Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	2	1	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	4	5	1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Котельники Московской области

от 04 мая 2018 г. № Р04660-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Котельники

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	***Y***
1	***458426.59***	***2211247.42***
2	***458411.30***	***2211232.88***
3	***458307.43***	***2211344.56***
4	***458307.13***	***2211367.91***
5	***458333.97***	***2211338.19***
6	***458358.80***	***2211361.47***
7	***458344.74***	***2211375.36***
8	***458355.50***	***2211385.43***
9	***458339.87***	***2211403.32***
10	***458307.07***	***2211372.63***
11	***458306.85***	***2211389.46***
12	***458330.43***	***2211411.55***
13	***458359.87***	***2211450.23***
14	***458391.16***	***2211416.97***
15	***458401.72***	***2211405.70***
16	***458423.42***	***2211382.68***
17	***458358.72***	***2211318.28***
18	***458407.04***	***2211267.77***

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0050101:11015***

Площадь земельного участка ***9447 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	***458426.59***	***2211247.42***
-	***458414.92***	***2211236.33***
-	***458312.41***	***2211346.56***
-	***458312.21***	***2211362.29***
-	***458333.97***	***2211338.19***
-	***458358.80***	***2211361.47***
-	***458344.74***	***2211375.36***
-	***458355.50***	***2211385.43***
-	***458339.87***	***2211403.32***
-	***458312.02***	***2211377.26***
-	***458311.80***	***2211394.10***
-	***458330.43***	***2211411.55***
-	***458359.87***	***2211450.23***
-	***458391.16***	***2211416.97***
-	***458401.72***	***2211405.70***
-	***458423.42***	***2211382.68***
-	***458358.72***	***2211318.28***
-	***458407.04***	***2211267.77***

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0042-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, микрорайон Ковровый, улица Новая".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А. А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

