

Утверждена
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма

Отчетность

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об
исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих
обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта
строительства
на 30 сентября 2019г.**

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Акционерное общество "Яркий мир"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
3	Место нахождения	141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22
4	Единоличный исполнительный орган	Зиновьев Александр Львович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1187746257038
6	Дата государственной регистрации	07.03.2018
7	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7722442868

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Зиновьев А.Л.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« 30 » сентября 2019 г.



III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств	1,22
2	Норматив целевого использования средств	0,02

АО "Яркий мир"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.09.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 198 506
2	Внеоборотные активы	1100		3 738
3	Дебиторская задолженность	1230		484 955
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		143 441
7	Долгосрочные обязательства	1400		1 068 516
8	Чистые активы	1300		-13 451
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	982 515
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	484 869
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		497 646

Расчет нормативов

- | | | |
|---|------|-----|
| 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)
1600 / обязательства по договорам | 1,22 | ≥ 1 |
| 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)
(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ)) | 0,02 | ≤ 1 |

Генеральный директор АО "Яркий мир"



Зиновьев А.Л.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"</u>	Форма по ОКУД	26908576		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7722442868		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. Х ком. 22</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 738	1 779	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 738	1 779	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	870	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65	12	-
	Дебиторская задолженность	1230	484 955	38	-
	в том числе:				
	Отсрочка оплаты по ДДУ		484 869	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113	5	-
	Прочие оборотные активы	1260	708 765	127 174	-
	в том числе:				
	Расходы на создание объекта строительства		148 297	125 124	-
	НДС по капитальному строительству		5 048	2 050	-
	Прочие		555 420	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 194 768	127 229	-
	БАЛАНС	1600	1 198 506	129 008	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 951)	(7 117)	-
	Итого по разделу III	1300	(13 451)	(5 617)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 068 516	2 762	-
	в том числе:				
	Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам		86 001	2 762	-
	Расчеты с дольщиками		982 515	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 068 516	2 762	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	126 329	118 293	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 095	13 566	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	143 441	131 863	-
	БАЛАНС	1700	1 198 506	129 008	-

Руководитель



Зиновьев Александр
Львович

(подпись)

(цифровая подпись)


30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"	ИНН	7722442868		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 756)	(475)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 756)	(475)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	92	-
	Проценты к уплате	2330	(8 036)	(5 466)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(93)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 793)	(5 963)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 959	1 192
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 834)	(4 771)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 834)	(4 771)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Зиндзев Александр Львович

 (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Приложение к Бухгалтерскому балансу на 30 сентября 2019 г.

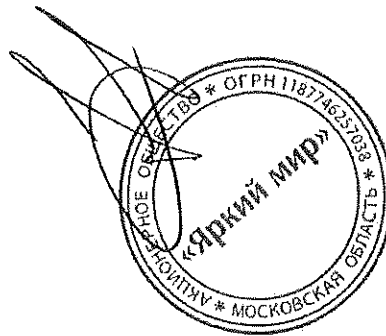
АО "Яркий мир"

Расшифровка затрат незавершенного строительства - строка 1260 Бухгалтерского баланса.

№ п/п	Наименование объекта строительства	Сумма затрат (тыс.руб.)	НДС (тыс.руб.)	Финансирование технического заказчика (тыс.руб.)	Итого стр.1260 на 30.09.2019г. (тыс.руб.)
1	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 11-12 (ДОУ на 45 мест)	4 061,00	532,00		4 593,00
2	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 5-8	3 303,00	361,00		3 664,00
3	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 6	2 925,00	334,00		3 259,00
4	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 7	3 565,00	449,00		4 014,00
5	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 9-10-15 (поликлиника на 100 пос./см.)	2 470,00	52,00		2 522,00
6	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, площадка	131 973,00	3 320,00	555 420,00	690 713,00
	Итого стр.1260 на 30.09.2019	148 297	5 048	555 420	708 765

Генеральный директор

Зиновьев А.Л.



Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №5 и корпус №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1- 5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №5 и корп. №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11014
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	119
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11014-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11082-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2023
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	802
5.1. жилые помещения	600
5.2. нежилые помещения	202
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 568,51
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 296,80
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	194,70
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	193,30
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,40
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	4
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	199
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	267,82
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	267,82
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2023
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2023
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительстве:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ПМК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2025
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,33
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,38

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (кв. м.):	32 420,10
- в т.ч. жилых помещений	29 743,20
- в т.ч. не жилых помещений	2 676,90
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	216
в т.ч. жилых помещений	17
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	17
в т.ч. не жилых помещений	199
из них физ. лицам	0

