



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК

«ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ»

625013, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, стр. 73  
тел. (3452) 41-06-64, 41 67 65  
e-mail: energost@mail.ru

29 марта 2023 г. № 01-04

**Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 4 квартал 2022 год**

Норматив обеспеченности обязательств за 4 квартал 2022 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:

$807238 \text{ т.р. (стр.1600 бух. баланса) / 138218 \text{ т.р. (обязательства по ДДУ)} = 5,8403$

Норматив целевого использования средств за 4 квартал 2022 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$732100 \text{ т.р. (внеоборотные активы стр. 1100+ стр. 12102 НЗС бух. баланса)} - 343490 \text{ т.р. (НЗС стр. 12102 бух. баланса)} + 27526 \text{ (ДЗ стр.1230 бух. баланса)} - 0 \text{ (ДЗ ДДУ)} + 0 \text{ (КФВ стр.1240 бух. баланса)} / (159119 \text{ (ДО стр.1400 бух. баланса)} - 138218 \text{ (Обязательства ДДУ)} + 129069 \text{ (КО стр.1500 бух. баланса)} + 519218 \text{ (ЧА)}) = 0,6218$

Генеральный директор



А.М.Салахян

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 31.12.2022г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>H1</b>	<b>A/O</b>	5,840324704	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	A		807 238 000,00	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		138 218 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
<b>Норматив целевого использования средств</b>	<b>H2</b>	<b>Ан/(Д+ЧА)</b>	0,621852155	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	416 136 000,00	
внеоборотные активы	ВА		732 100 000,00	стр.1100+ стр. 12102
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		343 490 000,00	стр.12102
дебиторская задолженность	ДЗ		27 526 000,00	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0,00	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0,00	стр.1240
<b>Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.</b>	<b>Д</b>	<b>ДО-О+КО</b>	<b>149 970 000,00</b>	
долгосрочные обязательства	ДО		159 119 000,00	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		138 218 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		129 069 000,00	стр.1500
<b>Сумма чистых активов застройщика, руб.</b>	<b>ЧА</b>		<b>519 218 000,00</b>	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Генеральный директор ПАО СЗ ТЭС



Салахан А.М.