

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	74	26	-
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком		484 868	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	5	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	19	5	-
	Прочие оборотные активы	1260	803 257	127 174	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	803 257	127 174	-
	Итого по разделу II	1200	1 288 789	127 229	-
	БАЛАНС	1600	1 293 217	129 008	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	-
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	1 500	1 500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 710)	(7 117)	-
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(17 710)	(7 117)	-
	Итого по разделу III	1300	(16 210)	(5 617)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 069 067	2 762	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по ДДУ	14501	982 515	-	-
	Долгосрочные обязательства по инвестиционным договорам		86 552	2 762	-
	Итого по разделу IV	1400	1 069 067	2 762	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	129 037	118 293	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	111 915	111 915	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	17 122	6 378	-
	Кредиторская задолженность	1520	111 308	13 566	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 577	67	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	34	35	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	95 691	13 464	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15	4	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	15	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	240 360	131 863	-
	БАЛАНС	1700	1 293 217	129 008	-

Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"	по ОКПО	26908576		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7722442868		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 471)	(685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 471)	(685)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	92	-
	Проценты к уплате	2330	(10 744)	(8 174)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(118)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 241)	(8 896)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 648	1 779
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 593)	(7 117)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 593)	(7 117)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Зиновьев Александр
Львович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
26908576		
7722442868		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 500	-	-	-	-	1 500
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	1 500	-	-	X	-	1 500
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(7 117)	(7 117)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(7 117)	(7 117)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	1 500	-	-	-	(7 117)	(5 617)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 592)	(10 592)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(10 592)	(10 592)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 500	-	-	-	(17 710)	(16 210)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
26908576		
7722442868		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	581 436	2 762
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления инвестиционных взносов (от покупателей)	4114	581 436	2 762
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(581 514)	(116 172)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 579)	(5 660)
в связи с оплатой труда работников	4122	(621)	(505)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 796)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Финансирование строительства ИДП	4125	(567 121)	-
прочие платежи	4129	(2 193)	(108 211)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(78)	(113 410)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	92	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	92	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	92	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	222 415
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	220 915
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(109 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(109 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	113 415
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19	5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Зиновьев Александр
Львович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

Акционерное общество "Яркий мир"

141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22.

ОГРН 1187746257038
ИНН/КПП 7722442868/502901001

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2019 ГОД

Раздел 1. Краткая характеристика структуры и деятельности организации

Акционерное общество «Яркий мир» создано в соответствии с Решением №1 от 28 февраля 2018 года единственного учредителя Общества «Перспектива» и действует на основании законодательства Российской Федерации и устава Общества. Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и расчетный счет.

Место нахождения Общества:

141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 22

Сведения о постановке на учет в налоговом органе:

Свидетельство от 07 марта 2018 года ИФНС № 22 по г. Москве

Запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным номером 1187746257038 «07» марта 2018 года

Сведения о лицах, имеющих право действовать без доверенности:

Единоличным исполнительным органом с 30.05.2018 г. является Генеральный директор Зиновьев Александр Львович, назначен Решением № 5 единственного акционера Общества от 30.05.2018 г.

Сведения о главном бухгалтере:

Должность главного бухгалтера не предусмотрена штатным расписанием, обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

Филиалов и представительств нет.

Основной вид деятельности:

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
Общество является Застройщиком по развитию застроенной территории по адресу - Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ.

Среднегодовая численность работников за 2019 год составила 1 человек.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Отчетность организации составлена в тыс. руб.

Уставный капитал составляет 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, разделенных на 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Структура уставного капитала:

Наименование организации	Сумма (руб)	Доля в уставном капитале
Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"	1 499 999	99,9999%
Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания-Регион"	1	0,0001%

Раздел 2. Учетная политика организации

Учетная политика организации утверждена Приказом генерального директора, разработана в соответствии с ГК РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом МФ РФ от 29.07.1998 года № 34н (в действующей редакции) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ № 1-24), утвержденными Министерством финансов РФ.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

Общество не имеет основных средств.

Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов.

Доходные вложения в материальные ценности

В Обществе отсутствуют доходные вложения в материальные ценности.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность определяется исходя из цен, установленных договорами между организацией и ее контрагентами. Просроченная задолженность нереальная к взысканию списывается с баланса по мере возникновения.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль общество использует метод начисления.