из них юр. лицам	199
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	3 892,90
в т.ч. жилых помещений	1 295,30
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	1 295,30
в т.ч. не жилых помещений	2 597,60
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	2 597,60
Количество не реализованных помещений (шт)	586
в т.ч. жилых помещений	583
в т.ч. не жилых помещений	3
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	28 527,20
в т.ч. жилых помещений	28 447,90
в т.ч. не жилых помещений	79,30
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1 102,10

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Застройщик АО "Бриллиант"

Объект Механическая область, г. Котельники, мкр. Котельники, д. ЛС-24/29, д. 10, корпус ДСЗ с пристройкой, принадлежащего лицу из списка корпоративных акционеров

по состоянию на: 30.09.2019

Механическая область, г. Котельники, мкр. Котельники, д. ЛС-24/29, д. 10, корпус ДСЗ с пристройкой, принадлежащего лицу из списка корпоративных акционеров

№ п/п	Наименование юридического лица (или ФИО) участника долевого строительства	Физ. лицо (да/нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта долевого строительства (наименование)	Наименование и номер документа (или номера документов) по делу о признании права собственности	Площадь объекта строительства, кв. м.	Дата государственной регистрации договора	Номер гос. регистрации ДДУ	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка-партнера	Цена договора, млн руб.	Залоговость по договору (участие, ипотека, ипотека с субсидированной ставкой, ипотечный кредит)	Информация в способе, объектом исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата поступления первого платежа
1	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТПЗ.8(кз)-1/29/5(1) от 13.02.2019	Жилое помещение	18	39,30	13.03.2019	50222095010111014-50/001/2019-7			4,01	4,01	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" УИИ 7704445432	
2	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-3.8(кз)-1 от 10.04.2019	Жилое помещение	7,20;33,46;59,72;85,98;111,11;24,137;150,163;176,182;202	1 256,00	08.05.2019	50222095010111014-50/001/2019-44	31.05.2019	Банк ВТБ ГАО	106,76	0,00	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" УИИ 7704445432	
3	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-3.8(кз)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-22	1 771,60	13.05.2019	50222095010111014-50/001/2019-16			124,01	124,01	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" УИИ 7704445432	
4	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-3.8(кз)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-177	826,00	13.05.2019	50222095010111014-50/001/2019-17			33,04	33,04		
Общая сумма											267,82	161,06		

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Жилой комплекс, корпус №5 и корпус №8 с пристройкой
общественного назначения, корпус №5а по адресу: Московская
область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-
10, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 5-8

по адресу

Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.
Новая, д. 1-10

общая площадь

32 420,10 кв. м.,

продолжительность строительства

60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	745,23	745,23	-	9,67	9,67
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	79,11	79,11	-	9,67	9,67
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	28,37	28,37	-	1,34	1,34
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	49,94	49,94	-	7,75	7,75
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,80	0,80	-	0,58	0,58
Всего по пункту 1.1		79,11	79,11	-	9,67	9,67
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	666,11	666,11	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	77,30	77,30	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	37,71	37,71	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	29,48	29,48	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	314,95	314,95	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	-	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	-	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	-	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	167,81	167,81	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	13,14	13,14	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока	-	-	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	-	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
1.2.16	Прочие затраты на строительство	25,72	25,72	-	-	-
Всего по пункту 1.2		666,11	666,11	-	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	-	-	-	-
Всего по статье 1		745,23	745,23	-	9,67	9,67
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	316,34	316,34	31,06	31,92	0,86

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	316,34	316,34	31,06	31,92	0,86
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		316,34	316,34	31,06	31,92	0,86
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	51,37	51,37	4,23	-	-4,23
3.1	инженерные изыскания	40,75	40,75	4,23	-	-4,23
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,30	9,30	-	-	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,32	1,32	-	-	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		51,37	51,37	4,23	-	-4,23
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	-	-	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	161,00	161,00	158,00	-	-158,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	41,00	41,00	40,20	-	-40,20
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	41,00	41,00	40,20	-	-40,20
5.4	объекты теплоснабжения	41,00	41,00	40,20	-	-40,20
5.5	объекты электросетевого хозяйства	38,00	38,00	37,40	-	-37,40
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		161,00	161,00	158,00	-	-158,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
Всего по статье 8		-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	7,47	7,47	1,40	1,35	-0,05

9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,97	0,97	0,01	0,01	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	6,50	6,49	1,38	1,33	-0,05
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,01	0,01	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		7,47	7,47	1,40	1,35	-0,05
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	15,40	15,40	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	3,11	3,11	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	12,29	12,29	-	-	-
Всего по статье 10		15,40	15,40	-	-	-
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию	-	-	-	-	-
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 11		-	-	-	-	-
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	-	-	-	-	-
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	-	-	-	-	-
Всего по статье 12		-	-	-	-	-
ВСЕГО		1 296,80	1 296,80	194,70	42,94	-151,75

СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома
и (или) иного объекта недвижимости

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная		Фактическая стоимость выполненных работ,
		2019	года, тыс.руб.	
1. Подготовительные работы	0	49930,00		
2. Общестроительные работы ниже отметки 0.00	0	104330,00		
3. Общестроительные работы выше отметки 0.00	0	372620,00		
4. Внутренние сети	0	90170,00		
5. Наружные сети (внутриплощадочные)	0	73030,00		82800,00
6. Наружные сети (магистральные)	0	67070,00		75200,00
7. Благоустройство и озеленение	0	38010,00		
ВСЕГО	20	795160,00		158000,00

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 сентября 2019 г.

Проект строительства	Жилой комплекс, корпус №5 и корпус №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 5-8
по адресу	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
общая площадь	32 420,10 кв. м,
продолжительность строительства	60 месяцев

Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ	Сумма, мл. руб.
Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации"	0,00

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с
привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №6 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, корп. № 6
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11014
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	119
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11014-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11097-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	352
5.1. жилые помещения	288
5.2. нежилые помещения	64
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 266,80
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	631,45
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	97,04
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	95,93
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,11
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	4
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	14

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	63
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	144,18
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	144,18
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ПМК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,09
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,09

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (, кв. м.):	15 786,30
- в т.ч. жилых помещений	14 870,40
- в т.ч. не жилых помещений	915,90
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	77
в т.ч. жилых помещений	14
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	14
в т.ч. не жилых помещений	63
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	63

Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	1 935,50
в т.ч. жилых помещений	1 058,10
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	1 058,10
в т.ч. не жилых помещений	877,40
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	877,40
Количество не реализованных помещений (шт)	275
в т.ч. жилых помещений	274
в т.ч. не жилых помещений	1
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	13 850,80
в т.ч. жилых помещений	13 812,30
в т.ч. не жилых помещений	38,50
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	534,41

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
Застройщик

по состоянию на: 30.09.2019

Объект: Московская область, г. Коломна, мкр. Комраши, д. 1, с. 24-29, ул. Новая, д. 1, 10, код. Ж.б

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	А и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место)	Наименование договора (на квартиру или иное жилое помещение)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Номер сч. Регистрации ДДУ	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка по договору	Цель договора, млн. руб.	Задолженность по договору долевого участия, с учетом бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация в статусе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации - вывозчика)	Дата прекращения действия договора	
1	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-6(ФФ)-1/8/1(1) от 13.04.2019	Жилое помещение	23	37,60	13.03.2019	5022-009010111014-509001/2019-9			3,84	3,84	ПИК "Фонд защиты при граждан - участниках долевого строительства" ИФН		
2	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельный парк-6(ФФ) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-8	616,80	07.05.2019	5022-009010111014-509001/2019-10			43,18	43,18			
3	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельный парк-6(ФФ) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-35	260,60	07.05.2019	5022-009010111014-509001/2019-11			10,42	10,42			
4	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельный парк-6(ФФ) от 10.04.2019	Жилое помещение	140,152,164,176,188,200,212,224,236,248,260,272,284	1 020,50	14.05.2019	5022-009010111014-509001/2019-18	31.05.2019	Банк ВТБ ГАО	86,74	11,48	ПИК "Фонд защиты при граждан - участниках долевого строительства" ИФН		
Общая сумма												144,18	68,92		

Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам

Застройщик

АО "Яркий мир"

объект строительства: многоквартирный дом
по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровский, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, корп. № 6

№ п/п	Обобщенное наименование работ											
	2 квартал 2019	3 квартал 2019	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021
	Подготовительные, геодезические работы (%)											
1.	1	3	5	7	9	11	13	15	30	50	100	
	- по плану											
	- фактически											
	Земельные работы (%)											
2.											100	
	- по плану											
	- фактически											
	Работы при введении конструкций фундаментов (%)											
3.												100
	- по плану											
	- фактически											
	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%)											
4.												70
	- по плану											
	- фактически											
	Работы при введении конструкций											
5.												
	- по плану											
	- фактически											
	Работы при устройстве внутренних сетей											
6.												
	- по плану											
	- фактически											
	Работы при устройстве внутренних помещений											
7.												
	- по плану											
	- фактически											
	Работы по благоустройству объекта											
8.												
	- по плану											
	- фактически											
	Степень готовности объекта недвижимости											
9.	0,5	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	5	7	8	10
	- по плану											
	- фактически											
	Получение заключения о соответствии											
10.												
	- по плану											
	- фактически											
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию											
11.												
	- по плану											
	- фактически											
	Срок передачи объектов долевого											
12.												
	- предусмотренный договорами											
	- измененный (предусмотренный)											
	- фактически											

