Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 2 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 3 9 3 9 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Яркий Мир"

от 08 декабря 2021 г. № P001-4631143217-52843163

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Котельники

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*458426.59*	*2211247.42*
2	*458407.04*	*2211267.77*
3	*458358.72*	*2211318.28*
4	*458423.42*	*2211382.68*
5	*458401.72*	*2211405.70*
6	*458391.16*	*2211416.97*
7	*458359.87*	*2211450.23*
8	*458330.43*	*2211411.55*
9	*458306.85*	*2211389.46*
10	*458307.07*	*2211372.63*
11	*458339.87*	*2211403.32*
12	*458355.50*	*2211385.43*
13	*458344.74*	*2211375.36*
14	*458358.80*	*2211361.47*
15	*458333.97*	*2211338.19*
16	*458307.13*	*2211367.91*
17	*458307.43*	*2211344.56*
18	*458411.30*	*2211232.88*

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:22:0050101:11015***

Площадь земельного участка ***9 447 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	***458607.53***	***2211257.02***
	458584.01	***2211325.83***
	458566.47	***2211307.71***
	458521.26	***2211352.80***
	458451.82	***2211283.72***
	458437.74	***2211298.35***
	458407.04	***2211267.77***
	458358.72	***2211318.28***
	458423.42	***2211382.68***
	458401.72	***2211405.70***
	458391.16	***2211416.97***
	458359.87	***2211450.23***
	458330.43	***2211411.55***
	458311.80	***2211394.09***
	458312.41	***2211346.56***
	458414.93	***2211236.33***
	458414.48	***2211235.90***
	458473.55	***2211176.47***
	458483.23	***2211179.58***
	458490.05	***2211169.36***
	458497.21	***2211145.72***
	458517.80	***2211167.80***

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0042-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, микрорайон Ковровый, улица Новая";

Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 04.06.2018 г. № 348/20 "Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Дзержинское шоссе от съезда с автомобильной дороги М-5 "Урал" 1350 м в городском округе Котельники Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 23.11.2020 г. №875/36).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Демьянко М.Ю.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

