

ООО

**«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»**

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,  
комн. 7

+7 (495) 691-47-34

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционеру акционерного общества  
«ЯРКИЙ МИР»

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ЯРКИЙ МИР» (далее – Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ЯРКИЙ МИР» по состоянию на «31» декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в

разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими принятому Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическим требованиям, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на раздел 14 «ЧИСТЫЕ АКТИВЫ» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021г., в котором указано, что Общество на 31.12.2021 г. Общество имеет отрицательные чистые активы 22 820 тыс. руб. и чистые активы меньше уставного капитала на 21 320 тыс. руб. Согласно Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021г., эти условия, наряду с другими вопросами, изложенными в разделе 14, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление

отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

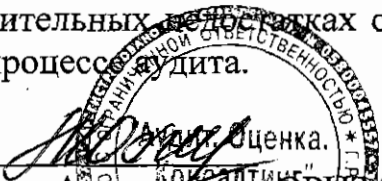
б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;


в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

  
Агаркова Юлия Анатольевна, ОГРН 21206005918  
Генеральный директор ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

  
Галушкин Евгений Иванович, ОГРН 22006100586  
Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

«25» марта 2022 г.

**Сведения об аудируемом лице**

Наименование: АО «Яркий МИР»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 25.11.2019г. и присвоен государственный регистрационный номер 1187746257038.

Местонахождение: 141021 Московская область, г. Мытищи, ул.Борисовка, д.4, пом.Х, комн.32.

### **Сведения об аудиторе**

Наименование: ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 12.11.2002г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739541664

Местонахождение: 111116, Москва, улица Авиамоторная, дом 6, стр. 8, этаж 2, комн. 7

ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11206007662

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31    12    2021</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"</b>	по ОКПО	<b>26908576</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7722442868</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267    16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 22</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714176877</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027739541664</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 448	6 899	4 427
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 448</b>	<b>6 899</b>	<b>4 427</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 125 033	816 973	803 722
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	61	61	60
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 380 870	816 912	803 257
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	744 102	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	350	208	93
	Дебиторская задолженность	1230	1 017 483	461 447	484 955
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	553 669	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	4 728	311	74
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	12311	459 084	461 136	484 868
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 079	1	19
	Прочие оборотные активы	1260	17	10	-
	Итого по разделу II	1200	3 172 962	1 278 639	1 288 789
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 183 410	1 285 538	1 293 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 320)	(19 325)	(17 710)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(22 820)</b>	<b>(17 825)</b>	<b>(16 210)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 399	2 082	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 049 217	1 049 217	1 069 067
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	962 666	962 666	982 515
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	86 552	86 552	86 552
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 053 616</b>	<b>1 051 299</b>	<b>1 069 067</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	255 744	139 445	129 037
	Кредиторская задолженность	1520	1 896 849	112 579	111 308
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 456	18 352	15 577
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	15 550	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 862 843	94 227	95 691
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21	40	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 152 614</b>	<b>252 064</b>	<b>240 360</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 183 410</b>	<b>1 285 538</b>	<b>1 293 217</b>

Руководитель



Соловец Владимир

Иванович

(подпись)

(вариант прописки подписи)

9 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
26908576		
7722442868		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 019 332	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 019 332)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 859)	(1 733)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 859)	(1 733)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	175	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	12
	Прочие расходы	2350	(4 543)	(284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 227)	(2 005)
	Налог на прибыль	2410	1 232	390
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 232	390
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 995)	(1 615)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 995)	(1 615)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель «Солнечный мир» Солонец Владимир  
 (подпись) Иванovich  
 (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
26908576		
7722442868		
71.12.2		
12267	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 500	-	-	-	(17 710)	(16 210)
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 616)	(1 616)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 616)	(1 616)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 500	-	-	-	(19 325)	(17 825)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 995)	(4 995)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 995)	(4 995)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 500	-	-	-	(24 320)	(22 820)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(22 820)	(17 825)	(16 210)



Руководитель

(подпись)

Солонец Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
26908576		
7722442868		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	39 312	3 883
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 328	3 883
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	15 984	-
Платежи - всего	4120	(51 565)	(3 901)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(40 553)	(3 150)
в связи с оплатой труда работников	4122	(674)	(651)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(10 338)	(100)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 253)	(18)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	(62 382)	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Финансирование строительства ИДП	4215	(62 382)	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(62 382)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	104 713	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	104 713	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	104 713	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	30 078	(18)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1	19
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	30 079	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Солонец Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.





Акционерное общество «Яркий мир»  
141021, Московская обл., г. Мытищи,  
ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22

ОКПО 26908576 ОГРН 1187746257038  
ИНН 7722442868 КПП 502901001

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2021 ГОД

### Раздел 1. Краткая характеристика структуры и деятельности организации

Акционерное общество «Яркий мир» создано в соответствии с Решением №1 от 28 февраля 2018 года единственного учредителя Общества «Перспектива» и действует на основании законодательства Российской Федерации и устава Общества. Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и расчетный счет.

