



## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"</u>	по ОКПО	30	06 2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	26908576	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	7722442868	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16
Местонахождение (адрес) <u>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 22</u>		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 052	1 779	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 052</b>	<b>1 779</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 275	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	12	-
	Дебиторская задолженность	1230	484 969	38	-
	в том числе:				
	Отсрочка оплаты по ДДУ		484 969	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	5	-
	Прочие оборотные активы	1260	684 675	127 174	-
	в том числе:				
	Расходы на создание объекта строительства		145 078	125 124	-
	НДС по капитальному строительству		4 463	2 050	-
	Прочие		535 134	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 170 969</b>	<b>127 229</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 174 021</b>	<b>129 008</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 210)	(7 117)	-
	Итого по разделу III	1300	(10 710)	(5 617)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 041 537	2 762	-
	в том числе:				
	Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам		59 022	2 762	-
	Расчеты с дольщиками		982 515	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 041 537	2 762	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	123 621	118 293	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 544	13 566	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	143 194	131 863	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 174 021	129 008	-

Руководитель

Львовьев Александр  
Львович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Непубличные акционерные общества \_\_\_\_\_ / Частная собственность \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2019
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО 26908576		
по ИНН 7722442868		
по ОКВЭД 71.12.2		
12267	16	
по ОКФС / ОКПОФ		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(997)	(294)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(997)	(294)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 328)	(2 759)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(41)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 366)	(3 063)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 273	612
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 093)	(2 451)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 093)	(2 451)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Зиновьев Александр  
Львович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

АО "Яркий мир"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 30.06.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 174 021
2	Внеоборотные активы	1100		3 052
3	Дебиторская задолженность	1230		484 969
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		143 194
7	Долгосрочные обязательства	1400		1 041 537
8	Чистые активы	1300		-10 710
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	982 515
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	484 869
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		497 646

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,19	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,02	≤ 1

Генеральный директор АО "Яркий мир"



Зиновьев А.Л.

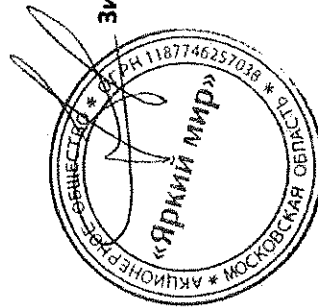
Приложение к Бухгалтерскому балансу на 30 июня 2019 г.

АО "Яркий мир"

Расшифровка затрат незавершенного строительства - строка 1260 Бухгалтерского баланса.

№ п/п	Наименование объекта строительства	Сумма затрат (тыс.руб.)	НДС (тыс.руб.)	Финансирование технического заказчика (тыс.руб.)	Итого стр.1260 на 30.06.2019г. (тыс.руб.)
1	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 11-12 (ДОУ на 45 мест)	3 931,00	507,00		4 438,00
2	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 5-8	3 029,00	306,00		3 335,00
3	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 6	2 795,00	307,00		3 102,00
4	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 7	3 434,00	423,00		3 857,00
5	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, корп. 9-10-15 (поликлиника на 100 пос./см.)	2 210,00			2 210,00
6	г. Котельники, мкр. Ковровый, ДРЗТ, площадка	129 679,00	2 920,00	535 134,00	667 733,00
	<b>Итого стр.1260 на 30.06.2019</b>	<b>145 078</b>	<b>4 463</b>	<b>535 134</b>	<b>684 675</b>

Генеральный директор



Зиновьев А.Л.

Расчет собственных средств Застройщика

**АО "Яркий мир"**

(полное наименование застройщика)

на 30.06.2019 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	0
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	1 275
1220	Налог на добавленную стоимость	36
1230	Дебиторская Задолженность	484 969
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	14
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	684 675
Итого Активы:		1 170 969
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	1 041 537
1500	Краткосрочные обязательства	143 194
1420	ОНА	
1530	Доходы будущих периодов	
Итого Пассивы:		1 184 731
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>-13 762</b>

Генеральный директор  
АО "Яркий мир"



Зиновьев А.Л.



### III. Сведения

#### о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств	1,19
2	Норматив целевого использования средств	0,02

### Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №5 и корпус №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1- 5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многokвартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул.Новая, д. 1-10, корп. №5 и корп. №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11014
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	119
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11014-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11082-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2023
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	802
5.1. жилые помещения	600
5.2. нежилые помещения	202
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 568,51
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-1 271,71

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 296,80
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	192,07
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	190,67
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,40
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	106,76
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	106,76
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	106,76
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	1
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	199
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	267,82
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	267,82
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2023
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2023
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ПИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2025
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,33
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,38

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (кв. м.):	32 420,10
- в т.ч. жилых помещений	29 743,20
- в т.ч. не жилых помещений	2 676,90
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	216
в т.ч. жилых помещений	17
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	17
в т.ч. не жилых помещений	199
из них физ. лицам	0

из них юр. лицам	199
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	3 892,90
в т.ч. жилых помещений	1 295,30
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	1 295,30
в т.ч. не жилых помещений	2 597,60
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	2 597,60
Количество не реализованных помещений (шт)	586
в т.ч. жилых помещений	583
в т.ч. не жилых помещений	3
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	28 527,20
в т.ч. жилых помещений	28 447,90
в т.ч. не жилых помещений	79,30
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1 104,73

