# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой комплекс «Чкалово парк», I очередь строительства, пусковой комплекс I

## № 91-000232 по состоянию на 12.11.2019

## Дата подачи декларации: 02.07.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**"КЕРЧЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"КЕРЧЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**298300** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Крым** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Керчь** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Театральная** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **33;** Корпус: **Корпус Литер И** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **1** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:00 по 17:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(988)332-50-78** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**feliksfateev@mail.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**http://kerch-development.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Фатеев** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Феликс** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Геннадьевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**9111023842** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1179102026905** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2017 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**Северная инвестиционная группа** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**2902080618** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Заостровский** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Вячеслав** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Анатольевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Россия** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**055-970-188 90** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**290201358166** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале общества** |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Сафонова** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Лариса** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Анатольевна** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Россия** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**053-590-028 47** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**290201128405** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале общества** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Архангельская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Северодвинск** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**проспект** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Беломорский** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **44А** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**«Дом на Беломорском»** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**2 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.06.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29-1032901000703-356-2017** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация муниципального образования «Северодвинск»** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (корректировка)** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Архангельская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Северодвинск** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Южная** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **35** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Южный"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**29.03.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29-1032901000703-456-2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация муниципального образования «Северодвинск»** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми встроенными помещениями** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Архангельская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Северодвинск** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Советская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **25** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**ЖК "Премьер"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**29.03.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29-1032901000703-455-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация муниципального образования «Северодвинск»** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТАВРИЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ** |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**7704276008** |

| | | |
|---|---|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br>**Ассоциация (союз)** |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2019** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**171 422,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Задолженность перед поставщиками и подрядчиками - 1888 тыс. руб. Обязательства перед инвесторами - 93854 тыс. руб. Взносы учредителя в целях дальнейшего увеличения уставного капитала - 75680 тыс. руб** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**46 515,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Авансы перечисленные поставщикам и подрядчикам - 29650 тыс. руб. Задолженность инвесторов по договорам - 13517 тыс. руб. Прочая задолженность - 3348 тыс. руб** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Крым** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Керчь** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>**Республика Крым, г. Керчь, на пересечении Куль-Обинского шоссе. Индустриального шоссе и улицы Чкалова** |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**7** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**7666,52 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**4793,96 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**2173,22 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6967,18 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102169394** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРАКТИК"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**9102212554** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ М.