**Место нахождения Общества:**

141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22

**Сведения о постановке на учет в налоговом органе:**

Свидетельство от 07 марта 2018 года ИФНС № 22 по г. Москве

Запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным номером 1187746257038 «07» марта 2018 года

**Сведения о лицах, имеющих право действовать без доверенности:**

До 12.05.2021 г.	С 12.05.2021 г.	Основание:
Генеральный директор Зиновьев Александр Львович	Генеральный директор – Солонец Владимир Иванович	Решение единственного акционера от 30.04.2021 г., Лист записи ЕГРЮЛ от 12.05.2021 г. ГРН № 2215001038734

**Сведения о главном бухгалтере:**

Должность главного бухгалтера не предусмотрена штатным расписанием, обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

С 01.05.2019 г. ведение бухгалтерского и налогового учета Общества осуществляет ПАО «ПИК СЗ» на основании Договора возмездного оказания бухгалтерских услуг № Д730722/19 от 24.04.2019.

**Филиалов и представительств нет.**

**Основной вид деятельности:**

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество является застройщиком по развитию застроенной территории части микрорайона Ковровый городского округа Котельники Московской области, ограниченного Дзержинским шоссе - ул. Новая и частью ул. Кузьминская.

**Среднегодовая численность работников за 2021 год составила 1 человек.**

**Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.**

**Отчетность организации составлена в тыс. руб.**

#### **Состав бухгалтерской отчетности**

Неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Компании является: Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001), Отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002), Отчет об изменении капитала (форма по ОКУД 0710004), Отчет о движении денежных средств (форма по ОКУД 0710005), Пояснений к бухгалтерской отчетности, раскрывающих финансовое положение Компании.

Уставный капитал составляет 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, разделенных на 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

#### **Структура уставного капитала:**

Наименование организации	Сумма (руб)	Доля в уставном капитале
<b>До 29.12.2021</b>		
ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	1 500 000,00	100%
<b>С 29.12.2021</b>		
ООО «СтройАктив»	1 500 000,00	100%

## **Раздел 2. Учетная политика организации**

В Обществе действует Учетная политика, утвержденная Приказом № 1 от 31.12.2020 г. Учетная политика Общества разработана с учетом требований законодательства РФ о бухгалтерском учете и отчетности, а также особенностей хозяйственной деятельности АО «Яркий мир».

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственные операции АО «Яркий мир».

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- Активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Учетная политика Общества по налоговому и бухгалтерскому учету утверждена приказом генерального директора N 1 от 31 декабря 2020 года, разработана в соответствии нормами Налогового кодекса Российской Федерации; Закона РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н; Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н; а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### ***Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства***

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

#### ***Основные средства***

Общество не имеет основных средств.

#### ***Нематериальные активы***

Общество не имеет нематериальных активов.

#### ***Доходные вложения в материальные ценности***

В Обществе отсутствуют доходные вложения в материальные ценности.

#### ***Финансовые вложения***

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

#### ***Материально-производственные запасы***

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов производится по фактической себестоимости.

В стоимость материально-производственных запасов включаются транспортно-заготовительные расходы, непосредственно связанные с их приобретением, кроме расходов по внутреннему перемещению запасов между подразделениями Компании.

#### **Учет Застройщиком поступления и использования инвестируемых средств**

Учет привлеченных средств физических и юридических лиц, используемых при осуществлении инвестиционно-девелоперского проекта (далее по тексту «ИДП») ведется на счете 76 аналитика «Расчеты по инвестиционным договорам» в корреспонденции со счетами учета денежных средств или иного имущества, полученного в счет инвестирования или долевого строительства. Аналитический учет на счете 76 ведется по каждому контрагенту, договору и объекту ИДП.

Привлеченные средства подразделяются на долгосрочные и краткосрочные обязательства: в Бухгалтерском балансе отражаются в составе долгосрочных обязательств по строке 1450 «Прочие обязательства» и в составе краткосрочных обязательств по строке 1520 «Кредиторская задолженность».

Учет вложений в инвестиционные проекты ведется на счете 76.05 аналитика «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками», аналитический учет организуется по каждому контрагенту, договору и объекту ИДП по расчетам с техническим заказчиком и на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», аналитический учет организуется по каждому контрагенту, договору и объекту ИДП по расчетам с прочими поставщиками и подрядчиками по строительству объекта инвестиционно-девелоперского проекта.

В бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2021 г. дебетовое сальдо по счетам 76.05 и 60.02 в части финансирования технического заказчика и авансов поставщикам и прочим контрагентам, связанных со строительством объекта инвестиционно-девелоперского проекта отражено в разделе «Запасы» код строки 12108 «Затраты на строительство и проектирование».