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Жилой комплекс, корпус №6 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 6

по адресу

Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

общая площадь

15 786,30 кв. м.,

продолжительность строительства

72 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	403,49	403,49	-	5,59	5,59
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	76,02	76,02	-	5,59	5,59
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	26,96	26,96	-	1,97	1,97
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	48,29	48,29	-	3,24	3,24
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,77	0,77	-	0,38	0,38
Всего по пункту 1.1		76,02	76,02	-	5,59	5,59
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	327,47	327,47	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	21,68	21,68	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	11,42	11,42	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	7,71	7,71	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	186,49	186,49	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	-	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	-	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	-	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	81,66	81,66	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	5,76	5,76	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	-	-	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	-	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
1.2.16	Прочие затраты на строительство	12,74	12,74	-	-	-
Всего по пункту 1.2		327,47	327,47	-	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	-	-	-	-
Всего по статье 1		403,49	403,49	-	5,59	5,59
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	110,10	110,10	13,81	15,70	1,89

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	110,10	110,10	13,81	15,70	1,89
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		110,10	110,10	13,81	15,70	1,89
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	24,56	24,56	4,42	-	-4,42
3.1	инженерные изыскания	19,23	19,23	4,42	-	-4,42
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,50	4,50	-	-	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,83	0,83	-	-	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		24,56	24,56	4,42	-	-4,42
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	-	-	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	81,00	81,00	77,70	-	-77,70
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	17,00	17,00	16,24	-	-16,24
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	17,00	17,00	16,24	-	-16,24
5.4	объекты теплоснабжения	17,00	17,00	16,24	-	-16,24
5.5	объекты электросетевого хозяйства	30,00	30,00	28,97	-	-28,97
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		81,00	81,00	77,70	-	-77,70
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
Всего по статье 8		-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	4,95	4,95	1,11	1,11	0,00

9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,45	0,45	0,01	0,01	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,50	4,49	1,09	1,09	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,02	0,02	0,01	0,01	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		4,95	4,95	1,11	1,11	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	7,36	7,36	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	1,50	1,50	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	5,85	5,85	-	-	-
Всего по статье 10		7,36	7,36	-	-	-
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	-	-	-	-	-
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 11		-	-	-	-	-
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	-	-	-	-	-
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	-	-	-	-	-
Всего по статье 12		-	-	-	-	-
ВСЕГО		631,45	631,45	97,04	22,40	-74,64

СПРАВКА-ФОРМА

**об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома
и (или) иного объекта недвижимости**

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная		Фактическая стоимость выполненных работ,
		2019	года, тыс.руб.	
1. Подготовительные работы	0	27033,00		
2. Общестроительные работы ниже отметки 0.00	0	56490,00		
3. Общестроительные работы выше отметки 0.00	0	201740,00		
4. Внутренние сети	0	48820,00		
5. Наружные сети (внутриплощадочные)	0	39540,00		41300,00
6. Наружные сети (магистральные)	0	36310,00		36400,00
7. Благоустройство и озеленение	0	20580,00		
ВСЕГО	18	430513,00		77700,00

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 сентября 2019 г.

Проект строительства	Жилой комплекс, корпус №6 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 6
по адресу	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
общая площадь	<u>15 786,30 кв. м,</u>
продолжительность строительства	<u>72 месяцев</u>

Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ	Сумма, мл. руб.
Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации"	0,00

BA

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №7 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №7
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11014
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	119
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11014-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11078-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	373
5.1. жилые помещения	312
5.2. нежилые помещения	61
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 265,47
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	630,48
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	100,36
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	99,25
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,11
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	4
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	60
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	142,32
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3.общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	142,32
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16.Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв.пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ГИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,08
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,08

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (кв. м.):	15 762,10
- в т.ч. жилых помещений	14 872,80
- в т.ч. не жилых помещений	889,30
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	72
в т.ч. жилых помещений	12
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	12
в т.ч. не жилых помещений	60
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	60

Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	1 906,00
в т.ч. жилых помещений	1 053,50
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	1 053,50
в т.ч. не жилых помещений	852,50
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	852,50
Количество не реализованных помещений (шт)	301
в т.ч. жилых помещений	300
в т.ч. не жилых помещений	1
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	13 856,10
в т.ч. жилых помещений	13 819,30
в т.ч. не жилых помещений	36,80
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	530,12

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
Застройщик

30.09.2019

по состоянию на: Московская область, г. Королев, мкр. Королёвский, д.1.5, 2д-22 и ул. Новая, д.1-10, кадастр №17

