

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение |
|---|--|----------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)* | 2,7 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н ²)* | 0,8 |
| 3 | Норматив безубыточности (Н ³)* | 2 |

Н1=стр. 1600/ стр.1450 = 1033835 / 387322 =2,7

Н2=активы застройщика не связанные со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по ДДУ.

(1033835-216574-322170-44536-5695-22448-2149-147-2695)/ (541482+387353+105210-387322)=417421/541482=0,8

Расчет чистых активов стр.1600-1400-1500+1530=1033835-387353-105210+210=541482тыс.руб.

Н3 = 2 (2016 год – прибыль; 2017 год – убыток; 2018 год - прибыль)

Заместитель генерального директора

Павлович В.В.

Главный бухгалтер

Васильева Е.В.



*на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

РАСШИФРОВКА
Строки баланса 1230 бухгалтерской отчетности на 31.03.2019 года

| № | Наименование | Сумма, тыс.руб. |
|---|--|-----------------|
| 1 | Авансы выданные | 1337 |
| | Авансы технологические подключения «Славутич» | 2695 |
| 2 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 18649 |
| 3 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 2561 |
| 4 | Расчеты по договорам долевого участия | 22448 |
| 5 | Компенсационный фонд ДДУ | 147 |
| 6 | Страхование ответственности ДДУ | 2149 |

ИТОГО:

49 986 тыс.руб.

Заместитель генерального директора

Главный бухгалтер



Павлович В.В.

Васильева Е.В.

РАСШИФРОВКА
Строки баланса 1150 и строки баланса 1220 бухгалтерской отчетности на
31.03.2019 года

| № | Наименование | Сумма, тыс.руб. |
|---|---|-----------------|
| 1 | Основные средства | 7204 |
| 2 | Земельный участок(строительство микрорайона «Славутич») | 216 574 |
| 2 | Земельный участок пос.Богандинский | 171 001 |
| 3 | Незавершенное строительство(з-дЖБИ пос.Богандинский) | 199590 |
| 4 | Строительство объекта ГП2,3 микрорайона «Славутич» | 322170 |

ИТОГО по строке 1150**916539 тыс.руб.**

| № | Наименование | Сумма, тыс.руб. |
|---|---|-----------------|
| 1 | НДС капвложения по строительству объекта ГП2,3 микрорайона «Славутич» | 44 536 тыс.руб. |

ИТОГО по строке 1220**44 536 тыс.руб.**

| № | Наименование | Сумма, тыс.руб. |
|---|--|-----------------|
| 1 | Материалы приобретенные для строительства мкр.Славутич | 5 695 тыс.руб. |
| 2 | Запасы | 14 634 тыс.руб. |

ИТОГО по строке 1210**20 329 тыс.руб.**

Зам.генерального директора

Исполнитель
Главный бухгалтер

Павлович В.В.

Васильева Е.В.