Учет затрат, понесенных Обществом в рамках инвестиционного договора, договора долевого участия и связанных с получением доходов от инвестиционной деятельности, ведется на счетах 08 аналитика «Вложения во внеоборотные активы» и (или) 36 «Затраты по ИДП» с последующим формированием стоимости актива.

Счет 08 аналитика «Вложения во внеоборотные активы» используется, если в рамках инвестиционно-девелоперского проекта возводится объект ИДП, который Общество впоследствии планирует использовать в собственной деятельности.

Счет 36 «Затраты по ИДП» используется, если Общество планирует по окончании строительства реализовать профинансированные объекты по договорам купли продажи или привлекает средства Инвесторов (Соинвесторов) по инвестиционным договорам, по договорам долевого участия и после окончания строительства объекты должны быть переданы Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства.

Учет расходов на возведение объектов ИДП и создание объектов недвижимости у Общества ведется в разрезе статей расходов по ИДП и объектов ИДП.

При возведении нескольких корпусов на строительной площадке Общество несет прямые расходы по корпусу (объекту ИДП), а также расходы по строительной площадке, микрорайону, очереди, дому которые не относятся к конкретному корпусу и подлежат распределению между корпусами (объектами ИДП)

НДС по поступившим расходам на возведение объектов ИДП относится на счет 19.36 «НДС затрат по ИДП» на объект ИДП корпус или площадка, микрорайон, очередь, дом. Распределение накопленного НДС по общеплощадочным, микрорайонным, очередным, общедомовым расходам производится аналогично порядку распределения общеплощадочных, микрорайонных, очередных, общедомовых расходов между объектами ИДП.

В бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2021 г. затраты по строительным объектам, произведенные за счет средств дольщиков, отражены в разделе «Запасы» код строки 12108 «Затраты на строительство и проектирование».

#### ***Расходы будущих периодов***

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

#### ***Дебиторская и кредиторская задолженность***

Дебиторская и кредиторская задолженность определяется исходя из цен, установленных договорами между организацией и ее контрагентами. Просроченная задолженность нереальная к взысканию списывается с баланса по мере возникновения.

#### ***Учет доходов и расходов***

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Общества, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность, в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества, имеется в случае, когда Общество получило в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

- дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;
- дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности на которые признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.
- дата регистрации права собственности на приобретателя объекта недвижимости, указанной в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Общество может признавать в бухгалтерском учете выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, а также с выполнением работ, оказанием услуг.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся:

- расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально - производственных запасов;
- расходы, возникающие непосредственно в процессе переработки/доработки материально - производственных запасов для целей производства продукции, выполнения работ и оказания услуг и их продажи, а также продажи (перепродажи) товаров;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы и др.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» отражаются следующие расходы:

- административно-управленческие расходы;
- содержание общехозяйственного персонала;
- амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

К коммерческим относятся расходы, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

На счете 44 «Коммерческие расходы» отражаются:

- расходы, связанные с реализацией объектов недвижимости (агентское вознаграждение, расходы на рекламу и т.д.);
- суммы начисленной амортизации офисов продаж, а также расходы на аренду офисов продаж;
- другие аналогичные по назначению расходы.

Расходы на продажу списываются ежемесячно со счета 44 «Коммерческие расходы» в дебет счета 90 «Расходы на продажу».

На субсчете 44 аналитика «Инвестиционные издержки по ИДП» учитываются:

- расходы, связанные с реализацией объектов недвижимости (агентское вознаграждение, рекламные расходы и т.д.);
- сумма начисленной амортизации офисов продаж, а также расходы на аренду офисов продаж;
- расходы на оборудование и содержание офисов продаж на строительной площадке, а также прочие расходы, связанные с офисами продаж.

Со счета 44 аналитика «Инвестиционные издержки по ИДП» указанные расходы в полном объеме ежемесячно списываются в дебет счета 90 аналитика «Расходы на продажу».

Если признание расходов может привести к убытку, то счет 44 аналитика «Инвестиционные издержки по ИДП» подлежит списанию в момент начала признания выручки по объекту.

На субсчете 44 аналитика «Инвестиционные издержки по ОН» учитываются:

- расходы на оформление права собственности на объекты недвижимости;
- расходы на оформление договоров долевого участия;
- коммунальные услуги по объектам недвижимости.

Со счета 44 аналитика «Инвестиционные издержки по ОН» указанные расходы ежемесячно относятся на расходы на продажу в дебет счета 90 аналитика «Расходы на продажу» по объектам недвижимости, которые были проданы, переданы в отчетном месяце.

