

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000233 от 10.09.2020

**Жилой комплекс «Чкалово парк», I очередь строительства, пусковой комплекс II**

**Дата первичного размещения: 11.06.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                            |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЕРЧЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ КЕРЧЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.2.1 | Индекс:<br><b>298300</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Керчь</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Театральная</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 33; Корпус: Корпус Литер И; Литера: И</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1</b>                                                                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(988)332-50-78</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@kerch-d.ru</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>kerch-development.ru</b>                                                                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Фатеев</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Феликс</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                                                                             |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9111023842</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1179102026905</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2017 г.</b>                                                                                                |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                                                                   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северная инвестиционная группа</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2902080618</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>97,56 %</b>                                                                                  |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление строительных работ</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2902049520</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>2,44 %</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                      | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.6 | % голосов в органе управления:                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Заостровский</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Вячеслав</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>97,56 %</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>055-970-188 90</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>290201358166</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале общества</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Сафонов</b>                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2   | Имя:<br><b>Вадим</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>1,22 %</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>046-935-667 99</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>290201647111</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет в уставном капитале общества менее 25</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Заостровский</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2   | Имя:<br><b>Вячеслав</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>1,22 %</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>055-970-188 90</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет в уставном капитале общества менее 25</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                        | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (корректировка)</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Архангельская</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Северодвинск</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Южная</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 35</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Южный"</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.03.2019</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29-1032901000703-456-2019</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования «Северодвинск»</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми встроенными помещениями</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Архангельская</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Северодвинск</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Советская</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Премьер"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29-1032901000703-455-2019</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования «Северодвинск»</b>                                 |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                          |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                          |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>238 290,00 тыс. руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Задолженность перед поставщиками и подрядчиками, прочая -84802 тыс. руб. Обязательства перед инвесторами - 153488 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>118 603,00 тыс. руб.</b>                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Авансы перечисленные поставщикам и подрядчикам - 33748 тыс. руб. Задолженность инвесторов по договорам - 71035 тыс. руб. Прочая задолженность - 13820 тыс. руб</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Керчь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Крым, г. Керчь, на пересечении Куль-Обинского шоссе. Индустриального шоссе и улицы Чкалова</b>                                                |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11489,07 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7403,96 м2</b>                                                                                                                   |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>318,40 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7722,36 м2</b>                                                                                                         |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102169394</b>                                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРАКТИК"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102212554</b>                                                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ М.АТАЯНЦА"</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                        |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                             |
|                                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                          |