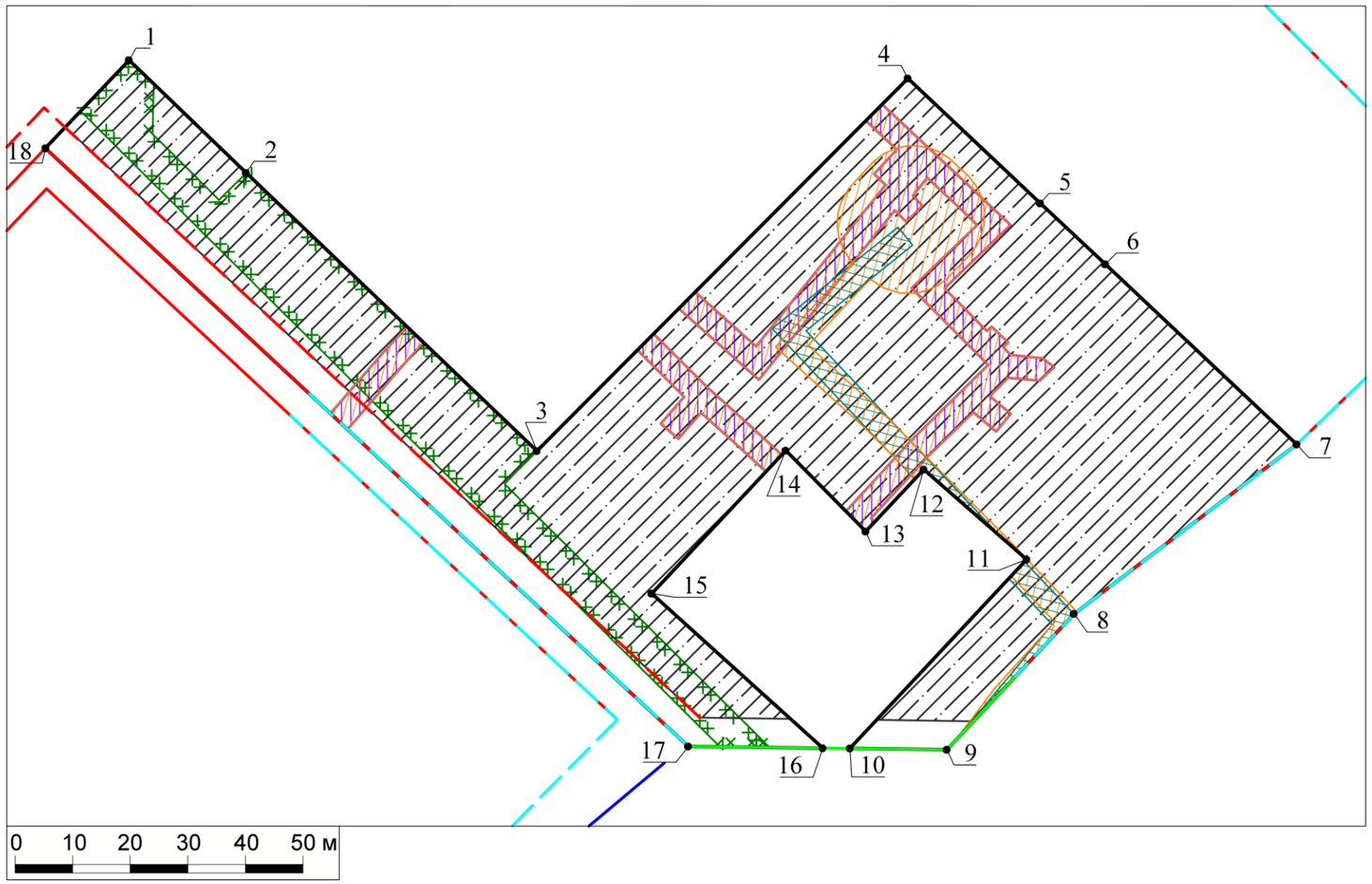
Дата выдачи 24.12.2021

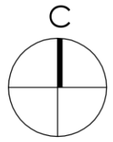
(ДД.ММ.ГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.08.2017 № 532-РМ, постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444), охранная зона газораспределительных сетей) [1]
- охранная зона инженерных сетей (газопровод) [1]
- часть земельного участка (публичный сервитут) [1]
- устанавливаемые красные линии [2]
- существующие (ранее установленные) красные линии [2]*
- планируемые, в т.ч. устанавливаемые красные линии [3]*
- линии отступа от планируемых, в т.ч. устанавливаемых красных линий [3]*
- существующие (сохраняемые) красные линии [3]*
- граница предложений по установлению зон действия публичных сервитутов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2 C80E 0D52 97B8 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Котельники, мкр Ковровый			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнкова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