Счет 44 аналитика «Инвестиционные издержки по ОН» может иметь остаток на конец месяца в сумме расходов на оформление права собственности на объекты недвижимости, расходов на оформление договоров долевого участия, коммунальных услуг по не реализованным, не переданным объектам недвижимости.

В Бухгалтерской отчетности остаток по счету 44 на конец месяца показывает стоимость незавершенного производства и отражается в разделе «Запасы» по строке 12102 «Незавершенное производство».

### **Налоги и налогообложение**

#### ***Расчеты по налогу на прибыль***

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль общество использует метод начисления.

Существенных изменений способов ведения бухгалтерского учета, способов оценки активов и обязательств, а также прочих положений учетной политики, применяемых Обществом, не производилось.

В связи с переходом в 2021 году на ФСБУ 5/2019 «Запасы» последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 Общество отражало перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019). 2021 год стал последним годом применения ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

Активы, удовлетворяющие критериям основных средств, со сроком использования более 12 месяцев и стоимостью в пределах лимита (не более 40 000 рублей), отражены в бухгалтерском учете в составе запасов как и до вступления в действие ФСБУ 5/2019 (письмо МФ РФ от 02.03.2021 № 07-01-09/14384).

В 2021 году Общество не использовало право досрочного применения новых ФСБУ «Основные средства», «Капитальные вложения», «Аренда».

В связи с вступлением в силу с 2022 года новых ФСБУ учетная политика Общества будет применяться с 1 января 2022 года в новой редакции.

При этом Общество применяет следующие правила перехода на новые стандарты учета, отражаемые в учете в межотчетный период:

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»- Объекты учета аренды классифицируются исходя из соответствующих условий договоров. Для Общества как арендатора применяется п. 50 ФСБУ 25/2018- упрощенный переход.

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;

Переход на ФСБУ 6/2020 производится в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за прошлые периоды, с отражением корректировок единовременно на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Общество использует право перспективно применять новые требования к формированию в бухгалтерском учете информации о капитальных вложениях (п. 26 ФСБУ 26/2020).

### **Раздел 3. Организационно-технический**

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется специализированной организацией на договорных началах.

Организация применяет автоматизированную форму бухгалтерского и налогового учета с использованием программного обеспечения - ТУС (Типовая Учетная Система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.0.

В целях бухгалтерского и налогового учета использует типовые унифицированные формы первичных учетных документов.

#### Раздел 4. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета.

Отступления от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

#### Раздел 5. Раскрытие существенной информации, содержащейся в бухгалтерской отчетности

##### Структура активов и пассивов бухгалтерского баланса

Структура активов бухгалтерского баланса выглядит следующим образом:

в тыс. руб.		
Наименование актива	Размер показателя, тыс. рублей	% соотношение в структуре актива
Отложенные налоговые активы	10 448	0,33
Запасы	2125033	66,75
Налог на добавленную стоимость	350	0,01
Дебиторская задолженность	1 017 483	31,96
Денежные средства и денежные эквиваленты	30 079	0,94
Прочие оборотные активы	17	0,00
<b>БАЛАНС</b>	<b>3 183 410</b>	<b>100,00</b>

Структура пассивов бухгалтерского баланса выглядит следующим образом:

в тыс. руб.		
Наименование пассива	Размер показателя, тыс. рублей	% соотношение в структуре пассива
Уставный капитал	1 500	0,05
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-24 320	-0,76
Отложенные налоговые обязательства	4 399	0,14
Прочие обязательства	1 049 217	32,96
Заемные средства (краткосрочные обязательства)	255744	8,03
Кредиторская задолженность	1 896 849	59,59
Оценочные обязательства	21	0,00
<b>БАЛАНС</b>	<b>3 183 410</b>	<b>100,00</b>

#### Внеоборотные активы

*Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса – нематериальные активы отсутствуют.*

в тыс. руб.		
Нематериальные активы	По состоянию на 31.12.2021 г.	По состоянию на 31.12.2020 г.



	-	-
	-	-

**Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса – основные средства отсутствуют.**

Основные средства	в тыс. руб.	
	По состоянию на 31.12.2021 г.	По состоянию на 31.12.2020 г.
	-	-
	-	-

**Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса – финансовые вложения отсутствуют.**

Финансовые вложения	в тыс. руб.	
	По состоянию на 31.12.2021 г.	По состоянию на 31.12.2020 г.
	-	-
	-	-

### Оборотные активы

**Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса**

В связи с переходом в 2021 году на ФСБУ 5/2019 «Запасы» последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 Общество отражало перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

По данной строке Бухгалтерского баланса отражены материальные запасы, инвестиционные издержки по объектам недвижимости ЖК «Котельники парк», а также совокупная сумма капитализируемых затрат по строительному объекту ЖК «Котельники парк», учтенная на счетах 36.01 «Фактические затраты по ИДП», 19.36 «НДС затрат по ИДП», 76.05 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками» в части расчетов с техническим заказчиком, 60.02 «Расчеты по авансам выданным» в части авансов подрядчикам на работы по техническому присоединению коммуникаций и инженерных систем.