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7825439810</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                      |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.06.2019</b>                                                                                 |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-013909-2019</b>                                                                             |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                      |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2018</b>                                                                                 |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0373-18</b>                                                                                 |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                        |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                              |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                            |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Чкалово парк"</b>                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>РК 08318019166</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2021</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2018</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2018</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2028</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация города Керчи Республики Крым</b>         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:19:010105:16960</b>                                                                   |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>47078,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Вокруг здания запроектированы проезды с асфальтобетонным покрытием, дворовое пространство предназначено для пешеходных прогулок, игр детей. Въезд транспорта во внутренний двор жилого дома не предусмотрен (кроме спецтранспорта). Все пешеходные зоны отделены от автомобильных и нигде не пересекаются.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Парковочные места для жилого дома предусмотрены в надземной отдельно стоящей автостоянке, въезд в которую, предусмотрен с юго-запада – с Индустриального шоссе. Расчет числа машинно-мест выполнен согласно (СП 42.13330.2016 табл.11.8) Для проживающих в многоквартирном жилом доме: 0,7 м/м на 1 квартиру.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На проектируемой территории благоустройства размещены площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом приняты 2 площадки с 3-мя мусоросборными контейнерами на юге участка и 2 площадки с 3-мя мусоросборными контейнерами на севере участка.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав. В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов. Зелёные насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которая решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников. Работы по озеленению выполняются только после отсыпки растительного грунта, устройства проездов, площадок, тротуаров и уборки остатков строительного мусора. Площадь озеленения - 2327 м. кв.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов: СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и Задания на проектирование. Проектом предусматриваются мероприятия доступности групп населения с ограниченными возможностями: людей преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации, беременных женщин, согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Доступ инвалидов предусмотрен на первый этаж жилого многоквартирного дома, в помещения бытового обслуживания населения и офисы. Квартир для МГН (групп М4) не предусмотрены, согласно заданию на проектирование. Форма обслуживания населения, проектом предусмотрена "А" - доступность любого места обслуживания для инвалидов; предусмотрено устройство общих универсальных путей движения для здоровых, инвалидов и маломобильных лиц, и приспособление для нужд лиц с нарушением здоровья, специальных мест обслуживания из состава общего числа таких мест. Для этого предусмотрены следующие мероприятия: Схема планировочной организации участка. - Обеспечение условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. - Наличие парковочных мест для транспорта инвалидов. - Система информационной поддержки. Архитектурно - планировочные решения. - Наличие пандуса при входе в здание. (Доступ МГН во входные группы всех секций обеспечивается с уровня земли (нормативная величина порога не более 14 мм) или, в случае если к ЛЛУ ведет лестничный марш, - специальными подъемниками) - Соблюдение необходимой величины проступей и подступёнков наружных лестниц. - Наличие ограждений и поручней на пандусах и лестницах. - Соблюдение необходимой ширины коридоров и дверных полотен в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации. - Система информационной поддержки. - Эвакуация в случае пожара. На открытой автостоянке предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов. Парковочное место для транспорта инвалидов выделено разметкой желтого цвета и обозначено пиктограммой «Инвалид» с установкой металлического столбика с табличками дорожных знаков 6.4 «Место парковки» и 8.17 «Инвалиды». Территория, прилегающая к проектируемому зданию, должна быть снабжена указателями направления движения ко входу, приспособленному для инвалидов на креслах-колясках. В здании предусмотрен один вход, приспособленный для МГН. Наружные лестницы и пандус имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входная площадка при входе, доступных МГН, имеет навес. Глубина тамбуров составляет 1,8 м. В жилой части Предусмотрена возможность эвакуации людей групп по мобильности М1, М2, М3 по общим путям эвакуации в лестничные клетки типа Н1. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631, предусмотрена у каждой двери лифта. Входы и эвакуационные выходы к входным площадкам и пандусу снаружи, доступные для МГН пандусы, запроектированы с учетом требований СП 59.13330-2012 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Входная площадка при входе, доступном МГН, имеет навес и водоотвод. (Доступ МГН во входные группы всех секций обеспечивается с уровня земли (нормативная величина порога не более 14 мм) или, в случае если к ЛЛУ ведет лестничный марш, - специальными подъемниками).