Объект

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да/Нет)	№ и дата договора (по договору участия в долевом строительстве)	Вид объекта недвижимости (жилая, нежилая, машино-место)	Наименование и номер проекта договора ДУ участия в долевом строительстве	Площадь объекта строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	№ документа Регистрации ДДУ	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договору, структура в бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИДН, № договора и дата заключения)	Дата исполнения обязательства по договору
1	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КПД-7(ка)-1(вз) от 13.02.2019	Жилые помещения	18	39,30	13.03.2019	5022-005101:1014-50001/2019-4			4,01	4,01	ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИДН 770446379	
2	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Корсаковский парк-7(ка) от 10.04.2019	Жилые помещения	175,188,201,214,227,240,253,256,279,292,305	1 014,29	08.05.2019	5022-005101:1014-50001/2019-12	31.05.2019	Банк ВТБ ГАО	86,21	10,09	ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИДН 770446379	
3	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Корсаковский парк-7(ка) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-52	252,20	08.05.2019	5022-005101:1014-50001/2019-13			10,09	10,09		
4	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Корсаковский парк-7(ка) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-8	690,30	13.05.2019	5022-005101:1014-50001/2019-15			42,02	42,02		
	Общая сумма					1 396,09					142,32	67,11		

37

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Застройщик

АО "Яркий мир"

объект строительства: многоквартирный дом
по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровский, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №7

№ п/п	Обобщенное наименование работ	3 квартал 2018		4 квартал 2018		1 квартал 2019		2 квартал 2019		3 квартал 2019		4 квартал 2019		1 квартал 2020		2 квартал 2020		3 квартал 2020		4 квартал 2020		1 квартал 2021		2 квартал 2021	
		по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически
1.	Подготовительные, геодезические работы (%)																								
	- по плану	1		3		5		7		9		11		13		15		30		50		100			
	- фактически									1															
2.	Земляные работы (%)																								
	- по плану																								
	- фактически																								100
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)																								
	- по плану																								
	- фактически																								100
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%)																								
	- по плану																								
	- фактически																								85
5.	Работы при возведении конструкций																								
	- по плану																								
	- фактически																								
6.	Работы при устройстве внутренних сетей																								
	- по плану																								
	- фактически																								
7.	Работы при устройстве внутренних сетей																								
	- по плану																								
	- фактически																								
8.	Работы по благоустройству объекта																								
	- по плану																								
	- фактически																								
9.	Степень готовности объекта недвижимости																								
	- по плану	0,5		1		1,5		2		2,5		3		3,5		4		5		7		8		10	
	- фактически																								
10.	Получение заключения о соответствии																								
	- по плану																								
	- фактически																								
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию																								
	- по плану																								
	- фактически																								
12.	Срок передачи объекта долевого строительства																								
	- предусмотренный договорами																								
	- измененный (предусмотренный)																								
	- фактически																								

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Жилой комплекс, корпус №7 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 7

по адресу

Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

общая площадь

15 762,10 кв. м.,

продолжительность строительства

72 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	393,85	393,85	3,30	6,35	3,06
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	75,92	75,92	3,30	6,35	3,06
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	26,93	26,93	0,83	2,19	1,36
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	48,21	48,21	2,46	3,80	1,33
1.1.3	мобилизация; бытовое городок	0,78	0,78	-	0,37	0,37
Всего по пункту 1.1		75,92	75,92	3,30	6,35	3,06
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	317,93	317,93	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	43,65	43,65	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	23,00	23,00	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	7,70	7,70	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	158,13	158,13	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	-	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	-	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	-	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	66,60	66,60	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	5,75	5,75	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	-	-	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	-	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
1.2.16	Прочие затраты на строительство	13,10	13,10	-	-	-
Всего по пункту 1.2		317,93	317,93	-	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	-	-	-	-
Всего по статье 1		393,85	393,85	3,30	6,35	3,06
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	110,10	110,10	15,66	15,66	-

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	110,10	110,10	15,66	15,66	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		110,10	110,10	15,66	15,66	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	31,19	31,19	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	17,94	17,94	-	-	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	11,66	11,66	-	-	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,59	1,59	-	-	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		31,19	31,19	-	-	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	-	-	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	83,00	83,00	80,30	-	-80,30
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	21,00	21,00	20,18	-	-20,18
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	21,00	21,00	20,18	-	-20,18
5.4	объекты теплоснабжения	21,00	21,00	20,18	-	-20,18
5.5	объекты электросетевого хозяйства	20,00	20,00	19,75	-	-19,75
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		83,00	83,00	80,30	-	-80,30
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
Всего по статье 8		-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	4,96	4,96	1,11	1,11	0,00