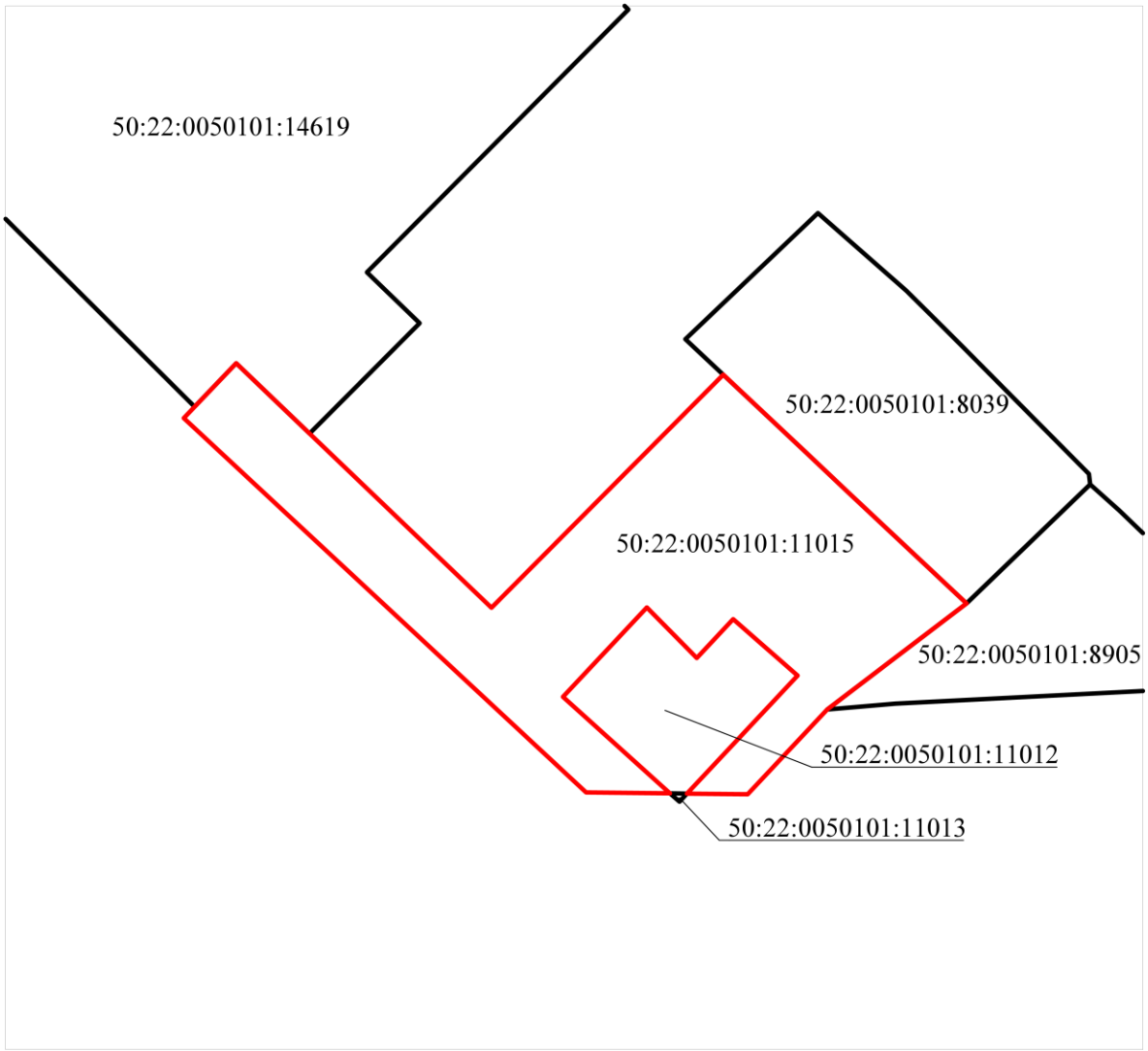
Площадь земельного участка 9 447 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:1000.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Котельники, мкр Ковровый			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнкова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-8 – зона осуществления комплексного развития территории. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области утверждены постановлением Главы городского округа Котельники Московской области от 23.06.2021 г. № 529-ПГ "Об утверждении "Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области" (в редакции постановления Главы городского округа Котельники Московской области от 14.09.2021 г. № 817-ПГ).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;***
- ***среднеэтажная жилая застройка 2.5;***
- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)2.6;***
- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***образование и просвещение 3.5;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***государственное управление 3.8.1;***
- ***представительская деятельность 3.8.2;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***объекты дорожного сервиса 4.9.1;***

- ***заправка транспортных средств 4.9.1.1;***
- ***обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;***
- ***автомобильные мойки 4.9.1.3;***
- ***ремонт автомобилей 4.9.1.4;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;***
- ***обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***
- ***оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;***
- ***водный спорт 5.1.5;***
- ***авиационный спорт 5.1.6;***
- ***спортивные базы 5.1.7;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;***
- ***стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***проведение научных исследований 3.9.2;***
- ***проведение научных испытаний 3.9.3;***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***государственное управление 3.8.1;***
- ***представительская деятельность 3.8.2;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***проведение научных исследований 3.9.2;***
- ***проведение научных испытаний 3.9.3;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***

- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***объекты дорожного сервиса 4.9.1;***
- ***заправка транспортных средств 4.9.1.1;***
- ***обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;***
- ***автомобильные мойки 4.9.1.3;***
- ***ремонт автомобилей 4.9.1.4;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;***
- ***обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***
- ***оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;***
- ***водный спорт 5.1.5;***
- ***авиационный спорт 5.1.6;***
- ***спортивные базы 5.1.7;***
- ***обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;***
- ***стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Не имеется*** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует*** (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-8		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	***Площадь квартир, кв.м***	***191 450 (в том числе новое строительство 167 770)***
2	***Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)***	***25***
3	***Среднее общеобразовательное учреждение, мест***	***1000***
4	***Дошкольные образовательные учреждения, мест***	***395***
5	***Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену***	***106***
6	***Паркинг, м/м***	***1560***
7	***Население, человек***	***5992***
8	***Максимальный процент застройки в границах земельного участка***	***Устанавливается документацией по планировке территории***
9	***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков***	***Устанавливается документацией по планировке территории***
10	***Минимальные отступы от границ земельных участков***	***Устанавливается документацией по планировке территории***

