

АО "Яркий мир"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2020

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 285 538
2	Внеоборотные активы	1100		6 899
3	Дебиторская задолженность	1230		461 447
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		252 064
7	Долгосрочные обязательства	1400		1 051 299
8	Чистые активы	1300		-17 825
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	962 666
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	461 136
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			501 530

**Расчет нормативов**

<b>1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b> 1600 / обязательства по договорам	1,34	≥ 1
<b>2 Норматив целевого использования средств (не более 1)</b> (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400- общие обязательства по ДДУ))	0,02	≤ 1

Генеральный директор АО "Яркий мир"



Зиновьев А.Л.