Запасы	в тыс. руб.	
	По состоянию на 31.12.2021 г.	По состоянию на 31.12.2020 г.
	2 125 033	816 973
Инвестиционные издержки по ОН (счет 44.03) строка 12102	61	61
Расходы на создание объекта строительства (счет 36) строка 12108	789 158	267 041
НДС по капитальному строительству(счет 19.36) строка 12108	28 471	18 950
Средства, направленные на финансирование строительства (в т.ч. технического заказчика и подрядчиков для строительства) (счет 76.05) строка 12108	563 231	530 921
Недвижимость для продажи (счет 41) строка 12109	744 102	-

АО «Яркий мир» является Застройщиком по развитию застроенной территории по адресу - Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый. С ООО "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО" заключен договор на выполнение функций Технического Заказчика: договор №б/н от 15.08.2018 на производство проектно-изыскательских работ, получение

разрешений, согласований, на производство строительно-монтажных работ. Согласно условиям договора затраты на проектирование и строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: МО, г. Котельники, мкр. Ковровый, передаются ежемесячно, таким образом, в бухгалтерской отчетности отражены все затраты по проектированию и строительству на 31.12.2021 года.

Для финансирования затрат на проектирование и строительство жилого комплекса Общество привлекает участников долевого строительства и инвесторов. В результате строительства Общество не создает инвестиционный актив, затраты на проектирование и строительство отражаются в Бухгалтерской отчетности по статье «Запасы».

Строительство(развитие застроенной территории) ведется на основании разрешений на строительство (РНС).

Информация о полученных разрешениях на строительство (РНС) приведена в таблице:

Дата выдачи РНС	Срок действия РНС	Плановая дата РНВ	Наименование объекта в соответствии с РНС
28.06.2018	28.06.2023	09.04.2026	Жилой комплекс, корпус №5 и корпус №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
28.06.2018	28.06.2024	09.04.2026	Жилой комплекс, корпус №6 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
28.06.2018	28.06.2024	23.04.2024	Жилой комплекс, корпус №7 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
28.06.2018	28.06.2024	31.05.2024	Жилой комплекс, корпус №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену, корпус №15 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
28.06.2018	28.06.2024	01.07.2024	Жилой комплекс, корпус №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

#### **Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса**

Общий размер Дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021г. составляет 1 017 483 тыс. руб. Обществом не создавались резервы сомнительных долгов.

Основные дебиторы:

Наименование Общества	в тыс. руб.	
	По состоянию на 31.12.2021 г.	По состоянию на 31.12.2020 г.
УФПС Московской области	20	17
ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ	294	294
Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	459 084	461 136
Расчеты с покупателями по договорам мены	553 669	-

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках договоров Долевого участия (далее ДДУ), отражается развернуто на основании Регистров бухгалтерского учета, которыми являются Реестры заключенных Застройщиком договоров ДДУ по состоянию на 31.12.2021г.

#### **Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса**

Прочие оборотные активы	в тыс. руб.	
	По состоянию на 31.12.2021 г.	По состоянию на 31.12.2020 г.
Расходы будущих периодов	17	10

#### **Долгосрочные обязательства**

**Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса**

в тыс. руб.

Прочие обязательства	По состоянию на 31.12.2021 г.	По состоянию на 31.12.2020 г.
		1 049 217
Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам	86 552	86 552
Расчеты с участниками долевого строительства	962 666	962 666

**Краткосрочные обязательства**

**Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса**

в тыс. руб.

Заемные средства	По состоянию на 31.12.2021 г.	По состоянию на 31.12.2020 г.
		255 744
основная сумма долга	216 628	111 915
проценты	39 116	27 530

**Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса**

Общий размер Кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021г. составляет 1 896 849 тыс.руб.

Основные кредиторы:

в тыс. руб.

Наименование Общества	По состоянию на 31.12.2021 г.	По состоянию на 31.12.2020 г.
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО ООО	111 814	111 248
ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	570	1 000
ЦИФРОВАЯ РЕПУТАЦИЯ ООО	250	250
ПИК-КОМФОРТ ООО	46	78
МЕГАПОЛИС ООО	12 188	-
СЗ НОВЫЙ ГОРИЗОНТ АО	1 743 498	-

**Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса**

в тыс. руб.