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.08.2017 № 532-РМ), площадью 324 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14, охранная зона газораспределительных сетей.[1] Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[4]

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газораспределительная сеть мкр. Ковровый", кадастровый номер 50:22:0050203:1956), площадью 949 кв. м.[1] Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[4]

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2", кадастровый номер 50:22:0000000:100380), площадью 785 кв. м.[1] Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[4]

На части земельного участка установлен публичный сервитут объекта "Газораспределительная сеть мкр. Ковровый", кадастровый номер 50:22:0050203:1956, площадью 949 кв.м.[1]

На земельный участок установлен публичный сервитут (АО "Мособлгаз").[1]

На части земельного участка установлены предложения по установлению зон действия публичных сервитутов.[3]

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.[1] Согласовать размещение объектов капитального строительства

в соответствии с действующим законодательством.[5]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[5]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Остафьево.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[5]

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".[6] ***Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.***[5]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.08.2017 № 532-РМ). Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14, охранная зона газораспределительных сетей	-	***458397.59 458379.97 458353.83 458355.50 458343.55 458379.58 458394.47 458328.60 458308.86 458330.42 458339.48 458336.56***	***2211380.96 2211359.12 2211383.87 2211385.43 2211399.11 2211365.00 2211383.48 2211407.75 2211391.34 2211411.54 2211402.96 2211400.22***
Охранная зона инженерной сети газопровод ("Газораспределительная сеть мкр. Ковровый", кадастровый номер 50:22:0050203:1956)	-	***458380.32 458377.56 458373.01 458362.50 458365.24 458375.68 458376.24 458379.07 458369.69 458362.72 458358.05 458355.13 458359.76 458365.39 458360.85 458363.46 458368.13 458383.47 458386.31***	***2211295.70 2211298.59 2211294.41 2211285.35 2211282.4 2211291.42 2211335.72 2211338.54 2211347.94 2211355.74 2211360.76 2211358.03 2211353.04 2211346.75 2211342.82 2211339.79 2211343.83 2211342.91 2211345.74***

		458376.87 *458404.92* *458406.84* *458411.07* *458416.08* *458418.91* *458397.96* *458386.95* *458379.54* *458380.34* *458377.55* *458376.70* *458375.40* *458374.83* *458373.31* *458370.90* *458371.43* *458368.27* *458365.16* *458362.11* *458365.45* *458357.75* *458347.04* *458346.41* *458344.74* *458348.23* *458360.54* *458373.67* *458387.02* *458397.96* *458402.08* *458406.18* *458403.07* *458401.30* *458398.51* *458400.53* *458371.09*	*2211356.32* *2211378.80* *2211376.80* *2211380.73* *2211375.38* *2211378.19* *2211400.52* *2211389.05* *2211396.43* *2211397.21* *2211400.08* *2211399.25* *2211400.55* *2211406.07* *2211408.09* *2211405.57* *2211400.05* *2211396.90* *2211400.56* *2211397.97* *2211394.04* *2211386.12* *2211376.26* *2211376.92* *2211375.36* *2211371.91* *2211383.25* *2211396.63* *2211383.34* *2211394.74* *2211390.45* *2211386.02* *2211383.53* *2211385.25* *2211382.38* *2211380.42* *2211356.79*
Охранная зона инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2", кадастровый номер 50:22:0000000:100380)	-	*458330.78* *458330.43* *458308.40* *458317.65* *458329.02* *458337.00* *458339.87* *458355.50* *458353.94* *458362.31* *458376.80* *458389.27* *458391.24* *458392.24* *458393.94* *458395.82* *458397.79* *458399.79* *458401.72* *458404.34* *458409.07* *458410.28* *458411.15* *458411.65* *458411.74* *458411.44* *458410.75* *458409.71*	*2211412.02* *2211411.55* *2211390.91* *2211397.88* *2211408.18* *2211400.63* *2211403.32* *2211385.43* *2211383.97* *2211375.64* *2211359.72* *2211371.29* *2211373.31* *2211372.43* *2211371.39* *2211370.70* *2211370.41* *2211370.50* *2211371.00* *2211372.43* *2211376.81* *2211378.40* *2211380.20* *2211382.13* *2211384.13* *2211386.10* *2211387.98* *2211389.67*