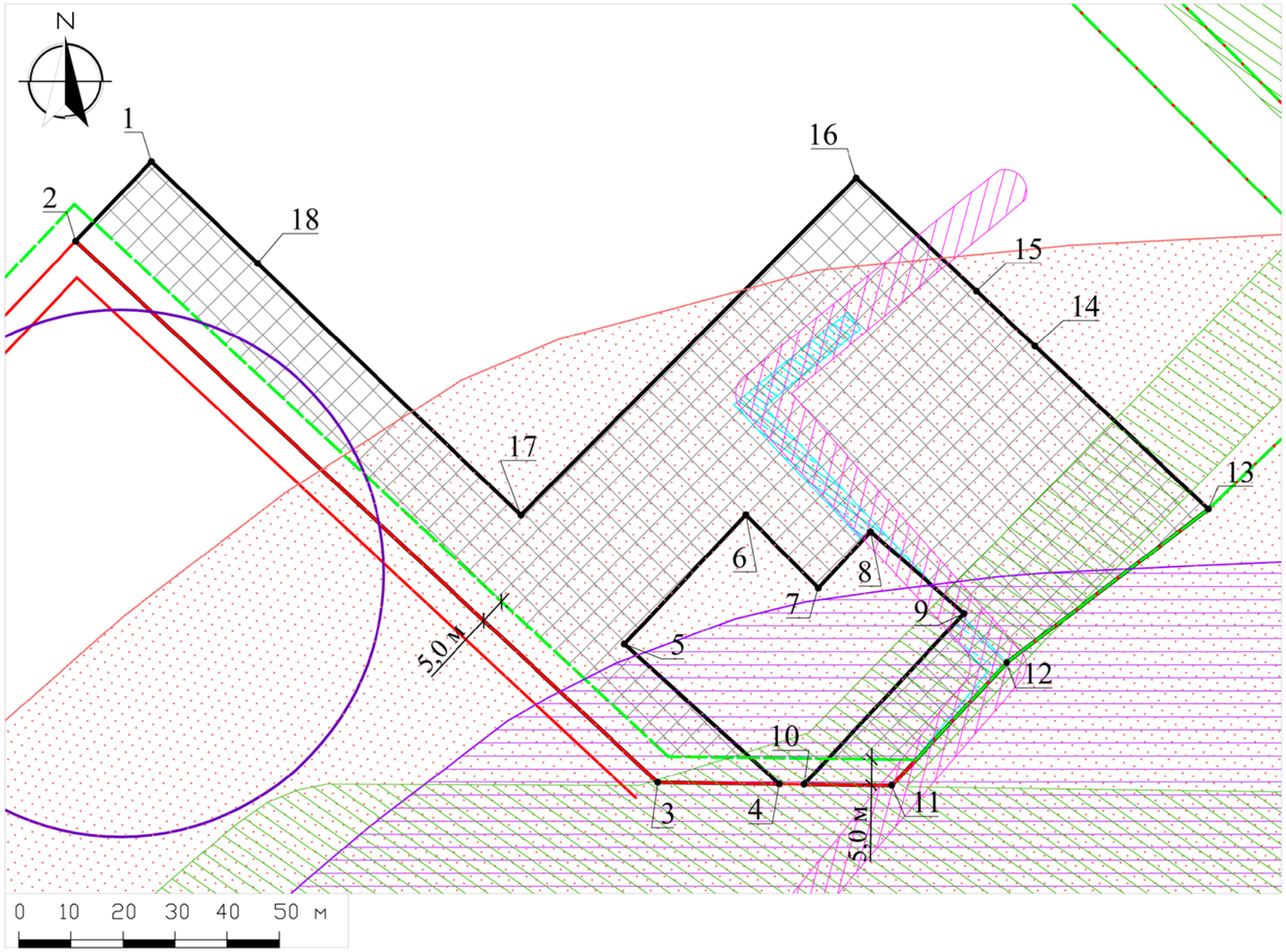
Дата выдачи 21.05.2018

(ДД.ММ.ГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории[1]
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- 5,0 м — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)[2]
- красные линии*
- линии отступа*
- первый пояс санитарной охраны источников водоснабжения*
- зона воздействия шума*
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства*
- охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей*
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Дзержинское шоссе"*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3 Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018	Сертификат: 24 28 9d Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018	Сертификат: 24 28 b4 Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Котельники, мкр Ковровый			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 9447 кв.м.