**Сведения**

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №6 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, корп. № 6
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11014
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	119
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11014-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11097-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	352
5.1. жилые помещения	288
5.2. нежилые помещения	64
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 266,80
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-635,35

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	631,45
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	93,68
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	92,58
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,10
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	75,26
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	75,26
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	75,26
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	1
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	14

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	63
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	144,18
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	144,18
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв.пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ГИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,09
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,09

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (кв. м.):	15 786,30
- в т.ч. жилых помещений	14 870,40
- в т.ч. не жилых помещений	915,90
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	77
в т.ч. жилых помещений	14
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	14
в т.ч. не жилых помещений	63
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	63



Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	1 935,50
в т.ч. жилых помещений	1 058,10
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	1 058,10
в т.ч. не жилых помещений	877,40
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	877,40
Количество не реализованных помещений (шт)	275
в т.ч. жилых помещений	274
в т.ч. не жилых помещений	1
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	13 850,80
в т.ч. жилых помещений	13 812,30
в т.ч. не жилых помещений	38,50
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	537,77

**Сведения**

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №7 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №7
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11014
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	119
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11014-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11078-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	373
5.1. жилые помещения	312
5.2. нежилые помещения	61
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 265,47
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-634,99

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	630,48
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	94,71
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	93,61
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,10
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	75,22
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	75,22
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	75,22
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	1
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	60
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	142,32
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	142,32
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ПИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,08
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,08

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (кв. м.):	15 762,10
- в т.ч. жилых помещений	14 872,80
- в т.ч. не жилых помещений	889,30
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	72
в т.ч. жилых помещений	12
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	12
в т.ч. не жилых помещений	60
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	60

Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	1 906,00
в т.ч. жилых помещений	1 053,50
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	1 053,50
в т.ч. не жилых помещений	852,50
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	852,50
Количество не реализованных помещений (шт)	301
в т.ч. жилых помещений	300
в т.ч. не жилых помещений	1
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	13 856,10
в т.ч. жилых помещений	13 819,30
в т.ч. не жилых помещений	36,80
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	535,77

**Сведения**

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену, корпус №15 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1- 5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой на 100 посещений в смену, корпус №15
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050101:11012, 50:22:0050101:11015
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	118, 120
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	06.06.2018, 05.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050101:11012-50/001/2018-2, 50:22:0050101:11015-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11084-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	757
5.1. жилые помещения	624
5.2. нежилые помещения	133
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 628,67
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-1 371,88

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 256,79
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	196,10
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	193,87
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,23
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	157,84
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	157,84
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	157,84
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	1
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	28

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	132
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	285,07
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	285,07
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв.пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ПИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	2,21
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	2,21

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (кв. м.):	31 419,80
- в т.ч. жилых помещений	29 745,60
- в т.ч. не жилых помещений	1 674,20
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	160
в т.ч. жилых помещений	28
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	28
в т.ч. не жилых помещений	132
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	132



Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	3 833,00
в т.ч. жилых помещений	2 158,80
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	2 158,80
в т.ч. не жилых помещений	1 674,20
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	1 674,20
Количество не реализованных помещений (шт)	597
в т.ч. жилых помещений	596
в т.ч. не жилых помещений	1
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	27 586,80
в т.ч. жилых помещений	27 586,80
в т.ч. не жилых помещений	0,00
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1 060,69

**Сведения**

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Яркий мир"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс, корпус №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, корп. №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050203:12670, 50:22:0050203:12671
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	116, 117
3.4. дата выдачи договора аренды	23.05.2018
3.5. дата окончания договора аренды	17.04.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	с 23.05.2018 по 17.04.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.06.2018, 06.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050203:12670-50/001/2018-2, 50:22:0050203:12671-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11083-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.06.2024
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	-
4.6. краткое описание внесенных изменений	-
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	-
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	-
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	367
5.1. жилые помещения	312
5.2. нежилые помещения	55
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 307,90
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-618,66

8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	689,24
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	107,33
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	106,20
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,13
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	82,57
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	82,57
11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	82,57
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1. дата заключения первого договора	13.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	1
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	13

12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	53
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	143,12
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	143,12
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	X
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.07.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16. Сведения о договоре страхования:	X
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, кв. пом./Ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	-
16.5. номер договора страхования	-
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17. Сведения о договоре поручительства:	X
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	АО "ПИК-Регион"
17.2. место нахождения банка - поручителя	141800, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Профессиональная, д. 4
17.3. ИНН банка - поручителя	7729118074
17.4. дата договора поручительства	13.11.2018
17.5. номер договора поручительства	б/н
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.07.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,12
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". (млн. рублей)	1,12

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	
общая площадь объекта (кв. м.):	15 664,60
- в т.ч. жилых помещений	14 788,80
- в т.ч. не жилых помещений	875,80
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	66
в т.ч. жилых помещений	13
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	13
в т.ч. не жилых помещений	53
из них физ. лицам	0
из них юр. лицам	53

Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	1 891,10
в т.ч. жилых помещений	1 088,00
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	1 088,00
в т.ч. не жилых помещений	803,10
из них физ. лицам	0,00
из них юр. лицам	803,10
Количество не реализованных помещений (шт)	301
в т.ч. жилых помещений	299
в т.ч. не жилых помещений	2
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	13 773,50
в т.ч. жилых помещений	13 700,80
в т.ч. не жилых помещений	72,70
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	-
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	581,91

**Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

Застраховщик  
АО "Бурский вест"

Объект

Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-28 и ул. Новая, д. 1, 10, корп. №5 и корп. №8 с притройкой общестроительных помещений, корпус №5Б

по состоянию на: 30.06.2019

№ п/п	Наименование застройщика или иного участника долевого строительства	Физ. или Юр. лицо	№ и дата договора (с дополнительными соглашениями)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место)	Планомеры (или номер проекта договора (СМ) застройщика (или номер лицензионного плана))	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Идентификационный номер гос. регистрации ДДУ	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка-партнера	Цена договора, млн руб.	Задолженность по договору долевого участия, отнесенная к ответственности застройщика	Информация в способе обеспечения исполнения обязательств участником долевого строительства (ИДН, ЭДО, аккредитив и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
1	ООО "ТИКА-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	СП-5.8(ср)-15(4) от 13.02.2019	Жилое помещение	18	39,30	13.03.2019	5022-0050101:1014-50/001/2019-7			4,01	4,01	ИПК "Общ. задолга гражд. – участник долевого строительства" ИДН	
2	ООО "ТИКА-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-5.8(ср)-1 от 10.04.2019	Жилое помещение	7,210,133,466,597,85,08,111,1, 24,137,150,163,176,189,202	1,256,00	08.05.2019	5022-0050101:1014-50/001/2019-14	31.05.2019	Банк ВТБ ПАО	106,76	0,00	ИПК "Общ. задолга гражд. – участник долевого строительства" ИДН 7704446520	
3	ООО "ТИКА-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-5.8(ср)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-52	1,771,60	13.05.2019	5022-0050101:1014-50/001/2019-16			124,01	124,01		
4	ООО "ТИКА-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-5.8(ср)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-177	826,00	13.05.2019	5022-0050101:1014-50/001/2019-17			33,04	33,04		
<b>Общая сумма</b>											<b>257,82</b>	<b>161,06</b>		

Реестр заключенных договоров участия в долевым строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  
 застройщик АО "Бриллиант"

Объект Московская область, г. Коломна, мкр. Коломны, д. 1-5, 24-29, д. ул. Новая, д. 1-10, корп. №6  
 по состоянию на: 30.06.2019

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Фин. лице (да/нет)	№ и дата договора (по альтернативному учету застройщиком)	Вид объекта (включая подвиды, видные поквартирные, видность)	Минимальная и максимальная площадь ОИ квартиры (или иного помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Номер гос. Регистрации ДДУ	Дата наступления срока оплаты по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн руб.	Задолженность по участку, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн руб.	Информация в статье об отнесении исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № Договора и дата договора)	Дата окончания срока приема-передачи
1	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-6(Ф)-1/3/1(1) от 13.02.2019	Жилое помещение	23	37,60	13.03.2019	502230050101:1014-50/001/2019-9			3,84	3,84	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИФН 7704446479	
2	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельный парк-6(Ф) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-8	616,80	07.05.2019	502230050101:1014-50/001/2019-10			43,18	43,18		
3	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельный парк-6(Ф) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-55	260,60	07.05.2019	502230050101:1014-50/001/2019-11			10,42	10,42		
4	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельный парк-6(Ф) от 10.04.2019	Жилое помещение	140,152,164,176,188,200,212,224,236,248,260,272,284	1 020,50	14.05.2019	502230050101:1014-50/001/2019-18	31.05.2019	Банк ВТБ ПАО	86,74	11,48	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИФН 7704446479	
Итого сумм											134,18	68,92		

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  
Застройщик АО "Брандшманн"

по состоянию на: 30.06.2019

Московская область, г. Котельники, мкр. Космовый, д. 1, с. 24-25, п. ул. Новая, д. 1, 10, корп. №7

Объект

№ п/п	Наименование организации, являющейся застройщиком	Снт, лпс (ФЛП)	№ и дата договора (по актуальному учету застройщика)	Вид объекта, номер помещения, номер кадастровый (назначение)	Идентификационный номер договора (в соответствии с номером помещения)	Примечание об объекте долевого строительства	Дата государственной регистрации договора	Бюджетное регистрационное ДДУ	Дата поступления первого платежа по договору	Банковский счет покупателя	Сумма взыскания, руб.	Задолженность по договору, отраженная в бухгалтерской отчетности, руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком, ПИИ, в договоре и дата заключения	Дата подписания акта приема-передачи
1	ООО "ТИКА-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-7(св); 19(К1) от 13.02.2019	Жилое помещение	18	39,30	13.02.2019	5022-065010111014-50/001/2019-4			4,01	4,01	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ПИИ 7704446493	
2	ООО "ТИКА-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-7(св) от 10.04.2019	Жилое помещение	175,188,201,214,227,240,253,266,279,292,305	1 014,20	08.05.2019	5022-065010111014-50/001/2019-12	31.05.2019	Банк ВТБ ПАО	86,21	10,99	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" УИИ 7704446493	
3	ООО "ТИКА-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-7(св) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-52	252,20	08.05.2019	5022-065010111014-50/001/2019-13			10,09	10,09		
4	ООО "ТИКА-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-7(св) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-8	600,30	15.05.2019	5022-065010111014-50/001/2019-15			42,02	42,02		
	Итого сумм					1 916,00					152,32	67,11		

