

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,3
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,7
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

$H1 = \text{стр. 1600} / \text{стр. 1450} = 1102641 / 470702 = 2,3$

$H2 = \text{активы застройщика не связанные со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по ДДУ.}$
 $(1102641 - 216574 - 352259 - 49670 - 18243 - 39346 - 2149 - 1008 - 3623) / (544752 + 470732 + 87361 - 470702) = 419769 / 632143 = 0,7$

Расчет чистых активов стр.1600-1400-1500+1530=1102641-470732-87361+204=544752тыс.руб.

$H3 = 2$ (2016 год – прибыль; 2017 год – убыток; 2018 год - прибыль)

Исполняющий обязанности генерального директора
ПАО «Тюменьэнергострой»
Приказ №62 од от 11.07.19г.



Бондарь Ю.Б.

Главный бухгалтер

Васильева Е.В.

*на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".