

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,3
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,7
3	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

$H_1 = \text{стр. 1600} / \text{стр. 1450} = 1102641 / 470702 = 2,3$

$H_2 = \text{активы застройщика не связанные со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по ДДУ.}$   
 $(1102641 - 216574 - 352259 - 49670 - 18243 - 39346 - 2149 - 1008 - 3623) / (544752 + 470732 + 87361 - 470702) = 419769 / 632143 = 0,7$

Расчет чистых активов стр.1600-1400-1500+1530=1102641-470732-87361+204=544752тыс.руб.

$H_3 = 2$  (2016 год – прибыль; 2017 год – убыток; 2018 год - прибыль)

Исполняющий обязанности генерального директора  
ПАО «Тюменьэнергострой»  
Приказ №62 од от 11.07.19г.



Бондарь Ю.Б.

Главный бухгалтер

Васильева Е.В.

\*на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**РАСШИФРОВКА**  
**Строки баланса 1150 и строки баланса 1220 бухгалтерской отчетности на**  
**30.06.2019 года**

№	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1	Основные средства	7045
2	Земельный участок(строительство микрорайона «Славутич»)	216 574
2	Земельный участок пос.Богандинский	171 001
3	Незавершенное строительство(з-д)ЖБИ пос.Богандинский)	199590
4	Строительство объекта ГП2,3 микрорайона «Славутич»	352259

**ИТОГО по строке 1150****946469 тыс.руб.**

№	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1	НДС капвложения по строительству объекта ГП2,3 микрорайона «Славутич»	49 670 тыс.руб.

**ИТОГО по строке 1220****44 536 тыс.руб.**

№	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1	Материалы приобретенные для строительства мкр.Славутич	18 243 тыс.руб.
2	Запасы	10 691 тыс.руб.

**ИТОГО по строке 1210****28 934 тыс.руб.**

Исполняющий обязанности генерального директора  
 ПАО «Тюменьэнергострой»  
 Приказ №62 од от 11.07.19г.



Бондарь Ю.Б.

Исполнитель  
 Главный бухгалтер

Васильева Е.В.

**РАСШИФРОВКА**  
**Строки баланса 1230 бухгалтерской отчетности на 30.06.2019 года**

№	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1	Авансы выданные материалы «Славутич»	928
	Авансы технологические подключения «Славутич» ГР 2	2695
	Авансы выданные	888
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	21460
3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2064
4	Расчеты по договорам долевого участия	39346
5	Компенсационный фонд ДДУ	1008
6	Страхование ответственности ДДУ	2149

**ИТОГО:**

**70 538 тыс.руб.**

Исполняющий обязанности генерального директора  
ПАО «Тюменьэнергострой»  
Приказ №62 од от 11.07.19г.

Главный бухгалтер



Бондарь Ю.Б.

Васильева Е.В.