

АО "Яркий мир"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2023

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		8 947 560
2	Внеоборотные активы	1100		38 777
3	Дебиторская задолженность	1230		439 146
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		3 323 791
7	Долгосрочные обязательства	1400		5 645 921
8	Чистые активы	1300		-22 152
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	4 534 401
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	386 290
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			4 148 111

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,97	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400- общие обязательства по ДДУ))	0,02	≤ 1

Генеральный директор АО "Яркий мир"



Солонец В.И.