



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

«ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ»

625013, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, стр. 73
тел. (3452) 41-06-64, 41 67 65
e-mail: energost@mail.ru

29 марта 2022 г. № 01-01

Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за год 2021 года

Норматив обеспеченности обязательств за год 2021 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:

$766056 \text{ т.р. (стр.1600 бух. баланса) } / 138218 \text{ т.р. (обязательства по ДДУ)} = 5,542375089$

Норматив целевого использования средств за год 2021 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$577590 \text{ т.р. (внеоборотные активы стр. 1100 бух. баланса) } - 188651 \text{ т.р. (НЗС стр. 11503 бух. баланса) } + 27815 \text{ (ДЗ стр.1230 бух. баланса) } - 0 \text{ (ДЗ ДДУ) } + 0 \text{ (КФВ стр.1240 бух. баланса) } / (157794 \text{ (ДО стр.1400 бух. баланса) } - 138218 \text{ (Обязательства ДДУ) } + 89212 \text{ (КО стр.1500 бух. баланса) } = 0,663614679.$

Генеральный директор



А.М.Салахян

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 01.01.2022г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	H1	A/O	5,542375089	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	A		766 056 000,00	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		138 218 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	H2	Ан/(Д+ЧА)	0,663614679	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	416 754 000,00	
внеоборотные активы	ВА		577 590 000,00	стр.1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		188 651 000,00	
дебиторская задолженность	ДЗ		27 815 000,00	стр.11501 стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0,00	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0,00	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	108 788 000,00	
долгосрочные обязательства	ДО		157 794 000,00	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		138 218 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		89 212 000,00	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		519 218 000,00	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н



Генеральный директор ПАО СЗ ТЭС

Салахан А.М.