Оценочные обязательства	По состоянию на 31.12.2021 г.	По состоянию на 31.12.2020 г.
		21
Резерв на оплату отпусков	21	40

**Обеспечения обязательств**

в тыс. руб.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2021 г.	По состоянию на 31.12.2020 г.
Полученные - всего	-	-
Выданные - всего	-	-

**Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах за 2021 год.**

тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	Сумма
2110	Выручка	1 019 332
2121	Себестоимость продаж	1 019 332
2220	Управленческие расходы	(1 859)
2320	Проценты к получению	175
2340	Прочие доходы	-
2330	Проценты к уплате	-
2350	Прочие расходы	(4 543)
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	(6 227)
2410	Налог на прибыль	1 232
2411	в том числе текущий налог на прибыль	-
2412	отложенный налог на прибыль	1 232
2460	Прочее	
2400	Чистая прибыль (убыток)	(4 995)

Финансовый результат отчетного года по данным бухгалтерского и налогового учета – убыток:

- Размер убытка в бухгалтерском учете до налогообложения – (6 227) тыс. руб.
- Размер убытка по данным налогового учета – (17 764) тыс. руб.

#### **Налог на прибыль (строка 2410)**

##### Условный расход по налогу на прибыль

За 12 месяцев 2021 года убыток по данным бухгалтерского учета (стр. 2300 Отчета о финансовых результатах) составил – (6 227) тыс. руб.

Размер условного дохода по налогу на прибыль – (1 245) тыс. руб.

##### Постоянные разницы

Сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 68 тыс. руб.

Размер ПНР составляет 13 тыс. руб. Постоянные разницы связаны с признанием доходов и расходов, не учитываемых для целей налогообложения:

- штрафы за административные нарушения, штрафы и пени по налогам;

##### Временные разницы

Общая сумма временных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 6 159 тыс. руб. Величина изменения ОНА, ОНО – 1 232 тыс. руб. Вычитаемые временные разницы связаны со следующими различиями в бухгалтерском и налоговом учетах:

- сумма перенесенного на будущее убытка, не использованного в отчетном периоде, но который будет использован в следующих отчетных периодах;
- суммы процентов по займам полученным, учитываемые в бухгалтерском учете в составе расходов на строительство, а в налоговом – в составе внереализационных расходов;
- отчисления в резерв по оплате предстоящих отпусков сотрудников Общества.

Чистая прибыль (убыток) по данным бухгалтерского учета – (4 995) тыс. руб.

*Расшифровка стр. 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах:*

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность застройщика (ОКВЭД 71.12.2).

В 2021 году Общество получило выручку:

№ п/п	Виды деятельности	Показатель за 2021 год	Показатель за 2020 год
1	Реализация по ДКП (квартиры)	1 019 332	-
	<b>Всего по строке 2110</b>	<b>1 019 332</b>	<b>-</b>

**Расшифровка строки 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах**

тыс.руб.

№ п/п	Виды деятельности	Показатель за 2021 год	Показатель за 2020 год
1	Себестоимость реализованных квартир-	1 019 332	-
		<b>1 019 332</b>	<b>-</b>

**Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах:**

**Затраты на производство**

в тыс. руб.

Управленческие расходы, в т.ч.:	Показатель за 2021 год	Показатель за 2020 год
		1 859
Аренда офисных площадей	62	65
Бухгалтерские и финансовые услуги	1 098	600
Заработная плата, налоги с ФОТ	655	650
Услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов (в т.ч. обновлению баз данных)	31	411
Прочие услуги	13	7

Общество не производило в отчетном периоде дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчет разводненной прибыли на акцию.

#### **Раздел 6. Информация об оценочных обязательствах**

В АО «Яркий мир» начисляет оценочное обязательство по оплате отпусков и обязательных страховых взносов с отпусковых.

#### **Раздел 7. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и выплате дивидендов.**

В 2021г. решения не принимались и дивиденды не выплачивались.

#### **Раздел 8. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности не было.

#### **Раздел 9. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах**

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

#### **Раздел 10. Информация об основных средствах.**

Основные средства - Общество в 2021г. не имело.

#### **Раздел 11. Судебные разбирательства Общества**

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность Общества на 31.12.2021г. и дату подготовки отчетности нет.

#### **Раздел 12. Инвентаризация**

При подготовке составления годовой бухгалтерской отчетности была проведена годовая инвентаризация имущества и обязательств на основании Приказа руководителя от 28.12.2021г. № 2.

#### **Раздел 13. Контролируемые сделки**

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись.

#### **Раздел 14. Чистые активы**

Показатели чистых активов за 3 года составляют:

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Чистые активы	-22 820	-17 825	-16 210
Уставный капитал	1 500	1 500	1 500
Недостаточность чистых активов	-24 320	-19 325	-17 710

Расчет чистых активов, характеризующих стоимость имущества, свободного от долговых обязательств, произведен в соответствии с совместным приказом Минфина России 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости ЧА».

