

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"	по ОКПО 26908576		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722442868		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, дом № 4, помещение X, комната 22			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 725	22 318	10 448
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 777	22 318	10 448
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 053 416	4 037 799	2 125 033
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	6 760 543	3 199 488	1 380 931
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	292 873	838 311	744 102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 686	350
	Дебиторская задолженность	1230	439 146	926 552	1 017 483
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	2 627	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	50 632	458 060	553 669
	Расчеты по налогам и сборам	12303	379	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 843	6 781	4 728
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком		386 290	459 084	459 084
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 416 203	13 735	30 079
	Прочие оборотные активы	1260	18	17	17
	Итого по разделу II	1200	8 908 783	4 981 789	3 172 962
	БАЛАНС	1600	8 947 560	5 004 107	3 183 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 652)	(26 151)	(24 320)
	Итого по разделу III	1300	(22 152)	(24 651)	(22 820)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	992 053	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 863	15 830	4 399
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 621 005	1 049 218	1 049 217
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	4 534 401	962 666	962 666
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	86 552	86 552	86 552
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	52	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 645 921	1 065 048	1 053 616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	856 365	255 744
	Кредиторская задолженность	1520	3 323 765	3 107 324	1 896 849
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 264	71 699	18 456
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	627	8 617	15 550
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 511	1 119	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	36	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 296 351	3 025 853	1 862 843
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	21	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 323 791	3 963 710	2 152 614
	БАЛАНС	1700	8 947 560	5 004 107	3 183 410



Руководитель

Солонец Владимир
Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
26908576		
7722442868		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	435 398	1 186 548
	Себестоимость продаж	2120	(450 120)	(1 184 797)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 722)	1 751
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 886)	(2 921)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 608)	(1 170)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 088	1 708
	Проценты к уплате	2330	(7)	-
	Прочие доходы	2340	250	3
	Прочие расходы	2350	(4 599)	(2 811)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 124	(2 270)
	Налог на прибыль	2410	(625)	439
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(625)	439
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 499	(1 831)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 499	(1 831)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солонец Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
26908576		
7722442868		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 500	-	-	-	(24 320)	(22 820)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 831)	(1 831)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 831)	(1 831)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 500	-	-	-	(26 151)	(24 651)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 499	2 499
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 499	2 499
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 500	-	-	-	(23 652)	(22 152)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(22 152)	(24 651)	(22 821)



Солонец Владимир
Иванович

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710005		
по ОКПО			31	12	2023
ИНН			26908576		
по ОКВЭД 2			7722442868		
по ОКОПФ / ОКФС			71.12.2		
по ОКЕИ			12267	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 811 295	97 068
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 782 115	89 062
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
прочие поступления	4119	29 180	8 006
Платежи - всего	4120	(2 514 883)	(656 876)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(274 850)	(41 313)
в связи с оплатой труда работников	4122	(658)	(590)
процентов по долговым обязательствам	4123	(55 475)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(1 665)	(2 099)
расходный поток НДС в составе выплат	4126	-	-
вознаграждение заказчика	4127	(422)	-
финансирование строительства ИДП	4128	(2 154 217)	(606 411)
прочие платежи	4129	(27 596)	(6 463)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 296 412	(559 808)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
--	------	---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	217 971	543 464
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	217 971	543 464
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(111 915)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(111 915)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	106 056	543 464
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 402 468	(16 344)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 735	30 079
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 416 203	13 735
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Солонец Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.