

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 293 217
2	Внеоборотные активы	1100		4 427
3	Дебиторская задолженность	1230		484 955
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		240 360
7	Долгосрочные обязательства	1400		1 069 067
8	Чистые активы	1300		-16 210
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	982 515
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	484 869
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		497 646

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,32	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,01	≤ 1

Генеральный директор АО "Яркий мир"



Зиновьев А.Л.