</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение в соответствии с проектной документации.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ВОДА КРЫМА"</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2339/06-06-14</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 978,8 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ВОДА КРЫМА"</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2339/06-06-14</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 988,4 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>443/027-2161-18</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47 089 321,22 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРЫМГАЗСЕТИ"</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-1366/1/153</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2020</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 672 970,39 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>                                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КЕРЧЬЛИФТ"</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9111002017</b>                                                  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>129</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                     |

|                                                  |            |                   |                                          |                   |                   |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>5 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                          |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 93                                               | Квартира   | 1                 | 5                                        | 74.57             | 2                 |
| 94                                               | Квартира   | 2                 | 5                                        | 62.7              | 2                 |
| 95                                               | Квартира   | 2                 | 5                                        | 32.4              | 1                 |
| 96                                               | Квартира   | 2                 | 5                                        | 52.72             | 1                 |
| 97                                               | Квартира   | 2                 | 5                                        | 43.85             | 1                 |
| 98                                               | Квартира   | 2                 | 5                                        | 69.07             | 2                 |
| 99                                               | Квартира   | 3                 | 5                                        | 62.7              | 2                 |
| 100                                              | Квартира   | 3                 | 5                                        | 32.4              | 1                 |
| 101                                              | Квартира   | 3                 | 5                                        | 52.72             | 1                 |
| 102                                              | Квартира   | 3                 | 5                                        | 43.85             | 1                 |
| 103                                              | Квартира   | 3                 | 5                                        | 69.07             | 2                 |
| 104                                              | Квартира   | 4                 | 5                                        | 62.7              | 2                 |
| 105                                              | Квартира   | 4                 | 5                                        | 32.4              | 1                 |
| 106                                              | Квартира   | 4                 | 5                                        | 52.72             | 1                 |
| 107                                              | Квартира   | 4                 | 5                                        | 43.85             | 1                 |
| 108                                              | Квартира   | 4                 | 5                                        | 69.07             | 2                 |
| 109                                              | Квартира   | 5                 | 5                                        | 62.7              | 2                 |
| 110                                              | Квартира   | 5                 | 5                                        | 32.4              | 1                 |
| 111                                              | Квартира   | 5                 | 5                                        | 52.72             | 1                 |
| 112                                              | Квартира   | 5                 | 5                                        | 43.85             | 1                 |
| 113                                              | Квартира   | 5                 | 5                                        | 69.07             | 2                 |
| 114                                              | Квартира   | 6                 | 5                                        | 62.7              | 2                 |
| 115                                              | Квартира   | 6                 | 5                                        | 32.4              | 1                 |
| 116                                              | Квартира   | 6                 | 5                                        | 52.72             | 1                 |
| 117                                              | Квартира   | 6                 | 5                                        | 43.85             | 1                 |
| 118                                              | Квартира   | 6                 | 5                                        | 69.07             | 2                 |
| 119                                              | Квартира   | 1                 | 6                                        | 47.82             | 1                 |
| 120                                              | Квартира   | 1                 | 6                                        | 33.98             | 1                 |
| 121                                              | Квартира   | 1                 | 6                                        | 139.29            | 3                 |