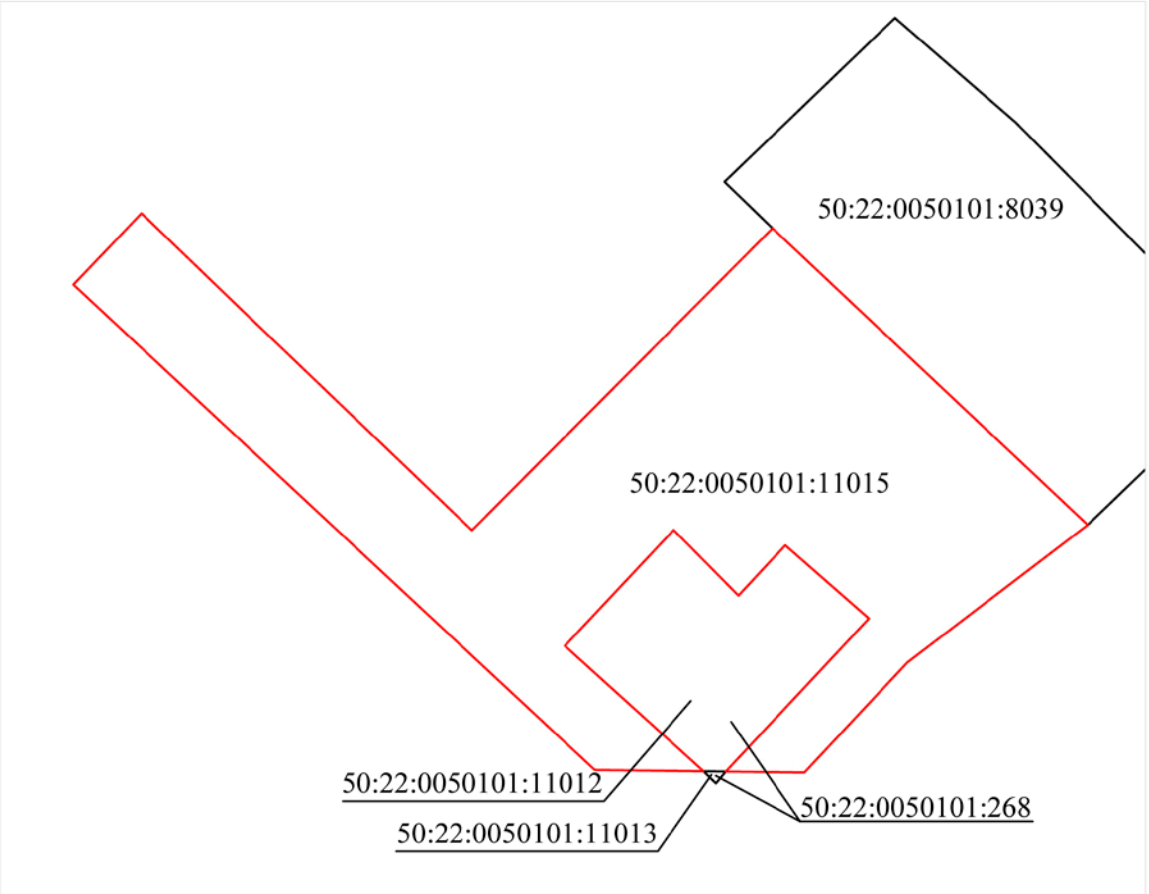
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Котельники, мкр Ковровый			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Котельники, мкр Ковровый			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-8 – Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017г. № 1/51 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 г. № 1/60)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;***
- ***среднеэтажная жилая застройка 2.5;***
- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;***
- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***объекты гаражного назначения 2.7.1;***
- ***образование и просвещение 3.5;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образования 3.5.1;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обслуживание автотранспорта 4.9;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***

- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***объекты гаражного назначения 2.7.1;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***обслуживание автотранспорта 4.9;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ 8		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	***Площадь квартир, кв.м***	***191 450 (в том числе новое строительство 167 770)***
2	***Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)***	***25***
3	***Среднее общеобразовательное учреждение (существующее), мест***	***1000***
4	***Дошкольные образовательные учреждения, мест***	***395***
5	***Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену***	***106***
6	***Население, человек***	***1550***
7	***Парковочные места, м/м***	***5992***
8	***Максимальный процент застройки в границах земельного участка***	***Устанавливается документацией по планировке территории***
9	***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков***	***Устанавливается документацией по планировке территории***
10	***Минимальные отступы от границ земельных участков***	***Устанавливается документацией по планировке территории***

