

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,0
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,6
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

$H1 = \text{стр. 1600} / \text{стр. 1450} = 1293887 / 642637 = 2$

$H2 = \text{активы застройщика не связанные со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по ДДУ.}$

$(1293887 - 216574 - 394998 - 10659 - 57464 - 28876 - 157416 - 876 - 274 - 4107 - 2740 - 5000) /$
 $(539214 + 642666 + 112205 - 642637) = 414903 / 651448 = 0,6$

Расчет чистых активов $\text{стр. 1600} - 1400 - 1500 + 1530 = 1293887 - 642666 - 112205 + 198 = 539214 \text{ тыс. руб.}$

$H3 = 2$ (2016 год – прибыль; 2017 год – убыток; 2018 год - прибыль)

Заместитель генерального директора
ПАО специализированный застройщик «ТЭС»



Павлович В.В.

Главный бухгалтер

Васильева Е.В.

*на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".