

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 31.12.2023г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	A/O	4,616433175	Не менее 1
Сумма активов застройщика, т.руб.	A		1 147 396,00	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, т.руб.	O		248 546,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,698348643	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, т.руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	627 828,00	
внеоборотные активы	ВА		937 540,00	стр.1100+ стр. 12102
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		483 816,00	стр.12102
дебиторская задолженность	ДЗ		174 104,00	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0,00	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0,00	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, т.руб.	Д	ДО-О+КО	413 619,00	
долгосрочные обязательства	ДО		522 440,00	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, т.руб.	O		248 546,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		139 725,00	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, т.руб.	ЧА		485 399,00	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Генеральный директор ПАО СЗ ТЭС



Салахян А.М.



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

«ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ»

625013, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, стр. 73
тел. (3452) 41-06- 64, 41 67 65
e-mail: energost@mail.ru

28 марта 2024 г. № 01-04

**Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого
использования средств за 4 квартал 2023 год**

Норматив обеспеченности обязательств за 4 квартал 2023 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:

$1147396 \text{ т.р. (стр.1600 бух. баланса) } / 248546 \text{ т.р. (обязательства по ДДУ)} = 4,6164$

Норматив целевого использования средств за 4 квартал 2023 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$937540 \text{ т.р. (внеоборотные активы стр. 1100+ стр. 12102 НЗС бух. баланса) } - 483816 \text{ т.р. (НЗС стр. 12102 бух. баланса) } + 174104 \text{ (ДЗ стр.1230 бух. баланса) } - 0 \text{ (ДЗ ДДУ) } + 0 \text{ (КФВ стр.1240 бух. баланса) } / (522440 \text{ (ДО стр.1400 бух. баланса) } - 248546 \text{ (Обязательства ДДУ) } + 139725 \text{ (КО стр.1500 бух. баланса) } + 485399 \text{ (ЧА) } = 0,6983$

Генеральный директор



А.М.Салахян