		458406.35 *458404.76* *458402.96* *458401.02* *458398.03* *458396.10* *458394.30* *458392.71* *458388.75* *458387.55* *458386.67* *458386.18* *458386.18* *458387.06* *458388.53* *458386.48* *458377.05* *458365.21* *458343.77*	*2211393.32* *2211394.53* *2211395.40* *2211395.89* *2211395.89* *2211395.40* *2211394.53* *2211393.32* *2211389.59* *2211388.01* *2211386.21* *2211384.26* *2211381.28* *2211378.43* *2211376.23* *2211374.15* *2211365.40* *2211378.40* *2211399.72*
Предложения по установлению зон действия публичных сервитутов	-	*458422.48* *458413.76* *458402.30* *458407.04* *458358.72* *458353.02* *458307.25* *458307.36* *458417.74* *458426.59*	*2211251.70* *2211251.52* *2211263.05* *2211267.77* *2211318.28* *2211312.62* *2211358.66* *2211350.04* *2211239.00* *2211247.42*
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Остафьево	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"			

7. Информация о границах публичных сервитутов [1]

Площадь зоны действия публичного сервитута – 949 кв.м.[1]

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	*458380.32* *458377.56* *458373.01* *458362.50*	*2211295.70* *2211298.59* *2211294.41* *2211285.35*

	458365.24	*2211282.40*
	458375.68	*2211291.42*
	458376.24	*2211335.72*
	458379.07	*2211338.54*
	458369.69	*2211347.94*
	458362.72	*2211355.74*
	458358.05	*2211360.76*
	458355.13	*2211358.03*
	458359.76	*2211353.04*
	458365.39	*2211346.75*
	458360.85	*2211342.82*
	458363.46	*2211339.79*
	458368.13	*2211343.83*
	458383.47	*2211342.91*
	458386.31	*2211345.74*
	458376.87	*2211356.32*
	458404.92	*2211378.80*
	458406.84	*2211376.80*
	458411.07	*2211380.73*
	458416.08	*2211375.38*
	458418.91	*2211378.19*
	458397.96	*2211400.52*
	458386.95	*2211389.05*
	458379.54	*2211396.43*
	458380.34	*2211397.21*
	458377.55	*2211400.08*
	458376.70	*2211399.25*
	458375.40	*2211400.55*
	458374.83	*2211406.07*
	458373.31	*2211408.09*
	458370.90	*2211405.57*
	458371.43	*2211400.05*
	458368.27	*2211396.90*
	458365.16	*2211400.56*
	458362.11	*2211397.97*
	458365.45	*2211394.04*
	458357.75	*2211386.12*
	458347.04	*2211376.26*
	458346.41	*2211376.92*
	458344.74	*2211375.36*
	458348.23	*2211371.91*
	458360.54	*2211383.25*
	458373.67	*2211396.63*
	458387.02	*2211383.34*
	458397.96	*2211394.74*
	458402.08	*2211390.45*
	458406.18	*2211386.02*
	458403.07	*2211383.53*
	458401.30	*2211385.25*
	458398.51	*2211382.38*
	458400.53	*2211380.42*
	458371.09	*2211356.79*

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Котельники, 50:22:0050101.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.06.2018 г. № 348/20 (в редакции постановления Правительства Московской области от 23.11.2020 г. №875/36);

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	***458319.60*** ***458306.85*** ***458307.43***	***2211401.41*** ***2211389.46*** ***2211344.56***

в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0042-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - *Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-165138773.*

[2] – *Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 04.06.2018 г. № 348/20 "Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Дзержинское шоссе от съезда с автомобильной дороги М-5 "Урал" 1350 м в городском округе Котельники Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 23.11.2020 г. №875/36).*

[3] - *Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0042-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, микрорайон Ковровый, улица Новая".*