| 122                                              | Квартира   | 2                 | 6                                        | 45.99             | 1                 |
| 123                                              | Квартира   | 2                 | 6                                        | 31.06             | 1                 |
| 124                                              | Квартира   | 2                 | 6                                        | 28.75             | 1                 |
| 125                                              | Квартира   | 2                 | 6                                        | 129.74            | 3                 |
| 126                                              | Квартира   | 3                 | 6                                        | 45.99             | 1                 |
| 127                                              | Квартира   | 3                 | 6                                        | 31.06             | 1                 |
| 128                                              | Квартира   | 3                 | 6                                        | 28.75             | 1                 |
| 129                                              | Квартира   | 3                 | 6                                        | 129.74            | 3                 |
| 130                                              | Квартира   | 4                 | 6                                        | 45.99             | 1                 |

|     |          |   |   |        |   |
|-----|----------|---|---|--------|---|
| 131 | Квартира | 4 | 6 | 31.06  | 1 |
| 132 | Квартира | 4 | 6 | 28.75  | 1 |
| 133 | Квартира | 4 | 6 | 129.74 | 3 |
| 134 | Квартира | 5 | 6 | 45.99  | 1 |
| 135 | Квартира | 5 | 6 | 31.06  | 1 |
| 136 | Квартира | 5 | 6 | 28.75  | 1 |
| 137 | Квартира | 5 | 6 | 129.74 | 3 |
| 138 | Квартира | 6 | 6 | 45.99  | 1 |
| 139 | Квартира | 6 | 6 | 31.06  | 1 |
| 140 | Квартира | 6 | 6 | 28.75  | 1 |
| 141 | Квартира | 6 | 6 | 129.74 | 3 |
| 142 | Квартира | 1 | 7 | 84.52  | 3 |
| 143 | Квартира | 1 | 7 | 105.46 | 3 |
| 144 | Квартира | 2 | 7 | 62.71  | 2 |
| 145 | Квартира | 2 | 7 | 40.11  | 1 |
| 146 | Квартира | 2 | 7 | 100.4  | 3 |
| 147 | Квартира | 3 | 7 | 62.71  | 2 |
| 148 | Квартира | 3 | 7 | 40.11  | 1 |
| 149 | Квартира | 3 | 7 | 100.4  | 3 |
| 150 | Квартира | 4 | 7 | 62.71  | 2 |
| 151 | Квартира | 4 | 7 | 40.11  | 1 |
| 152 | Квартира | 4 | 7 | 100.4  | 3 |
| 153 | Квартира | 5 | 7 | 62.71  | 2 |
| 154 | Квартира | 5 | 7 | 40.11  | 1 |
| 155 | Квартира | 5 | 7 | 100.4  | 3 |
| 156 | Квартира | 6 | 7 | 62.71  | 2 |
| 157 | Квартира | 6 | 7 | 40.11  | 1 |
| 158 | Квартира | 6 | 7 | 99.13  | 3 |
| 159 | Квартира | 1 | 8 | 56.7   | 1 |
| 160 | Квартира | 1 | 8 | 63.99  | 2 |
| 161 | Квартира | 1 | 8 | 58.96  | 2 |
| 162 | Квартира | 2 | 8 | 36.68  | 1 |
| 163 | Квартира | 2 | 8 | 50.01  | 1 |
| 164 | Квартира | 2 | 8 | 60.02  | 2 |
| 165 | Квартира | 2 | 8 | 52.18  | 2 |
| 166 | Квартира | 3 | 8 | 36.68  | 1 |
| 167 | Квартира | 3 | 8 | 50.01  | 1 |
| 168 | Квартира | 3 | 8 | 60.02  | 2 |
| 169 | Квартира | 3 | 8 | 52.18  | 2 |
| 170 | Квартира | 4 | 8 | 36.68  | 1 |
| 171 | Квартира | 4 | 8 | 50.01  | 1 |
| 172 | Квартира | 4 | 8 | 60.02  | 2 |
| 173 | Квартира | 4 | 8 | 52.18  | 2 |

|     |          |   |    |        |   |
|-----|----------|---|----|--------|---|
| 174 | Квартира | 5 | 8  | 36.68  | 1 |
| 175 | Квартира | 5 | 8  | 50.01  | 1 |
| 176 | Квартира | 5 | 8  | 118.56 | 4 |
| 177 | Квартира | 6 | 8  | 36.68  | 1 |
| 178 | Квартира | 6 | 8  | 50.01  | 1 |
| 179 | Квартира | 6 | 8  | 118.56 | 4 |
| 180 | Квартира | 1 | 9  | 63.41  | 2 |
| 181 | Квартира | 2 | 9  | 50.11  | 2 |
| 182 | Квартира | 2 | 9  | 63.9   | 2 |
| 183 | Квартира | 2 | 9  | 58.78  | 1 |
| 184 | Квартира | 2 | 9  | 60.2   | 2 |
| 185 | Квартира | 3 | 9  | 50.11  | 2 |
| 186 | Квартира | 3 | 9  | 63.9   | 2 |
| 187 | Квартира | 3 | 9  | 58.78  | 1 |
| 188 | Квартира | 3 | 9  | 60.2   | 2 |
| 189 | Квартира | 4 | 9  | 50.11  | 2 |
| 190 | Квартира | 4 | 9  | 63.9   | 2 |
| 191 | Квартира | 4 | 9  | 58.78  | 1 |
| 192 | Квартира | 4 | 9  | 60.2   | 2 |
| 193 | Квартира | 5 | 9  | 50.11  | 2 |
| 194 | Квартира | 5 | 9  | 63.9   | 2 |
| 195 | Квартира | 5 | 9  | 58.78  | 1 |
| 196 | Квартира | 5 | 9  | 60.2   | 2 |
| 197 | Квартира | 6 | 9  | 50.11  | 2 |
| 198 | Квартира | 6 | 9  | 63.9   | 2 |
| 199 | Квартира | 6 | 9  | 58.78  | 1 |
| 200 | Квартира | 6 | 9  | 59.5   | 2 |
| 201 | Квартира | 1 | 10 | 55.16  | 2 |
| 202 | Квартира | 1 | 10 | 60.56  | 2 |
| 203 | Квартира | 2 | 10 | 54     | 2 |
| 204 | Квартира | 2 | 10 | 30.54  | 1 |
| 205 | Квартира | 2 | 10 | 56.03  | 2 |
| 206 | Квартира | 3 | 10 | 54     | 2 |
| 207 | Квартира | 3 | 10 | 30.54  | 1 |
| 208 | Квартира | 3 | 10 | 37.07  | 1 |
| 209 | Квартира | 3 | 10 | 66.36  | 2 |
| 210 | Квартира | 4 | 10 | 54     | 2 |
| 211 | Квартира | 4 | 10 | 30.54  | 1 |
| 212 | Квартира | 4 | 10 | 37.07  | 1 |
| 213 | Квартира | 4 | 10 | 66.36  | 2 |
| 214 | Квартира | 5 | 10 | 54     | 2 |
| 215 | Квартира | 5 | 10 | 30.54  | 1 |
| 216 | Квартира | 5 | 10 | 37.07  | 1 |

|     |          |   |    |       |   |
|-----|----------|---|----|-------|---|
| 217 | Квартира | 5 | 10 | 66.36 | 2 |
| 218 | Квартира | 6 | 10 | 54    | 2 |
| 219 | Квартира | 6 | 10 | 30.54 | 1 |
| 220 | Квартира | 6 | 10 | 37.51 | 1 |
| 221 | Квартира | 6 | 10 | 65.36 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |             |                                   |             |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| Условный номер                                     | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|                                                    |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| B1                                                 | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 66.56       | Офисное помещение                 | 61.73       |
|                                                    |                   |                   |                |             | Санузел                           | 2.31        |
|                                                    |                   |                   |                |             | Тамбур санузла                    | 2.52        |
| B2                                                 | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 63.81       | Офисное помещение                 | 57.93       |
|                                                    |                   |                   |                |             | Санузел                           | 2.92        |
