



ООО
«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,
комн. 7

+7 (495) 641-47-34

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику
Акционерного Общества «ЯРКИЙ МИР»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного Общества «ЯРКИЙ МИР» (ОГРН 1187746257038, 141021 Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом. X, комн. 22, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного Общества «ЯРКИЙ МИР» по состоянию на «31» декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для

профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как

недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»



Ю.А. Агаркова

Аудиторская организация:
ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг",
ОГРН 1027739541664,
111116, Москва, улица Авиамоторная, дом 6, стр. 8, этаж 2, комн. 7,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество",
ОРНЗ 11206007662

"28" марта 2019 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

141021, Московская обл, Мытищи г, ул. Борисовка, дом № 4, пом. X, комн. 22

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
26908576		
7722442868		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 779	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 779	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	127 174	-	-
	в том числе:				
	Расходы на создание объекта строительства		125 124	-	-
	НДС по капитальному строительству		2 050	-	-
	Итого по разделу II	1200	127 229	-	-
	БАЛАНС	1600	129 008	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 117)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(5 617)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 762	-	-
	в том числе: Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам		2 762	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 762	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	118 293	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 566	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	131 863	-	-
	БАЛАНС	1700	129 008	-	-

Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Март - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"	ИНН	7722442868		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(685)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(685)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 174)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(37)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 896)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 779	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 117)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 117)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Март - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12 2018
26908576	
7722442868	
71.12.2	
12267	16
384	

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР" форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН _____ по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД _____
 Непубличные акционерные общества / Частная собственность _____ по ОКПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 500	-	-	-	-	1 500
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 500	-	-	X	-	1 500
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(7 117)	(7 117)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(7 117)	(7 117)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	1 500	-	-	-	(7 117)	(5 617)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(5 617)	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Зиновьев Александр Львович
 «Ярмир» (расшифровка подписи)



28 марта 2019 г. _____

11

**Отчет о движении денежных средств
за Март - Декабрь 2018 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
26908576		
7722442868		
71.12.2		
12267	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 762	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	-	-
поступления инвестиционных взносов	4115	2 762	-
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	-	-
	4117	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(116 172)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 660)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(505)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 796)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	-	-
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	-	-
	4127	-	-
прочие платежи	4129	(108 211)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(113 410)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
денежные средства, направленные на перечисление вклада по договору простого товарищества	4225	-	-
	4226	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	222 415	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	220 915	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 500	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4315	-	-
	4316	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(109 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(109 000)	-
в связи с покупкой простых векселей третьих лиц	4324	-	-
	4325	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	113 415	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Март - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"		2018	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	26908576		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7722442868		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 779	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	38	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	-	-
Прочие оборотные активы	1260	127 174	-	-
ИТОГО активы	-	129 008	-	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 762	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	118 293	-	-
Кредиторская задолженность	1520	13 566	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	134 625	-	-
Стоимость чистых активов	-	(5 617)	-	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор
 А.А. Новиков



Акционерное общество "Яркий мир"

141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.

ОГРН 1187746257038
ИНН/КПП 7722442868/502901001

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2018 ГОД

Раздел 1. Краткая характеристика структуры и деятельности организации

Акционерное общество «Яркий мир» создано в соответствии с Решением №1 от 28 февраля 2018 года единственного учредителя Общества «Перспектива» и действует на основании законодательства Российской Федерации и устава Общества. Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и расчетный счет.

Место нахождения Общества:

по 05.09.2018 г. - 111024, г.Москва, ул.. Авиамоторная, д. 19, пом. 10

с 06.09.2018 г. - 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22

Сведения о постановке на учет в налоговом органе:

Свидетельство от 07 марта 2018 года ИФНС № 22 по г. Москве

Запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным номером 1187746257038 «07» марта 2018 года

Сведения о лицах, имеющих право действовать без доверенности:

Единоличным исполнительным органом с 30.05.2018 г. является Генеральный директор Зиновьев Александр Львович, назначен Решением № 5 единственного акционера Общества от 30.05.2018 г.

Сведения о главном бухгалтере:

Должность главного бухгалтера не предусмотрена штатным расписанием, обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

Филиалов и представительств нет.

Основной вид деятельности:

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество является Застройщиком по развитию застроенной территории по адресу - Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ.

Среднегодовая численность работников за 2018 год составила 1 человек.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Отчетность организации составлена в тыс. руб.

Уставный капитал составляет 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, разделенных на 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая..