[4] - *Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".*

[5] - *Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".*

[6] - *Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.*

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Сведения о технических условиях № 43163 ТУ от 2021-12-09
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0050101:11015
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Котельники

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС-Чистая
, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 10,83 МВА.
II. Максимальная нагрузка: 10,83 МВА.
III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
б иных случаях:
б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.
https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 18263 от 16.12.2021
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0050203:12670, 50:22:0050203:12671, 50:22:0050101:11015, 50:22:0050101:11012, 50:22:0050101:11014, 50:22:0050101:11013 по адресу: Московская обл, Котельники г, Ковровый мкр.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Весна)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного отдела коммерческой службы филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»

(подпись)

Чиглинцева М.В.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие

«К О Т Е Л Ь Н И К И»

(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а , г.Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

15.12.2021 № 2608
На №_____от_____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

В исполнение заявки от 08.12.2021 № Р001-4631143217-52843163 для заявителя АО "Яркий мир" по земельному участку с кадастровым номером 50:22:0050101:11015 МУЖКП «Котельники», направляет Вам информацию о возможности подключения к сетям ресурсоснабжения.

Приложение:
ТУ на водоснабжение от 13.12.2021г. № КВС-1448ТУ;
ТУ на водоотведение от 13.12.2021г. № КВО-1449ТУ;
ТУ на теплоснабжение от 13.12.2021г. № КТС-1450ТУ

Директор С.И. Барбаш

Исп. А.А. Борисов
Тел. 495-551-88-93

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие

«К О Т Е Л Ь Н И К И»

(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а , г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

15.12.2021 № 2608
На №_____от_____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

Информация о возможности подключения

(технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	КВС-1448ТУ
Дата выдачи ТУ	13.12.2021г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	**АО «Яркий мир»**
ИНН	**7722442868**
Дата заявки	**08.12.2021**
Номер заявки	**P001-4631143217-52843163**
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	**50:22:0050101:11015**
Адрес земельного участка	**Котельники**
Функциональное назначение объекта	**Для многоэтажной застройки**
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	ВЗУ-Белая Дача г. Котельники, мкр. Белая Дача
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, $м^3$/сут.	5
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	*Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2020г. № 236-Р*

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Директор С.И. Барбаш

Исп. А.А. Борисов
Тел. 495-551-88-93

Приложение к ТУ № КВС-1448ТУ
от 13.12.2021г.

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

ХВС – точка подключения к сетям холодного водоснабжения

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие

«К О Т Е Л Ь Н И К И»

(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а , г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

15.12.2021 № 2608
На №_____от_____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

Информация о возможности подключения

(технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	КВО-1449ТУ
Дата выдачи ТУ	13.12.2021г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	**АО «Яркий мир»**
ИНН	**7722442868**
Дата заявки	**08.12.2021**
Номер заявки	**P001-4631143217-52843163**
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	**50:22:0050101:11015**
Адрес земельного участка	**Котельники**
Функциональное назначение объекта	**Для многоэтажной застройки**
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	КК-59 г. Котельники, Дзержинское шоссе
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения ($м^3$/сут.)	5
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	*Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2020г. № 236-Р*

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Директор С.И. Барбаш

Исп. А.А. Борисов
Тел. 495-551-88-93

Приложение к ТУ № КВО-1449ТУ
от 13.12.2021г.

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения.

ВО – точка подключения к сетям водоотведения

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие

«К О Т Е Л Ь Н И К И»

(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а , г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

15.12.2021 № 2608
На №_____от_____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

Информация о возможности подключения

(технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	КТС-1450ТУ
Дата выдачи ТУ	13.12.2021г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	**АО «Яркий мир»**
ИНН	**7722442868**
Дата заявки	**08.12.2021**
Номер заявки	**P001-4631143217-52843163**
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	**50:22:0050101:11015**
Адрес земельного участка	**Котельники**
Функциональное назначение объекта	**Для многоэтажной застройки**
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	ТК-1313/4 г. Котельники, ул. Новая, около дома №11
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	0,07
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	*Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.12.2020г. № 341-Р*

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение: Схема расположения точек подключения.

Директор С.И. Барбаш

Исп. А.А. Борисов
Тел. 495-551-88-93

Приложение к ТУ № КТС-1450ТУ
от 13.12.2021г.

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

ТС – точка подключения к сетям теплоснабжения