АТАЯНЦА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7825439810** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**07.06.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-2-013909-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ПРОММАШ ТЕСТ"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**5029124262** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**ЖК "Чкалово парк"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**РК 08318019172** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**29.06.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**30.06.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Служба государственного строительного надзора Республики Крым** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**12.04.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.06.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**19.06.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br>**муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br>**Администрация города Керчи Республики Крым** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:19:10105:16960** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**47 078,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Вокруг здания запроектированы проезды с асфальтобетонным покрытием, дворовое пространство предназначено для пешеходных прогулок, игр детей. Въезд транспорта во внутренний двор жилого дома не предусмотрен (кроме спецтранспорта). Все пешеходные зоны отделены от автомобильных и нигде не пересекаются.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Парковочные места для жилого дома предусмотрены в надземной отдельно стоящей автостоянке, въезд в которую, предусмотрен с юго-запада – с Индустриального шоссе. Расчет числа машинно-мест выполнен согласно (СП 42.13330.2016 табл.11.8) Для проживающих в многоквартирном жилом доме: 0,7 м/м на 1 квартиру. 0,7 м/м. х 92 квартиры = 64 м/м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**На проектируемой территории благоустройства размещены площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Проектом приняты 2 площадки с 3-мя мусоросборными контейнерами на юге участка и 2 площадки с 3-мя мусоросборными контейнерами на севере участка.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав. В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов. Зелёные насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которая решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников. Работы по озеленению выполняются только после отсыпки растительного грунта, устройства проездов, площадок, тротуаров и уборки остатков строительного мусора. Площадь озеленения - 2327 м. кв.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов: СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 54.13330.2016 «Здания жи- лые многоквартирные» и Задания на проектирование. Проектом предусматриваются мероприятия доступности групп населения с ограниченными возможностями: людей преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации, беременных женщин, согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Доступ инвалидов предусмотрен на первый этаж жилого многоквартирного дома, в помещения бытового обслуживания населения и офисы. Квартир для МГН (групп М4) не предусмотрены, согласно заданию на проектирование. Форма обслуживания населения, проектом предусмотрена "А" - доступность любого места обслуживания для инвалидов; предусмотрено устройство общих универсальных путей дви- жения для здоровых, инвалидов и маломобильных лиц, и приспособление для нужд лиц с нарушением здоровья, специальных мест обслуживания из состава общего числа таких мест. Для этого предусмотрены следующие мероприятия: Схема планировочной организации участка. - Обеспечение условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. - Наличие парковочных мест для транспорта инвалидов. - Система информационной поддержки. Архитектурно - планировочные решения. - Наличие пандуса при входе в здание. (Доступ МГН во входные группы всех секций обеспечивается с уровня земли (нормативная величина порога не более 14 мм) или, в случае если к ЛЛУ ведет лестничный марш, - специальными подъемниками) - Соблюдение необходимой величины проступей и подступёнков наружных лестниц. - Наличие ограждений и поручней на пандусах и лестницах. - Соблюдение необходимой ширины коридоров и дверных полотен в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации. - Система информационной поддержки. - Эвакуация в случае пожара. На открытой автостоянке предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов. Парковочное место для транспорта инвалидов выделено разметкой желтого цвета и обозначено пиктограммой «Инвалид» с установкой металлического столбика с табличками дорожных знаков 6.4 «Место парковки» и 8.17 «Инвалиды». Территория, прилегающая к проектируемому зданию, должна быть снабжена указателями направления движения ко входу, приспособленному для инвалидов на креслах-колясках. В здании предусмотрен один вход, приспособленный для МГН. Наружные лестницы и пандус имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входная площадка при входе, доступных МГН, имеет навес. Глубина тамбуров составляет 1,8 м. В жилой части Предусмотрена возможность эвакуации людей групп по мобильности М1, М2, М3 по общим путям эвакуации в лестничные клетки типа Н1. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631, предусмотрена у каждой двери лифта. Входы и эвакуационные выходы к входным площадкам и пандусу снаружи, доступные для МГН пандусы, запроектированы с учетом требований СП 59.13330-2012 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Входная площадка при входе, доступном МГН, имеет навес и водоотвод. (Доступ МГН во входные группы всех секций обеспечивается с уровня земли (норма- тивная величина порога не более 14 мм) или, в случае если к ЛЛУ ведет лестничный марш, - специальными подъемниками).** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение в соответствии с проектной документации.** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ВОДА КРЫМА"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.05.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2339/06-06-14** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.05.