надлежащего выполнения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору и подписания Сторонами Передаточного акта.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 4.1. На момент подписания настоящего договора Цена Договора составляет 4 008 600 (четыре миллиона восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что соответствует долевого участию в строительстве 39,3 кв.м Проектной общей приведенной площади Объекта долевого

строительства из расчета 102 000 (сто две тысячи) рублей 00 копеек за один квадратный метр Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства.

4.2. В Цену Договора включены затраты на строительство (создание) Объекта недвижимости, связанные с созданием Объекта недвижимости и отнесенные ФЗ № 214-ФЗ к целевому использованию денежных средств, уплачиваемых УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

4.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней от даты государственной регистрации настоящего Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вносит на расчетный счет ЗАСТРОЙЩИКА сумму денежных средств в счет оплаты Цены Договора в размере 4 008 600 (четыре миллиона восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что Цена Договора подлежит изменению в случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м. В случае отклонения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства от Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства до 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м включительно, в сторону увеличения либо в сторону уменьшения, Цена Договора изменению не подлежит.

В случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м: Стороны производят расчет стоимости разницы площадей. Расчет осуществляется по цене за один квадратный метр, установленной в п. 4.1. настоящего Договора. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства устанавливается в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

4.5. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет больше Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м, то УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА доплачивает возникшую разницу в течение 10 (Десяти) рабочих дней после надлежащего уведомления его ЗАСТРОЙЩИКОМ.

4.6. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет меньше Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м, то УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА возвращается разница в течение 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА реквизитов счета в банке, на который должны быть возвращены денежные средства.

4.7. Оплата Цены Договора осуществляется УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ЗАСТРОЙЩИКА.

4.8. Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по оплате Цены Договора считаются исполненными полностью с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором.

4.9. В Цену Договора не включены расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору, услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства.

4.10. Услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору и права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства могут быть оказаны на основании отдельного договора.

5. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Передача УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства и принятие его УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства Объекта недвижимости в указанный в настоящем пункте период:

5.1.1. начало периода – 01.07.2023 года.

5.1.2. окончание периода - не позднее – 31.07.2023 года.

5.2. В случае если строительство Объекта недвижимости будет завершено ранее предусмотренного Договором срока, ЗАСТРОЙЩИК имеет право начать передачу Объекта долевого строительства после надлежащего уведомления УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.3. Объект долевого строительства передается УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии полного и надлежащего исполнения им обязательств по оплате цены Договора, установленных разделом 4 настоящего Договора.

5.4. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан выполнить все свои обязательства, установленные разделом 4 настоящего Договора, и принять Объект долевого строительства.

5.5. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.6. При уклонении УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от подписания Передаточного акта или при отказе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от его подписания, при условии полного и надлежащего исполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ своих обязательств, ЗАСТРОЙЩИК в порядке, установленном законом, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА со дня составления вышеуказанного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.7. В случае уклонения УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от принятия Объекта долевого строительства, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан уплатить ЗАСТРОЙЩИКУ неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены Договора за каждый день просрочки принятия Объекта долевого строительства, а кроме того УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан возместить затраты ЗАСТРОЙЩИКА на содержание общего имущества Объекта недвижимости и Объекта долевого строительства пропорционально доле Участника долевого строительства, за период с момента получения уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости до момента подписания Передаточного Акта, либо составления ЗАСТРОЙЩИКОМ одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.8. В случае выявления недостатков Объекта долевого строительства Стороны, составляют Акт и указывают в нем срок устранения выявленных недостатков, не превышающий 45 (Сорок пять) дней.

В случае нарушения срока устранения недостатков (дефектов) Объекта долевого строительства, установленного настоящим пунктом, ЗАСТРОЙЩИК уплачивает УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, за каждый день просрочки неустойку, в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости расходов, необходимых для устранения такого недостатка (дефекта).

5.9. Подписание Передаточного акта не может быть поставлено в зависимость от уплаты Сторонами неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, строительно-техническим нормам и правилам, является Разрешение на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, выданное в установленном порядке.

6.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого Передаточного акта.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

7.1 По окончании строительства и получения ЗАСТРОЙЩИКОМ Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, передать Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту при условии выполнения в полном объеме УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору.

7.2 В случае изменений в проектной документации на строительство Объекта долевого строительства информировать УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о соответствующих изменениях в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

7.3 Направлять денежные средства, уплаченные УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему Договору, на строительство Объекта недвижимости.

8. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1 Уплатить Цену Договора в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

8.2 В случаях, предусмотренных настоящим Договором, подписать необходимые дополнительные соглашения к настоящему Договору.

8.3 Принять Объект долевого строительства по Передаточному акту в порядке, установленном настоящим Договором.

8.4 После передачи Объекта долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в Объекте недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество, для чего заключить с эксплуатирующей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг и о долевом участии в расходах по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию Объекта недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, прилегающей территории, а также заключить соглашение о передаче эксплуатирующей организации прав по управлению своей долей площади, находящейся в общей долевой собственности в вышеуказанном Объекте недвижимости.

8.5 Уклонение УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от заключения с эксплуатирующей организацией договоров на эксплуатацию Объекта недвижимости и предоставление жилищно-коммунальных услуг не освобождает УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от обязанности по возмещению расходов по оплате всех фактически произведенных эксплуатирующей организацией затрат, связанных с эксплуатацией Объекта недвижимости соразмерно площади Объекта долевого строительства и соответствующей доли общего имущества в Объекте недвижимости.

8.6 Передать настоящий Договор с комплектом необходимых документов на государственную регистрацию в соответствующий территориальный орган регистрации прав по месту нахождения Объекта недвижимости, и представить ЗАСТРОЙЩИКУ оригинал расписки в получении документов на государственную регистрацию настоящего Договора, выданной указанным территориальным органом регистрации прав в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае если в указанный срок УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не представит ЗАСТРОЙЩИКУ оригинал расписки в получении документов на государственную регистрацию настоящего Договора настоящий Договор считается не подписанным и не подлежит государственной регистрации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1 В соответствии с п.1 ст.13 ФЗ № 214-ФЗ с момента государственной регистрации настоящего Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора, предоставленного для строительства (создания) Объекта недвижимости, в составе которого будут находиться Объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект недвижимости (далее - Предмет залога). В Предмет залога не входят находящиеся или строящиеся на указанном земельном участке иные, чем Объект

недвижимости здания, сооружения и объекты недвижимого имущества, принадлежащие ЗАСТРОЙЩИКУ или третьим лицам, а также не предусмотренные проектной документацией строящегося Объекта недвижимости принадлежности и неотделимые улучшения Предмета залога.

0.2. ЗАСТРОЙЩИК вправе пользоваться и распоряжаться Предметом залога без согласия УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а именно осуществлять проектные, строительные и иные работы, возводить здания и сооружения на земельном участке (раздел 2 настоящего Договора), а также осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка (раздел 2 настоящего Договора), с целью определения части земельного участка, занятого Объектом недвижимости и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества, разделением земельного участка путем его межевания, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение Предметом залога прямо предусмотрено ФЗ № 214-ФЗ.

9.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие ЗАСТРОЙЩИКУ в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214 – ФЗ на передачу в залог, в том числе последующий залог, любому банку и/или иному лицу, в случае обращения банком взыскания на предмет залога/уступки прав (требований) по кредиту, обеспеченному залогом:

- предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка, принадлежащего ЗАСТРОЙЩИКУ на праве аренды, указанного в Разделе 2 настоящего Договора,

строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

- объекта незавершенного строительства с момента государственной регистрации права собственности ЗАСТРОЙЩИКА на такой объект;

- Объекта долевого строительства с даты получения ЗАСТРОЙЩИКОМ в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, и до даты передачи Объекта долевого строительства в порядке, установленном статьей 8 ФЗ № 214-ФЗ, УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, в обеспечение исполнения любых обязательств ЗАСТРОЙЩИКА перед банком.

9.4. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие в соответствии с п. 1 ст. 13 ФЗ № 214 – ФЗ, ст. 345 Гражданского Кодекса РФ на замену входящего в Предмет залога права аренды земельного участка в случае корректировки (изменения) границ земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора, отведенного для строительства Объекта недвижимости (включая уменьшение площади земельного участка), в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в Предмет залога будет входить право аренды вновь возникшего (образованного) земельного участка, полученного в результате разделения исходного земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора, на котором будет расположен строящийся Объект недвижимости.

9.5. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие на передачу имущества, указанного в частях 1 – 3 ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ, в том числе права аренды земельного участка, в залог/последующий залог участникам долевого строительства иных объектов недвижимости, строящихся на территории земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора.

9.6. Содержание ст.13 ФЗ № 214-ФЗ и ст. 11.2-11.9 Земельного кодекса РФ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА разъяснено и понятно. В случае замены Предмета залога, возникшего на основании настоящего Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА каких-либо претензий, в том числе финансовых, не имеет и иметь не будет.

9.7. Если в результате правовой экспертизы представленных документов, Регистрирующий орган даст заключение о невозможности регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору либо оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства в соответствии с предметом или условиями настоящего Договора, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в

соответствие с требованиями Регистрирующего органа, в том числе путем составления и подписания соответствующих документов.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам после оплаты Цены Договора, установленной разделом 4 настоящего Договора. Уступка прав и обязанностей по настоящему Договору допускается не ранее государственной регистрации настоящего Договора и до подписания Передаточного акта. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан предоставить новому участнику долевого строительства надлежащее подтверждение полной оплаты Цены Договора, в размере, установленном разделом 4 настоящего Договора.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в обязательном порядке обязан уведомить нового участника долевого строительства в договоре уступки прав и обязанностей по настоящему Договору (далее – Договор уступки) о необходимости письменно уведомить ЗАСТРОЙЩИКА в течение 5 (Пяти) рабочих дней о состоявшейся уступке прав и обязанностей по настоящему Договору путем предоставления оригинала Договора уступки с отметкой о государственной регистрации Договора уступки, а также последствиях несоблюдения положений ч.3. ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае неполной оплаты Цены Договора, установленной разделом 4 настоящего Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, при условии письменного согласования ЗАСТРОЙЩИКОМ такой уступки, безосновательный отказ ЗАСТРОЙЩИКА в согласовании Договора уступки не допускается.

Уступка прав требования по настоящему Договору, в т.ч. неустойки (штрафов, пени), возмещения причиненных убытков сверх неустойки, без уступки основного обязательства по настоящему Договору (п. 3.1. настоящего Договора) не допускается.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА подтверждает и гарантирует, что при заключении настоящего Договора им были соблюдены все требования законодательства, установленные для порядка совершения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА данной гражданско-правовой сделки, в том числе:

- единоличный исполнительный орган УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обладает полномочиями на подписание настоящего Договора и совершения действий по его государственной регистрации и исполнению;

- получены одобрения настоящего Договора всеми органами, одобрение которых предусмотрено действующим законодательством и внутренними документами УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

- отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях, действует добровольно, понимает содержание настоящего Договора, права и обязанности, вытекающие из него, а также последствия нарушения его условий.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ознакомлен с тем, что Объект недвижимости строится по индивидуальному проекту и является уникальным архитектурным решением. Нарушение условий эксплуатации Объекта недвижимости (включая, но не ограничиваясь размещением на фасаде Объекта недвижимости внешних блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования вне отведенных мест) является нарушением архитектурного облика дома, а также прав автора, что может повлечь за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

ЗАСТРОЙЩИК вправе привлекать в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, осуществляя обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, сформированный Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (ОГРН 5177746100032).

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не вправе осуществлять перепланировку/переустройство в Объекте долевого строительства до оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого

строительства.

10.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не вправе устанавливать внешние блоки кондиционеров, а также другие дополнительные конструкции на фасаде Объекта недвижимости, в местах отличных от мест, предусмотренных проектной документацией. В случае нарушения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА норм указанного пункта, он уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ штраф – 10 (Десять) % от Цены Договора.

10.4. В части, не оговоренной в настоящем разделе, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

11.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность. В рамках настоящего Договора такими обстоятельствами Стороны считают: стихийные бедствия (как природного, так и техногенного характера); военные действия; террористические акты; иные обстоятельства, независимые от воли Сторон, непосредственно повлиявшие на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении в письменной форме (любыми средствами связи).

11.4. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки обязательств по настоящему Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств.

11.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (Трех) месяцев подряд, то Стороны встретятся, чтобы обсудить меры, которые им следует принять по ликвидации последствий.

12. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение или изменение настоящего Договора должно быть оформлено Сторонами в письменном виде, путем подписания ими Соглашения о расторжении Договора или Дополнительного соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 12.2. настоящего Договора.

12.2. Односторонний отказ Сторон от исполнения настоящего Договора возможен только в случае и в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ. В данном случае, настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

12.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, за исключением случая, указанного в п. 12.2. настоящего Договора, ЗАСТРОЙЩИК при возврате денежных средств, оплаченных УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему Договору, вправе удержать с УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА неустойку в размере 7% (Семи процентов) от Цены Договора, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, но не более 350 000,00 (Трехсот пятидесяти тысяч) рублей.

13. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

13.1. Сообщения и уведомления, осуществляемые в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ:

13.1.1. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения.

13.1.2. Уведомление о завершении строительства Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче направляется ЗАСТРОЙЩИКОМ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного срока передачи по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА или вручено УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА лично под расписку.

13.2. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях,

имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

Стороны будут направлять уведомления друг другу по согласованным адресам. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА направляет уведомления ЗАСТРОЙЩИКУ по адресу для направления корреспонденции.

Уведомление со стороны ЗАСТРОЙЩИКА, за исключением уведомлений, направляемых согласно п. 13.1.1. – 13.1.2. настоящего Договора, считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе на сайте ЗАСТРОЙЩИКА.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Обязательства ЗАСТРОЙЩИКА считаются исполненными с момента подписания Сторонами Передаточного акта.

Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Передаточного акта.

Настоящий Договор, дополнительные соглашения к Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считаются заключенными с момента регистрации.

Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору, права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства, оплачиваются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие ЗАСТРОЙЩИКУ на обработку и использование своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, место жительства, дата и год рождения, место рождения, гражданство, пол, сведения о семейном положении, контактный телефон, адрес электронной почты), представленных ЗАСТРОЙЩИКУ в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения, государственной регистрации, исполнения настоящего Договора, государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, надлежащего управления и эксплуатации Объекта недвижимости, а также для осуществления sms-рассылки, звонков по телефону и других способов информирования УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА с целью реализации настоящего Договора, получения информации о новых проектах, включая согласие на получение sms-рассылки, уведомлений по электронной почте, звонков по телефону от ПАО «Группа Компаний ПИК».

Обработка вышеуказанных персональных данных представляет собой действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе органам государственной (муниципальной) власти и организации, осуществляющей управление и эксплуатацию Объекта недвижимости, предоставляющей коммунальные и иные услуги, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Персональные данные хранятся в базе данных ЗАСТРОЙЩИКА.

Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ЗАСТРОЙЩИКА, УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, и один для Регистрирующего органа.

Приложения к настоящему Договору являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – План.
- Приложение № 2 – Описание Объекта долевого строительства.

15. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

15.1. ЗАСТРОЙЩИК:

АО «ЯРКИЙ МИР», Адрес: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.

ИНН 7722442868, КПП 502901001, ОГРН 1187746257038,
р/счёт 40702810406800001038 в БАНК ВТБ (ПАО), к/счёт 30101810700000000187, БИК 044525187.

Адрес для направления корреспонденции: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.