|                                                    |                   |                   |                |             | Тамбур санузла                    | 2.96        |
| B3                                                 | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 51.87       | Офисное помещение                 | 47.59       |
|                                                    |                   |                   |                |             | Санузел                           | 2.01        |
|                                                    |                   |                   |                |             | Тамбур санузла                    | 2.27        |
| B4                                                 | Нежилое помещение | 1                 | 9              | 63.76       | Офисное помещение                 | 59.82       |
|                                                    |                   |                   |                |             | Санузел                           | 1.88        |
|                                                    |                   |                   |                |             | Тамбур санузла                    | 2.06        |
| B5                                                 | Нежилое помещение | 1                 | 9              | 72.4        | Офисное помещение                 | 66.8        |
|                                                    |                   |                   |                |             | Санузел                           | 2.93        |
|                                                    |                   |                   |                |             | Тамбур санузла                    | 2.67        |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                   | 16.1.1                                |  |                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п                                                                          | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1                                                                              | Водомерный узел   | Подъезд 5, Подвал                     |  | Техническое          | 39.86       |
| 2                                                                              | ГРЩ               | Подъезд 5, 1 этаж                     |  | Общественное         | 5.62        |
| 3                                                                              | ГРЩ               | Подъезд 8, 1 этаж                     |  | Общественное         | 5.97        |
| 4                                                                              | ГРЩ               | Подъезд 9, 1 этаж                     |  | Общественное         | 6.00        |
| 5                                                                              | Колясочная        | Подъезд 5, 1 этаж                     |  | Общественное         | 4.62        |
| 6                                                                              | Колясочная        | Подъезд 6, 1 этаж                     |  | Общественное         | 10.25       |
| 7                                                                              | Колясочная        | Подъезд 7, 1 этаж                     |  | Общественное         | 7.77        |
| 8                                                                              | Колясочная        | Подъезд 8, 1 этаж                     |  | Общественное         | 8.66        |
| 9                                                                              | Колясочная        | Подъезд 9, 1 этаж                     |  | Общественное         | 7.61        |
| 10                                                                             | Колясочная        | Подъезд 10, 1 этаж                    |  | Общественное         | 17.54       |
| 11                                                                             | Коридор           | Подъезд 10, Подвал                    |  | Общественное         | 8.28        |
| 12                                                                             | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж                     |  | Общественное         | 16.52       |
| 13                                                                             | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж                     |  | Общественное         | 19.07       |

[illegible]

|    |                       |                    |              |        |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 57 | Лифтовой холл         | Подъезд 9, 1 этаж  | Общественное | 10.95  |
| 58 | Лифтовой холл         | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное | 14.65  |
| 59 | Лифтовой холл         | Подъезд 5, 2 этаж  | Общественное | 17.70  |
| 60 | Лифтовой холл         | Подъезд 6, 2 этаж  | Общественное | 15.61  |
| 61 | Лифтовой холл         | Подъезд 7, 2 этаж  | Общественное | 13.59  |
| 62 | Лифтовой холл         | Подъезд 8, 2 этаж  | Общественное | 15.92  |
| 63 | Лифтовой холл         | Подъезд 9, 2 этаж  | Общественное | 14.49  |
| 64 | Лифтовой холл         | Подъезд 10, 2 этаж | Общественное | 14.65  |
| 65 | Лифтовой холл         | Подъезд 5, 3 этаж  | Общественное | 17.70  |
| 66 | Лифтовой холл         | Подъезд 6, 3 этаж  | Общественное | 15.61  |
| 67 | Лифтовой холл         | Подъезд 7, 3 этаж  | Общественное | 13.59  |
| 68 | Лифтовой холл         | Подъезд 8, 3 этаж  | Общественное | 15.92  |
| 69 | Лифтовой холл         | Подъезд 9, 3 этаж  | Общественное | 14.49  |
| 70 | Лифтовой холл         | Подъезд 10, 3 этаж | Общественное | 14.65  |
| 71 | Лифтовой холл         | Подъезд 5, 4 этаж  | Общественное | 17.70  |
| 72 | Лифтовой холл         | Подъезд 6, 4 этаж  | Общественное | 15.61  |
| 73 | Лифтовой холл         | Подъезд 7, 4 этаж  | Общественное | 13.59  |
| 74 | Лифтовой холл         | Подъезд 8, 4 этаж  | Общественное | 15.92  |
| 75 | Лифтовой холл         | Подъезд 9, 4 этаж  | Общественное | 14.49  |
| 76 | Лифтовой холл         | Подъезд 10, 4 этаж | Общественное | 14.65  |
| 77 | Лифтовой холл         | Подъезд 5, 5 этаж  | Общественное | 17.70  |
| 78 | Лифтовой холл         | Подъезд 6, 5 этаж  | Общественное | 15.61  |
| 79 | Лифтовой холл         | Подъезд 7, 5 этаж  | Общественное | 13.59  |
| 80 | Лифтовой холл         | Подъезд 8, 5 этаж  | Общественное | 11.50  |
| 81 | Лифтовой холл         | Подъезд 9, 5 этаж  | Общественное | 14.49  |