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8 978,8 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ВОДА КРЫМА"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.05.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2339/06-06-14** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.05.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 988,4 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.12.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**443/027-2161-18** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**47 089 321,22 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМГАЗСЕТИ"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102016743** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08-1366/1/153** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10 672 970,39 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМТЕЛЕКОМ"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102009087** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМТЕЛЕКОМ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102009087** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМТЕЛЕКОМ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102009087** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КЕРЧЬЛИФТ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9111002017** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**92** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**0** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 70.48 | 3 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 41.95 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 54.61 | 2 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 54.16 | 2 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 35.34 | 1 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 37.23 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 53.31 | 2 |
| 8 | Жилое | 3 | 1 | 54.16 | 2 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 35.34 | 1 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 37.23 | 1 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 53.31 | 2 |
| 12 | Жилое | 4 | 1 | 54.16 | 2 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 35.34 | 1 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 37.23 | 1 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 53.31 | 2 |
| 16 | Жилое | 5 | 1 | 54.16 | 2 |
| 17 | Жилое | 5 | 1 | 35.34 | 1 |
| 18 | Жилое | 5 | 1 | 37.23 | 1 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 53.31 | 2 |
| 20 | Жилое | 6 | 1 | 54.16 | 2 |
| 21 | Жилое | 6 | 1 | 35.34 | 1 |
| 22 | Жилое | 6 | 1 | 37.23 | 1 |
| 23 | Жилое | 6 | 1 | 53.31 | 2 |
| 24 | Жилое | 1 | 2 | 64.21 | 2 |
| 25 | Жилое | 1 | 2 | 58.43 | 2 |
| 26 | Жилое | 1 | 2 | 45.88 | 1 |
| 27 | Жилое | 1 | 2 | 55.03 | 1 |
| 28 | Жилое | 2 | 2 | 61.59 | 2 |
| 29 | Жилое | 2 | 2 | 28.61 | 1 |
| 30 | Жилое | 2 | 2 | 52.37 | 2 |
| 31 | Жилое | 2 | 2 | 43.2 | 1 |
| 32 | Жилое | 2 | 2 | 62.66 | 2 |
| 33 | Жилое | 3 | 2 | 61.59 | 2 |
| 34 | Жилое | 3 | 2 | 28.61 | 1 |
| 35 | Жилое | 3 | 2 | 52.37 | 2 |
| 36 | Жилое | 3 | 2 | 43.2 | 1 |
| 37 | Жилое | 3 | 2 | 62.66 | 2 |
| 38 | Жилое | 4 | 2 | 61.59 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 39 | Жилое | 4 | 2 | 28.61 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 2 | 52.37 | 2 |
| 41 | Жилое | 4 | 2 | 43.2 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 2 | 62.66 | 2 |
| 43 | Жилое | 5 | 2 | 61.59 | 2 |
| 44 | Жилое | 5 | 2 | 28.61 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 2 | 52.37 | 2 |
| 46 | Жилое | 5 | 2 | 43.2 | 1 |
| 47 | Жилое | 5 | 2 | 62.66 | 2 |
| 48 | Жилое | 6 | 2 | 61.59 | 2 |
| 49 | Жилое | 6 | 2 | 28.61 | 1 |
| 50 | Жилое | 6 | 2 | 52.37 | 2 |
| 51 | Жилое | 6 | 2 | 43.2 | 1 |
| 52 | Жилое | 6 | 2 | 62.66 | 2 |
| 53 | Жилое | 7 | 2 | 124.39 | 2 |
| 54 | Жилое | 8 | 2 | 124.4 | 2 |
| 55 | Жилое | 1 | 3 | 75.28 | 2 |
| 56 | Жилое | 1 | 3 | 56.84 | 2 |
| 57 | Жилое | 2 | 3 | 72.17 | 2 |
| 58 | Жилое | 2 | 3 | 42.2 | 1 |
| 59 | Жилое | 2 | 3 | 55.24 | 2 |
| 60 | Жилое | 3 | 3 | 72.17 | 2 |
| 61 | Жилое | 3 | 3 | 42.2 | 1 |
| 62 | Жилое | 3 | 3 | 55.24 | 2 |
| 63 | Жилое | 4 | 3 | 72.17 | 2 |
| 64 | Жилое | 4 | 3 | 42.2 | 1 |
| 65 | Жилое | 4 | 3 | 55.24 | 2 |
| 66 | Жилое | 5 | 3 | 72.17 | 2 |
| 67 | Жилое | 5 | 3 | 42.2 | 1 |
| 68 | Жилое | 5 | 3 | 55.24 | 2 |
| 69 | Жилое | 6 | 3 | 72.17 | 2 |
| 70 | Жилое | 6 | 3 | 42.2 | 1 |
| 71 | Жилое | 6 | 3 | 55.24 | 2 |
| 72 | Жилое | 1 | 4 | 55.12 | 2 |
| 73 | Жилое | 1 | 4 | 61.83 | 2 |
| 74 | Жилое | 2 | 4 | 53.54 | 2 |
| 75 | Жилое | 2 | 4 | 32.78 | 1 |
| 76 | Жилое | 2 | 4 | 59.33 | 2 |
| 77 | Жилое | 3 | 4 | 53.55 | 2 |
| 78 | Жилое | 3 | 4 | 32.78 | 1 |
| 79 | Жилое | 3 | 4 | 39.72 | 1 |
| 80 | Жилое | 3 | 4 | 66.48 | 2 |
| 81 | Жилое | 4 | 4 | 53.55 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 82 | Жилое | 4 | 4 | 32.78 | 1 |
| 83 | Жилое | 4 | 4 | 39.72 | 1 |
| 84 | Жилое | 4 | 4 | 66.48 | 2 |
| 85 | Жилое | 5 | 4 | 53.54 | 2 |
| 86 | Жилое | 5 | 4 | 32.78 | 1 |
| 87 | Жилое | 5 | 4 | 39.72 | 1 |
| 88 | Жилое | 5 | 4 | 66.48 | 2 |
| 89 | Жилое | 6 | 4 | 53.54 | 2 |
| 90 | Жилое | 6 | 4 | 32.78 | 1 |
| 91 | Жилое | 6 | 4 | 40.21 | 1 |
| 92 | Жилое | 6 | 4 | 65.35 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Водомерный узел | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 34.13 |
| 2 | ГРЩ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 7.00 |
| 3 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.87 |
| 4 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.78 |
| 5 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.06 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.23 |
