

**СВЕДЕНИЯ  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,7
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,6
3	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

$N1 = \text{стр. 1600} / \text{стр. 1450} = 1017599 / 377489 = 2,7$

$N2 = \text{активы застройщика не связанные со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по ДДУ.}$

$(1017599 - 216574 - 288283 - 17057 - 41383 - 27553 - 53489 - 701) / (533465 + 377514 + 106800 - 377489 - 14628) = 372559 / 625662 = 0,6$

Расчет чистых активов  $\text{стр. 1600} - 1400 - 1500 + 1530 = 1017599 - 377514 - 106800 + 180 = 533465$  тыс.руб.

$N3 = 2$  ( 2017 год – убыток; 2018 год – прибыль; 2019 год - прибыль)

Генеральный директор  
ПАО специализированный застройщик «ТЭС»



*(Handwritten signature)*

Худяков В.А.

Главный бухгалтер

*(Handwritten signature)*

Лазарева И.Г.

\*на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".