82



Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Застройщик АО "Эрайд.Мир"

по состоянию на: 30.06.2019

Московская область, г. Коломна, мкр. Коломна, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, корп. №9 и корп. №10 с/п. Витрозной, поликарпиковой, кв. 100, посевной, в сквер, кортж №12

Объект

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да/Нет)	№ и дата договора (по дату вступления в силу)	Жилищно-коммунальный учет (застройщик)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место)	Наименование и номер предмета договора (Ф.И.О. покупателя)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата наступления срока оплаты по договору	Наименование банка-платежителя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договору (с учетом признания банкротства застройщика, валюты)	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (банковское обеспечение, ПИП, залога и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
1	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-9, 10, 15(об)-1/3/5(1) от 13.02.2019		Жилые помещения	18	39,30	13.03.2019			4,01	4,01	ПИП "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИИН 7704446429	
3	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-9, 10, 15(об)-1 от 10.04.2019		Нежилое помещение	1-14	1 131,10	07.05.2019			79,18	79,18		
4	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-9, 10, 15(об)-1 от 10.04.2019		Нежилое помещение	1-18	543,10	08.05.2019			21,72	21,72		
2	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-9, 10, 15(об)-1 от 10.04.2019		Жилые помещения	7.20.33.46.39.72.85.98.111.124.13 7.150.163.176.189.202.215.228.24 1.254.267.319.332.345.358.371.38	2 119,50	14.05.2019	31.05.2019	Банк ВТБ ПАО	180,16	22,32	ПИП "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИИН 7704446429	
Итого:											285,07	127,23		

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  
 застройщик АО "Эвандишм"

Объект Московская область, г. Котельники, мкр. Коронавил, д.1.5, 24-29 и ул. Новая, д.1, 10, кв.м. №11 и многоквартирной жилищной организации №145 мест. №12 по состоянию на: 30.06.2019

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Форм. лица (ИП/ИПТ)	№ и дата договора (за исключением договоров аренды)	Вид объекта долевого строительства (помещение, машино-место)	Планирование и номер проекта договора (№ квартиры или почтового помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Банков. гос. Регистрации ДДУ	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Сум. расч. в руб.	Сумма расч. в руб. (с учетом НДС)	Информация в способе обеспечения исполнения обязательств по договору (ипотека, залог, поручительство, залог земельного участка, залога в виде недвижимости, иная)	Дата подписания акта приема-передачи
1	ООО "ТИК-ИВЕСТПРОЕКТ"	Нет	КТП-1.12(кв)-1.5(к1) от 13.02.2019	Жилые помещения	18	39,10	13.02.2019	5022-05020312671-50001/2019-4 5022-05020312670-50001/2019-4			3,99	3,99	ИПК "Фонд защиты при граждан - участниках долевого строительства" ИФН 7704446470	
2	ООО "ТИК-ИВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-1.12(кв) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-7	599,20	07.05.2019	5022-05020312671-50001/2019-6			41,66	41,66	ИПК "Фонд защиты при граждан - участниках долевого строительства" ИФН 7704446470	
3	ООО "ТИК-ИВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-1.12(кв) от 10.04.2019	Жилые помещения	6, 19, 24, 48, 58, 71, 86, 97, 109, 110, 112, 3, 136	1 048,90	08.05.2019	5022-05020312671-50001/2019-7	31.05.2019	Банк ВТБ САО	89,16	6,59	ИПК "Фонд защиты при граждан - участниках долевого строительства" ИФН 7704446470	
4	ООО "ТИК-ИВЕСТПРОЕКТ"	Нет	Котельники парк-1.12(кв) от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-46	207,90	08.05.2019	5022-05020312671-50001/2019-8			8,32	8,32	ИПК "Фонд защиты при граждан - участниках долевого строительства" ИФН 7704446470	
Итого сумма:											143,12	60,56		





Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Застройщик

АО "Яркий мир"

объект строительства: многоквартирный дом  
по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Коровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, корп. № 6