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

При этом отмечается, что активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства (по займам, кредиторской задолженности) и реализовать свои активы в ходе своей деятельности. Так, Общество, осуществляет проекты по строительству инженерных сетей и планирует строительство новых инвестиционных проектов, в перспективе обеспечивающие экономические выгоды, значительно превышающие произведенные финансовые вложения.

На 31.12.2021г. Общество имеет отрицательные чистые активы. Вместе с тем, Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Общество является Застройщиком по развитию застроенной территории по адресу - Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый.

Общество рассматривает возможности реализации новых проектов, для жилищного строительства, расположенных в Московской области.

Общество планирует получать прибыль в будущих периодах и иметь положительные чистые активы.

Принимая во внимание вышеизложенное, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, своевременно погашать свои обязательства, ей не грозит ликвидация или существенное сокращение деятельности. Общество намерено в разумный срок в течение 2022 года предпринять необходимые действия для нормализации стоимости ЧА и приведения их в соответствие с порядком, установленным действующим законодательством (ФЗ № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

### **Раздел 15. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом**

Совместная деятельность с другими организациями Обществом не ведется. Договоры доверительного управления имуществом не заключались.

### **Раздел 16. Вознаграждения Основного управленческого персонала за 2021 год**

<i>Виды операций</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения</i>
Заработная плата по основному виду деятельности	518 тыс. руб.

### **Раздел 17. Информация по сегментам**

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Котельники Московской области.

### **Раздел 18. Связанные стороны**

#### **1. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации**

<b>№ п/п</b>	<b>Полное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны</b>	<b>Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной</b>	<b>Характер отношений</b>
1	ПАО «Группа Компаний ПИК»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом
2	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом

3	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом
4	ООО «СтройАктив»	участник Общества, 100% уставного капитала	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Солонец Владимир Иванович	лицо является единоличным исполнительным органом	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

## 2. Сведения об операциях со связанными сторонами

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций за 2021 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	ПАО «Группа Компаний ПИК» (договор займа)	-	139 445	-	10 408	-	149 853	безналичные/краткосрочная
2	ПАО «Группа Компаний ПИК» (бухгалтерское обслуживание)	-	1 000	1 570	1 140	-	570	безналичные/краткосрочная
3	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО» (финансирование Технического Заказчика)	530 891	-	56 512	113 024	474 379	-	безналичные/краткосрочная
4	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО» (вознаграждение Технического Заказчика)	-	17 021	-	566	-	17 587	безналичные/краткосрочная
5	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО» (уступка по финансированию Технического Заказчика)	-	91 792	-	-	-	91 792	безналичные/краткосрочная
6	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО» (уступка по вознаграждению Технического Заказчика)	-	2 4345	-	-	-	2 4345	безналичные/краткосрочная

Размер выплат генеральному директору определен трудовым контрактом. В отчетном периоде иных операций в отношениях с генеральным директором, кроме выплаты заработной платы, у Общества не было. Сумма начисленной заработной платы генеральному директору Солонец В.И. за 2021 год составила 311 тыс. руб.

Связанные стороны присутствуют, но информация раскрыта частично по причине несущественности показателей взаимодействия.



Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте [www.pik.ru](http://www.pik.ru) - «Инвесторам» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица».

Бенефициарным владельцем - лицом, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) либо имеет возможность контролировать действия Общества, является Гордеев Сергей Эдуардович, гражданство Российская Федерация.

## **Раздел 19. События после отчетной даты**

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

24 февраля 2022 года началось проведение специальной военной операции, вызвавшее изменение геополитической обстановки в России и за рубежом.

В 2022-23 г.г. в связи с увеличением ставок по заёмным средствам ожидается сокращение рентабельности при реализации ранее заключенных договоров долевого участия. Ожидается также незначительное снижение объемов продаж недвижимости. Логистика существенно не изменится, так как в связи с введением санкций будут прекращены поставки ряда материалов и оборудования из-за рубежа.

Влияние данных событий на способность Общества продолжать свою деятельность раскрыта в разделе «Непрерывность деятельности».

## **Раздел 20. Информация о непрерывности деятельности**

У Компании отсутствует намерение прекращать свою деятельность в течение 12 месяцев.

Указанное финансовое положение Общества явилось следствием отсутствия существенных доходов от ведения предпринимательской деятельности в условиях осуществления Обществом функций застройщика развитию застроенной территории.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и обозримом будущем, не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Обществу не грозит ликвидация или существенное сокращение деятельности.

Общество планирует получать прибыль в будущих периодах и иметь положительные чистые активы.

Принимая во внимание вышеизложенное, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, своевременно погашать свои обязательства, ей не грозит ликвидация или существенное сокращение деятельности.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению не приведут к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- повышение с 28 февраля 2022 года ключевой ставки ЦБ РФ сократит прибыль в следующих отчетных периодах, но данное сокращение не будет критичным. В случае

государственной поддержки строительной отрасли данные последствия могут быть нивелированы.

- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;
- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;
- мы предполагаем снижение спроса на недвижимость в 2022-23 гг., однако благодаря уже объявленным мерам по поддержке, например, ипотечного кредитования считаем, что катастрофического спада не будет;
- экономику нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

Руководством проведен анализ возможности для Общества продолжать непрерывно свою деятельность в 2022 году. В своей оценке Общество исходит из того, что комплекс мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях иностранных санкций, окажется достаточным и позволит предприятиям строительной отрасли не останавливать работу и не снижать темпы строительства жилья.

## **Раздел 21. Система внутреннего контроля**

Общество организует и осуществляет внутренний контроль фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- разделения функций по ведению бухгалтерского учета и контроля, установленных в должностных инструкциях;
- установления ответственности работников Общества в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями;
- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствии с правилами документооборота;
- организации хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

Организация и технология составления, а также хранения регистров бухгалтерского учета обеспечивает защиту от несанкционированных изменений их содержания. Обеспечение защиты учетных данных осуществляется, в частности, путем использования паролей доступа к учетным данным и создания резервных копий. Система бухгалтерского учета обеспечивает возможность идентификации лица, внесшего такое изменение, а также хранит информацию обо всех изменениях.

В отчетном периоде отсутствовал факт сокращения работников, осуществляющих внутренний контроль. Необходимые контрольные действия и процедуры (визирование, сверки, инвентаризации) в условиях действовавшей в отчетном периоде изоляции, вызванной распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), проводились в достаточном объеме благодаря своевременному переходу на электронный документооборот (ЭДО), широкому применению современных учетных систем (TESSA, Контур.Диадок, ЕСУД) и их взаимной интеграции.

Для обмена электронными документами с контрагентами Общество использует систему электронного документооборота Контур.Диадок (Диадок), разработанную ЗАО «ПФ «СКБ Контур» (оператор ЭДО, аккредитованный ФНС). Диадок позволяет формировать, отправлять, получать и подписывать электронные документы (файлы). Юридическую

значимость электронных документов обеспечивает усиленная квалифицированная электронная подпись (КЭП). КЭП идентифицирует отправителя документа и подтверждает, что с момента подписания документ не менялся. Усиленная квалифицированная электронная подпись подтверждается сертификатом от аккредитованного удостоверяющего центра и во всех случаях приравнивается к бумажному документу с собственноручной подписью.

Работа с внутренними документами также автоматизирована – осуществляется на базе системы TESSA.

Обществом проведена годовая инвентаризация основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений, расчетов с покупателями и заказчиками, с поставщиками и подрядчиками, с прочими дебиторами и кредиторами, капитализируемых затрат на строительство, денежных средств на расчетных счетах организации.

## **Раздел 22. Информация о рисках**

### ***Страновые и региональные риски***

Организация является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации и осуществляющей основную деятельность в Московском регионе, поэтому является подверженной:

- изменениям в политической системе в государстве и регионе;
- изменениям в экономике страны в целом, а также в сфере строительства жилья, в частности, вызванным ситуацией с распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус);
- изменениям налогового законодательства.

### ***Риски хозяйственной деятельности***

Риски хозяйственной деятельности Общества (финансовые, правовые, страховые и пр.) минимизируются системой внутреннего контроля.

### ***Риск ликвидности***

В случае ухудшения финансового состояния Общества вследствие возобновления влияния экономического кризиса и негативных последствий, вызванных распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), повышается риск ликвидности, связанный с несовпадением сроков поступления активов и погашения обязательств.

Пандемия не оказала существенного влияния на деятельность общества.

## **Раздел 23. Информация об экологической деятельности**

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2021 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало

## **Раздел 24. Исправления ошибок**

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5%.

## 25. Операции по договорам, предусматривающим исполнение Компанией обязательств (оплату) неденежными средствами

В отчетном периоде Компания не осуществляла операций по договорам, предусматривающих оплату неденежными средствами.

## Раздел 26. Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

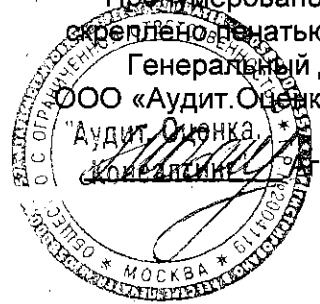
- В отчетном периоде Обществом не производились расчеты в иностранной валюте;
- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте;
- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях;
- Отсутствуют курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов;
- В отчетном периоде организация не столкнулась с иными чрезвычайными событиями, кроме COVID-19, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях.

Генеральный директор  
«09» марта 2022г.

 Солонец В.И.



Пронумеровано, прошито,  
скреплено печатью 36 лист 08



Генеральный директор  
ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»  
Гаркова Ю.А.