15.2. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 ИНН:7703421301, КПП: 770301001, ОГРН: 5167746463726, р/счёт: 40701810206800000010 В БАНК ВТБ (ПАО), к/счёт: 30101810700000000187, БИК:044525187.

Адрес для направления корреспонденции: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

16. ПОДПИСИ СТОРОН

От лица ЗАСТРОЙЩИКА

УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

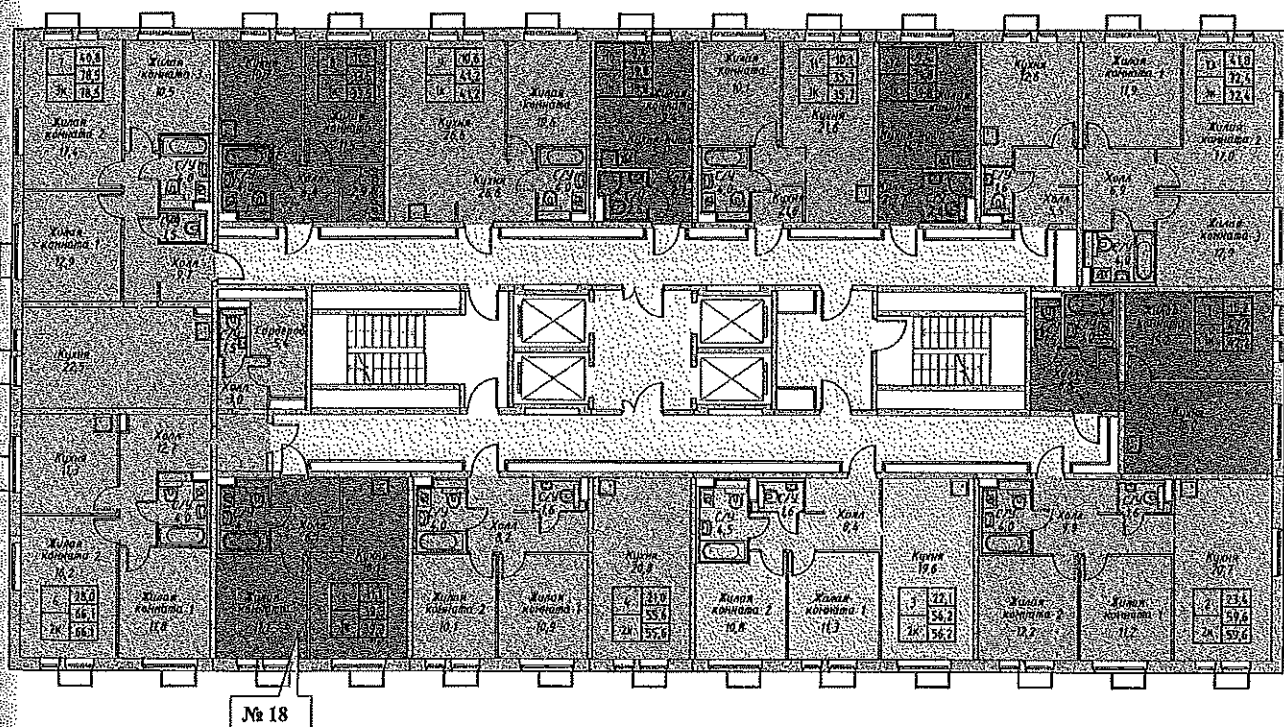
/ Зиновьев А. П.



Московская область, г. Котельники, мкр.
Совровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10,
корп.5,8. Секция 1, этаж 3

Приложение № 1
к Договору участия в долевом строительстве
№ КТП-5,8(кв)-1/3/5(1) от 13.02.2019 г.

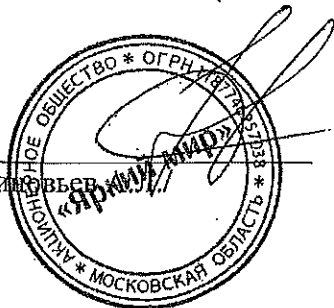
План



Кухонная мебель, кухонные плиты, стиральные машины, сантехнические приборы, межкомнатные двери не устанавливаются. На прилагаемом плане указанное выше нанесено условно в целях определения функционального назначения помещений.

От лица ЗАСТРОЙЩИКА

УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



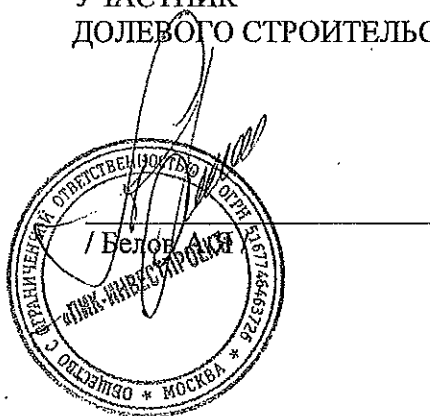
Описание Объекта долевого строительства

1. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполняются на высоту одного блока.
2. Выполняется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами, установкой счетчиков и запорной арматуры, без выполнения разводки для подключения сантехоборудования.
3. Сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки) не устанавливается.
4. Гидроизоляция в санитарных узлах не выполняется.
5. Работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений.
6. Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения разводки для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек).
7. Проектом предусмотрена возможность установки электрических полотенецесушителей.
8. Сантехническое оборудование, полотенецесушители не устанавливаются.
9. Система отопления квартир: двухтрубная вертикальная с установкой конвекторов.
10. Предусмотрена механическая система вентиляции из помещений кухни и санитарных узлов. Приток осуществляется через оконные клапаны.
11. Предусмотрена возможность устройства системы кондиционирования с размещением внешних блоков в специально предусмотренных местах.
12. Отделочные работы не выполняются.
13. Штукатурка стен не производится.
14. Выполняется установка входных металлических дверных блоков.
15. Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен, подоконники не устанавливаются.
16. Выравнивающая бетонная стяжка под устройство чистых полов не выполняется.
17. Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля), межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются.
18. Чистовые отделочные работы не производятся.
19. Электромонтажные работы выполняются до квартирного щита механизации, внутриквартирная разводка не производится.
20. Работы по слаботочным системам производятся до этажного щита, внутриквартирная разводка не производится.

Настоящее описание является ориентировочным и может быть изменено (дополнено) подрядной организацией и/или Застройщиком без предварительного согласования и уведомления Участника долевого строительства.

От лица ЗАСТРОЙЩИКА

УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 Произведена государственная регистрация

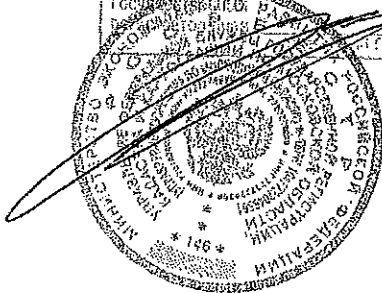
ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Дата регистрации: 13 MAR 2019

№ документа: 50/009/2019-7

Гос. кадастровый номер: 50/08/008/2019-7

Е.Е. Носков



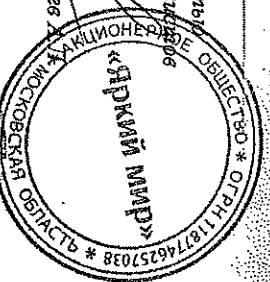
ЗАСТРОЙЩИК:
 Генеральный директор
 АО «Дркий мир»

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
 Генеральный директор
 ООО «ПИК - ИНВЕСТПРОЕКТ»

Прочито, продумовано и акцептовано печатью
 Директор

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ КТП-6(кв)-1/3/11(1)**

г. Москва

«13» февраля 2019 г.

Акционерное общество «ЯРКИЙ МИР», именуемое в дальнейшем «ЗАСТРОЙЩИК», в лице Генерального директора Зиновьева Александра Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", именуемое в дальнейшем «УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», в лице Генерального директора Белова Алексея Яковлевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

Для целей настоящего Договора применяются следующие термины:

- 1.1. **Объект недвижимости** – многоквартирный жилой дом; количество этажей 26, в том числе 1 подземный, общая площадь 22715,90 кв.м, материал наружных стен и каркаса объекта: стены подвал, 1-ый этаж – монолитный железобетонный каркас с наружными монолитными железобетонными стенами; со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные панели; материал перекрытий: подвал, 1 этаж – монолитные железобетонные плиты; со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные панели (локально), а также многопустотные железобетонные преднапряжённые плиты; класс энергоэффективности: А++; сейсмостойкость - не требуется; строящийся с привлечением денежных средств УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по строительному адресу: **Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10, корп.6.**
- 1.2. **Объект долевого строительства** – жилое помещение, подлежащее передаче УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости.
- 1.3. **Проектная общая площадь** Объекта долевого строительства – площадь по проекту в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.4. **Проектная общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства - площадь по проекту, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр., состоящая из суммы Проектной общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.5. **Общая площадь** Объекта долевого строительства - площадь в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.6. **Общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства – площадь, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр., состоящая из суммы Общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 214-ФЗ).
- 2.2. Правовым основанием для заключения настоящего Договора является:
- Договор аренды земельного участка №119 от 23 мая 2018 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 05 июня 2018 года, номер регистрации: 50:22:0050101:11014-50/001/2018-2, объект: земельный участок, площадь: 26 998 (двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для многоэтажной застройки», кадастровый номер 50:22:0050101:11014, адрес (описание местоположения): Московская область, г Котельники, мкр. Ковровый.
 - Разрешение на строительство №RU50-22-11097-2018 от 28 июня 2018 г., выданное Министерством строительного комплекса Московской области.
 - Проектная декларация, размещенная в сети Интернет: в Единой информационной системе жилищного строительства и на сайте ЗАСТРОЙЩИКА: www.bw-estate.ru.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. ЗАСТРОЙЩИК обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать соответствующий Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором Цену и при наличии Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости принять Объект долевого строительства.
- 3.2. Объект долевого строительства – жилое помещение, условный номер: **23**, назначение: квартира, этаж расположения: **3**, номер подъезда (секции): **1**, проектная общая площадь: **37,6** кв.м, проектная общая приведенная площадь: **37,6** кв.м, количество комнат: **1**:
проектная площадь комнат: **10,1** кв.м:
условный номер комнаты: **1**, проектной площадью: **10,1** кв.м
проектная площадь помещений вспомогательного назначения: **27,5** кв.м, в количестве **3** шт.:
наименования помещения: **кухня**, проектной площадью: **18,1** кв.м, наименование помещения: **с/у**, проектной площадью: **4,0** кв.м, наименование помещения: **холл**, проектной площадью: **5,4** кв.м, расположенное в Объекте недвижимости (далее – Объект долевого строительства). В Объекте долевого строительства отделочные и специальные работы не производятся.
- 3.3. Указанный адрес Объекта недвижимости является строительным адресом. По окончании строительства Объекту недвижимости будет присвоен почтовый адрес. Характеристики Объекта долевого строительства являются проектными. На основании данных кадастрового инженера, полученных после обмеров завершеного строительством Объекта недвижимости, Объекту долевого строительства присваивается фактический номер.
- 3.4. Право собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом, и возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 3.5. Право на оформление в собственность Объекта долевого строительства, возникает у УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии надлежащего выполнения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору и подписания Сторонами Передаточного акта.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 4.1. На момент подписания настоящего договора Цена Договора составляет **3 835 200 (три миллиона восемьсот тридцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек**, что соответствует долевою участию в строительстве **37,6** кв.м Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства из расчета **102 000 (сто две тысячи) рублей 00 копеек** за

один квадратный метр Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства.

4.2. В Цену Договора включены затраты на строительство (создание) Объекта недвижимости, связанные с созданием Объекта недвижимости и отнесенные Ф3 № 214-ФЗ к целевому использованию денежных средств, уплачиваемых УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

4.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней от даты государственной регистрации настоящего Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вносит на расчетный счет ЗАСТРОЙЩИКА сумму денежных средств в счет оплаты Цены Договора в размере 3 835 200 (три миллиона восемьсот тридцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что Цена Договора подлежит изменению в случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м. В случае отклонения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства от Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства до 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м включительно, в сторону увеличения либо в сторону уменьшения, Цена Договора изменению не подлежит.

В случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м Стороны производят расчет стоимости разницы площадей. Расчет осуществляется по цене за один квадратный метр, установленной в п. 4.1. настоящего Договора. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства устанавливается в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

4.5. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет больше Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м, то УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА доплачивает возникшую разницу в течение 10 (Десяти) рабочих дней после надлежащего уведомления его ЗАСТРОЙЩИКОМ.

4.6. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет меньше Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м, то УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА возвращается разница в течение 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА реквизитов счета в банке, на который должны быть возвращены денежные средства.

4.7. Оплата Цены Договора осуществляется УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ЗАСТРОЙЩИКА.

4.8. Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по оплате Цены Договора считаются исполненными полностью с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором.

4.9. В Цену Договора не включены расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору, услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства.

4.10. Услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору и права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства могут быть оказаны на основании отдельного договора.

5. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Передача УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства и принятие его УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства Объекта недвижимости в указанный в настоящем пункте период:

5.1.1. начало периода – 01.07.2024 года.

5.1.2. окончание периода - не позднее 31.07.2024 года.

5.2. В случае если строительство Объекта недвижимости будет завершено ранее предусмотренного Договором срока, ЗАСТРОЙЩИК имеет право начать передачу Объекта долевого строительства после надлежащего уведомления УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.3. Объект долевого строительства передается УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии полного и надлежащего исполнения им обязательств по оплате цены Договора, установленных разделом 4 настоящего Договора.

5.4. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан выполнить все свои обязательства, установленные разделом 4 настоящего Договора, и принять Объект долевого строительства.

5.5. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.6. При уклонении УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от подписания Передаточного акта или при отказе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от его подписания, при условии полного и надлежащего исполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ своих обязательств, ЗАСТРОЙЩИК в порядке, установленном законом, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА со дня составления вышеуказанного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.7. В случае уклонения УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от принятия Объекта долевого строительства, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан уплатить ЗАСТРОЙЩИКУ неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены Договора за каждый день просрочки принятия Объекта долевого строительства, а кроме того УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан возместить затраты ЗАСТРОЙЩИКА на содержание общего имущества Объекта недвижимости и Объекта долевого строительства пропорционально доле Участника долевого строительства, за период с момента получения уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости до момента подписания Передаточного Акта, либо составления ЗАСТРОЙЩИКОМ одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.8. В случае выявления недостатков Объекта долевого строительства Стороны, составляют Акт и указывают в нем срок устранения выявленных недостатков, не превышающий 45 (Сорок пять) дней.

В случае нарушения срока устранения недостатков (дефектов) Объекта долевого строительства, установленного настоящим пунктом, ЗАСТРОЙЩИК уплачивает УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, за каждый день просрочки неустойку, в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости расходов, необходимых для устранения такого недостатка (дефекта).

5.9. Подписание Передаточного акта не может быть поставлено в зависимость от уплаты Сторонами неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, ответственности его проекту, строительно-техническим нормам и правилам, является Разрешение на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, выданное в установленном порядке.

6.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого Передаточного акта.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

- 7.1. По окончании строительства и получения ЗАСТРОЙЩИКОМ Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, передать Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту при условии выполнения в полном объеме УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. В случае изменений в проектной документации на строительство Объекта долевого строительства информировать УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о соответствующих изменениях в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.
- 7.3. Направлять денежные средства, уплаченные УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему Договору, на строительство Объекта недвижимости.

8. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 8.1. Уплатить Цену Договора в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.
- 8.2. В случаях, предусмотренных настоящим Договором, подписать необходимые дополнительные соглашения к настоящему Договору.
- 8.3. Принять Объект долевого строительства по Передаточному акту в порядке, установленном настоящим Договором.
- 8.4. После передачи Объекта долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в Объекте недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество, для чего заключить с эксплуатирующей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг и о долевом участии в расходах по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию Объекта недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, прилегающей территории, а также заключить соглашение о передаче эксплуатирующей организации прав по управлению своей долей площади, находящейся в общей долевой собственности в вышеуказанном Объекте недвижимости.
- 8.5. Уклонение УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от заключения с эксплуатирующей организацией договоров на эксплуатацию Объекта недвижимости и предоставление жилищно-коммунальных услуг не освобождает УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от обязанности по возмещению расходов по оплате всех фактически произведенных эксплуатирующей организацией затрат, связанных с эксплуатацией Объекта недвижимости соразмерно площади Объекта долевого строительства и соответствующей доли общего имущества в Объекте недвижимости.
- 8.6. Передать настоящий Договор с комплектом необходимых документов на государственную регистрацию в соответствующий территориальный орган регистрации прав по месту нахождения Объекта недвижимости, и представить ЗАСТРОЙЩИКУ оригинал расписки в получении документов на государственную регистрацию настоящего Договора, выданной указанным территориальным органом регистрации прав в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
В случае если в указанный срок УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не представит ЗАСТРОЙЩИКУ оригинал расписки в получении документов на государственную регистрацию настоящего Договора настоящий Договор считается не подписанным и не подлежит государственной регистрации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. В соответствии с п. 1 ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ с момента государственной регистрации настоящего Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора, предоставленного для строительства (создания) Объекта недвижимости, в составе которого будут находиться Объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект недвижимости (далее - Предмет залога). В Предмет залога не входят находящиеся или строящиеся на указанном земельном участке иные, чем Объект

недвижимости здания, сооружения и объекты недвижимого имущества, принадлежащие ЗАСТРОЙЩИКУ или третьим лицам, а также не предусмотренные проектной документацией строящегося Объекта недвижимости принадлежности и неотделимые улучшения Предмета залога.

9.2. ЗАСТРОЙЩИК вправе пользоваться и распоряжаться Предметом залога без согласия УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а именно осуществлять проектные, строительные и иные работы, возводить здания и сооружения на земельном участке (раздел 2 настоящего Договора), а также осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка (раздел 2 настоящего Договора), с целью определения части земельного участка, занятого Объектом недвижимости и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества, разделением земельного участка путем его межевания, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение Предметом залога прямо предусмотрено ФЗ № 214-ФЗ.

9.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие ЗАСТРОЙЩИКУ в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214 – ФЗ на передачу в залог, в том числе последующий залог, любому банку и/или иному лицу, в случае обращения банком взыскания на предмет залога/уступки прав (требований) по кредиту, обеспеченному залогом:

- предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка, принадлежащего ЗАСТРОЙЩИКУ на праве аренды, указанного в Разделе 2 настоящего Договора,

- строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

- объекта незавершенного строительства с момента государственной регистрации права собственности ЗАСТРОЙЩИКА на такой объект;

- Объекта долевого строительства с даты получения ЗАСТРОЙЩИКОМ в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, и до даты передачи Объекта долевого строительства в порядке, установленном статьей 8 ФЗ № 214-ФЗ, УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, в обеспечение исполнения любых обязательств ЗАСТРОЙЩИКА перед банком.

9.4. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие в соответствии с п. 1 ст. 13 ФЗ № 214 – ФЗ, ст. 345 Гражданского Кодекса РФ на замену входящего в Предмет залога права аренды земельного участка в случае корректировки (изменения) границ земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора, отведенного для строительства Объекта недвижимости (включая уменьшение площади земельного участка), в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в Предмет залога будет входить право аренды вновь возникшего (образованного) земельного участка, полученного в результате разделения исходного земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора, на котором будет расположен строящийся Объект недвижимости.

9.5. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие на передачу имущества, указанного в частях 1 – 3 ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ, в том числе права аренды земельного участка, в залог/последующий залог участникам долевого строительства иных объектов недвижимости, строящихся на территории земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора.

9.6. Содержание ст.13 ФЗ № 214-ФЗ и ст. 11.2-11.9 Земельного кодекса РФ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА разъяснено и понятно. В случае замены Предмета залога, возникшего на основании настоящего Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА каких-либо претензий, в том числе финансовых, не имеет и иметь не будет.

9.7. Если в результате правовой экспертизы представленных документов, Регистрирующий орган даст заключение о невозможности регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору либо оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства в соответствии с предметом или условиями настоящего Договора, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в

соответствие с требованиями Регистрирующего органа, в том числе путем составления и подписания соответствующих документов.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам после оплаты Цены Договора, установленной разделом 4 настоящего Договора. Уступка прав и обязанностей по настоящему Договору допускается не ранее государственной регистрации настоящего Договора и до подписания Передаточного акта. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** обязан предоставить новому участнику долевого строительства надлежащее подтверждение полной оплаты Цены Договора, в размере, установленном разделом 4 настоящего Договора.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в обязательном порядке обязан уведомить нового участника долевого строительства в договоре уступки прав и обязанностей по настоящему Договору (далее – Договор уступки) о необходимости письменно уведомить **ЗАСТРОЙЩИКА** в течение 5 (Пяти) рабочих дней о состоявшейся уступке прав и обязанностей по настоящему Договору путем предоставления оригинала Договора уступки с отметкой о государственной регистрации Договора уступки, а также последствиях несоблюдения положений ч.3. ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае неполной оплаты Цены Договора, установленной разделом 4 настоящего Договора, **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, при условии письменного согласования **ЗАСТРОЙЩИКОМ** такой уступки, безосновательный отказ **ЗАСТРОЙЩИКА** в согласовании Договора уступки не допускается.

Уступка прав требования по настоящему Договору, в т.ч. неустойки (штрафов, пени), возмещения причиненных убытков сверх неустойки, без уступки основного обязательства по настоящему Договору (п. 3.1. настоящего Договора) не допускается.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА подтверждает и гарантирует, что при заключении настоящего Договора им были соблюдены все требования законодательства, установленные для порядка совершения **УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** данной гражданско-правовой сделки, в том числе:

- единоличный исполнительный орган **УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** обладает полномочиями на подписание настоящего Договора и совершения действий по его государственной регистрации и исполнению;

- получены одобрения настоящего Договора всеми органами, одобрение которых предусмотрено действующим законодательством и внутренними документами **УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**;

- отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях, действует добровольно, понимает содержание настоящего Договора, права и обязанности, вытекающие из него, а также последствия нарушения его условий.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ознакомлен с тем, что Объект недвижимости строится по индивидуальному проекту и является уникальным архитектурным решением. Нарушение условий эксплуатации Объекта недвижимости (включая, но не ограничиваясь размещением на фасаде Объекта недвижимости внешних блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования вне отведенных мест) является нарушением архитектурного облика дома, а также прав автора, что может повлечь за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

ЗАСТРОЙЩИК вправе привлекать в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, осуществляя обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, сформированный Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (ОГРН 5177746100032).

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не вправе осуществлять перепланировку/переустройство в Объекте долевого строительства до оформления права собственности **УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** на Объект долевого

строительства.

10.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не вправе устанавливать внешние блоки кондиционеров, а также другие дополнительные конструкции на фасаде Объекта недвижимости, в местах отличных от мест, предусмотренных проектной документацией. В случае нарушения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА норм указанного пункта, он уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ штраф – 10 (Десять) % от Цены Договора.

10.4. В части, не оговоренной в настоящем разделе, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

11.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность. В рамках настоящего Договора такими обстоятельствами Стороны считают: стихийные бедствия (как природного, так и техногенного характера); военные действия; террористические акты; иные обстоятельства, независимые от воли Сторон, непосредственно повлиявшие на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении в письменной форме (любыми средствами связи).

11.4. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки обязательств по настоящему Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств.

11.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (Трех) месяцев подряд, то Стороны встретятся, чтобы обсудить меры, которые им следует принять по ликвидации последствий.

12. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение или изменение настоящего Договора должно быть оформлено Сторонами в письменном виде, путем подписания ими Соглашения о расторжении Договора или Дополнительного соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 12.2. настоящего Договора.

12.2. Односторонний отказ Сторон от исполнения настоящего Договора возможен только в случае и в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ. В данном случае, настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

12.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, за исключением случая, указанного в п. 12.2. настоящего Договора, ЗАСТРОЙЩИК при возврате денежных средств, оплаченных УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему Договору, вправе удержать с УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА неустойку в размере 7% (Семи процентов) от Цены Договора, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, но не более 350 000,00 (Трехсот пятидесяти тысяч) рублей.

13. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

13.1. Сообщения и уведомления, осуществляемые в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ:

13.1.1. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения.

13.1.2. Уведомление о завершении строительства Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче направляется ЗАСТРОЙЩИКОМ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного срока передачи по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА или вручено УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА лично под расписку.

13.2. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях,

имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

Стороны будут направлять уведомления друг другу по согласованным адресам. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА направляет уведомления ЗАСТРОЙЩИКУ по адресу для направления корреспонденции.

Уведомление со стороны ЗАСТРОЙЩИКА, за исключением уведомлений, направляемых согласно п. 13.1.1. – 13.1.2. настоящего Договора, считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе на сайте ЗАСТРОЙЩИКА.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Обязательства ЗАСТРОЙЩИКА считаются исполненными с момента подписания Сторонами Передаточного акта.

Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Передаточного акта.

Настоящий Договор, дополнительные соглашения к Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считаются заключенными с момента регистрации.

Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору, права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства, оплачиваются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие ЗАСТРОЙЩИКУ на обработку и использование своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, место жительства, дата и год рождения, место рождения, гражданство, пол, сведения о семейном положении, контактный телефон, адрес электронной почты), представленных ЗАСТРОЙЩИКУ в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения, государственной регистрации, исполнения настоящего Договора, государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, надлежащего управления и эксплуатации Объекта недвижимости, а также для осуществления sms-рассылки, звонков по телефону и других способов информирования УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА с целью реализации настоящего Договора, получения информации о новых проектах, включая согласие на получение sms-рассылки, уведомлений по электронной почте, звонков по телефону от ПАО «Группа Компаний ПИК».

Обработка вышеуказанных персональных данных представляет собой действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе органам государственной (муниципальной) власти и организации, осуществляющей управление и эксплуатацию Объекта недвижимости, предоставляющей коммунальные и иные услуги, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Персональные данные хранятся в базе данных ЗАСТРОЙЩИКА.

Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ЗАСТРОЙЩИКА, УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, и один для Регистрирующего органа.

Приложения к настоящему Договору являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – План.

- Приложение № 2 – Описание Объекта долевого строительства.

15. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:

АО «ЯРКИЙ МИР», Адрес: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.

ИНН 7722442868, КПП 502901001, ОГРН 1187746257038,

р/счёт 40702810406800001041 в БАНК ВТБ (ПАО), к/счёт 30101810700000000187, БИК 044525187.

Адрес для направления корреспонденции: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 ИНН:7703421301, КПП: 770301001, ОГРН: 5167746463726, р/счёт: 40701810206800000010 В БАНК ВТБ (ПАО), к/счёт: 30101810700000000187, БИК:044525187.

Адрес для направления корреспонденции: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

16. ПОДПИСИ СТОРОН

От лица ЗАСТРОЙЩИКА



Зиновьев А.Л.

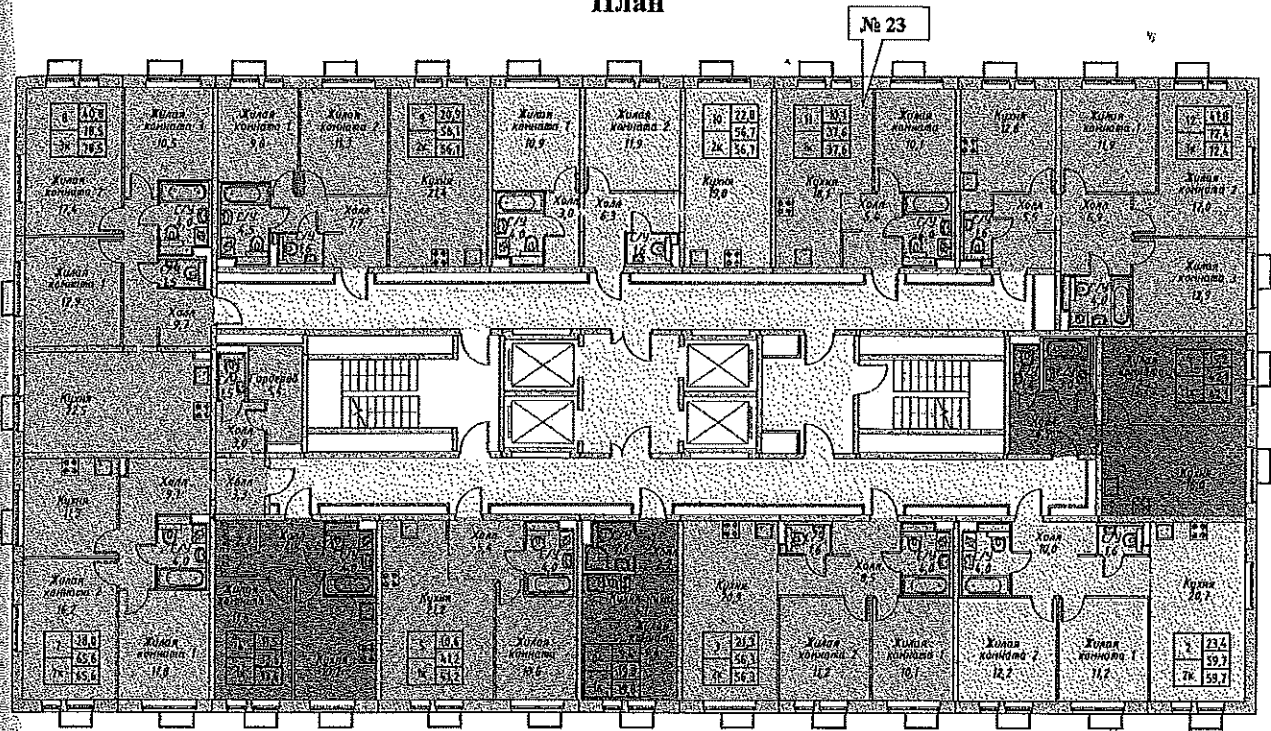
УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Московская область, г. Котельники, мкр.
(овровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10,
корп.б. Секция 1, этаж 3

Приложение № 1
к Договору участия в долевом строительстве
№ КТП-б(кв)-1/3/11(1) от 13 февраля 2019 г

План



Кухонная мебель, кухонные плиты, стиральные машины, сантехнические приборы, межкомнатные двери не устанавливаются. На прилагаемом плане указанное выше нанесено условно в целях определения функционального назначения помещений.

