



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель начальника Главного  
управления государственного строительного  
надзора Московской области  
Т.М. Алборов

**Отказ в выдаче заключения**

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия  
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей  
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:  
АО «ЯРКИЙ МИР»

ОГРН застройщика: 1187746257038

ИНН застройщика: 7722442868

Наименование проекта строительства: «Жилой комплекс, корпус № 7»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной  
документацией и действующим разрешением на строительство: Московская  
область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10  
(кадастровый номер земельного участка 50:22:0050101:11014)

Разрешение на строительство (этап строительства) №RU50-22-11078-2018 дата  
выдачи 28.06.2018 срок действия 28.06.2024 выдано Министерством строительного  
комплекса Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

от 10.07.2019

000228



Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	
	б) не менее 15 процентов	
	<b>в) не менее 6 процентов</b>	Не соответствует

Проект строительства: «Жилой комплекс, корпус №7 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10» не соответствует критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Начальник управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

(Должность)



В.М. Набиков

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора за строительством

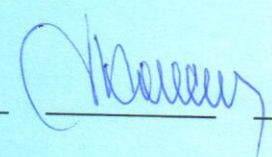
(Должность)

Д.В. Белолипецкий

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками и ведению реестра пострадавших граждан

(Должность)



Д.В. Колесник

(Фамилия, инициалы)