

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Котельники парк", корпус №6 по адресу: Московская область, г.Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10

№ 50-002025 по состоянию на 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЯРКИЙ МИР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯРКИЙ МИР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Борисовка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 22; Помещение: X;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bw-estate.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bw-estate.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зиновьев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722442868
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746257038
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9721018272

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9994 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Компанией АО "Яркий мир" владеет ООО ПЕРСПЕКТИВА на 99,9994 %, компанией ООО ПЕРСПЕКТИВА на 100% владеет ПАО Группа Компаний ПИК, 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно через Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой: корпус 1.1, корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3, корпус 2.3 (Автостоянка) - вторая очередь строительства ГФК "Стверса" в г. Ростове-на Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону, Ленинский район
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: перулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Доломановский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-658309-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (7 117) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 566 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания-Регион"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	7.2	Сведения о договоре поручительства: б/н от 13.11.2018 г., удостоверен нотариусом г. Москвы Соловьевым И.А., № реестра 77/53 5-н/77-2018-9-981
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр.Ковровый, д.1-5, 24-29 и
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новая
	9.2.10	Дом: 1-10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: №6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22715,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подвал, 1-ый этаж - монолитный железобетонный каркас с наружными монолитными железобетонными стенами; Со 2-го этажа и выше - сборные железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Подвал, 1 этаж - монолитные железобетонные плиты; Со 2-го этажа и выше - сборные железобетонные панели (локально), а также многослойные железобетонные преднапряженные плиты.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14870,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 915,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15786,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НИЦ СГЦ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718035620
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭНЕРГОСЕТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734669729
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ "АЛЬФАПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001081650
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743923570
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721367287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0085-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Котельники парк" Жилой комплекс Котельники парк ЖК "Котельники парк" ЖК Котельники парк Котельники парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-11097-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 119
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Котельники Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0050101:0011014
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 26 998 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места располагаются на территории микрорайона. размещение расчетного количества машиномест для постоянного хранения автомобилей (201 м/м) предусматривается в существующем гараже-стоянке ООО «Солидстройгрупп».
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В придомовой территории выделена зона размещения детских игровых, спортивных площадок. Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений, обустройством цветников. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных нужд предусматриваются площадки для размещения мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды маломобильной группы населения за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также для пандусов при входах согласно СП 59.13330.2016.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено внутридворовое освещение и освещение парковок. Технические условия АО "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ" от 26.03.2018 г. № 195/18. Срок действия - 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 141
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 507 427,38 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 141
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 507 427,38 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 442 883,2 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 138
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 328 649,6 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МСК ЭНЕРГОСЕТЬ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 195/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 585 538,16 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОВИТЕЛ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОВИТЕЛ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛОВИТЕЛ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПИК-КОМФОРТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 64		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	42.1	1
2	Квартира	2	1	59.7	2
3	Квартира	2	1	56.3	2
4	Квартира	2	1	19.8	1
5	Квартира	2	1	41.2	1
6	Квартира	2	1	33.6	1
7	Квартира	2	1	65.6	2
8	Квартира	2	1	78.5	3
9	Квартира	2	1	56.1	2
10	Квартира	2	1	56.7	2
11	Квартира	2	1	37.6	1
12	Квартира	2	1	72.4	3
13	Квартира	3	1	42.1	1
14	Квартира	3	1	59.7	2
15	Квартира	3	1	56.3	2
16	Квартира	3	1	19.8	1
17	Квартира	3	1	41.2	1
18	Квартира	3	1	33.6	1
19	Квартира	3	1	65.6	2
20	Квартира	3	1	78.5	3
21	Квартира	3	1	56.1	2
22	Квартира	3	1	56.7	2
23	Квартира	3	1	37.6	1
24	Квартира	3	1	72.4	3
25	Квартира	4	1	42.1	1
26	Квартира	4	1	59.7	2
27	Квартира	4	1	56.3	2
28	Квартира	4	1	19.8	1
29	Квартира	4	1	41.2	1
30	Квартира	4	1	33.6	1
31	Квартира	4	1	65.6	2