Структура уставного капитала:

Период	Наименование организации	Сумма (руб)	Доля в уставном капитале	Изменения
28.02.2018–05.06.2018	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»	1 500 000	100%	Единственный участник Общества при создании ООО «Яркий мир»
06.06.2018 по настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"	1 499 999	99,9999%	Договор купли-продажи акций от 05.06.2018
	Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1	0,0001%	

Раздел 2. Учетная политика организации

Учетная политика организации оформлена Приказом по АО «Яркий мир».

Учетная политика для целей бухгалтерского учета – совокупность способов ведения организацией бухгалтерского учета.

Учетная политика для целей налогового учета – это выбранная организацией (налогоплательщиком) совокупность допускаемых Налоговым Кодексом Российской Федерации способов (методов) определения доходов и (или) расходов, их признания, оценки и распределения, а также учета иных необходимых для целей налогообложения показателей финансово-хозяйственной деятельности организации (налогоплательщика). Общество формирует учетную политику, исходя из своей структуры, отраслевой принадлежности и других особенностей деятельности.

Бухгалтерская отчетность АО «Яркий мир» сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности (п.п. 6, 25,37 ПБУ 4/99).

Существенных изменений способов ведения бухгалтерского учета, способов оценки активов и обязательств, а также прочих положений учетной политики, применяемых Обществом, не производилось.

Раздел 3. Организационно-технический

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется специализированной организацией на договорных началах.

Организация применяет автоматизированную форму бухгалтерского и налогового учета с использованием программного обеспечения на базе «1С: Предприятие».

В целях бухгалтерского и налогового учета использует типовые унифицированные формы первичных учетных документов.

Раздел 4. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета.

Отступления от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Раздел 5. Основные показатели деятельности организации.

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах за 2018 год.

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

Код строки	Наименование показателя	Сумма
------------	-------------------------	-------

тыс.руб.

2110	Выручка	
2320	Проценты к получению	
2340	Прочие доходы	
2120	Себестоимость продаж	
2220	Управленческие расходы	(685)
2330	Проценты к уплате	(8 174)
2350	Прочие расходы	(37)
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	(8 896)
2410	Текущий налог на прибыль	
2421	В т.ч. Постоянные Налоговые Обязательства (активы)	
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	
2450	Изменение отложенных налоговых активов	1 779
2460	Прочее	
2400	Чистая прибыль (убыток)	(7 117)

Взаимосвязь показателя, отражающего прибыль, исчисленную в порядке, установленном нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» № ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н.

По итогам работы за 2018 год налоговая база по налогу на прибыль отсутствует. Убыток по бухгалтерскому учету составил 8896 тыс.руб. В бухгалтерском учете по итогам года сформирован ОНА = 1779 тыс. руб. Налогооблагаемые временные разницы- отсутствуют.

Комментарии к Бухгалтерскому балансу

АО «Яркий мир» зарегистрирован 07.03.2018г., поэтому сравнительные показатели за 2017год в бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Внеоборотные активы

Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса – нематериальные активы отсутствуют.

в тыс. руб.

Нематериальные активы	По состоянию на	По состоянию на
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
	-	-
	-	-

Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса – основные средства отсутствуют.

в тыс. руб.

Основные средства	По состоянию на	По состоянию на
-------------------	-----------------	-----------------

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
	-	-
	-	-

Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса – финансовые вложения отсутствуют.

в тыс. руб.

Финансовые вложения	По состоянию на 31.12.2018 г.	По состоянию на 31.12.2017 г.
	-	-
	-	-

Оборотные активы

Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса – запасы отсутствуют

в тыс. руб.

Запасы	По состоянию на 31.12.2018 г.	По состоянию на 31.12.2017 г.
	-	-
	-	-

Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

Общий размер Дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.18г. составляет 38 тыс.руб. Обществом не создавались резервы сомнительных долгов.

Основные дебиторы:

в тыс. руб.

Наименование Общества	По состоянию на 31.12.2018 г.	По состоянию на 31.12.2017 г.
СКБ Контур АО ПФ	15	-
Филиал АО "Мособлгаз "Раменскоемежрайгаз"	5	-

Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Прочие оборотные активы	По состоянию на 31.12.2018 г.	По состоянию на 31.12.2017 г.
	127 174	-
Расходы на создание объекта строительства	125 124	-
НДС по капитальному строительству	2 050	-

Долгосрочные обязательства

Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Прочие обязательства	По состоянию на 31.12.2018 г.	По состоянию на 31.12.2017 г.
	2 762	-
Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам	2 762	-

Краткосрочные обязательства

Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Заемные средства	По состоянию на 31.12.2018 г.	По состоянию на 31.12.2017 г.
		118 293
основная сумма долга	111 915	-
проценты	6 378	-

Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

Общий размер Кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.18г. составляет 13566 тыс.руб.

Основные кредиторы:

в тыс. руб.