От лица ЗАСТРОЙЩИКА

УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Описание Объекта долевого строительства

1. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполняются на высоту одного блока.
2. Выполняется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами, установкой счетчиков и запорной арматуры, без выполнения разводки для подключения сантехоборудования.
3. Сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки) не устанавливается.
4. Гидроизоляция в санитарных узлах не выполняется.
5. Работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений.
6. Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения разводки для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек).
7. Проектом предусмотрена возможность установки электрических полотенецесушителей.
8. Сантехническое оборудование, полотенецесушители не устанавливаются.
9. Система отопления квартир: двухтрубная вертикальная с установкой конвекторов.
10. Предусмотрена механическая система вентиляции из помещений кухни и санитарных узлов. Приток осуществляется через оконные клапаны.
11. Предусмотрена возможность устройства системы кондиционирования с размещением внешних блоков в специально предусмотренных местах.
12. Отделочные работы не выполняются.
13. Штукатурка стен не производится.
14. Выполняется установка входных металлических дверных блоков.
15. Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен, подоконники не устанавливаются.
16. Выравнивающая бетонная стяжка под устройство чистых полов не выполняется.
17. Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля), межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются.
18. Чистовые отделочные работы не производятся.
19. Электромонтажные работы выполняются до квартирного щита механизации, внутриквартирная разводка не производится.
20. Работы по слаботочным системам производятся до этажного щита, внутриквартирная разводка не производится.

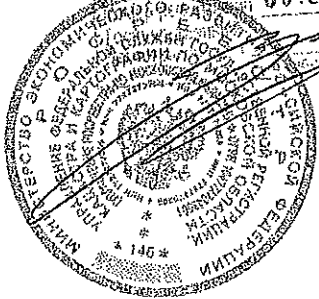
Настоящее описание является ориентировочным и может быть изменено (дополнено) подрядной организацией и/или Застройщиком без предварительного согласования и уведомления Участника долевого строительства.

От лица ЗАСТРОЙЩИКА

УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



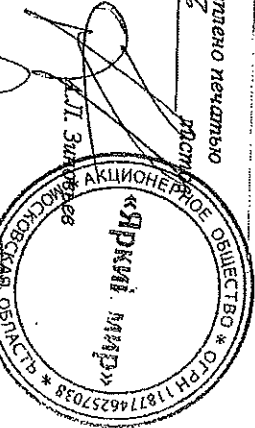
Участник государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
 Произведена государственная регистрация
ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
 Дата регистрации: 13.08.2010
 50:22:0050104/1014-50/001/2010-9
 Новосибирск



ЗАСТРОЙЩИК:
 Генеральный директор
 АО «Яркий Мир»

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
 Генеральный директор
 ООО «ТИК - ИНВЕСТПРОЕКТ»

Прочитано, пронумеровано и скреплено печатью
 13.08.2010
 [Подпись]



**ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ КТП-7(кв)-1/3/5(1)**

г. Москва

«13» февраля 2019 г.

Акционерное общество «ЯРКИЙ МИР», именуемое в дальнейшем «ЗАСТРОЙЩИК», в лице Генерального директора Зиновьева Александра Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", именуемое в дальнейшем «УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», в лице Генерального директора Белова Алексея Яковлевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

Для целей настоящего Договора применяются следующие термины:

- 1.1. **Объект недвижимости** – многоквартирный жилой дом; количество этажей 26, в том числе 1 подземный, общая площадь 22671,60 кв.м, материал наружных стен и каркаса объекта: стены подвал, 1-ый этаж – монолитный железобетонный каркас с наружными монолитными железобетонными стенами; со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные панели; материал перекрытий: подземный– монолитные железобетонные перекрытия; со 2-го этажа и выше –сборные железобетонные плиты; класс энергоэффективности: А++; сейсмостойкость - не требуется; строящийся с привлечением денежных средств УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по строительному адресу: **Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10, корп.7.**
- 1.2. **Объект долевого строительства** – жилое помещение, подлежащее передаче УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости.
- 1.3. **Проектная общая площадь** Объекта долевого строительства – площадь по проекту в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.4. **Проектная общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства - площадь по проекту, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр., состоящая из суммы Проектной общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.5. **Общая площадь** Объекта долевого строительства - площадь в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.6. **Общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства – площадь, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр., состоящая из суммы Общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 214-ФЗ).

2. Правовым основанием для заключения настоящего Договора является:

- Договор аренды земельного участка №119 от 23 мая 2018 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 05 июня 2018 года, номер регистрации: 50:22:0050101:11014-50/001/2018-2, объект: земельный участок, площадь: 26 998 (двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для многоэтажной застройки», кадастровый номер 50:22:0050101:11014, адрес (описание местоположения): Московская область, г Котельники, мкр. Ковровый.

- Разрешение на строительство №RU50-22-11078-2018 от 28 июня 2018 г., выданное Министерством строительного комплекса Московской области.

- Проектная декларация, размещенная в сети Интернет: в Единой информационной системе жилищного строительства и на сайте ЗАСТРОЙЩИКА: www.bw-estate.ru

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. ЗАСТРОЙЩИК обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать соответствующий Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором Цену и при наличии Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости принять Объект долевого строительства.

3.2. Объект долевого строительства – жилое помещение, условный номер: 18, назначение: квартира, этаж расположения: 3, номер подъезда (секции): 1, проектная общая площадь: 39,3 кв.м, проектная общая приведенная площадь: 39,3 кв.м, количество комнат: 1: проектная площадь комнат: 11,1 кв.м:

условный номер комнаты: 1, проектной площадью: 11,1 кв.м

проектная площадь помещений вспомогательного назначения: 28,2 кв.м, в количестве 3 шт.: наименования помещения: кухня, проектной площадью: 18,1 кв.м, наименование помещения: с/у, проектной площадью: 4,0 кв.м, наименование помещения: холл, проектной площадью: 6,1 кв.м, расположенное в Объекте недвижимости (далее – Объект долевого строительства). В Объекте долевого строительства отделочные и специальные работы не производятся.

3.3. Указанный адрес Объекта недвижимости является строительным адресом. По окончании строительства Объекту недвижимости будет присвоен почтовый адрес.

Характеристики Объекта долевого строительства являются проектными. На основании данных кадастрового инженера, полученных после обмеров завершенного строительством Объекта недвижимости, Объекту долевого строительства присваивается фактический номер.

3.4. Право собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом, и возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. Право на оформление в собственность Объекта долевого строительства, возникает у УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии надлежащего выполнения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору и подписания Сторонами Передаточного акта.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. На момент подписания настоящего договора Цена Договора составляет 4 008 600 (четыре миллиона восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что соответствует долевого участию в строительстве 39,3 кв.м Проектной общей приведенной площади Объекта долевого

строительства из расчета 102 000 (сто две тысячи) рублей 00 копеек за один квадратный метр Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства

4.2. В Цену Договора включены затраты на строительство (создание) Объекта недвижимости, связанные с созданием Объекта недвижимости и отнесенные ФЗ № 214-ФЗ к целевому использованию денежных средств, уплачиваемых УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

4.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней от даты государственной регистрации настоящего Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вносит на расчетный счет ЗАСТРОЙЩИКА сумму денежных средств в счет оплаты Цены Договора в размере 4 008 600 (четыре миллиона восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что Цена Договора подлежит изменению в случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м. В случае отклонения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства от Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства до 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м включительно, в сторону увеличения либо в сторону уменьшения, Цена Договора изменению не подлежит.

В случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м Стороны производят расчет стоимости разницы площадей. Расчет осуществляется по цене за один квадратный метр, установленной в п. 4.1. настоящего Договора. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства устанавливается в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

4.5. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет больше Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м, то УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА доплачивает возникшую разницу в течение 10 (Десяти) рабочих дней после надлежащего уведомления его ЗАСТРОЙЩИКОМ.

4.6. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет меньше Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м, то УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА возвращается разница в течение 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА реквизитов счета в банке, на который должны быть возвращены денежные средства.

4.7. Оплата Цены Договора осуществляется УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ЗАСТРОЙЩИКА.

4.8. Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по оплате Цены Договора считаются исполненными полностью с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором.

4.9. В Цену Договора не включены расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору, услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства.

4.10. Услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору и права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства могут быть оказаны на основании отдельного договора.

5. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Передача УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства и принятие его УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства Объекта недвижимости в указанный в настоящем пункте период:

5.1.1. начало периода – 01.07.2024 года.

5.1.2. окончание периода - не позднее 31.07.2024 года.

5.2. В случае если строительство Объекта недвижимости будет завершено ранее предусмотренного Договором срока, ЗАСТРОЙЩИК имеет право начать передачу Объекта долевого строительства после надлежащего уведомления УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.3. Объект долевого строительства передается УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии полного и надлежащего исполнения им обязательств по оплате цены Договора, установленных разделом 4 настоящего Договора.

5.4. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан выполнить все свои обязательства, установленные разделом 4 настоящего Договора, и принять Объект долевого строительства.

5.5. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.6. При уклонении УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от подписания Передаточного акта или при отказе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от его подписания, при условии полного и надлежащего исполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ своих обязательств, ЗАСТРОЙЩИК в порядке, установленном законом, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА со дня составления вышеуказанного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.7. В случае уклонения УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от принятия Объекта долевого строительства, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан уплатить ЗАСТРОЙЩИКУ неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены Договора за каждый день просрочки принятия Объекта долевого строительства, а кроме того УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан возместить затраты ЗАСТРОЙЩИКА на содержание общего имущества Объекта недвижимости и Объекта долевого строительства пропорционально доле Участника долевого строительства, за период с момента получения уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости до момента подписания Передаточного Акта, либо составления ЗАСТРОЙЩИКОМ одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.8. В случае выявления недостатков Объекта долевого строительства Стороны, составляют Акт и указывают в нем срок устранения выявленных недостатков, не превышающий 45 (Сорок пять) дней.

В случае нарушения срока устранения недостатков (дефектов) Объекта долевого строительства, установленного настоящим пунктом, ЗАСТРОЙЩИК уплачивает УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, за каждый день просрочки неустойку, в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости расходов, необходимых для устранения такого недостатка (дефекта).

5.9. Подписание Передаточного акта не может быть поставлено в зависимость от уплаты Сторонами неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, строительным-техническим нормам и правилам, является Разрешение на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, выданное в установленном порядке.

6.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого Передаточного акта.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

7.1 По окончании строительства и получения ЗАСТРОЙЩИКОМ Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, передать Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту при условии выполнения в полном объеме УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору.

7.2 В случае изменений в проектной документации на строительство Объекта долевого строительства информировать УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о соответствующих изменениях в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

7.3 Направлять денежные средства, уплаченные УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему Договору, на строительство Объекта недвижимости.

8. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1 Уплатить Цену Договора в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

8.2 В случаях, предусмотренных настоящим Договором, подписать необходимые дополнительные соглашения к настоящему Договору.

8.3 Принять Объект долевого строительства по Передаточному акту в порядке, установленном настоящим Договором.

8.4 После передачи Объекта долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в Объекте недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество, для чего заключить с эксплуатирующей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг и о долевом участии в расходах по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию Объекта недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, прилегающей территории, а также заключить соглашение о передаче эксплуатирующей организации прав по управлению своей долей площади, находящейся в общей долевой собственности в вышеуказанном Объекте недвижимости.

8.5 Уклонение УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от заключения с эксплуатирующей организацией договоров на эксплуатацию Объекта недвижимости и предоставление жилищно-коммунальных услуг не освобождает УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от обязанности по возмещению расходов по оплате всех фактически произведенных эксплуатирующей организацией затрат, связанных с эксплуатацией Объекта недвижимости соразмерно площади Объекта долевого строительства и соответствующей доли общего имущества в Объекте недвижимости.

8.6 Передать настоящий Договор с комплектом необходимых документов на государственную регистрацию в соответствующий территориальный орган регистрации прав по месту нахождения Объекта недвижимости, и представить ЗАСТРОЙЩИКУ оригинал расписки в получении документов на государственную регистрацию настоящего Договора, выданной указанным территориальным органом регистрации прав в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае если в указанный срок УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не представит ЗАСТРОЙЩИКУ оригинал расписки в получении документов на государственную регистрацию настоящего Договора настоящий Договор считается не подписанным и не подлежит государственной регистрации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1 В соответствии с п.1 ст.13 ФЗ № 214-ФЗ с момента государственной регистрации настоящего Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора, предоставленного для строительства (создания) Объекта недвижимости, в составе которого будут находиться Объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект недвижимости (далее - Предмет залога). В Предмет залога не входят находящиеся или строящиеся на указанном земельном участке иные, чем Объект

недвижимости здания, сооружения и объекты недвижимого имущества, принадлежащие ЗАСТРОЙЩИКУ или третьим лицам, а также не предусмотренные проектной документацией строящегося Объекта недвижимости принадлежности и неотделимые улучшения Предмета залога.

9.2. ЗАСТРОЙЩИК вправе пользоваться и распоряжаться Предметом залога без согласия УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а именно осуществлять проектные, строительные и иные работы, возводить здания и сооружения на земельном участке (раздел 2 настоящего Договора), а также осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка (раздел 2 настоящего Договора), с целью определения части земельного участка, занятого Объектом недвижимости и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества, разделением земельного участка путем его межевания, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение Предметом залога прямо предусмотрено ФЗ № 214-ФЗ.

9.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие ЗАСТРОЙЩИКУ в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214 – ФЗ на передачу в залог, в том числе последующий залог, любому банку и/или иному лицу, в случае обращения банком взыскания на предмет залога/уступки прав (требований) по кредиту, обеспеченному залогом:

- предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка, принадлежащего ЗАСТРОЙЩИКУ на праве аренды, указанного в Разделе 2 настоящего Договора,
- строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- объекта незавершенного строительства с момента государственной регистрации права собственности ЗАСТРОЙЩИКА на такой объект;

- Объекта долевого строительства с даты получения ЗАСТРОЙЩИКОМ в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, и до даты передачи Объекта долевого строительства в порядке, установленном статьей 8 ФЗ № 214-ФЗ, УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, в обеспечение исполнения любых обязательств ЗАСТРОЙЩИКА перед банком.

9.4. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие в соответствии с п. 1 ст. 13 ФЗ № 214 – ФЗ, ст. 345 Гражданского Кодекса РФ на замену входящего в Предмет залога права аренды земельного участка в случае корректировки (изменения) границ земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора, отведенного для строительства Объекта недвижимости (включая уменьшение площади земельного участка), в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в Предмет залога будет входить право аренды вновь возникшего (образованного) земельного участка, полученного в результате разделения исходного земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора, на котором будет расположен строящийся Объект недвижимости.

9.5. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие на передачу имущества, указанного в частях 1 – 3 ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ, в том числе права аренды земельного участка, в залог/последующий залог участникам долевого строительства иных объектов недвижимости, строящихся на территории земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора.

9.6. Содержание ст.13 ФЗ № 214-ФЗ и ст. 11.2-11.9 Земельного кодекса РФ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА разъяснено и понятно. В случае замены Предмета залога, возникшего на основании настоящего Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА каких-либо претензий, в том числе финансовых, не имеет и иметь не будет.

9.7. Если в результате правовой экспертизы представленных документов, Регистрирующий орган даст заключение о невозможности регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору либо оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства в соответствии с предметом или условиями настоящего Договора, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в

соответствие с требованиями Регистрирующего органа, в том числе путем составления и подписания соответствующих документов.

9.8. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам после оплаты Цены Договора, установленной разделом 4 настоящего Договора. Уступка прав и обязанностей по настоящему Договору допускается не ранее государственной регистрации настоящего Договора и до подписания Передаточного акта. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** обязан предоставить новому участнику долевого строительства надлежащее подтверждение полной оплаты Цены Договора, в размере, установленном разделом 4 настоящего Договора.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в обязательном порядке обязан уведомить нового участника долевого строительства в договоре уступки прав и обязанностей по настоящему Договору (далее – Договор уступки) о необходимости письменно уведомить **ЗАСТРОЙЩИКА** в течение 5 (Пяти) рабочих дней о состоявшейся уступке прав и обязанностей по настоящему Договору путем предоставления оригинала Договора уступки с отметкой о государственной регистрации Договора уступки, а также последствий несоблюдения положений ч.3. ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае неполной оплаты Цены Договора, установленной разделом 4 настоящего Договора, **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, при условии письменного согласования **ЗАСТРОЙЩИКОМ** такой уступки, безосновательный отказ **ЗАСТРОЙЩИКА** в согласовании Договора уступки не допускается.