№ п/п	Объемные наименования работ	2 квартал 2019		3 квартал 2019		1 квартал 2019		2 квартал 2019		3 квартал 2019		4 квартал 2019		1 квартал 2020		2 квартал 2020		3 квартал 2020		4 квартал 2020		1 квартал 2021		2 квартал 2021	
		1	3	5	7	9	11	13	15	30	50	100													
1.	Подготовительные, геодезические работы (%)																								
	- по плану	1	3	5	7	9	11	13	15	30	50	100													
	- фактически																								
2.	Земляные работы (%):																								
	- по плану																								
	- фактически																								
3.	Работы при возведении конструктивных элементов (%):																								
	- по плану																								
	- фактически																								
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):																								
	- по плану																								
	- фактически																								
5.	Работы при возведении конструкций																								
	- по плану																								
	- фактически																								
6.	Работы при устройстве внутренних сетей																								
	- по плану																								
	- фактически																								
7.	Работы при устройстве внутренних сантехнических																								
	- по плану																								
	- фактически																								
8.	Работы по благоустройству объекта																								
	- по плану																								
	- фактически																								
9.	Степень готовности объекта недвижимости																								
	- по плану	0.5	1	1.5	2	2.5	3	3.5	4	5	7	8	10												
	- фактически																								
10.	Получение заключения о соответствии																								
	- по плану																								
	- фактически																								
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию																								
	- по плану																								
	- фактически																								
12.	Срок передачи объектов долевого строительства																								
	- предусмотренный договорами																								
	- измененный (предусмотренный)																								
	- фактически																								



Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Застройщик

АО "Яркий мир"

объект строительства: многоквартирный дом  
по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровский, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №7

№ п/п	Обобщенное наименование работ	кварталы											
		3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021
1.	Подготовительные, геодезические работы (%) - по плану - фактически	1	3	5	7	9	11	13	15	30	50	100	
2.	Земляные работы (%): - по плану - фактически												
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически												100
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически												85
5.	Работы при возведении конструкций - по плану - фактически												
6.	Работы при устройстве внутренних сетей - по плану - фактически												
7.	Работы при устройстве внутренних помещений - по плану - фактически												
8.	Работы по благоустройству объекта - по плану - фактически												
9.	Степень готовности объекта недвижимости - по плану - фактически	0,5	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	5	7	8	10
10.	Получение заключения о соответствии - по плану - фактически												
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - по плану - фактически												
12.	Срок передачи объекта долевого строительства - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный) - фактический												





Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам

Застройщик

АО "Яркий мир"

объект строительства: многоквартирный дом

по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Коверовый, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №9 и корпус №6,10 с в ристроенной полилистной на 100 помещений в смену, корпус №15

№ п/п	Обобщенное наименование работ	3 квартал 2018			4 квартал 2018			1 квартал 2019			2 квартал 2019			3 квартал 2019			4 квартал 2019			1 квартал 2020			2 квартал 2020			3 квартал 2020			4 квартал 2020			1 квартал 2021			2 квартал 2021			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30							
1.	Подготовительные, геодезические работы (%) - по плану - фактически	1		3		5		7		9		11		13		15		17		19		20																
2.	Земляные работы (%): - по плану - фактически																																					
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически																																					
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически																																					
5.	Работы при возведении конструкций																																					
6.	Работы при устройстве внутренних сетей																																					
7.	Работы при устройстве внутриплощадочных																																					
8.	Работы по благоустройству объекта																																					
9.	Степень готовности объекта недвижимости - по плану - фактически	0.5		1		2		2.5		3		3.5		4		4.5		5		5.5		6																
10.	Получение заключения о соответствии - по плану - фактически																																					
11.	Получение разрешения на ввод объекта в - по плану - фактически																																					
12.	Срок передачи объектов долевого - предусмотренный договорами - фактически																																					



Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Застройщик  
АО "Яркий мир"

объект строительства: многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровский, д.1-5, 24-29 и ул.Новая, д.1-10, корп. №11 с пристроенной дощечной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12

№ п/п	Обобщенное наименование работ	2018												2019												2020												2021											
		3 квартал			4 квартал			1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал								
1.	Подготовительные, геодезические работы (%)																																																
		- по плану																																															
	- фактически																																																
		Земельные работы (%):																																															
2.	- по плану																																																
		- фактически																																															
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):																																																
		- по плану																																															
	- фактически																																																
		Работы при возведении конструкций половой части объекта (%):																																															
4.	- по плану																																																
		- фактически																																															
5.	Работы при возведении конструкций																																																
		- по плану																																															
	- фактически																																																
		Работы при устройстве внутренних сетей																																															
6.	- по плану																																																
		- фактически																																															
7.	Работы при устройстве внутренних сетей																																																
		- по плану																																															
	- фактически																																																
		Работы по благоустройству объекта																																															
8.	- по плану																																																
		- фактически																																															
9.	Степень готовности объекта недвижимости																																																
		- по плану																																															
	- фактически																																																
		Получение записки о соответствии																																															
10.	- по плану																																																
		- фактически																																															
11.	Получение разрешения на ввод объекта в																																																
		- по плану																																															
	- фактически																																																
		Срок передачи объектов долевого																																															
12.	- по плану																																																
		- фактически																																															
	- фактически																																																
		- фактически																																															



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилой комплекс, корпус №5 и корпус №8 с пристройкой  
общественного назначения, корпус №5а по адресу: Московская  
область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д.  
1-10