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2"), площадью - 324 кв.м.[2]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Остафьево, Черное, Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[3*]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[4]

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций).[5*]

Земельный участок частично расположен в зоне воздействия шума.[5*]

Земельный участок частично расположен в охранной зоне магистральных газопроводов и газораспределительных сетей. [6*] Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с эксплуатирующими предприятиями трубопроводного транспорта.[7]

Земельный участок частично расположен в зоне первого пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.[8*]

Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения " Дзержинское шоссе".[9*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Остафьево	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)	-	-	-
Зона воздействия шума	-	-	-
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	-	-	-
Зона первого пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-	-	-
Зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения " Дзержинское шоссе"	-	-	-
Охранная зона инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2")	-	***458394.47*** ***458379.58*** ***458343.55*** ***458355.50*** ***458353.83*** ***458379.97*** ***458397.59*** ***458336.56*** ***458339.48*** ***458330.42*** ***458308.86*** ***458328.60***	***2211383.48*** ***2211365.00*** ***2211399.11*** ***2211385.43*** ***2211383.87*** ***2211359.12*** ***2211380.96*** ***2211400.22*** ***2211402.96*** ***2211411.54*** ***2211391.34*** ***2211407.75***

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Котельники, 50:22:0050101.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0042-18***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

[2] - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 07.05.2018г. № МО-18/ЗВ- 1638925.