9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,46	0,46	0,01	0,01	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,50	4,49	1,08	1,08	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,01	0,01	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		4,96	4,96	1,11	1,11	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	7,39	7,39	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	3,02	3,02	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4,37	4,37	-	-	-
Всего по статье 10		7,39	7,39	-	-	-
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию	-	-	-	-	-
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 11		-	-	-	-	-
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	-	-	-	-	-
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	-	-	-	-	-
Всего по статье 12		-	-	-	-	-
ВСЕГО		630,48	630,48	100,36	23,12	-77,24

СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома
и (или) иного объекта недвижимости

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная		Фактическая стоимость выполненных работ,
		2019	года, тыс.руб.	
1. Подготовительные работы	0		26389,00	
2. Общестроительные работы ниже отметки 0.00	0		55140,00	
3. Общестроительные работы выше отметки 0.00	0		196930,00	
4. Внутренние сети	0		47660,00	
5. Наружные сети (внутриплощадочные)	0		38600,00	42400,00
6. Наружные сети (магистральные)	0		35450,00	37900,00
7. Благоустройство и озеленение	0		20090,00	
ВСЕГО	19		420259,00	80300,00

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 сентября 2019 г.

Проект строительства	Жилой комплекс, корпус №7 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 7
по адресу	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
общая площадь	15 762,10 кв. м,
продолжительность строительства	72 месяцев

Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ	Сумма, мл. руб.
Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации"	0,00

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену, корпус №15 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1- 5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой на 100 посещений в смену, корпус №15
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11012, 50:22:0050101:11015
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	118, 120
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	06.06.2018, 05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11012-50/001/2018-2, 50:22:0050101:11015-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11084-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	757
5.1. жилые помещения	624
5.2. нежилые помещения	133
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 628,67
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 256,79
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	197,19
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	194,96
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,23
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1.наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5.объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3.общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6.сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	4
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	28

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	132
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	285,07
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	285,07
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ГИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	2,21
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	2,21

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (кв. м.):	32 100,80
- в т.ч. жилых помещений	29 745,60
- в т.ч. не жилых помещений	2 355,20
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	160
в т.ч. жилых помещений	28
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	28
в т.ч. не жилых помещений	132
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	132

Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	3 833,00
в т.ч. жилых помещений	2 158,80
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	2 158,80
в т.ч. не жилых помещений	1 674,20
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	1 674,20
Количество не реализованных помещений (шт)	597
в т.ч. жилых помещений	596
в т.ч. не жилых помещений	1
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	28 267,80
в т.ч. жилых помещений	27 586,80
в т.ч. не жилых помещений	681,00
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1 059,60

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
Застройщик
АО "Будей мир"

Объект
Масковская область, г. Косельники, мкр. Коровый, д. 1-5, 24-29 и д.м.Новая, д.1-10, корп. №2 и корп. №10 с г. распределенной долевой долей на 100 процентов в связи с кортис №15
по состоянию на: 30.09.2019

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Форм. лицо (И/П/ПФ)	№ и дата документа (по ипотечному учету застройщика)	Вид объекта (жилая недвижимость, нежилая недвижимость, машиноместо)	Наименование и номер листа документа (в соответствии с кадастровым документом)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации документа	Дата исполнения первого платежа по договору	Наименование банка-посредника	Цена договора, руб.	Задолженность по участию в долевом строительстве (с учетом штрафов, пени, неустоек)	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств участником долевого строительства (ИПН, ИНН, ОГРН и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
1	ООО "ТИК-ИНВЕСТИПРОЕКТ"	Нет	КТП-9, 10.15(об)-1/2(5)1 от 13.02.2019	Жилое помещение	18	39,30	13.02.2019			4,01	4,01	ИПН "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
3	ООО "ТИК-ИНВЕСТИПРОЕКТ"	Нет	КТП-9, 10.15(об)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-14	1 131,10	07.05.2019			79,18	79,18		
4	ООО "ТИК-ИНВЕСТИПРОЕКТ"	Нет	КТП-9, 10.15(об)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-18	543,10	08.05.2019			21,72	21,72		
2	ООО "ТИК-ИНВЕСТИПРОЕКТ"	Нет	КТП-9, 10.15(об)-1 от 10.04.2019	Жилое помещение	7,20,33,46,59,72,85,98,111,124,13 7,150,163,176,189,202,215,228,24 1,254,267,319,332,345,358,371,38	2 119,50	14.05.2019	31.05.2019	Банк ВТБ ПАО	180,16	22,32	ИПН "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
Общая сумма										285,07	127,23		

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Жилой комплекс, корпус №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену, корпус №15 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 9-10-15 (поликлиника на 100 пос./см.)

