

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31   12   2021</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"</b>	по ОКПО	<b>26908576</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7722442868</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 22</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714176877</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027739541664</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 448	6 899	4 427
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 448</b>	<b>6 899</b>	<b>4 427</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 125 033	816 973	803 722
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	61	61	60
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 380 870	816 912	803 257
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	744 102	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	350	208	93
	Дебиторская задолженность	1230	1 017 483	461 447	484 955
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	553 669	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	4 728	311	74
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	12311	459 084	461 136	484 868
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 079	1	19
	Прочие оборотные активы	1260	17	10	-
	Итого по разделу II	1200	3 172 962	1 278 639	1 288 789
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 183 410	1 285 538	1 293 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 320)	(19 325)	(17 710)
	Итого по разделу III	1300	(22 820)	(17 825)	(16 210)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 399	2 082	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 049 217	1 049 217	1 069 067
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	962 666	962 666	982 515
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	86 552	86 552	86 552
	Итого по разделу IV	1400	1 053 616	1 051 299	1 069 067
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	255 744	139 445	129 037
	Кредиторская задолженность	1520	1 896 849	112 579	111 308
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 456	18 352	15 577
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	15 550	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 862 843	94 227	95 691
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21	40	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 152 614	252 064	240 360
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 183 410	1 285 538	1 293 217



Руководитель

(подпись)

Солонец Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>		по ОКВЭД 2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС		
		<b>12267</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ		
		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 019 332	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 019 332)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 859)	(1 733)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 859)	(1 733)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	175	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	12
	Прочие расходы	2350	(4 543)	(284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 227)	(2 005)
	Налог на прибыль	2410	1 232	390
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 232	390
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 995)	(1 615)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 995)	(1 615)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель Соловецкий Владимир Иванович
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.