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

32 420,1

кв. м.,

60

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 078,64	873,92	150,20	9,10	-141,09
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	156,45	79,11	32,81	9,10	-23,71
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	55,70	28,37	9,85	1,34	-8,51
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	99,17	49,94	22,17	7,18	-14,98
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,58	0,80	0,80	0,58	-0,22
Всего по пункту 1.1		156,45	79,11	32,81	9,10	-23,71
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 922,19	794,81	117,38		-117,38
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	77,30	77,30	23,19		-23,19
1.2.2	обратная засыпка котлована	39,84	37,71	11,31		-11,31
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	32,25	29,48	8,50		-8,50
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 192,68	443,65	74,38		-74,38
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	504,96	167,81			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	24,09	13,14			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство	51,07	25,72			
Всего по пункту 1.2		1 922,19	794,81	117,38		-117,38
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					

1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1		<b>2 078,64</b>	<b>873,92</b>	<b>150,20</b>	<b>9,10</b>	<b>-141,09</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	316,34	316,34	31,06	31,06	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	316,34	316,34	31,06	31,06	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		<b>316,34</b>	<b>316,34</b>	<b>31,06</b>	<b>31,06</b>	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	102,00	51,37	9,41		-9,41
3.1	инженерные изыскания	80,92	40,75	9,41		-9,41
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	18,46	9,30			
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,62	1,32			
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		<b>102,00</b>	<b>51,37</b>	<b>9,41</b>		<b>-9,41</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	32,30	32,30			
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	7,77	7,77			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	7,33	7,33			
5.4	объекты теплоснабжения	5,51	5,51			
5.5	объекты электросетевого хозяйства	11,70	11,70			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		<b>32,30</b>	<b>32,30</b>			
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	8,43	7,47	1,40	1,34	-0,05
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,93	0,97	0,01	0,01	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	6,50	6,50	1,38	1,33	-0,05
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,00	0,00	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		8,43	7,47	1,40	1,34	-0,05
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	30,80	15,40			
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	6,22	3,11			
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	24,58	12,29			
Всего по статье 10		30,80	15,40			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						

ВСЕГО	2 568,51	1 296,80	192,07	41,51	-150,56
-------	----------	----------	--------	-------	---------

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

Жилой комплекс, корпус №6 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 15, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

Проект строительства  
по адресу  
общая площадь  
продолжительность строительства

15 786,3 кв. м.,  
72 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 071,40	468,95	70,96	5,47	-65,49
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	76,02	76,02	26,62	5,47	-21,15
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	26,96	26,96	9,81	1,90	-7,91
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	48,29	48,29	16,20	3,19	-13,01
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,77	0,77	0,61	0,38	-0,23
Всего по пункту 1.1		76,02	76,02	26,62	5,47	-21,15
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	995,38	392,93	44,34		-44,34
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	43,65	21,68	6,41		-6,41
1.2.2	обратная засыпка котлована	23,00	11,42	3,47		-3,47
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	15,53	7,71	2,29		-2,29
1.2.4	устройство конструкций надземной части	711,54	251,96	32,17		-32,17
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	164,41	81,66			
1.2.8	монтаж лифтов					
1.2.9	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	11,60	5,76			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.15	Прочие затраты на строительство	25,65	12,74			
Всего по пункту 1.2		995,38	392,93	44,34		-44,34
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						

Всего по статье 1		<b>1 071,40</b>	<b>468,95</b>	<b>70,96</b>	<b>5,47</b>	<b>-65,49</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	110,10	110,10	15,13	15,13	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	110,10	110,10	15,13	15,13	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		<b>110,10</b>	<b>110,10</b>	<b>15,13</b>	<b>15,13</b>	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	49,44	24,56	6,49		-6,49
3.1	инженерные изыскания	38,71	19,23	5,32		-5,32
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,06	4,50	1,17		-1,17
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,67	0,83			
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		<b>49,44</b>	<b>24,56</b>	<b>6,49</b>		<b>-6,49</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	15,54	15,54			
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,93	0,93			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,99	0,99			
5.4	объекты теплоснабжения	2,81	2,81			
5.5	объекты электросетевого хозяйства	10,80	10,80			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		<b>15,54</b>	<b>15,54</b>			
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	5,41	4,95	1,10	1,10	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,91	0,45	0,01	0,01	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,50	4,50	1,09	1,09	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,00	0,00	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		5,41	4,95	1,10	1,10	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	14,91	7,36			
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	3,03	1,50			
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	11,88	5,85			
Всего по статье 10		14,91	7,36			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						
ВСЕГО		1 266,80	631,45	93,68	21,70	-71,98

**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

Жилой комплекс, корпус №7 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 15, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

Проект строительства  
по адресу  
общая площадь  
продолжительность строительства

15 762,1 кв. м.,  
72 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 068,92	460,09	69,46	7,32	-62,14
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	75,92	75,92	30,13	7,32	-22,81
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	26,93	26,93	10,33	2,19	-8,14
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	48,21	48,21	19,20	4,76	-14,44
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,78	0,78	0,60	0,37	-0,23
Всего по пункту 1.1		75,92	75,92	30,13	7,32	-22,81
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	993,00	384,17	39,33		-39,33
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	43,65	43,65	12,80		-12,80
1.2.2	обратная засыпка котлована	23,00	23,00	6,90		-6,90
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	15,51	7,70	2,19		-2,19
1.2.4	устройство конструкций надземной части	708,49	224,37	13,84		-13,84
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	164,37	66,60			
1.2.8	монтаж лифтов					
1.2.9	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	11,59	5,75			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.15	Прочие затраты на строительство	26,39	13,10	3,60		-3,60
Всего по пункту 1.2		993,00	384,17	39,33		-39,33
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						