[3] - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

[4] - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 07.05.2018г. № МО-18/ЗВ- 1638925; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

[5] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017г. № 1/51 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 г. №1/60).

[6] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017г. № 1/51 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 г. №1/60); Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 №108/ГС).*

[7] - "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. N 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

[8] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017г. № 1/51 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 г. №1/60); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

[9] - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 04.05.2018 № 4942
на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0050101:11012, 50:22:0050101:11013, 50:22:0050101:11014, 50:22:0050101:11015 по адресу: Московская обл., Котельники г.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГ г. Москвы». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие

«К О Т Е Л Ь Н И К И»

(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а , г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

от 17.05.2018г. № 533
На №_____от_____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	КВС-0476ТУ
Дата выдачи ТУ	17.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	**Администрация го Котельники МО**
ИНН	**5027036772**
Дата заявки	**04.05.18**
Номер заявки	**Р04660-18ВХ/ГПЗУ**
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	**50:22:0050101:11015**
Адрес земельного участка	**Котельники**
Функциональное назначение объекта	**жилая застройка**
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Колодец КК-21 напротив д. 4 ул. Новая
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения ($м^3$/сут.)	100
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	*Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017г. № 316-Р*

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

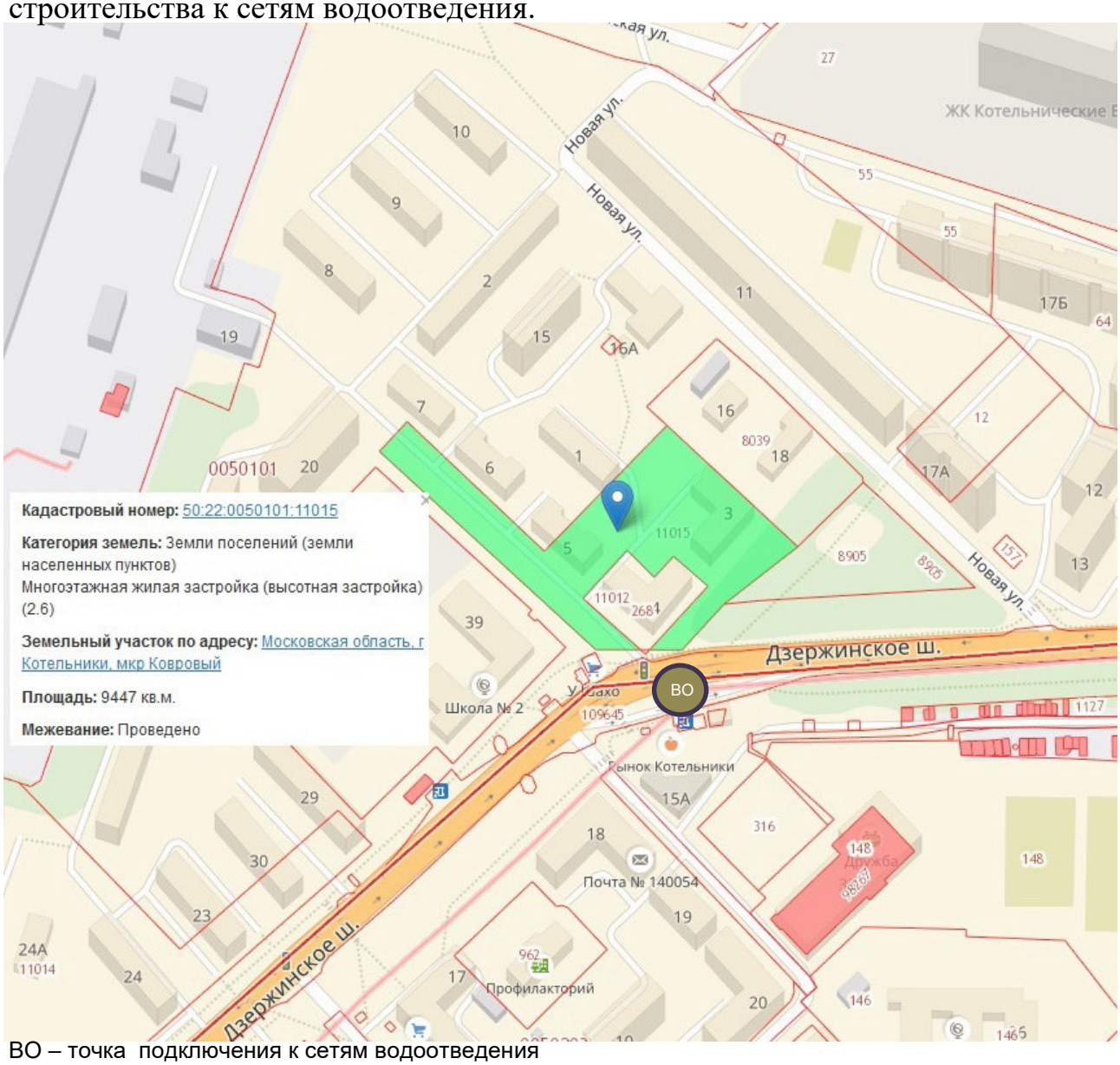
Приложение: схема расположения точек подключения.