32	Кварт ира	4	1	78.5	3
33	Кварт ира	4	1	56.1	2
34	Кварт ира	4	1	56.7	2
35	Кварт ира	4	1	37.6	1
36	Кварт ира	4	1	72.4	3
37	Кварт ира	5	1	42.1	1
38	Кварт ира	5	1	59.7	2
39	Кварт ира	5	1	56.3	2
40	Кварт ира	5	1	19.8	1
41	Кварт ира	5	1	41.2	1
42	Кварт ира	5	1	33.6	1
43	Кварт ира	5	1	65.6	2
44	Кварт ира	5	1	78.5	3
45	Кварт ира	5	1	56.1	2
46	Кварт ира	5	1	56.7	2
47	Кварт ира	5	1	37.6	1
48	Кварт ира	5	1	72.4	3
49	Кварт ира	6	1	42.1	1
50	Кварт ира	6	1	59.7	2
51	Кварт ира	6	1	56.3	2
52	Кварт ира	6	1	19.8	1
53	Кварт ира	6	1	41.2	1
54	Кварт ира	6	1	33.6	1
55	Кварт ира	6	1	65.6	2
56	Кварт ира	6	1	78.5	3
57	Кварт ира	6	1	56.1	2
58	Кварт ира	6	1	56.7	2
59	Кварт ира	6	1	37.6	1
60	Кварт ира	6	1	72.4	3
61	Кварт ира	7	1	42.1	1
62	Кварт ира	7	1	59.7	2
63	Кварт ира	7	1	56.3	2
64	Кварт ира	7	1	19.8	1
65	Кварт ира	7	1	41.2	1
66	Кварт ира	7	1	33.6	1
67	Кварт ира	7	1	65.6	2
68	Кварт ира	7	1	78.5	3
69	Кварт ира	7	1	56.1	2
70	Кварт ира	7	1	56.7	2

71	Кварт ира	7	1	37.6	1
72	Кварт ира	7	1	72.4	3
73	Кварт ира	8	1	42.1	1
74	Кварт ира	8	1	59.7	2
75	Кварт ира	8	1	56.3	2
76	Кварт ира	8	1	19.8	1
77	Кварт ира	8	1	41.2	1
78	Кварт ира	8	1	33.6	1
79	Кварт ира	8	1	65.6	2
80	Кварт ира	8	1	78.5	3
81	Кварт ира	8	1	56.1	2
82	Кварт ира	8	1	56.7	2
83	Кварт ира	8	1	37.6	1
84	Кварт ира	8	1	72.4	3
85	Кварт ира	9	1	42.1	1
86	Кварт ира	9	1	59.7	2
87	Кварт ира	9	1	56.3	2
88	Кварт ира	9	1	19.8	1
89	Кварт ира	9	1	41.2	1
90	Кварт ира	9	1	33.6	1
91	Кварт ира	9	1	65.6	2
92	Кварт ира	9	1	78.5	3
93	Кварт ира	9	1	56.1	2
94	Кварт ира	9	1	56.7	2
95	Кварт ира	9	1	37.6	1
96	Кварт ира	9	1	72.4	3
97	Кварт ира	10	1	42.1	1
98	Кварт ира	10	1	59.7	2
99	Кварт ира	10	1	56.3	2
100	Кварт ира	10	1	19.8	1
101	Кварт ира	10	1	41.2	1
102	Кварт ира	10	1	33.6	1
103	Кварт ира	10	1	65.6	2
104	Кварт ира	10	1	78.5	3
105	Кварт ира	10	1	56.1	2
106	Кварт ира	10	1	56.7	2
107	Кварт ира	10	1	37.6	1
108	Кварт ира	10	1	72.4	3
109	Кварт ира	11	1	42.1	1