| 7 | Коридор | Подъезд 4, Подвал | Общественное | 8.38 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.79 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.21 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.08 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.21 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.26 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.21 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.26 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.26 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.26 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.21 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 13.26 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 13.26 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.26 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.21 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 13.26 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 13.26 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.26 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.21 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 13.26 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 13.26 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.26 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.21 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 13.26 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 13.26 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.59 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.21 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.59 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.59 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.21 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.61 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.94 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.06 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 14.02 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.41 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.28 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.06 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.02 |
| 45 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.41 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.28 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.06 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.96 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.41 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.28 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.06 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 14.96 |
| 53 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.41 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.28 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.06 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 14.96 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.41 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.28 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.06 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.52 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.57 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.57 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 2-й на отметке +27.630 | Общественное | 20.42 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 2-й на отметке +27.630 | Общественное | 121.96 |
| 65 | Машинное отделение | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 17.06 |
| 66 | Машинное отделение | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 17.06 |
| 67 | Машинное отделение | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 17.06 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 68 | Техническое помещение | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 195.68 |
| 69 | Техническое помещение | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 316.86 |
| 70 | Техническое помещение | Подъезд 3, Подвал | Техническое | 223.51 |
| 71 | Техническое помещение | Подъезд 4, Подвал | Техническое | 193.99 |
| 72 | ПУИ | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 6.00 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.57 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.22 |
| 75 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.72 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.77 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.69 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.22 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.12 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.14 |
| 81 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.05 |
| 82 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.99 |
| 83 | Холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.29 |
| 84 | Холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.81 |
| 85 | Чердак | Подъезд 2-й на отметке +27.630 | Общественное | 17.21 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Подъезд 1, Подвал, Водомерный узел | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Подъезд 3, 1 этаж, ГРЩ | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 4, 1-7 этажи | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подъезд 2, 1-8 этажи, на отметке +27.630 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подъезд 1, 1-7 этажи | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Подъезд 3, 1-7 этажи | Лифт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**201 347 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br>**РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК** |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7701105460** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810541540001793** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810335100000607** |
| | | БИК:<br>**043510607** |
| | | ИНН:<br>**7701105460** |
| | | КПП:<br>**910201001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700381290** |
| | | ОКПО:<br>**09610705** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7701105460** |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br>**490 000 000 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br>**490 000 000 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br>**490 000 000 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**40 000 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: B472486E0C90BF4092DCAA9400CF5633

Владелец: **ООО "КЕРЧЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Фатеев Феликс Геннадьевич, г.Керчь**

Действителен: с 24.07.2019 по 24.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0789F608B1B8B8E114F44F2DC1F4F0BDE3C713E4

Владелец: **СЛУЖБА ФИНАНСОВОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, Кальков Антон Анатольевич, г. Симферополь**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.07.2020