Директор Р.И. Шаймарданов

Исп. А.А. Куликов
Тел. 495-551-88-93

Приложение к ТУ № КВО-0476ТУ
от 17.05.2018г.

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения.



ВО – точка подключения к сетям водоотведения

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие

«К О Т Е Л Ь Н И К И»

(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а , г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

от 17.05.2018г. № 533
На №_____от_____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	КВС-0475ТУ
Дата выдачи ТУ	17.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	**Администрация го Котельники МО**
ИНН	**5027036772**
Дата заявки	**04.05.18**
Номер заявки	**Р04660-18ВХ/ГПЗУ**
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	**50:22:0050101:11015**
Адрес земельного участка	**Котельники**
Функциональное назначение объекта	**жилая застройка**
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Колодец ВК-56 вблизи д. 11 по ул. Новая
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, $м^3$/сут.	100
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	*Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017г. № 315-Р*

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

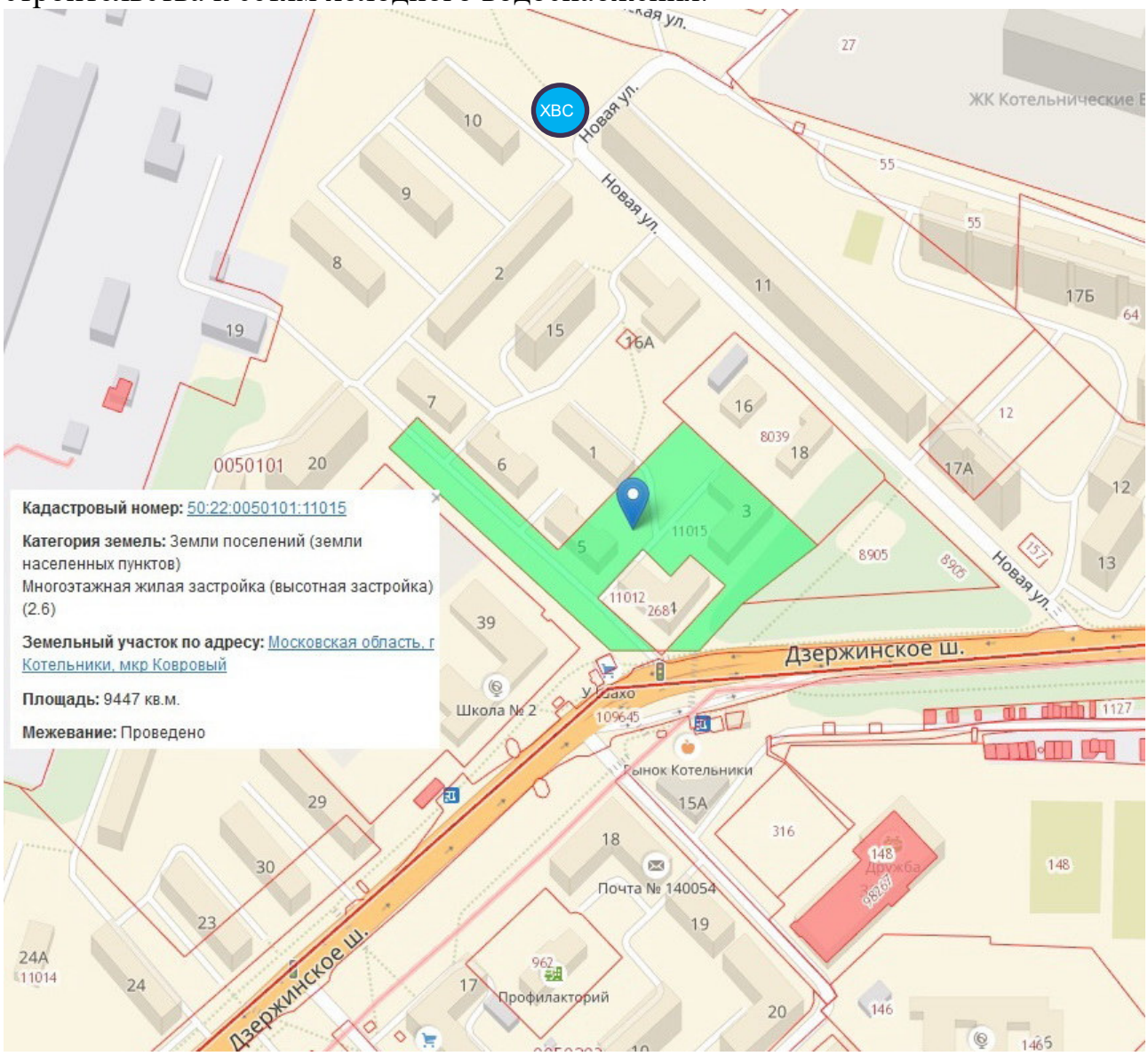
Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Директор Р.И. Шаймарданов

Исп. А.А. Куликов
Тел. 495-551-88-93

Приложение к ТУ № КВС-0475ТУ
от 17.05.2018г.

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.



ХВС – точка подключения к сетям холодного водоснабжения

Сведения о технических условиях № Р04660 ТУ от 04.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0050101:11015
расположенном: г. Котельники

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 776 Юбилейная ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,30 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 0,30 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие

«К О Т Е Л Ь Н И К И»

(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а , г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

от 17.05.2018г. № 533
На №_____от_____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	КТС-0477ТУ
Дата выдачи ТУ	17.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	**Администрация го Котельники МО**
ИНН	**5027036772**
Дата заявки	**04.05.18**
Номер заявки	**Р04660-18ВХ/ГПЗУ**
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	**50:22:0050101:11015**
Адрес земельного участка	**Котельники**
Функциональное назначение объекта	**жилая застройка**
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	ЦТП «Ковровый» Дзержинское шоссе
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	0,07
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	*Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017г. № 317-Р*

