

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 30.09.2022г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	5,792154423	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		800 580 000,00	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		138 218 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,649810575	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	430 519 000,00	
внеоборотные активы	ВА		727 925 000,00	стр.1100+ стр. 12102
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		339 239 000,00	стр.12102
дебиторская задолженность	ДЗ		41 833 000,00	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0,00	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0,00	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	143 312 000,00	
долгосрочные обязательства	ДО		158 093 000,00	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		138 218 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		123 437 000,00	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		519 218 000,00	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Генеральный директор ПАО СЗ ТЭС



Салахян А.М.



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

«ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ»

625013, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, стр. 73
тел. (3452) 41-06-64, 41 67 65
e-mail: energost@mail.ru

29 марта 2022 г. № 01-01

Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 9 месяцев 2022 года

Норматив обеспеченности обязательств за 9 месяцев 2022 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:

$800580 \text{ т.р. (стр. 1600 бух. баланса) / 138218 \text{ т.р. (обязательства по ДДУ)} = 5,792154$

Норматив целевого использования средств за 9 месяцев 2022 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$727925 \text{ т.р. (внеоборотные активы стр. 1100+ стр. 12102 НЗС бух. баланса) - 339239 \text{ т.р. (НЗС стр. 12102 бух. баланса) + 41833 (ДЗ стр. 1230 бух. баланса) - 0 (ДЗ ДДУ) + 0 (КФВ стр. 1240 бух. баланса) / (158093 (ДО стр. 1400 бух. баланса) - 138218 (Обязательства ДДУ) + 123437 (КО стр. 1500 бух. баланса) = 0,64981}$

Генеральный директор



А.М.Салахян