110	Кварт ира	11	1	59.7	2
111	Кварт ира	11	1	56.3	2
112	Кварт ира	11	1	19.8	1
113	Кварт ира	11	1	41.2	1
114	Кварт ира	11	1	33.6	1
115	Кварт ира	11	1	65.6	2
116	Кварт ира	11	1	78.5	3
117	Кварт ира	11	1	56.1	2
118	Кварт ира	11	1	56.7	2
119	Кварт ира	11	1	37.6	1
120	Кварт ира	11	1	72.4	3
121	Кварт ира	12	1	42.1	1
122	Кварт ира	12	1	59.7	2
123	Кварт ира	12	1	56.3	2
124	Кварт ира	12	1	19.8	1
125	Кварт ира	12	1	41.2	1
126	Кварт ира	12	1	33.6	1
127	Кварт ира	12	1	65.6	2
128	Кварт ира	12	1	78.5	3
129	Кварт ира	12	1	56.1	2
130	Кварт ира	12	1	56.7	2
131	Кварт ира	12	1	37.6	1
132	Кварт ира	12	1	72.4	3
133	Кварт ира	13	1	42.1	1
134	Кварт ира	13	1	59.7	2
135	Кварт ира	13	1	56.3	2
136	Кварт ира	13	1	19.8	1
137	Кварт ира	13	1	41.2	1
138	Кварт ира	13	1	33.6	1
139	Кварт ира	13	1	65.6	2
140	Кварт ира	13	1	78.5	3
141	Кварт ира	13	1	56.1	2
142	Кварт ира	13	1	56.7	2
143	Кварт ира	13	1	37.6	1
144	Кварт ира	13	1	72.4	3
145	Кварт ира	14	1	42.1	1
146	Кварт ира	14	1	59.7	2
147	Кварт ира	14	1	56.3	2
148	Кварт ира	14	1	19.8	1

149	Кварт ира	14	1	41.2	1
150	Кварт ира	14	1	33.6	1
151	Кварт ира	14	1	65.6	2
152	Кварт ира	14	1	78.5	3
153	Кварт ира	14	1	56.1	2
154	Кварт ира	14	1	56.7	2
155	Кварт ира	14	1	37.6	1
156	Кварт ира	14	1	72.4	3
157	Кварт ира	15	1	42.1	1
158	Кварт ира	15	1	59.7	2
159	Кварт ира	15	1	56.3	2
160	Кварт ира	15	1	19.8	1
161	Кварт ира	15	1	41.2	1
162	Кварт ира	15	1	33.6	1
163	Кварт ира	15	1	65.6	2
164	Кварт ира	15	1	78.5	3
165	Кварт ира	15	1	56.1	2
166	Кварт ира	15	1	56.7	2
167	Кварт ира	15	1	37.6	1
168	Кварт ира	15	1	72.4	3
169	Кварт ира	16	1	42.1	1
170	Кварт ира	16	1	59.7	2
171	Кварт ира	16	1	56.3	2
172	Кварт ира	16	1	19.8	1
173	Кварт ира	16	1	41.2	1
174	Кварт ира	16	1	33.6	1
175	Кварт ира	16	1	65.6	2
176	Кварт ира	16	1	78.5	3
177	Кварт ира	16	1	56.1	2
178	Кварт ира	16	1	56.7	2
179	Кварт ира	16	1	37.6	1
180	Кварт ира	16	1	72.4	3
181	Кварт ира	17	1	42.1	1
182	Кварт ира	17	1	59.7	2
183	Кварт ира	17	1	56.3	2
184	Кварт ира	17	1	19.8	1
185	Кварт ира	17	1	41.2	1
186	Кварт ира	17	1	33.6	1
187	Кварт ира	17	1	65.6	2