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

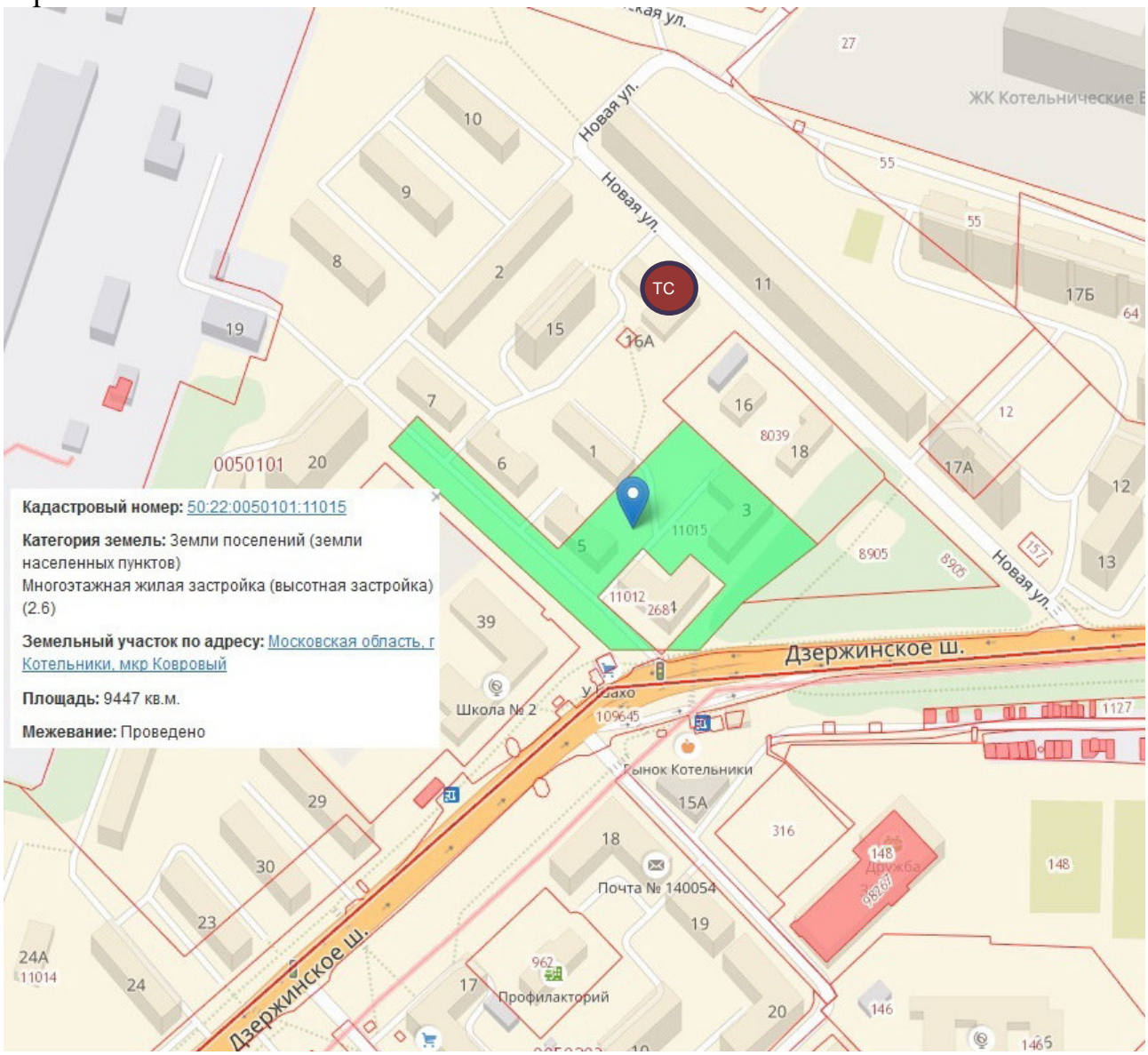
Приложение: Схема расположения точек подключения.

Директор Р.И. Шаймарданов

Исп. А.А. Куликов
Тел. 495-551-88-93

Приложение к ТУ № КТС-0477ТУ
от 17.05.2018г.

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.



ТС – точка подключения к сетям теплоснабжения