Существенных изменений способов ведения бухгалтерского учета, способов оценки активов и обязательств, а также прочих положений учетной политики, применяемых Обществом, не производилось.

Раздел 3. Организационно-технический

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется специализированной организацией на договорных началах.

Организация применяет автоматизированную форму бухгалтерского и налогового учета с использованием программного обеспечения на базе «1С: Предприятие».

В целях бухгалтерского и налогового учета использует типовые унифицированные формы первичных учетных документов.

Раздел 4. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета.

Отступления от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Раздел 5. Основные показатели деятельности организации.

АО «Яркий мир» является Застройщиком по развитию застроенной территории по адресу - Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ.

В 2019 году реализация объектов недвижимости не было, выручка отсутствовала.

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах за 2019 год.

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

Код строки	Наименование показателя	Сумма
2110	Выручка	
2320	Проценты к получению	92
2340	Прочие доходы	
2120	Себестоимость продаж	
2220	Управленческие расходы	(2 471)
2330	Проценты к уплате	(10 744)
2350	Прочие расходы	(118)
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	(13 241)

тыс.руб.

2410	Текущий налог на прибыль	
2421	В т.ч. Постоянные Налоговые Обязательства (активы)	
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	
2450	Изменение отложенных налоговых активов	2 648
2460	Прочее	
2400	Чистая прибыль (убыток)	(10 593)

Взаимосвязь показателя, отражающего прибыль, исчисленную в порядке, установленном нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» № ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н.

По итогам работы за 2019 год налоговая база по налогу на прибыль отсутствует. Убыток по бухгалтерскому учету составил 10593 тыс.руб. В бухгалтерском учете по итогам года сформирован ОНА = 2646 тыс. руб. Налогооблагаемые временные разницы- отсутствуют.

Внеоборотные активы

Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса – нематериальные активы отсутствуют.

в тыс. руб.

Нематериальные активы	По состоянию на 31.12.2019 г.	По состоянию на 31.12.2018 г.
	-	-
	-	-

Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса – основные средства отсутствуют.

в тыс. руб.

Основные средства	По состоянию на 31.12.2019 г.	По состоянию на 31.12.2018 г.
	-	-
	-	-

Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса – финансовые вложения отсутствуют.

в тыс. руб.

Финансовые вложения	По состоянию на 31.12.2019 г.	По состоянию на 31.12.2018 г.
	-	-
	-	-

Оборотные активы

Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса – запасы отсутствуют

в тыс. руб.

Запасы	По состоянию на 31.12.2019 г.	По состоянию на 31.12.2018 г.
		465
Инвестиционные издержки по ОН (счет 44.03)	60	-
Программное обеспечение (счет 97.21)	405	-

Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

Общий размер Дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.19г. составляет 484955 тыс.руб. Обществом не создавались резервы сомнительных долгов.

Основные дебиторы:

в тыс. руб.

Наименование Общества	По состоянию на 31.12.2019 г.	По состоянию на 31.12.2018 г.
СКБ Контур АО ПФ	-	15
Филиал АО "Мособлгаз "Раменскоемежрайгаз"	5	5
УФПС Московской области	12	-
ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	56	-
Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	484 868	-

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках договоров Долевого участия (далее ДДУ), отражается развернуто на основании Регистров бухгалтерского учета, которыми являются Реестры заключенных Застройщиком договоров ДДУ по состоянию на 31.12.2019г.

Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Прочие оборотные активы	По состоянию на 31.12.2019 г.	По состоянию на 31.12.2018 г.
		803 257
Расходы на создание объекта строительства	231 703	125 124
НДС по капитальному строительству	16 129	2 050
Прочие	555 425	-

Долгосрочные обязательства

Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Прочие обязательства	По состоянию на 31.12.2019 г.	По состоянию на 31.12.2018 г.
		1 069 067
Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам	86 552	2 762
Расчеты с участниками долевого строительства	982 515	-

Краткосрочные обязательства

Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Заемные средства	По состоянию на 31.12.2019 г.	По состоянию на 31.12.2018 г.
		129 037
основная сумма долга	111 915	111 915
проценты	17 122	6 378

Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса
 Общий размер Кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.19г. составляет
 111308 тыс.руб.

Основные кредиторы:

в тыс. руб.