188	Кварт ира	17	1	78.5	3
189	Кварт ира	17	1	56.1	2
190	Кварт ира	17	1	56.7	2
191	Кварт ира	17	1	37.6	1
192	Кварт ира	17	1	72.4	3
193	Кварт ира	18	1	42.1	1
194	Кварт ира	18	1	59.7	2
195	Кварт ира	18	1	56.3	2
196	Кварт ира	18	1	19.8	1
197	Кварт ира	18	1	41.2	1
198	Кварт ира	18	1	33.6	1
199	Кварт ира	18	1	65.6	2
200	Кварт ира	18	1	78.5	3
201	Кварт ира	18	1	56.1	2
202	Кварт ира	18	1	56.7	2
203	Кварт ира	18	1	37.6	1
204	Кварт ира	18	1	72.4	3
205	Кварт ира	19	1	42.1	1
206	Кварт ира	19	1	59.7	2
207	Кварт ира	19	1	56.3	2
208	Кварт ира	19	1	19.8	1
209	Кварт ира	19	1	41.2	1
210	Кварт ира	19	1	33.6	1
211	Кварт ира	19	1	65.6	2
212	Кварт ира	19	1	78.5	3
213	Кварт ира	19	1	56.1	2
214	Кварт ира	19	1	56.7	2
215	Кварт ира	19	1	37.6	1
216	Кварт ира	19	1	72.4	3
217	Кварт ира	20	1	42.1	1
218	Кварт ира	20	1	59.7	2
219	Кварт ира	20	1	56.3	2
220	Кварт ира	20	1	19.8	1
221	Кварт ира	20	1	41.2	1
222	Кварт ира	20	1	33.6	1
223	Кварт ира	20	1	65.6	2
224	Кварт ира	20	1	78.5	3
225	Кварт ира	20	1	56.1	2
226	Кварт ира	20	1	56.7	2

227	Кварт ира	20	1	37.6	1
228	Кварт ира	20	1	72.4	3
229	Кварт ира	21	1	42.1	1
230	Кварт ира	21	1	59.7	2
231	Кварт ира	21	1	56.3	2
232	Кварт ира	21	1	19.8	1
233	Кварт ира	21	1	41.2	1
234	Кварт ира	21	1	33.6	1
235	Кварт ира	21	1	65.6	2
236	Кварт ира	21	1	78.5	3
237	Кварт ира	21	1	56.1	2
238	Кварт ира	21	1	56.7	2
239	Кварт ира	21	1	37.6	1
240	Кварт ира	21	1	72.4	3
241	Кварт ира	22	1	42.1	1
242	Кварт ира	22	1	59.7	2
243	Кварт ира	22	1	56.3	2
244	Кварт ира	22	1	19.8	1
245	Кварт ира	22	1	41.2	1
246	Кварт ира	22	1	33.6	1
247	Кварт ира	22	1	65.6	2
248	Кварт ира	22	1	78.5	3
249	Кварт ира	22	1	56.1	2
250	Кварт ира	22	1	56.7	2
251	Кварт ира	22	1	37.6	1
252	Кварт ира	22	1	72.4	3
253	Кварт ира	23	1	42.1	1
254	Кварт ира	23	1	59.7	2
255	Кварт ира	23	1	56.3	2
256	Кварт ира	23	1	19.8	1
257	Кварт ира	23	1	41.2	1
258	Кварт ира	23	1	33.6	1
259	Кварт ира	23	1	65.6	2
260	Кварт ира	23	1	78.5	3
261	Кварт ира	23	1	56.1	2
262	Кварт ира	23	1	56.7	2
263	Кварт ира	23	1	37.6	1
264	Кварт ира	23	1	72.4	3
265	Кварт ира	24	1	42.1	1

266	Кварт ира	24	1	59.7	2
267	Кварт ира	24	1	56.3	2
268	Кварт ира	24	1	19.8	1
269	Кварт ира	24	1	41.2	1
270	Кварт ира	24	1	33.6	1
271	Кварт ира	24	1	65.6	2
272	Кварт ира	24	1	78.5	3
273	Кварт ира	24	1	56.1	2
274	Кварт ира	24	1	56.7	2
275	Кварт ира	24	1	37.6	1
276	Кварт ира	24	1	72.4	3
277	Кварт ира	25	1	42.1	1
278	Кварт ира	25	1	59.7	2
279	Кварт ира	25	1	56.3	2
280	Кварт ира	25	1	19.8	1
281	Кварт ира	25	1	41.2	1
282	Кварт ира	25	1	33.6	1
283	Кварт ира	25	1	65.6	2
284	Кварт ира	25	1	78.5	3
285	Кварт ира	25	1	56.1	2
286	Кварт ира	25	1	56.7	2
287	Кварт ира	25	1	37.6	1
288	Кварт ира	25	1	72.4	3