по адресу

Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

общая площадь

32 100,80 кв. м.,

продолжительность строительства

72 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	703,15	703,15	2,20	7,57	5,37
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	101,78	101,78	2,20	7,57	5,37
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	54,21	54,21	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	46,82	46,82	1,86	7,17	5,31
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,75	0,75	0,34	0,40	0,06
Всего по пункту 1.1		101,78	101,78	2,20	7,57	5,37
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	601,38	601,38	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	77,30	77,30	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	29,72	29,72	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,72	14,72	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	312,17	312,17	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	-	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	-	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	-	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	121,16	121,16	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	33,01	33,01	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	-	-	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	-	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
1.2.16	Прочие затраты на строительство	13,29	13,29	-	-	-
Всего по пункту 1.2		601,38	601,38	-	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	-	-	-	-
Всего по статье 1		703,15	703,15	2,20	7,57	5,37

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	316,34	316,34	30,76	31,61	0,85
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	316,34	316,34	30,76	31,61	0,85
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		316,34	316,34	30,76	31,61	0,85
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	47,51	47,51	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	36,95	36,95	-	-	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,28	9,28	-	-	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,27	1,27	-	-	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		47,51	47,51	-	-	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	-	-	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	164,00	164,00	162,00	-	-162,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	42,00	42,00	41,59	-	-41,59
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	42,00	42,00	41,59	-	-41,59
5.4	объекты теплоснабжения	42,00	42,00	41,59	-	-41,59
5.5	объекты электросетевого хозяйства	38,00	38,00	37,22	-	-37,22
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		164,00	164,00	162,00	-	-162,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
Всего по статье 8		-	-	-	-	-

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	8,31	8,31	2,23	2,23	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,81	1,81	0,01	0,01	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	6,50	6,49	2,21	2,21	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,01	0,01	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		8,31	8,31	2,23	2,23	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	17,48	17,48	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	6,16	6,16	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	11,32	11,32	-	-	-
Всего по статье 10		17,48	17,48	-	-	-
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию	-	-	-	-	-
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 11		-	-	-	-	-
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	-	-	-	-	-
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	-	-	-	-	-
Всего по статье 12		-	-	-	-	-
ВСЕГО		1 256,79	1 256,79	197,19	41,41	-155,78

СПРАВКА-ФОРМА**об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома
и (или) иного объекта недвижимости**

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная		Фактическая стоимость выполненных работ,
		2019	года, тыс.руб.	
1. Подготовительные работы	0		47110,00	
2. Общестроительные работы ниже отметки 0.00	0		98440,00	
3. Общестроительные работы выше отметки 0.00	0		351580,00	
4. Внутренние сети	0		85080,00	
5. Наружные сети (внутриплощадочные)	0		68910,00	87300,00
6. Наружные сети (магистральные)	0		63280,00	74000,00
7. Благоустройство и озеленение	0		35860,00	
ВСЕГО	21		750260,00	161300,00

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 сентября 2019 г.

Проект строительства Жилой комплекс, корпус №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену, корпус №15 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 9-10-15 (поликлиника на 100 пос./см.)

по адресу Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

общая площадь 32 100,80 кв. м,

продолжительность строительства 72 месяцев

Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ	Сумма, мл. руб.
Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации"	0,00

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050203:12670, 50:22:0050203:12671
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	116, 117
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018, 06.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050203:12670-50/001/2018-2, 50:22:0050203:12671-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11083-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	367
5.1. жилые помещения	312
5.2. нежилые помещения	55
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 307,90
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	689,24
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	104,55
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	103,41
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,14
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	4
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	13

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	53
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	143,12
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	143,12
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ТИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,12
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,12

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (, кв. м.):	15 664,60
- в т.ч. жилых помещений	14 788,80
- в т.ч. не жилых помещений	875,80
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	66
в т.ч. жилых помещений	13
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	13
в т.ч. не жилых помещений	53
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	53

Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	1 891,10
в т.ч. жилых помещений	1 088,00
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	1 088,00
в т.ч. не жилых помещений	803,10
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	803,10
Количество не реализованных помещений (шт)	301
в т.ч. жилых помещений	299
в т.ч. не жилых помещений	2
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	13 773,50
в т.ч. жилых помещений	13 700,80
в т.ч. не жилых помещений	72,70
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	584,69

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
Застройщик

АО "Зарядье" по состоянию на: 30.09.2019
Московская область, г. Коломна, мкр. Колосовый, д.1-5, 24-22 и т.д. Юрид. №11 с инвентарной копией/обременительной организацией, инв. №12