Наименование Общества	По состоянию на 31.12.2018 г.	По состоянию на 31.12.2017 г.
РДЦ ПАРИТЕТ ЗАО	9	-
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО ООО	11 029	-
ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	2 435	-

Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Оценочные обязательства	По состоянию на 31.12.2018 г.	По состоянию на 31.12.2017 г.
	4	-
Резерв на оплату отпусков	4	-

Обеспечения обязательств

в тыс. руб.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2018 г.	По состоянию на 31.12.2017 г.
Полученные - всего	-	-
Выданные - всего	-	-

Раздел 6. Информация об оценочных обязательствах

В АО «Яркий мир» начисляет оценочное обязательство по оплате отпусков и обязательных страховых взносов с отпускных.

Раздел 7. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и выплате дивидендов.

В 2018г. решения не принимались и дивиденды не выплачивались.

Раздел 8. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности не было.

Раздел 9. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

Раздел 10. Информация об основных средствах.

Основные средства - Общество в 2018г. не имело.

Раздел 11. Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность Общества на 31.12.2018г. и дату подготовки отчетности нет.

Раздел 12. Инвентаризация

При подготовке составления годовой бухгалтерской отчетности была проведена годовая инвентаризация имущества и обязательств на основании Приказа руководителя от 26.12.2018г. № 1-инв.

Раздел 13. Контролируемые сделки

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись.

Раздел 14. Чистые активы

Расчет чистых активов, характеризующих стоимость имущества, свободного от долговых обязательств, произведен в соответствии с совместным приказом Минфина России 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости ЧА».

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

При этом отмечается, что активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства (по займам, кредиторской задолженности) и реализовать свои активы в ходе своей деятельности. Так, Общество, имеет в своей собственности земельные участки и осуществляют проекты по строительству инженерных сетей и планирует строительство новых инвестиционных проектов, в перспективе обеспечивающие экономические выгоды, значительно превышающие произведенные финансовые вложения.

На 31.12.2018г. Общество имеет отрицательные чистые активы. Вместе с тем, Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Общество является Застройщиком по развитию застроенной территории по адресу - Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый.

Общество рассматривает возможности реализации новых проектов, для жилищного строительства, расположенных в Московской области.

Общество планирует получать прибыль в будущих периодах и иметь положительные чистые активы.

Принимая во внимание вышеизложенное, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, своевременно погашать свои обязательства, ей не грозит ликвидация или существенное сокращение деятельности. Общество намерено в разумный срок в течение 2019 года предпринять необходимые действия для нормализации стоимости ЧА и приведения их в соответствие с порядком, установленным действующим законодательством (ФЗ № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Раздел 15. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

Раздел 16. Вознаграждения Основного управленческого персонала за 2018 год

Виды операций	Краткосрочные вознаграждения
Заработная плата по основному виду деятельности	402,05 тыс. руб.

Раздел 17. Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Котельники Московской области.

Раздел 18. Связанные стороны

1. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации

№ п/п	Полное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	<i>ПАО «Группа Компаний ПИК»</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом</i>
2	<i>ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО»</i>	<i>лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество</i>	<i>организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом</i>

2. Сведения об операциях со связанными сторонами

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций за 2018 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	ПАО «Группа Компаний ПИК» (финансирование Технического Заказчика)	-	-	-	2 399	-	2 399	безналичные/краткосрочная
2	ПАО «Группа Компаний ПИК» (вознаграждение Технического Заказчика)	-	-	-	36	-	36	безналичные/краткосрочная

3	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫ Й ПОДРЯДЧИК- МО» (финансирование Технического Заказчика)	-	-	-	913	-	913	безналичн ые/краткос рочная
4	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫ Й ПОДРЯДЧИК- МО» (вознаграждение Технического Заказчика)	-	-	-	10 116	-	10 116	безналичн ые/краткос рочная

Связанные стороны присутствуют, но информация раскрыта частично по причине несущественности показателей взаимодействия.

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте www.pik.ru - «Инвесторам» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица».

Раздел 19. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Генеральный директор
«28» марта 2019г.



А.Л. Зиновьев



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

«15» января 2019 г.

№ 39-Ю/19

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг" в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

полное наименование аудиторской организации

регион г. Москва, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739541664, является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 30 марта 2012 г. за основным регистрационным номером:

1	1	2	0	6	0	0	7	6	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)



Президент СРО ААС

(подпись)

А.Д. Шерemet

КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"
(подпись) Агаркова Ю.А.





Пронумеровано, прошито,
скреплено печатью 25 лист 06
Генеральный директор
ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»

Ю.А. Агаркова
Агаркова Ю.А.