Всего по статье 1		<b>1 068,92</b>	<b>460,09</b>	<b>69,46</b>	<b>7,32</b>	<b>-62,14</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	110,10	110,10	15,10	15,10	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	110,10	110,10	15,10	15,10	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		<b>110,10</b>	<b>110,10</b>	<b>15,10</b>	<b>15,10</b>	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	49,38	31,19	9,05		-9,05
3.1	инженерные изыскания	36,13	17,94	5,40		-5,40
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	11,66	11,66	3,20		-3,20
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,59	1,59	0,45		-0,45
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		<b>49,38</b>	<b>31,19</b>	<b>9,05</b>		<b>-9,05</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	16,76	16,76			
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,00	1,00			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,11	1,11			
5.4	объекты теплоснабжения	3,44	3,44			
5.5	объекты электросетевого хозяйства	11,21	11,21			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		<b>16,76</b>	<b>16,76</b>			
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	5,43	4,96	1,10	1,10	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,93	0,46	0,01	0,01	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,50	4,50	1,08	1,08	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,00	0,00	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		5,43	4,96	1,10	1,10	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	14,89	7,39			
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	3,02	3,02			
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	11,87	4,37			
Всего по статье 10		14,89	7,39			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						
ВСЕГО		1 265,48	630,48	94,71	23,52	-71,19

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилой комплекс, корпус №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену, корпус №15 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

31 419,8

кв. м.,

72

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 140,65	833,30	148,87	7,03	-141,84
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	153,97	101,78	30,88	7,03	-23,86
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	54,21	54,21	16,26		-16,26
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	98,19	46,82	14,05	6,68	-7,37
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,57	0,75	0,57	0,35	-0,22
Всего по пункту 1.1		153,97	101,78	30,88	7,03	-23,86
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 986,68	731,52	117,98		-117,98
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	77,30	77,30	23,19		-23,19
1.2.2	обратная засыпка котлована	29,72	29,72	8,92		-8,92
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	30,88	14,72	4,42		-4,42
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 302,47	442,32	77,47		-77,47
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ					
1.2.8	(в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	428,23	121,16			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	69,24	33,01			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство	48,84	13,29	3,99		-3,99
Всего по пункту 1.2		1 986,68	731,52	117,98		-117,98
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					

1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1		<b>2 140,65</b>	<b>833,30</b>	<b>148,87</b>	<b>7,03</b>	<b>-141,84</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	316,34	316,34	30,76	30,76	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	316,34	316,34	30,76	30,76	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		<b>316,34</b>	<b>316,34</b>	<b>30,76</b>	<b>30,76</b>	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	99,63	47,51	14,25		-14,25
3.1	инженерные изыскания	77,50	36,95	11,09		-11,09
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	19,47	9,28	2,79		-2,79
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,66	1,27	0,38		-0,38
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		<b>99,63</b>	<b>47,51</b>	<b>14,25</b>		<b>-14,25</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	33,86	33,86			
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,88	1,88			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,22	2,22			
5.4	объекты теплоснабжения	6,68	6,68			
5.5	объекты электросетевого хозяйства	23,08	23,08			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		<b>33,86</b>	<b>33,86</b>			
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					



7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	8,31	8,31	2,23	2,22	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,81	1,81	0,01	0,01	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	6,50	6,50	2,21	2,21	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,00	0,00	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		8,31	8,31	2,23	2,22	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	29,90	17,48			
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	6,16	6,16			
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	23,74	11,32			
Всего по статье 10		29,90	17,48			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						

ВСЕГО	2 628,69	1 256,79	196,10	40,01	-156,09
-------	----------	----------	--------	-------	---------

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилой комплекс, корпус №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 15, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

15 664,6

кв. м.,

72

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 045,97	459,60	81,82	6,95	-74,87
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	79,08	41,91	19,40	6,95	-12,44
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	27,56	14,61	4,38		-4,38
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	50,71	26,88	14,71	6,65	-8,06
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,81	0,43	0,30	0,30	
Всего по пункту 1.1		79,08	41,91	19,40	6,95	-12,44
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	966,89	417,69	62,42		-62,42
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	32,38	17,16	5,15		-5,15
1.2.2	обратная засыпка котлована	20,00	10,60	3,18		-3,18
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	15,46	8,19	2,46		-2,46
1.2.4	устройство конструкций надземной части	685,13	268,39	51,63		-51,63
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ					
1.2.8	(в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	174,51	92,49			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	11,55	6,09			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство	27,86	14,77			
Всего по пункту 1.2		966,89	417,69	62,42		-62,42
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					