Уступка прав требования по настоящему Договору, в т.ч. неустойки (штрафов, пени), возмещения причиненных убытков сверх неустойки, без уступки основного обязательства по настоящему Договору (п. 3.1. настоящего Договора) не допускается.

9.9. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** подтверждает и гарантирует, что при заключении настоящего Договора им были соблюдены все требования законодательства, установленные для порядка совершения **УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** данной гражданско-правовой сделки, в том числе:

- единоличный исполнительный орган **УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** обладает полномочиями на подписание настоящего Договора и совершения действий по его государственной регистрации и исполнению;

- получены одобрения настоящего Договора всеми органами, одобрение которых предусмотрено действующим законодательством и внутренними документами **УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**;

- отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях, действует добровольно, понимает содержание настоящего Договора, права и обязанности, вытекающие из него, а также последствия нарушения его условий.

9.10. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** ознакомлен с тем, что Объект недвижимости строится по индивидуальному проекту и является уникальным архитектурным решением. Нарушение условий эксплуатации Объекта недвижимости (включая, но не ограничиваясь размещением на фасаде Объекта недвижимости внешних блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования вне отведенных мест) является нарушением архитектурного облика дома, а также прав автора, что может повлечь за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

9.11. **ЗАСТРОЙЩИК** вправе привлекать в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, осуществляя обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, сформированный Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (ОГРН 5177746100032).

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ.

10.2. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** не вправе осуществлять перепланировку/переустройство в Объекте долевого строительства до оформления права собственности **УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** на Объект долевого

строительства.

10.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не вправе устанавливать внешние блоки кондиционеров, а также другие дополнительные конструкции на фасаде Объекта недвижимости, в местах отличных от мест, предусмотренных проектной документацией. В случае нарушения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА норм указанного пункта, он уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ штраф – 10 (Десять) % от Цены Договора.

10.4. В части, не оговоренной в настоящем разделе, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

11.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность. В рамках настоящего Договора такими обстоятельствами Стороны считают: стихийные бедствия (как природного, так и техногенного характера); военные действия; террористические акты; иные обстоятельства, независимые от воли Сторон, непосредственно повлиявшие на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении в письменной форме (любыми средствами связи).

11.4. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки обязательств по настоящему Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств.

11.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (Трех) месяцев подряд, то Стороны встретятся, чтобы обсудить меры, которые им следует принять по ликвидации последствий.

12. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение или изменение настоящего Договора должно быть оформлено Сторонами в письменном виде, путем подписания ими Соглашения о расторжении Договора или Дополнительного соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 12.2. настоящего Договора.

12.2. Односторонний отказ Сторон от исполнения настоящего Договора возможен только в случае и в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ. В данном случае, настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

12.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, за исключением случая, указанного в п. 12.2. настоящего Договора, ЗАСТРОЙЩИК при возврате денежных средств, оплаченных УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему Договору, вправе удержать с УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА неустойку в размере 7% (Семи процентов) от Цены Договора, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, но не более 350 000,00 (Трехсот пятидесяти тысяч) рублей.

13. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

13.1. Сообщения и уведомления, осуществляемые в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ:

13.1.1. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения.

13.1.2. Уведомление о завершении строительства Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче направляется ЗАСТРОЙЩИКОМ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного срока передачи по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА или вручено УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА лично под расписку.

13.2. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях,

имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

Стороны будут направлять уведомления друг другу по согласованным адресам. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА направляет уведомления ЗАСТРОЙЩИКУ по адресу для направления корреспонденции.

Уведомление со стороны ЗАСТРОЙЩИКА, за исключением уведомлений, направляемых согласно п. 13.1.1. – 13.1.2. настоящего Договора, считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе на сайте ЗАСТРОЙЩИКА.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Обязательства ЗАСТРОЙЩИКА считаются исполненными с момента подписания Сторонами Передаточного акта.

Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Передаточного акта.

Настоящий Договор, дополнительные соглашения к Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считаются заключенными с момента регистрации.

Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору, права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства, оплачиваются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие ЗАСТРОЙЩИКУ на обработку и использование своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, место жительства, дата и год рождения, место рождения, гражданство, пол, сведения о семейном положении, контактный телефон, адрес электронной почты), представленных ЗАСТРОЙЩИКУ в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения, государственной регистрации, исполнения настоящего Договора, государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, надлежащего управления и эксплуатации Объекта недвижимости, а также для осуществления sms-рассылки, звонков по телефону и других способов информирования УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА с целью реализации настоящего Договора, получения информации о новых проектах, включая согласие на получение sms-рассылки, уведомлений по электронной почте, звонков по телефону от ПАО «Группа Компаний ПИК».

Обработка вышеуказанных персональных данных представляет собой действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе органам государственной (муниципальной) власти и организации, осуществляющей управление и эксплуатацию Объекта недвижимости, предоставляющей коммунальные и иные услуги, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Персональные данные хранятся в базе данных ЗАСТРОЙЩИКА.

Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ЗАСТРОЙЩИКА, УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, и один для Регистрирующего органа.

Приложения к настоящему Договору являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – План.

- Приложение № 2 – Описание Объекта долевого строительства.

15. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:

АО «ЯРКИЙ МИР», Адрес: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.

ИНН 7722442868, КПП 502901001, ОГРН 1187746257038,
р/счёт 40702810106800001037 в БАНК ВТБ (ПАО), к/счёт 30101810700000000187, БИК 044525187.

Адрес для направления корреспонденции: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 ИНН:7703421301, КПП: 770301001, ОГРН: 5167746463726, р/счёт: 40701810206800000010 В БАНК ВТБ (ПАО), к/счёт: 30101810700000000187, БИК:044525187.

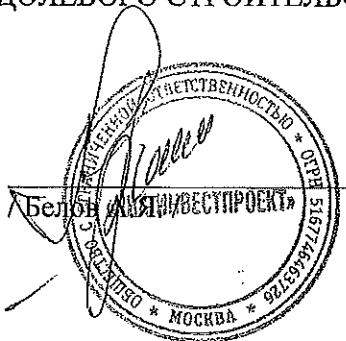
Адрес для направления корреспонденции: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

16. ПОДПИСИ СТОРОН

От лица ЗАСТРОЙЩИКА



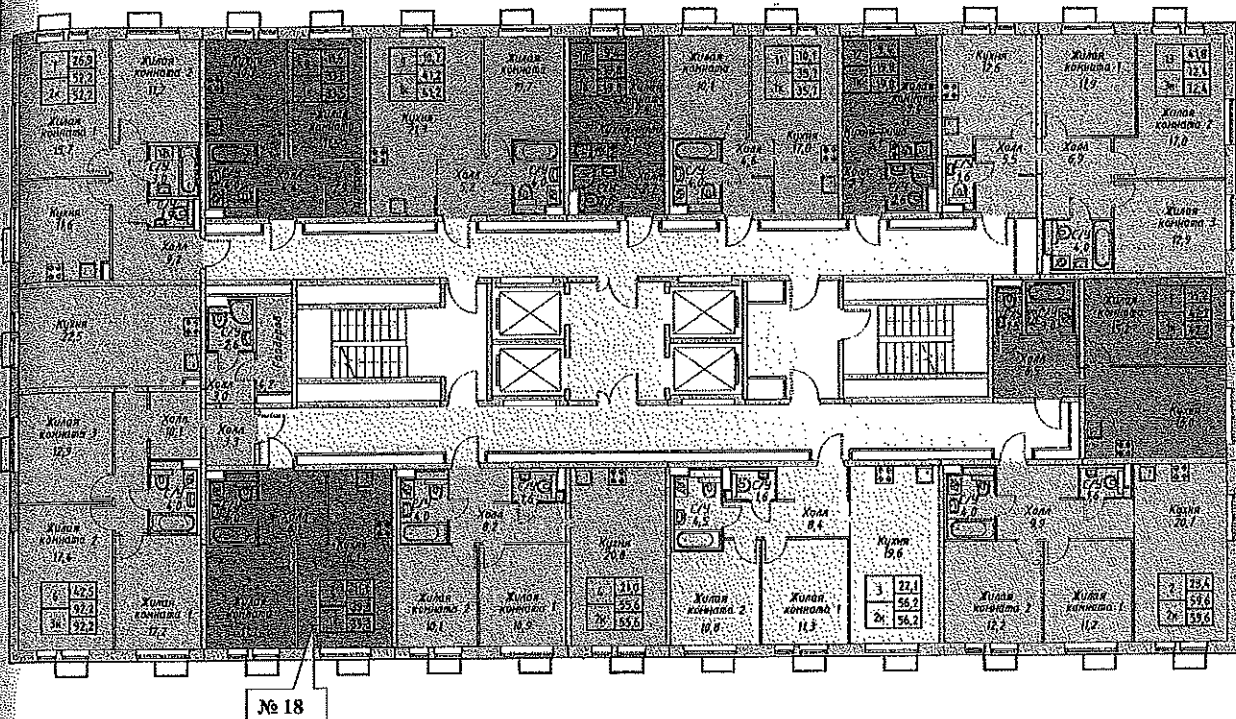
УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Московская область, г. Котельники, мкр.
Боровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10,
корп. 7. Секция 1, этаж 3.

Приложение № 1
к Договору участия в долевом строительстве
№ КТП-7(кв)-1/3/5(1) от «13» февраля 2019 г.

План



Кухонная мебель, кухонные плиты, стиральные машины, сантехнические приборы, межкомнатные двери не устанавливаются. На прилагаемом плане указанное выше нанесено условно в целях определения функционального назначения помещений.

От лица ЗАСТРОЙЩИКА

УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зиновьев

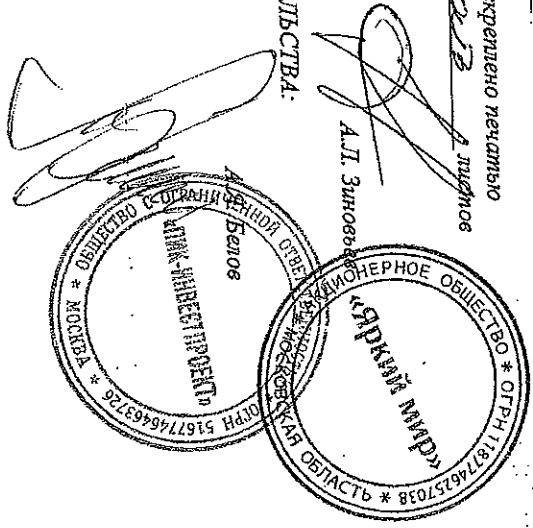


Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация
ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ
Дата регистрации 13 MAR 2019
Номер регистрации 50:22:0050102/11/001/2019-4
Государственный
регистратор прав



ЗАСТРОЙЩИК:
Генеральный директор
АО «Яркий Мир»
УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
Генеральный директор
ООО «ЛИК - ИНВЕСТПРОЕКТ»

Процесс завершён и скреплено печатью
[Handwritten signature] Илюнов



**ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ КТП-9,10,15(кв)-1/3/5(1)**

г. Москва

13 февраля 2019 г.

Акционерное общество «ЯРКИЙ МИР», именуемое в дальнейшем «**ЗАСТРОЙЩИК**», в лице Генерального директора **Зиновьева Александра Львовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «**ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ**», именуемое в дальнейшем «**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**», в лице Генерального директора **Белова Алексея Яковлевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

Для целей настоящего Договора применяются следующие термины:

- 1.1. **Объект недвижимости** – многоквартирный жилой дом; количество этажей 2-26, в том числе 1 подземный, общая площадь 46255,6 кв.м, материал наружных стен и каркаса объекта: стены 1-го этажа – монолитный железобетонный каркас с наружными монолитными железобетонными стенами; со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные панели; материал перекрытий: подземный – монолитные железобетонные перекрытия; со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные плиты; класс энергоэффективности: А+; сейсмостойкость - не требуется; строящийся с привлечением денежных средств **УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** по строительному адресу: **Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10, корп.9,10,15.**
- 1.2. **Объект долевого строительства** – жилое помещение, подлежащее передаче **УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости, а также доля в общем имуществе Объекта недвижимости, состоящая из помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в указанном Объекте недвижимости.
- 1.3. **Проектная общая площадь** Объекта долевого строительства – площадь по проекту в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.4. **Проектная общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства - площадь по проекту, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр., состоящая из суммы Проектной общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.5. **Общая площадь** Объекта долевого строительства - площадь в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.6. **Общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства – площадь, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр., состоящая из суммы Общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 214-ФЗ).
- 2.2. Правовым основанием для заключения настоящего Договора является:
- Договор аренды земельного участка №120 от 23 мая 2018 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 05 июня 2018 года, номер регистрации: 50:22:0050101:11015-50/001/2018-2, объект: земельный участок, площадь: 9447 (девять тысяч четыреста сорок семь) кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для многоэтажной застройки», кадастровый номер 50:22:0050101:11015, адрес (описание местоположения): Московская область, г Котельники, мкр. Ковровый.
 - Договор аренды земельного участка №118 от 23 мая 2018 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 06 июня 2018 года, номер регистрации: 50:22:0050101:11012-50/001/2018-2, объект: земельный участок, площадь: 1792 (одна тысяча семьсот девяносто два) кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для многоэтажной застройки», кадастровый номер 50:22:0050101:11012, адрес (описание местоположения): Московская область, г Котельники, мкр. Ковровый.
 - Разрешение на строительство №RU50-22-11084-2018 от 28 июня 2018 г., выданное Министерством строительного комплекса Московской области.
 - Проектная декларация, размещенная в сети Интернет: в Единой информационной системе жилищного строительства и на сайте ЗАСТРОЙЩИКА: www.bw-estate.ru.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. ЗАСТРОЙЩИК обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать соответствующий Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором Цену и при наличии Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости принять Объект долевого строительства.
- 3.2. Объект долевого строительства – жилое помещение, условный номер: 18, назначение: квартира, этаж расположения: 3, номер подъезда (секции): 1, проектная общая площадь: 39,3 кв.м, проектная общая приведенная площадь: 39,3 кв.м, количество комнат: 1: проектная площадь комнат: 11,1 кв.м: условный номер комнаты: 1, проектной площадью: 11,1 кв.м проектная площадь помещений вспомогательного назначения: 28,2 кв.м, в количестве 3 шт.: наименования помещений: кухня, проектной площадью: 18,1 кв.м, наименование помещения: с/у, проектной площадью: 4,0 кв.м, наименование помещения: холл, проектной площадью: 6,1 кв.м, расположенное в Объекте недвижимости (далее – Объект долевого строительства). В Объекте долевого строительства отделочные и специальные работы не производятся.
- 3.3. Указанный адрес Объекта недвижимости является строительным адресом. По окончании строительства Объекту недвижимости будет присвоен почтовый адрес. Характеристики Объекта долевого строительства являются проектными. На основании данных кадастрового инженера, полученных после обмеров завершеного строительством Объекта недвижимости, Объекту долевого строительства присваивается фактический номер.
- 3.4. Право собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом, и возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право на оформление в собственность Объекта долевого строительства, возникает у УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии надлежащего выполнения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору и подписания Сторонами Передаточного акта.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 4.1. На момент подписания настоящего договора Цена Договора составляет **4 008 600 (четыре миллиона восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**, что соответствует долевою участию в строительстве **39,3** кв.м Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства из расчета **102 000 (сто две тысячи) рублей 00 копеек** за один квадратный метр Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства.
- 4.2. В Цену Договора включены затраты на строительство (создание) Объекта недвижимости, связанные с созданием Объекта недвижимости и отнесенные ФЗ № 214-ФЗ к целевому использованию денежных средств, уплачиваемых УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
- 4.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней от даты государственной регистрации настоящего Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вносит на расчетный счет ЗАСТРОЙЩИКА сумму денежных средств в счет оплаты Цены Договора в размере **4 008 600 (четыре миллиона восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.
- 4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что Цена Договора подлежит изменению в случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м. В случае отклонения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства от Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства до 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м включительно, в сторону увеличения либо в сторону уменьшения, Цена Договора изменению не подлежит. В случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м Стороны производят расчет стоимости разницы площадей. Расчет осуществляется по цене за один квадратный метр, установленной в п. 4.1. настоящего Договора. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства устанавливается в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 4.5. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет больше Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м, то УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА доплачивает возникшую разницу в течение 10 (Десяти) рабочих дней после надлежащего уведомления его ЗАСТРОЙЩИКОМ.
- 4.6. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет меньше Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м, то УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА возвращается разница в течение 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА реквизитов счета в банке, на который должны быть возвращены денежные средства.
- 4.7. Оплата Цены Договора осуществляется УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ЗАСТРОЙЩИКА.
- 4.8. Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по оплате Цены Договора считаются исполненными полностью с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором.
- 4.9. В Цену Договора не включены расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору, услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства.
- 4.10. Услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных

соглашений к настоящему Договору и права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства могут быть оказаны на основании отдельного договора.

5. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 5.1. Передача УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства и принятие его УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства Объекта недвижимости в указанный в настоящем пункте период:
- 5.1.1. начало периода – 01.07.2024 года.
- 5.1.2. окончание периода - не позднее 31.07.2024 года.
- 5.2. В случае если строительство Объекта недвижимости будет завершено ранее предусмотренного Договором срока, ЗАСТРОЙЩИК имеет право начать передачу Объекта долевого строительства после надлежащего уведомления УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
- 5.3. Объект долевого строительства передается УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии полного и надлежащего исполнения им обязательств по оплате цены Договора, установленных разделом 4 настоящего Договора.
- 5.4. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан выполнить все свои обязательства, установленные разделом 4 настоящего Договора, и принять Объект долевого строительства.
- 5.5. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
- 5.6. При уклонении УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от подписания Передаточного акта или при отказе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от его подписания, при условии полного и надлежащего исполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ своих обязательств, ЗАСТРОЙЩИК в порядке, установленном законом, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА со дня составления вышеуказанного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.
- 5.7. В случае уклонения УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от принятия Объекта долевого строительства, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан уплатить ЗАСТРОЙЩИКУ неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены Договора за каждый день просрочки принятия Объекта долевого строительства, а кроме того УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан возместить затраты ЗАСТРОЙЩИКА на содержание общего имущества Объекта недвижимости и Объекта долевого строительства пропорционально доле Участника долевого строительства, за период с момента получения уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости до момента подписания Передаточного Акта, либо составления ЗАСТРОЙЩИКОМ одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.
- 5.8. В случае выявления недостатков Объекта долевого строительства Стороны, составляют Акт и указывают в нем срок устранения выявленных недостатков, не превышающий 45 (Сорок пять) дней.
- В случае нарушения срока устранения недостатков (дефектов) Объекта долевого строительства, установленного настоящим пунктом, ЗАСТРОЙЩИК уплачивает УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, за каждый день просрочки неустойку, размер неустойки (пени) рассчитывается как процент, установленный пунктом 1 статьи 23 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", от стоимости расходов, необходимых для устранения такого недостатка (дефекта).
- 5.9. Подписание Передаточного акта не может быть поставлено в зависимость от уплаты Сторонами неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

- 6.1. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, строительно-техническим нормам и правилам, является Разрешение на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, выданное в установленном порядке.
- 6.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого Передаточного акта.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

- 7.1. По окончании строительства и получения ЗАСТРОЙЩИКОМ Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, передать Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту при условии выполнения в полном объеме УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. В случае изменений в проектной документации на строительство Объекта долевого строительства информировать УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о соответствующих изменениях в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.
- 7.3. Направлять денежные средства, уплаченные УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему Договору, на строительство Объекта недвижимости.

8. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 8.1. Уплатить Цену Договора в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.
- 8.2. В случаях, предусмотренных настоящим Договором, подписать необходимые дополнительные соглашения к настоящему Договору.
- 8.3. Принять Объект долевого строительства по Передаточному акту в порядке, установленном настоящим Договором.
- 8.4. После передачи Объекта долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в Объекте недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество, для чего заключить с эксплуатирующей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг и о долевом участии в расходах по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию Объекта недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, прилегающей территории, а также заключить соглашение о передаче эксплуатирующей организации прав по управлению своей долей площади, находящейся в общей долевой собственности в вышеуказанном Объекте недвижимости.
- 8.5. Уклонение УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от заключения с эксплуатирующей организацией договоров на эксплуатацию Объекта недвижимости и предоставление жилищно-коммунальных услуг не освобождает УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от обязанности по возмещению расходов по оплате всех фактически произведенных эксплуатирующей организацией затрат, связанных с эксплуатацией Объекта недвижимости соразмерно площади Объекта долевого строительства и соответствующей доли общего имущества в Объекте недвижимости.
- 8.6. Передать настоящий Договор с комплектом необходимых документов на государственную регистрацию в соответствующий территориальный орган регистрации прав по месту нахождения Объекта недвижимости, и представить ЗАСТРОЙЩИКУ оригинал расписки в получении документов на государственную регистрацию настоящего Договора, выданной указанным территориальным органом регистрации прав в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
- В случае если в указанный срок УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не представит ЗАСТРОЙЩИКУ оригинал расписки в получении документов на государственную

регистрацию настоящего Договора настоящий Договор считается не подписанным и не подлежит государственной регистрации.

8.7. Осуществить действия, направленные на государственную регистрацию настоящего Договора в регистрирующем органе, в том числе предоставить Застройщику информацию, необходимую для электронной регистрации настоящего Договора, не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае если в указанный срок УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не совершит вышеуказанные действия и не представит ЗАСТРОЙЩИКУ запрашиваемую информацию, настоящий Договор считается не подписанным и не подлежит государственной регистрации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В соответствии с п.1 ст.13 ФЗ № 214-ФЗ с момента государственной регистрации настоящего Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельных участков, указанного в Разделе 2 настоящего Договора, предоставленного для строительства (создания) Объекта недвижимости, в составе которого будут находиться Объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этих земельных участках Объект недвижимости (далее - Предмет залога). В Предмет залога не входят находящиеся или строящиеся на указанных земельных участках иные, чем Объект недвижимости здания, сооружения и объекты недвижимого имущества, принадлежащие ЗАСТРОЙЩИКУ или третьим лицам, а также не предусмотренные проектной документацией строящегося Объекта недвижимости принадлежности и неотделимые улучшения Предмета залога.

9.2. ЗАСТРОЙЩИК вправе пользоваться и распоряжаться Предметом залога без согласия УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а именно осуществлять проектные, строительные и иные работы, возводить здания и сооружения на земельных участках (раздел 2 настоящего Договора), а также осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка (раздел 2 настоящего Договора), с целью определения части земельного участка, занятого Объектом недвижимости и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества, разделением земельного участка путем его межевания, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение Предметом залога прямо предусмотрено ФЗ № 214-ФЗ.

9.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие в соответствии с п. 1 ст. 13 ФЗ № 214 – ФЗ, ст. 345 Гражданского Кодекса РФ на замену входящего в Предмет залога права аренды земельного участка в случае корректировки (изменения) границ земельного участка указанного в Разделе 2 настоящего Договора, отведенного для строительства Объекта недвижимости, в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в Предмет залога будет входить право аренды вновь возникших земельных участков, полученного в результате разделения исходного земельного участка указанного в Разделе 2 настоящего Договора, на котором будет расположен строящийся Объект недвижимости.

9.4. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие на передачу права аренды земельных участков в залог участникам долевого строительства иных объектов недвижимости, строящихся на территории земельных участков, указанного в Разделе 2 настоящего Договора.

9.5. Если в результате правовой экспертизы представленных документов, Регистрирующий орган даст заключение о невозможности регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору либо оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства в соответствии с предметом или условиями настоящего Договора, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в соответствие с требованиями Регистрирующего органа, в том числе путем составления и подписания соответствующих документов.

9.6. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам после оплаты Цены Договора, установленной разделом 4 настоящего Договора. Уступка прав и обязанностей по настоящему Договору допускается не ранее государственной регистрации настоящего Договора и до подписания Передаточного акта. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан предоставить новому участнику

долевого строительства надлежащее подтверждение полной оплаты Цены Договора, в размере, установленном разделом 4 настоящего Договора.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в обязательном порядке обязан уведомить нового участника долевого строительства в договоре уступки прав и обязанностей по настоящему Договору (далее – Договор уступки) о необходимости письменно уведомить ЗАСТРОЙЩИКА в течение 5 (Пяти) рабочих дней о состоявшейся уступке прав и обязанностей по настоящему Договору путем предоставления оригинала Договора уступки с отметкой о государственной регистрации Договора уступки, а также последствиях несоблюдения положений ч.3. ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае неполной оплаты Цены Договора, установленной разделом 4 настоящего Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, при условии письменного согласования ЗАСТРОЙЩИКОМ такой уступки, безосновательный отказ ЗАСТРОЙЩИКА в согласовании Договора уступки не допускается.

Уступка прав требования по настоящему Договору, в т.ч. неустойки (штрафов, пени), возмещения причиненных убытков сверх неустойки, без уступки основного обязательства по настоящему Договору (п. 3.1. настоящего Договора) не допускается.

9.7. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА подтверждает и гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора он не лишен и не ограничен в дееспособности, не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах, не состоит под опекой, попечительством, патронажем, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях, находится в здравом уме и твердой памяти, действует добровольно, понимает содержание Договора, права и обязанности, вытекающие из него, а также последствия нарушения его условий.

9.8. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ознакомлен с тем, что Объект недвижимости строится по индивидуальному проекту и является уникальным архитектурным решением. Нарушение условий эксплуатации Объекта недвижимости (включая, но не ограничиваясь размещением на фасаде Объекта недвижимости внешних блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования вне отведенных мест) является нарушением архитектурного облика дома, а также прав автора, что может повлечь за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

9.9. ЗАСТРОЙЩИК вправе привлекать в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, осуществляя обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, сформированный Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (ОГРН 5177746100032).

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ.

10.2. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не вправе осуществлять перепланировку/переустройство в Объекте долевого строительства до оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства.

10.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не вправе устанавливать внешние блоки кондиционеров, а также другие дополнительные конструкции на фасаде Объекта недвижимости, в местах отличных от мест, предусмотренных проектной документацией. В случае нарушения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА норм указанного пункта, он уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ штраф – 10 (Десять) % от Цены Договора.

10.4. В части, не оговоренной в настоящем разделе, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

- 11.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность. В рамках настоящего Договора такими обстоятельствами Стороны считают: стихийные бедствия (как природного, так и техногенного характера); военные действия; террористические акты; иные обстоятельства, независимые от воли Сторон, непосредственно повлиявшие на исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении в письменной форме* (любыми средствами связи).
- 11.4. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки обязательств по настоящему Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств.
- 11.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (Трех) месяцев подряд, то Стороны встретятся, чтобы обсудить меры, которые им следует принять по ликвидации последствий.

12. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

- 12.1. Расторжение или изменение настоящего Договора должно быть оформлено Сторонами в письменном виде, путем подписания ими Соглашения о расторжении Договора или Дополнительного соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 12.2. настоящего Договора.
- 12.2. Односторонний отказ Сторон от исполнения настоящего Договора возможен только в случае и в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ. В данном случае, настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.
- 12.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, за исключением случая, указанного в п. 12.2. настоящего Договора, ЗАСТРОЙЩИК при возврате денежных средств, оплаченных УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему Договору, вправе удержать с УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА неустойку в размере 7% (семи процентов) от Цены Договора, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, но не более 350 000,00 (трехсот пятидесяти тысяч) рублей.

13. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

- 13.1. Сообщения и уведомления, осуществляемые в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ:
- 13.1.1. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения.
- 13.1.2. Уведомление о завершении строительства Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче направляется ЗАСТРОЙЩИКОМ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного срока передачи по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА или вручено УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА лично под расписку.
- 13.2. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 13.3. Стороны будут направлять уведомления друг другу по согласованным адресам. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА направляет уведомления ЗАСТРОЙЩИКУ по адресу для направления корреспонденции.
- 13.4. Уведомление со стороны ЗАСТРОЙЩИКА, за исключением уведомлений, направляемых согласно п. 13.1.1. – 13.1.2. настоящего Договора, считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе на сайте ЗАСТРОЙЩИКА.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 14.1. Обязательства ЗАСТРОЙЩИКА считаются исполненными с момента подписания Сторонами Передаточного акта.
- 14.2. Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Передаточного акта.
- 14.3. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считаются заключенными с момента регистрации.
- 14.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору, права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства, оплачиваются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.
- 14.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ЗАСТРОЙЩИКА, УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, и один для Регистрирующего органа.
- 14.6. Приложения к настоящему Договору являющиеся его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 – План.
- Приложение № 2 – Описание Объекта долевого строительства.

15. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

- 15.1. **ЗАСТРОЙЩИК:**
АО «ЯРКИЙ МИР», Адрес: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.
ИНН 7722442868, КПП 502901001, ОГРН 1187746257038,
р/счёт 40702810106800001040 в БАНК ВТБ (ПАО), к/счёт 30101810700000000187, БИК 044525187.
Адрес для направления корреспонденции: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.
- 15.2. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 ИНН:7703421301, КПП: 770301001, ОГРН: 5167746463726, р/счёт: 40701810206800000010 В БАНК ВТБ (ПАО), к/счёт: 30101810700000000187, БИК:044525187.
Адрес для направления корреспонденции: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

16. ПОДПИСИ СТОРОН

От лица ЗАСТРОЙЩИКА

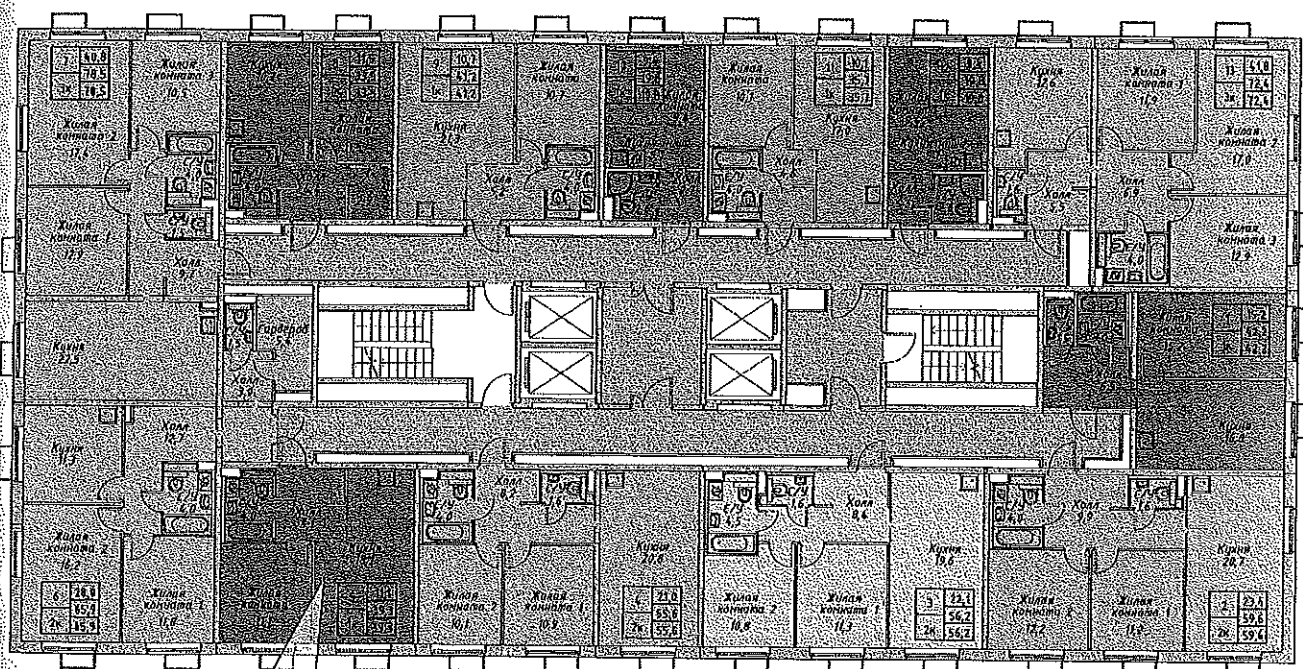
УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Московская область, г. Котельники, мкр.
Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10,
корп.9,10,15 Секция 1, этаж 3

Приложение № 1
к Договору участия в долевом строительстве
№ КТП-9,10,15(кв)-1/3/5(1) от «13» февраля 2019 г.

План



Секция 1
н/п № 5
Условный № 18
1-комн., 39,3 м.кв.

Кухонная мебель, кухонные плиты, стиральные машины, сантехнические приборы, межкомнатные двери не устанавливаются. На прилагаемом плане указанное выше нанесено условно в целях определения функционального назначения помещений.

От лица ЗАСТРОЙЩИКА
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕР-СТРОИТЕЛЬ»
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Безопасная
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕР-СТРОИТЕЛЬ»
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

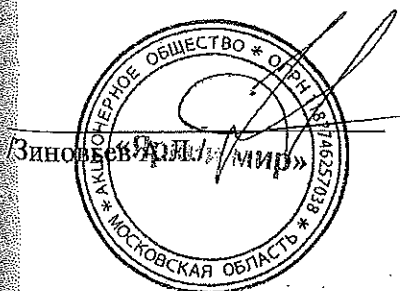
Описание Объекта долевого строительства

1. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполняются на высоту одного блока.
2. Выполняется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами, установкой счетчиков и запорной арматуры, без выполнения разводки для подключения сантехоборудования.
3. Сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки) не устанавливается.
4. Гидроизоляция в санитарных узлах не выполняется.
5. Работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений.
6. Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения разводки для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек).
7. Проектом предусмотрена возможность установки электрических полотенецесушителей.
8. Сантехническое оборудование, полотенецесушители не устанавливаются.
9. Система отопления квартир: двухтрубная вертикальная с установкой конвекторов.
10. Предусмотрена механическая система вентиляции из помещений кухни и санитарных узлов. Приток осуществляется через оконные клапаны.
11. Предусмотрена возможность устройства системы кондиционирования с размещением внешних блоков в специально предусмотренных местах.
12. Отделочные работы не выполняются.
13. Штукатурка стен не производится.
14. Выполняется установка входных металлических дверных блоков.
15. Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен, подоконники не устанавливаются.
16. Выравнивающая бетонная стяжка под устройство чистых полов не выполняется.
17. Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля), межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются.
18. Чистовые отделочные работы не производятся.
19. Электромонтажные работы выполняются до квартирного щита механизации, внутриквартирная разводка не производится.
20. Работы по слаботочным системам производятся до этажного щита, внутриквартирная разводка не производится.

Настоящее описание является ориентировочным и может быть изменено (дополнено) подрядной организацией и/или Застройщиком без предварительного согласования и уведомления Участника долевого строительства.

От лица ЗАСТРОЙЩИКА

УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



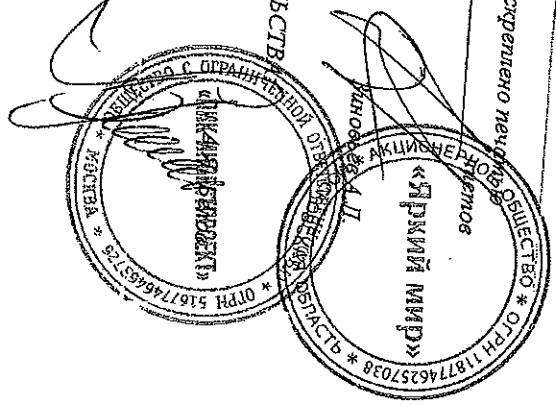
Удостоверение от 17.05.2019 № 50/001/2019-5
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации: 50/001/2019-5
№ документа: 50/001/2019-5
Государственный реестратор: [подпись]



Прочитано, пронумеровано и скреплено печатью
11/1 [подпись]
ЗАСТРОЙЩИК:
Генеральный директор
ООО «Юркий мир»

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Генеральный директор
ООО «ЛИК - ИНВЕСТПРОЕКТ»



**ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ КТП-11,12(кв)-1/3/5(1)**

г. Москва

«13» февраля 2019 г.

Акционерное общество «ЯРКИЙ МИР», именуемое в дальнейшем «ЗАСТРОЙЩИК», в лице Генерального директора Зиновьева Александра Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", именуемое в дальнейшем «УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», в лице Генерального директора Белова Алексея Яковлевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Сторонь», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

Для целей настоящего Договора применяются следующие термины:

- 1.1. **Объект недвижимости** – многоквартирный жилой дом; количество этажей 2-26, в том числе 1 подземный, общая площадь 23444,3 кв.м, материал наружных стен и каркаса объекта: стены 1-го этажа – монолитный железобетонный каркас с наружными монолитными железобетонными стенами; со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные панели; материал перекрытий: подземный– монолитные железобетонные перекрытия; со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные плиты; класс энергоэффективности: А++; сейсмостойкость - не требуется; строящийся с привлечением денежных средств УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по строительному адресу: **Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10, корп.11,12.**
- 1.2. **Объект долевого строительства** – жилое помещение, подлежащее передаче УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости, а также доля в общем имуществе Объекта недвижимости, состоящая из помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в указанном Объекте недвижимости.
- 1.3. **Проектная общая площадь** Объекта долевого строительства – площадь по проекту в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.4. **Проектная общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства - площадь по проекту, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр., состоящая из суммы Проектной общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.5. **Общая площадь** Объекта долевого строительства - площадь в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- 1.6. **Общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства – площадь, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр., состоящая из суммы Общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 214-ФЗ).
- 2.2. Правовым основанием для заключения настоящего Договора является:
- Договор аренды земельного участка №116 от 23 мая 2018 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 05 июня 2018 года, номер регистрации: 50:22:0050203:12670-50/001/2018-2, объект: земельный участок, площадь: 2200 (две тысячи двести) кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования», кадастровый номер 50:22:0050203:12670, адрес (описание местоположения): Московская область, г Котельники, мкр. Ковровый.
 - Договор аренды земельного участка №117 от 23 мая 2018 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 06 июня 2018 года, номер регистрации: 50:22:0050203:12671-50/001/2018-2, объект: земельный участок, площадь: 5897 (пять тысяч восемьсот девяносто семь) кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для многоэтажной застройки», кадастровый номер 50:22:0050203:12671, адрес (описание местоположения): Московская область, г Котельники, мкр. Ковровый.
 - Разрешение на строительство №RU50-22-11083-2018 от 28 июня 2018 г., выданное Министерством строительного комплекса Московской области.
 - Проектная декларация, размещенная в сети Интернет: в Единой информационной системе жилищного строительства и на сайте ЗАСТРОЙЩИКА: www.bw-estate.ru.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. ЗАСТРОЙЩИК обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать соответствующий Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором Цену и при наличии Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости принять Объект долевого строительства.
- 3.2. Объект долевого строительства – жилое помещение, условный номер: **18**, назначение: **квартира**, этаж расположения: **3**, номер подъезда (секции): **1**, проектная общая площадь: **39,1 кв.м**, проектная общая приведенная площадь: **39,1 кв.м**, количество комнат: **1**:
проектная площадь комнат: **11,1 кв.м**:
условный номер комнаты: **1**, проектной площадью: **11,1 кв.м**
проектная площадь помещений вспомогательного назначения: **28 кв.м**, в количестве **3 шт.**:
наименования помещения: **кухня**, проектной площадью: **17,9 кв.м**, наименование помещения: **с/у**, проектной площадью: **4,0 кв.м**, наименование помещения: **холл**, проектной площадью: **6,1 кв.м**, расположенное в Объекте недвижимости (далее – Объект долевого строительства). В Объекте долевого строительства отделочные и специальные работы не производятся.
- 3.3. Указанный адрес Объекта недвижимости является строительным адресом. По окончании строительства Объекту недвижимости будет присвоен почтовый адрес. Характеристики Объекта долевого строительства являются проектными. На основании данных кадастрового инженера, полученных после обмеров завершеного строительством Объекта недвижимости, Объекту долевого строительства присваивается фактический номер.
- 3.4. Право собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом, и возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. Право на оформление в собственность Объекта долевого строительства, возникает у УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии надлежащего выполнения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору и подписания Сторонами Передаточного акта.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. На момент подписания настоящего договора Цена Договора составляет **3 988 200 (три миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек**, что соответствует долевному участию в строительстве **39,1 кв.м** Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства из расчета **102 000 (сто две тысячи) рублей 00 копеек** за один квадратный метр Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства.

4.2. В Цену Договора включены затраты на строительство (создание) Объекта недвижимости, связанные с созданием Объекта недвижимости и отнесенные ФЗ № 214-ФЗ к целевому использованию денежных средств, уплачиваемых УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

4.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней от даты государственной регистрации настоящего Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вносит на расчетный счет ЗАСТРОЙЩИКА сумму денежных средств в счет оплаты Цены Договора в размере **3 988 200 (три миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек**.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что Цена Договора подлежит изменению в случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м. В случае отклонения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства от Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства до 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м включительно, в сторону увеличения либо в сторону уменьшения, Цена Договора изменению не подлежит.

В случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м Стороны производят расчет стоимости разницы площадей. Расчет осуществляется по цене за один квадратный метр, установленной в п. 4.1. настоящего Договора. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства устанавливается в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

4.5. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет больше Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м, то УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА доплачивает возникшую разницу в течение 10 (Десяти) рабочих дней после надлежащего уведомления его ЗАСТРОЙЩИКОМ.

4.6. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет меньше Проектной общей приведенной площади более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м, то УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА возвращается разница в течение 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА реквизитов счета в банке, на который должны быть возвращены денежные средства.

4.7. Оплата Цены Договора осуществляется УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ЗАСТРОЙЩИКА.

4.8. Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по оплате Цены Договора считаются исполненными полностью с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором.

4.9. В Цену Договора не включены расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору, услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства.

4.10. Услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов,

необходимых для государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору и права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства могут быть оказаны на основании отдельного договора.

5. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 5.1. Передача УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства и принятие его УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства Объекта недвижимости в указанный в настоящем пункте период:
- 5.1.1. начало периода – 01.07.2024 года.
- 5.1.2. окончание периода - не позднее 31.07.2024 года.
- 5.2. В случае если строительство Объекта недвижимости будет завершено ранее предусмотренного Договором срока, ЗАСТРОЙЩИК имеет право начать передачу Объекта долевого строительства после надлежащего уведомления УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
- 5.3. Объект долевого строительства передается УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА при условии полного и надлежащего исполнения им обязательств по оплате цены Договора, установленных разделом 4 настоящего Договора.
- 5.4. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан выполнить все свои обязательства, установленные разделом 4 настоящего Договора, и принять Объект долевого строительства.
- 5.5. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
- 5.6. При уклонении УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от подписания Передаточного акта или при отказе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от его подписания, при условии полного и надлежащего исполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ своих обязательств, ЗАСТРОЙЩИК в порядке, установленном законом, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА со дня составления вышеуказанного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.
- 5.7. В случае уклонения УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от принятия Объекта долевого строительства, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан уплатить ЗАСТРОЙЩИКУ неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены Договора за каждый день просрочки принятия Объекта долевого строительства, а кроме того УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан возместить затраты ЗАСТРОЙЩИКА на содержание общего имущества Объекта недвижимости и Объекта долевого строительства пропорционально доле Участника долевого строительства, за период с момента получения уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости до момента подписания Передаточного Акта, либо составления ЗАСТРОЙЩИКОМ одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.
- 5.8. В случае выявления недостатков Объекта долевого строительства Стороны, составляют Акт и указывают в нем срок устранения выявленных недостатков, не превышающий 45 (Сорок пять) дней.
- В случае нарушения срока устранения недостатков (дефектов) Объекта долевого строительства, установленного настоящим пунктом, ЗАСТРОЙЩИК уплачивает УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, за каждый день просрочки неустойку, размер неустойки (пени) рассчитывается как процент, установленный пунктом 1 статьи 23 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", от стоимости расходов, необходимых для устранения такого недостатка (дефекта).
- 5.9. Подписание Передаточного акта не может быть поставлено в зависимость от уплаты Сторонами неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1 Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, строительным нормам и правилам, является Разрешение на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, выданное в установленном порядке.

6.2 Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого Передаточного акта.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

7.1 По окончании строительства и получения ЗАСТРОЙЩИКОМ Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, передать Объект долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту при условии выполнения в полном объеме УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА своих обязательств по настоящему Договору.

7.2 В случае изменений в проектной документации на строительство Объекта долевого строительства информировать УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о соответствующих изменениях в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

7.3 Направлять денежные средства, уплаченные УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему Договору, на строительство Объекта недвижимости.

8. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1 Уплатить Цену Договора в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

8.2 В случаях, предусмотренных настоящим Договором, подписать необходимые дополнительные соглашения к настоящему Договору.

8.3 Принять Объект долевого строительства по Передаточному акту в порядке, установленном настоящим Договором.

8.4 После передачи Объекта долевого строительства УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по Передаточному акту, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в Объекте недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество, для чего заключить с эксплуатирующей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг и о долевом участии в расходах по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию Объекта недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, прилегающей территории, а также заключить соглашение о передаче эксплуатирующей организации прав по управлению своей долей площади, находящейся в общей долевой собственности в вышеуказанном Объекте недвижимости.

8.5 Уклонение УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от заключения с эксплуатирующей организацией договоров на эксплуатацию Объекта недвижимости и предоставление жилищно-коммунальных услуг не освобождает УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от обязанности по возмещению расходов по оплате всех фактически произведенных эксплуатирующей организацией затрат, связанных с эксплуатацией Объекта недвижимости соразмерно площади Объекта долевого строительства и соответствующей доли общего имущества в Объекте недвижимости.