| 82 | Лифтовой холл         | Подъезд 10, 5 этаж | Общественное | 14.65  |
| 83 | Лифтовой холл         | Подъезд 5, 6 этаж  | Общественное | 17.70  |
| 84 | Лифтовой холл         | Подъезд 6, 6 этаж  | Общественное | 15.61  |
| 85 | Лифтовой холл         | Подъезд 7, 6 этаж  | Общественное | 14.56  |
| 86 | Лифтовой холл         | Подъезд 8, 6 этаж  | Общественное | 11.50  |
| 87 | Лифтовой холл         | Подъезд 9, 6 этаж  | Общественное | 15.01  |
| 88 | Лифтовой холл         | Подъезд 10, 6 этаж | Общественное | 15.14  |
| 89 | Машинное отделение    | Подъезд 5, 7 этаж  | Общественное | 11.27  |
| 90 | Машинное отделение    | Подъезд 6, 7 этаж  | Общественное | 17.06  |
| 91 | Машинное отделение    | Подъезд 7, 7 этаж  | Общественное | 17.06  |
| 92 | Машинное отделение    | Подъезд 8, 7 этаж  | Общественное | 16.36  |
| 93 | Машинное отделение    | Подъезд 9, 7 этаж  | Общественное | 16.81  |
| 94 | Машинное отделение    | Подъезд 10, 7 этаж | Общественное | 17.06  |
| 95 | Техническое помещение | Подъезд 5, Подвал  | Техническое  | 295.25 |
| 96 | Техническое помещение | Подъезд 6, Подвал  | Техническое  | 308.57 |
| 97 | Техническое помещение | Подъезд 7, Подвал  | Техническое  | 246.46 |
| 98 | Техническое помещение | Подъезд 8, Подвал  | Техническое  | 264.42 |
| 99 | Техническое помещение | Подъезд 9, Подвал  | Техническое  | 284.45 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                    |                                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 100                                                                                                                                                                                                                                                                                | Техническое помещение              | Подъезд 10, Подвал | Техническое                                                                                              | 193.03                 |
| 101                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПУИ                                | Подъезд 5, Подвал  | Техническое                                                                                              | 5.49                   |
| 102                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПУИ                                | Подъезд 7, Подвал  | Техническое                                                                                              | 14.63                  |
| 103                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПУИ                                | Подъезд 9, Подвал  | Техническое                                                                                              | 14.57                  |
| 104                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 5, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 6.92                   |
| 105                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 5, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 2.33                   |
| 106                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 6, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 3.90                   |
| 107                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 6, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 4.14                   |
| 108                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 7, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 4.07                   |
| 109                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 7, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 4.14                   |
| 110                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 8, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 2.81                   |
| 111                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 8, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 4.14                   |
| 112                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 9, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 4.75                   |
| 113                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 9, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 4.14                   |
| 114                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное                                                                                             | 3.36                   |
| 115                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тамбур                             | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное                                                                                             | 4.22                   |
| 116                                                                                                                                                                                                                                                                                | Холл                               | Подъезд 5, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 37.09                  |
| 117                                                                                                                                                                                                                                                                                | Холл                               | Подъезд 6, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 22.48                  |
| 118                                                                                                                                                                                                                                                                                | Холл                               | Подъезд 7, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 12.42                  |
| 119                                                                                                                                                                                                                                                                                | Холл                               | Подъезд 8, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 16.47                  |