1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1		<b>1 045,97</b>	<b>459,60</b>	<b>81,82</b>	<b>6,95</b>	<b>-74,87</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	115,89	115,89	15,89	15,89	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	115,89	115,89	15,89	15,89	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		<b>115,89</b>	<b>115,89</b>	<b>15,89</b>	<b>15,89</b>	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	53,41	28,31	8,49		-8,49
3.1	инженерные изыскания	32,25	17,09	5,13		-5,13
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	16,05	8,51	2,55		-2,55
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,90	1,54	0,46		-0,46
3.4	авторский надзор	2,21	1,17	0,35		-0,35
Всего по статье 3		<b>53,41</b>	<b>28,31</b>	<b>8,49</b>		<b>-8,49</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	32,99	32,99			
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,90	0,90			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,95	0,95			
5.4	объекты теплоснабжения	7,05	7,05			
5.5	объекты электросетевого хозяйства	24,08	24,08			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		<b>32,99</b>	<b>32,99</b>			
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	44,50	44,50	1,13	1,13	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	40,00	40,00	0,01	0,01	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,50	4,50	1,12	1,12	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,00	0,00	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		44,50	44,50	1,13	1,13	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	15,14	7,96			
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	3,18	3,18			
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	11,96	4,78			
Всего по статье 10		15,14	7,96			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						

ВСЕГО	1 307,90	689,24	107,33	23,97	-83,36
-------	----------	--------	--------	-------	--------

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.**

Жилой комплекс, корпус №5 и корпус №8 с пристройкой общественного назначения, корпус №5а по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

Проект строительства

по адресу

общая площадь, кв. м.

продолжительность строительства, месяцев

32 420,1

60

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	150,20
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	32,82
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	9,85
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	22,17
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,80
Всего по пункту 1.1		32,82
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	117,38
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	23,19
1.2.2	обратная засыпка котлована	11,31
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	8,50
1.2.4	устройство конструкций надземной части	74,38
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	
Всего по пункту 1.2		117,38
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		
Всего по статье 1		150,20
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	31,06
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	31,06
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		31,06
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	9,41
3.1	инженерные изыскания	9,41
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		9,41
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	

4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,39
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,38
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		1,39
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	



Всего по статье 12	
ВСЕГО	192,06

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.**

Жилой комплекс, корпус №6 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 15, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

Проект строительства по адресу  
общая площадь, кв. м.  
продолжительность строительства, месяцев

15 786,3

72

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	70,96
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	26,62
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	9,81
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	16,20
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,61
Всего по пункту 1.1		26,62
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	44,34
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	6,41
1.2.2	обратная засыпка котлована	3,47
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2,29
1.2.4	устройство конструкций надземной части	32,17
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	
Всего по пункту 1.2		44,34
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		
Всего по статье 1		70,96
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	15,13
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	15,13
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		15,13
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	6,49
3.1	инженерные изыскания	5,32
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,17
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		6,49
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	

4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,10
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,09
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		1,10
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		
ВСЕГО		93,68

**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.**

Жилой комплекс, корпус №7 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 15, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

Проект строительства по адресу

общая площадь, кв. м.

продолжительность строительства, месяцев

15 762,1

72

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	69,46
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	30,13
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	10,33
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	19,20
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,60
Всего по пункту 1.1		30,13
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	39,33
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	12,80
1.2.2	обратная засыпка котлована	6,90
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2,19
1.2.4	устройство конструкций надземной части	13,84
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	3,60
Всего по пункту 1.2		39,33
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		
Всего по статье 1		69,46
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	15,10
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	15,10
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		15,10
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	9,05
3.1	инженерные изыскания	5,40
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,20
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,45
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		9,05
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	

4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,09
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,08
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		1,09
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		
ВСЕГО		94,70

**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.**

жилой комплекс, корпус №9 и корпус №10 с пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену, корпус №15 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

Проект строительства

по адресу

общая площадь, кв. м.

продолжительность строительства, месяцев

31 419,8

72

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	148,87
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	30,88
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	16,26
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	14,05
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,57
Всего по пункту 1.1		30,88
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	117,99
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	23,19
1.2.2	обратная засыпка котлована	8,92
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	4,42
1.2.4	устройство конструкций надземной части	77,47
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	3,99
Всего по пункту 1.2		117,99
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		
Всего по статье 1		148,87
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	30,76
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	30,76
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		30,76
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	14,26
3.1	инженерные изыскания	11,09
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,79
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,38
3.4	авторский надзор	
Всего по статье 3		14,26
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	

4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	2,22
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,21
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		2,22
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	

12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		
ВСЕГО		<b>196,11</b>

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.**

Жилой комплекс, корпус №11 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 45 мест, корпус №12 по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 15, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10

Проект строительства  
по адресу  
общая площадь, кв. м.

15 664,6

продолжительность строительства, месяцев

72

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	81,81
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	19,39
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	4,38
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	14,71
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,30
Всего по пункту 1.1		19,39
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	62,42
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,15
1.2.2	обратная засыпка котлована	3,18
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2,46
1.2.4	устройство конструкций надземной части	51,63
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	
Всего по пункту 1.2		62,42
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		
Всего по статье 1		81,81
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	15,89
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	15,89
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		15,89
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	8,49
3.1	инженерные изыскания	5,13
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,55
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,46
3.4	авторский надзор	0,35
Всего по статье 3		8,49
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	

4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,13
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,12
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		1,13
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	

12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		
ВСЕГО		107,32

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.