№ п/п	Наименование юридического лица (или ФИО) участника долевого строительства	Фильм (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта долевого строительства (наименование)	Наименование и номер проекта договора (М.кв. для долевого строительства)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Номер гос. Регистрации ДДУ	Дата вступления в силу договора	Наименование банка (полностью)	Цена договора, млн руб.	Задолженность по участку, образовавшаяся в результате, млн руб.	Информация о статусе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИЕН, № договора и дата заключения)	Дата заключения договора
1	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-11.12(в)-1/3(5/1) от 13.02.2019	Жилые помещения	18	39,10	13.05.2019	502220050203;12671-50001/2019-4; 502220050203;12676-50001/2019-4			3,99	3,99	ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИЕН 770446423	
2	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-11.12(в) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-7	595,20	07.05.2019	502220050203;12671-50001/2019-6			41,66	41,66	ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИЕН 770446423	
3	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-11.12(в) от 10.04.2019	Жилые помещения	6,19;32,45;58,71;84,97;109,11;10,12; 3,156	1 048,90	08.05.2019	502220050203;12671-50001/2019-7	31.05.2019	Банк ЕТБ ПАО	891,6	6,59	ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИЕН 770446423	
4	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-11.12(в) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1,46	297,90	08.05.2019	502220050203;12671-50001/2019-8			8,32	8,32	ПИК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИЕН 770446423	
Итого:											143,12	143,12		
Общая сумма											143,12	143,12		

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Жилой комплекс, корпус №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 11-12 (ДОУ на 45 мест)

по адресу

Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

общая площадь

15 664,60 кв. м.,

продолжительность строительства

72 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	405,59	405,59	2,54	6,09	3,55
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	41,91	41,91	2,54	6,09	3,55
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	14,61	14,61	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	26,88	26,88	2,54	6,09	3,55
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,43	0,43	-	-	-
Всего по пункту 1.1		41,91	41,91	2,54	6,09	3,55
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	363,67	363,67	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	17,16	17,16	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	10,60	10,60	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	8,19	8,19	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	214,38	214,38	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	-	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	-	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	-	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	92,49	92,49	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	6,09	6,09	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	-	-	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	-	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
1.2.16	Прочие затраты на строительство	14,77	14,77	-	-	-
Всего по пункту 1.2		363,67	363,67	-	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		-	-	-	-	-
Всего по статье 1		405,59	405,59	2,54	6,09	3,55

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	115,89	115,89	16,70	16,16	-0,54
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	115,89	115,89	16,70	16,16	-0,54
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		115,89	115,89	16,70	16,16	-0,54
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	28,31	28,31	0,17	0,20	0,03
3.1	инженерные изыскания	17,09	17,09	-	-	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,51	8,51	0,17	0,20	0,03
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,54	1,54	-	-	-
3.4	авторский надзор	1,17	1,17	-	-	-
Всего по статье 3		28,31	28,31	0,17	0,20	0,03
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	-	-	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	87,00	87,00	84,00	-	-84,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	18,00	18,00	17,30	-	-17,30
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	18,00	18,00	17,30	-	-17,30
5.4	объекты теплоснабжения	18,00	18,00	17,30	-	-17,30
5.5	объекты электросетевого хозяйства	33,00	33,00	32,10	-	-32,10
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		87,00	87,00	84,00	-	-84,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
Всего по статье 8		-	-	-	-	-

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	44,50	44,50	1,14	1,14	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	40,00	40,00	0,01	0,01	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,50	4,49	1,12	1,12	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,01	0,01	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		44,50	44,50	1,14	1,14	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	7,96	7,96	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	3,18	3,18	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4,78	4,78	-	-	-
Всего по статье 10		7,96	7,96	-	-	-
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	-	-	-	-	-
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 11		-	-	-	-	-
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	-	-	-	-	-
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	-	-	-	-	-
Всего по статье 12		-	-	-	-	-
ВСЕГО		689,24	689,24	104,55	23,58	-80,96

СПРАВКА-ФОРМА

**об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома
и (или) иного объекта недвижимости**

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная		Фактическая стоимость выполненных работ,
		2019	года, тыс.руб.	
1. Подготовительные работы	0	27174,00		
2. Общестроительные работы ниже отметки 0.00	0	56790,00		
3. Общестроительные работы выше отметки 0.00	0	202780,00		
4. Внутренние сети	0	49080,00		
5. Наружные сети (внутриплощадочные)	0	39750,00		42700,00
6. Наружные сети (магистральные)	0	36500,00		41300,00
7. Благоустройство и озеленение	0	20680,00		
ВСЕГО	19	432754,00		84000,00

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 сентября 2019 г.

Проект строительства	Жилой комплекс, корпус №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 11-12 (ДОУ на 45 мест)
по адресу	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
общая площадь	15 664,60 кв. м,
продолжительность строительства	72 месяцев

Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ	Сумма, мл. руб.
Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации"	0,00