8.6 Передать настоящий Договор с комплектом необходимых документов на государственную регистрацию в соответствующий территориальный орган регистрации прав по месту нахождения Объекта недвижимости, и представить ЗАСТРОЙЩИКУ оригинал расписки в получении документов на государственную регистрацию настоящего Договора, выданной указанным территориальным органом регистрации прав в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае если в указанный срок УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не представит

ЗАСТРОЙЩИКУ оригинал расписки в получении документов на государственную регистрацию настоящего Договора настоящий Договор считается не подписанным и не подлежит государственной регистрации.

Осуществить действия, направленные на государственную регистрацию настоящего Договора в регистрирующем органе, в том числе предоставить Застройщику информацию, необходимую для электронной регистрации настоящего Договора, не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае если в указанный срок УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не совершит вышеуказанные действия и не представит ЗАСТРОЙЩИКУ запрашиваемую информацию, настоящий Договор считается не подписанным и не подлежит государственной регистрации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В соответствии с п.1 ст.13 ФЗ № 214-ФЗ с момента государственной регистрации настоящего Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельных участков, указанного в Разделе 2 настоящего Договора, предоставленного для строительства (создания) Объекта недвижимости, в составе которого будут находиться Объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этих земельных участках Объект недвижимости (далее - Предмет залога). В Предмет залога не входят находящиеся или строящиеся на указанных земельных участках иные, чем Объект недвижимости здания, сооружения и объекты недвижимого имущества, принадлежащие ЗАСТРОЙЩИКУ или третьим лицам, а также не предусмотренные проектной документацией строящегося Объекта недвижимости принадлежности и неотделимые улучшения Предмета залога.

9.2. ЗАСТРОЙЩИК вправе пользоваться и распоряжаться Предметом залога без согласия УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а именно осуществлять проектные, строительные и иные работы, возводить здания и сооружения на земельных участках (раздел 2 настоящего Договора), а также осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка (раздел 2 настоящего Договора), с целью определения части земельного участка, занятого Объектом недвижимости и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества, разделением земельного участка путем его межевания, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение Предметом залога прямо предусмотрено ФЗ № 214-ФЗ.

9.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие в соответствии с п. 1 ст. 13 ФЗ № 214 – ФЗ, ст. 345 Гражданского Кодекса РФ на замену входящего в Предмет залога права аренды земельного участка в случае корректировки (изменения) границ земельного участка указанного в Разделе 2 настоящего Договора, отведенного для строительства Объекта недвижимости, в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в Предмет залога будет входить право аренды вновь возникших земельных участков, полученного в результате разделения исходного земельного участка указанного в Разделе 2 настоящего Договора, на котором будет расположен строящийся Объект недвижимости.

9.4. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает согласие на передачу права аренды земельных участков в залог участникам долевого строительства иных объектов недвижимости, строящихся на территории земельных участков, указанного в Разделе 2 настоящего Договора.

9.5. Если в результате правовой экспертизы представленных документов, Регистрирующий орган даст заключение о невозможности регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору либо оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства в соответствии с предметом или условиями настоящего Договора, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в соответствие с требованиями Регистрирующего органа, в том числе путем составления и подписания соответствующих документов.

9.6. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам после оплаты Цены Договора, установленной разделом 4 настоящего Договора. Уступка прав и обязанностей по настоящему Договору допускается не ранее государственной регистрации настоящего Договора и до подписания Передаточного

договора. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан предоставить новому участнику долевого строительства надлежащее подтверждение полной оплаты Цены Договора, в размере, установленном разделом 4 настоящего Договора.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в обязательном порядке обязан уведомить нового участника долевого строительства в договоре уступки прав и обязанностей по настоящему Договору (далее – Договор уступки) о необходимости письменно уведомить ЗАСТРОЙЩИКА в течение 5 (Пяти) рабочих дней о состоявшейся уступке прав и обязанностей по настоящему Договору путем предоставления оригинала Договора уступки с отметкой о государственной регистрации Договора уступки, а также последствий несоблюдения положений ч.3. ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае неполной оплаты Цены Договора, установленной разделом 4 настоящего Договора, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, при условии письменного согласования ЗАСТРОЙЩИКОМ такой уступки, безосновательный отказ ЗАСТРОЙЩИКА в согласовании Договора уступки не допускается.

Уступка прав требования по настоящему Договору, в т.ч. неустойки (штрафов, пени), возмещения причиненных убытков сверх неустойки, без уступки основного обязательства по настоящему Договору (п. 3.1. настоящего Договора) не допускается.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА подтверждает и гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора он не лишен и не ограничен в дееспособности, не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах, не состоит под опекой, попечительством, патронажем, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях, находится в здравом уме и твердой памяти, действует добровольно, понимает содержание Договора, права и обязанности, вытекающие из него, а также последствия нарушения его условий.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ознакомлен с тем, что Объект недвижимости строится по индивидуальному проекту и является уникальным архитектурным решением. Нарушение условий эксплуатации Объекта недвижимости (включая, но не ограничиваясь размещением на фасаде Объекта недвижимости внешних блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования вне отведенных мест) является нарушением архитектурного облика дома, а также прав автора, что может повлечь за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

ЗАСТРОЙЩИК вправе привлекать в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, осуществляя обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, сформированный Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (ОГРН 5177746100032).

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ.

10.2. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не вправе осуществлять перепланировку/переустройство в Объекте долевого строительства до оформления права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства.

10.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не вправе устанавливать внешние блоки кондиционеров, а также другие дополнительные конструкции на фасаде Объекта недвижимости, в местах отличных от мест, предусмотренных проектной документацией. В случае нарушения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА норм указанного пункта, он уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ штраф – 10 (Десять) % от Цены Договора.

10.4. В части, не оговоренной в настоящем разделе, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

11.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность. В рамках настоящего Договора такими обстоятельствами Стороны считают: стихийные бедствия (как природного, так и техногенного характера); военные действия; террористические акты; иные обстоятельства, независящие от воли Сторон, непосредственно повлиявшие на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении в письменной форме «любыми средствами связи».

11.4. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств, сроки обязательств по настоящему Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств.

11.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (Трех) месяцев подряд, то Стороны встретятся, чтобы обсудить меры, которые им следует принять по ликвидации последствий.

12. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение или изменение настоящего Договора должно быть оформлено Сторонами в письменном виде, путем подписания ими Соглашения о расторжении Договора или Дополнительного соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 12.2. настоящего Договора.

12.2. Односторонний отказ Сторон от исполнения настоящего Договора возможен только в случае и в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ. В данном случае, настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

12.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, за исключением случая, указанного в п. 12.2. настоящего Договора, ЗАСТРОЙЩИК при возврате денежных средств, оплаченных УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему Договору, вправе удержать с УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА неустойку в размере 7% (семи процентов) от Цены Договора, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, но не более 350 000,00 (трехсот пятидесяти тысяч) рублей.

13. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

13.1. Сообщения и уведомления, осуществляемые в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ:

13.1.1. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения.

13.1.2. Уведомление о завершении строительства Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче направляется ЗАСТРОЙЩИКОМ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного срока передачи по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА или вручено УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА лично под расписку.

13.2. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

13.3. Стороны будут направлять уведомления друг другу по согласованным адресам. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА направляет уведомления ЗАСТРОЙЩИКУ по адресу для направления корреспонденции.

13.4. Уведомление со стороны ЗАСТРОЙЩИКА, за исключением уведомлений, направляемых согласно п. 13.1.1. – 13.1.2. настоящего Договора, считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе на сайте ЗАСТРОЙЩИКА.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 14.1. Обязательства ЗАСТРОЙЩИКА считаются исполненными с момента подписания Сторонами Передаточного акта.
- 14.2. Обязательства УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Передаточного акта.
- 14.3. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считаются заключенными с момента регистрации.
- 14.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору, права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Объект долевого строительства, оплачиваются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.
- 14.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ЗАСТРОЙЩИКА, УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, и один для Регистрирующего органа.
- 14.6. Приложения к настоящему Договору являющиеся его неотъемлемой частью:
 - Приложение № 1 – План.
 - Приложение № 2 – Описание Объекта долевого строительства.

15. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

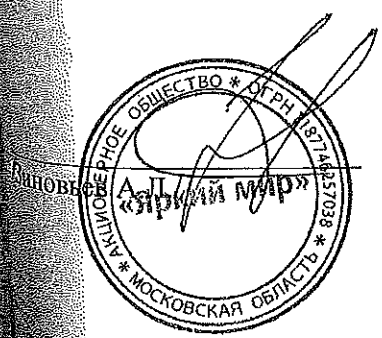
15.1. **ЗАСТРОЙЩИК:**
 АО «ЯРКИЙ МИР», Адрес: 141021, Московская обл., г. Мытицы, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.
 ИНН 7722442868, КПП 502901001, ОГРН 1187746257038,
 р/счёт 40702810706800001039 в БАНК ВТБ (ПАО), к/счёт 30101810700000000187, БИК 044525187.
Адрес для направления корреспонденции: 141021, Московская обл., г. Мытицы, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.

15.2. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
 Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 ИНН:7703421301, КПП: 770301001, ОГРН: 5167746463726, р/счёт: 40701810206800000010 в БАНК ВТБ (ПАО), к/счёт: 30101810700000000187, БИК:044525187.
Адрес для направления корреспонденции: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

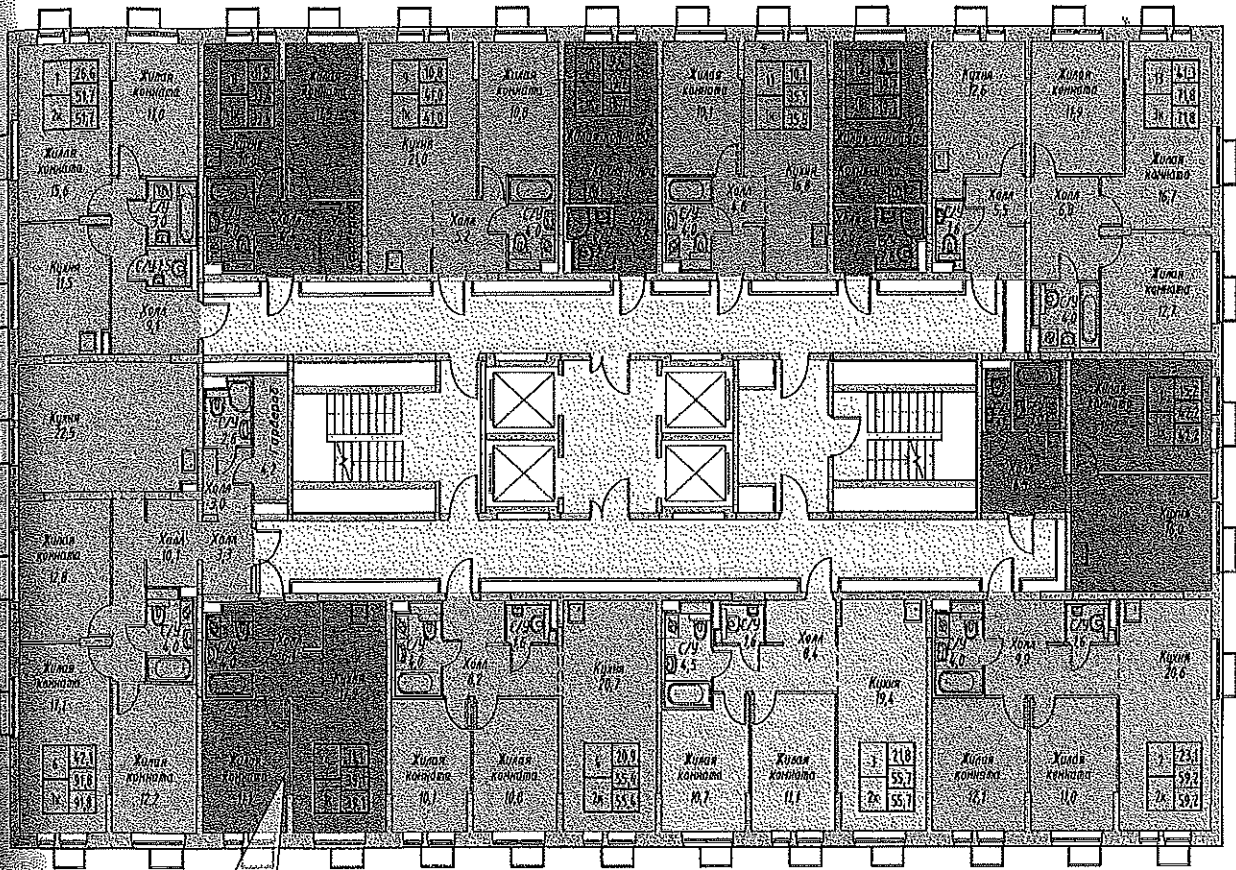
16. ПОДПИСИ СТОРОН

От лица ЗАСТРОЙЩИКА

УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



План



Секция 1
н/п № 5
Условный № 18
1-комн., 39,1 м.кв.

Жонная мебель, кухонные плиты, стиральные машины, сантехнические приборы, межкомнатные двери не
ставиваются. На прилагаемом плане указанное выше нанесено условно в целях определения
функционального назначения помещений.

Лица ЗАСТРОЙЩИКА



УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



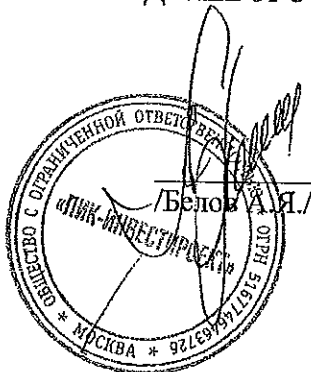
Описание Объекта долевого строительства

1. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполняются на высоту одного блока.
2. Выполняется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами, установкой счетчиков и запорной арматуры, без выполнения разводки для подключения сантехоборудования.
3. Сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки) не устанавливается.
4. Гидроизоляция в санитарных узлах не выполняется.
5. Работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений.
6. Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения разводки для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек).
7. Проектом предусмотрена возможность установки электрических полотенцесушителей.
8. Сантехническое оборудование, полотенцесушители не устанавливаются.
9. Система отопления квартир: двухтрубная вертикальная с установкой конвекторов.
10. Предусмотрена механическая система вентиляции из помещений кухни и санитарных узлов. Приток осуществляется через оконные клапаны.
11. Предусмотрена возможность устройства системы кондиционирования с размещением внешних блоков в специально предусмотренных местах.
12. Отделочные работы не выполняются.
13. Штукатурка стен не производится.
14. Выполняется установка входных металлических дверных блоков.
15. Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен, подоконники не устанавливаются.
16. Выравнивающая бетонная стяжка под устройство чистых полов не выполняется.
17. Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоляя), межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются.
18. Чистовые отделочные работы не производятся.
19. Электромонтажные работы выполняются до квартирного щита механизации, внутриквартирная разводка не производится.
20. Работы по слаботочным системам производятся до этажного щита, внутриквартирная разводка не производится.

Настоящее описание является ориентировочным и может быть изменено (дополнено) подрядной организацией и/или Застройщиком без предварительного согласования и уведомления Участника долевого строительства.

Лица ЗАСТРОЙЩИКА

УЧАСТНИК
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 Произведена государственная регистрация

договор долевого участия

Дата регистрации: *50.28.0050203/12671-50/001/2019-4*
 Номер регистрации: *50.28.0050203/12671-50/001/2019-4*
 Государственный регистратор прав: *12.03.19*



УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 Генеральный директор
 ООО «ПИК - ИНВЕСТПРОЕКТ»

ЗАСТРОЙЩИК
 Генеральный директор
 АО «Яркий мир»

Протокол, пронумеровано и скреплено печатью
И. И. И. И.