Наименование Общества	По состоянию на 31.12.2019 г.	По состоянию на 31.12.2018 г.
РДЦ ПАРИТЕТ ЗАО	3	9
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО ООО	14 721	11 029
ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	94 627	2 435
ЦИФРОВАЯ РЕПУТАЦИЯ ООО	250	-
ПИК ТЕХНОЛОГИИ ООО	1 620	-

Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

Оценочные обязательства	По состоянию на 31.12.2019 г.	По состоянию на 31.12.2018 г.
	15	4
Резерв на оплату отпусков	15	4

Обеспечения обязательств

в тыс. руб.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2019 г.	По состоянию на 31.12.2018 г.
Полученные - всего	-	-
Выданные - всего	-	-

Раздел 6. Информация об оценочных обязательствах

В АО «Яркий мир» начисляет оценочное обязательство по оплате отпусков и обязательных страховых взносов с отпускных.

Раздел 7. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и выплате дивидендов.

В 2019г. решения не принимались и дивиденды не выплачивались.

Раздел 8. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности не было.

Раздел 9. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

Раздел 10. Информация об основных средствах.

Основные средства - Общество в 2019г. не имело.

Раздел 11. Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность Общества на 31.12.2019г. и дату подготовки отчетности нет.

Раздел 12. Инвентаризация

При подготовке составления годовой бухгалтерской отчетности была проведена годовая инвентаризация имущества и обязательств на основании Приказа руководителя от 27.12.2019г. № 1-инв.

Раздел 13. Контролируемые сделки

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись.

Раздел 14. Чистые активы

Расчет чистых активов, характеризующих стоимость имущества, свободного от долговых обязательств, произведен в соответствии с совместным приказом Минфина России 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости ЧА».

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

При этом отмечается, что активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства (по займам, кредиторской задолженности) и реализовать свои активы в ходе своей деятельности. Так, Общество, имеет в своей собственности земельные участки и осуществляют проекты по строительству инженерных сетей и планирует строительство новых инвестиционных проектов, в перспективе обеспечивающие экономические выгоды, значительно превышающие произведенные финансовые вложения.

На 31.12.2019г. Общество имеет отрицательные чистые активы. Вместе с тем, Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Общество является Застройщиком по развитию застроенной территории по адресу - Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый.

Общество рассматривает возможности реализации новых проектов, для жилищного строительства, расположенных в Московской области.

Общество планирует получать прибыль в будущих периодах и иметь положительные чистые активы.

Принимая во внимание вышеизложенное, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, своевременно погашать свои обязательства, ей не грозит ликвидация или существенное сокращение деятельности. Общество намерено в разумный срок в течение 2019 года предпринять необходимые действия для нормализации стоимости ЧА и приведения их в соответствие с порядком, установленным действующим законодательством (ФЗ № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Раздел 15. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

Раздел 16. Вознаграждения Основного управленческого персонала за 2019 год

Виды операций	Краткосрочные вознаграждения
Заработная плата по основному виду деятельности	480,06 тыс. руб.

Раздел 17. Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Котельники Московской области.

Раздел 18. Связанные стороны

1. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации

№ п/п	Полное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ПАО «Группа Компаний ПИК»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом
2	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние третьим юридическим лицом
3	ООО «ПЕРСПЕКТИВА»	Участник Общества, 99,9999% уставного капитала	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Зиновьев Александр Львович	лицо является единоличным исполнительным органом	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

2. Сведения об операциях со связанными сторонами

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций за 2019 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	ПАО «Группа Компаний ПИК» (финансирование Технического Заказчика)	-	2 399	-	91 672	-	94 071	безналичные/краткосрочная
2	ПАО «Группа Компаний ПИК» (вознаграждение Технического Заказчика)	-	36	-	120	-	156	безналичные/краткосрочная

3	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО» (финансирование Технического Заказчика)	-	913	1 103 841	547 508	555 420	-	безналичные/краткосрочная
4	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО» (вознаграждение Технического Заказчика)	-	10 115	4 994	9 600	-	14 721	безналичные/краткосрочная

Связанные стороны присутствуют, но информация раскрыта частично по причине несущественности показателей взаимодействия.

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте www.pik.ru - «Инвесторам» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица».

Раздел 19. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Генеральный директор
«10» марта 2020г.



А.Л. Зиновьев