15.3 Об основных характ еристи ках нежил ых помеще ний	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещения общест венного назначения	1	1	40.3	Комната 1	40.3
2	Помещения общест венного назначения	1	1	96.3	Комната 1	21.0
					Комната 2	54.4
					Комната 3	20.9
3	Помещения общест венного назначения	1	1	82.9	Комната 1	25.3
					Комната 2	38.4
					Комната 3	19.2
4	Помещения общест венного назначения	1	1	71.6	Тамбур	7.8
					Комната 1	50.8
					Комната 2	13.0
5	Помещения общест венного назначения	1	1	75.8	Тамбур	6.4
					Комната 1	9.8

					Комната 2	42.3
					Комната 3	17.3
6	Помещения общественного назначения	1	1	55.7	Тамбур	7.3
					Комната 1	10.7
					Комната 2	32.0
					Комната 3	5.7
7	Помещения общественного назначения	1	1	55.1	Тамбур	8.2
					Комната 1	14.6
					Комната 2	11.3
					Комната 3	21.0
8	Помещения общественного назначения	1	1	139.1	Тамбур	5.3
					Комната 1	39.2
					Комната 2	60.1
					Комната 3	18.6
					Комната 4	6.3
					Комната 5	9.6
9	Помещения общественного назначения	1	1	38.5	Тамбур	8.2
					Комната 1	30.3
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5		
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2		
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0		
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5		
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2		
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.6		
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9		
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7		
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4		
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4		
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4		
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4		
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2		
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7		
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8		
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9		
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4		
18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.1		
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5		
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.1		

22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0		
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3		
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.9		
26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.8		
27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.1		
28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4		
29	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1		
30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6		
31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.6		
32	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3		
33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6		
34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6		
35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9		
36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5		
37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6		
38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3		
39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.5		
40	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4		
41	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.8		
42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.7		
43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8		
44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.6		
45	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.6		
46	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2		
47	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2		
48	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0		
49	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.7		
50	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.5		
51	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.0		
52	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0		
53	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5		
54	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5		
55	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение СС, Лестничная клетка, Помещение для противопожарных систем, ИТП, Помещение уборочного инвентаря, Тамбур-шлюз, Коридор (кладовые), Проход, Электрощитовая, Насосная, Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, Венткамера	подъезд (секция) 1 этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	524.3
2	Лобби, Лестничная клетка, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	113.6
3	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
4	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
5	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
6	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
7	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
8	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
9	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
10	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	150.4

11	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
12	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
13	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
14	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
15	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
16	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
17	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
18	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
19	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
20	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
21	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	150.4

22	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
23	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
24	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
25	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	150.4
26	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	подъезд (секция) 1 этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	150.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подземный этаж	Центральный тепловой пункт ЦТП №7	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	1 подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	1 подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

7	помещения общественного назначения, квартиры, помещения предприятия общественного питания, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	1 подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля, крыша автостоянка	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной протиточной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной протиточной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Автостоянка, кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, обработки информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре.

20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Для осуществления круглосуточного контроля, фиксации и хранения видеоданных, поступающих с цветных телевизионных IP-видеокамер, установленных на объекте
24	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 266 798 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406800001041
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 500 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти и или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "КОТЕЛЬНИКИ" согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОТЕЛЬНИКИ"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8112D6B7F57EEA5

Владелец: **АО ЯРКИЙ МИР, Зиновьев Александр
Львович, Москва**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01330D47E5592C2394E8118199CFDA4AAD

Владелец: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюнников Алексей
Владимирович, Рузский район, город Руза**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.11.2019