| 120                                                                                                                                                                                                                                                                                | Холл                               | Подъезд 9, 1 этаж  | Общественное                                                                                             | 37.92                  |
| 121                                                                                                                                                                                                                                                                                | Холл                               | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное                                                                                             | 13.14                  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                                    | 16.2.1             |                                                                                                          |                        |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения        |                    | Вид оборудования                                                                                         | Назначения             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подъезд 5, Подвал, Водомерный узел |                    | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                   | Водоснабжение          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подъезд 5, 1 этаж, ГРЩ             |                    | Система электроснабжения                                                                                 | Электроснабжение       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подъезд 8, 1 этаж, ГРЩ             |                    | Система электроснабжения                                                                                 | Электроснабжение       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подъезд 9, 1 этаж, ГРЩ             |                    | Система электроснабжения                                                                                 | Электроснабжение       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подъезд 5, 1-7 этажи               |                    | Лифт                                                                                                     | Вертикальный транспорт |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подъезд 6, 1-7 этажи               |                    | Лифт                                                                                                     | Вертикальный транспорт |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подъезд 7, 1-7 этажи               |                    | Лифт                                                                                                     | Вертикальный транспорт |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подъезд 8, 1-7 этажи               |                    | Лифт                                                                                                     | Вертикальный транспорт |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подъезд 9, 1-7 этажи               |                    | Лифт                                                                                                     | Вертикальный транспорт |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подъезд 10, 1-7 этажи              |                    | Лифт                                                                                                     | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                    |                    |                                                                                                          |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          |                                    | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                    |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                                                                                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                                                                                                    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>310 966 000 руб.</b>                                                                                                                                                             |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                             | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                     | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810641540001790</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7701105460</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>490 000 000 руб.</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>490 000 000 руб.</b>                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>490 000 000 руб.</b>                                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>29</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 568,40 м2</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>81 088 212 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                               |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                               |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>41 000 000,00 руб.</b>                                                                                           |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2       | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Не предоставлен целевой кредит, условиями которого предусмотрена уплата цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу. Строительство ведется за счет собственных средств Застройщика. Заключение кредитного договора запланировано на октябрь 2019 года. Установлена обязанность участников долевого строительства внести денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу. Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество). Местонахождение кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Российская Федерация, Республика Крым, 295000, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 34 Срок условного депонирования денежных средств: до 30 марта 2022 года |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 68241363819663001051335569176179274420

Владелец: ООО "КЕРЧЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Фатеев Феликс  
Геннадьевич, г.Керчь

Действителен: с 24.07.2019 по 24.10.2020