

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация **ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 Лет Октября ул, дом № 73

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2022 |
| 00119304 | | |
| 7203003000 | | |
| 41.20 | | |
| 12247 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 388 845 | 577 540 | 755 640 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 1 270 | 1 314 | 1 643 |
| | Приобретение земельных участков | 11502 | 387 575 | 387 575 | 387 575 |
| | Строительство объектов основных средств | 11503 | - | 188 651 | 366 422 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 50 | 50 | 50 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 388 895 | 577 590 | 755 690 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 367 671 | 159 421 | 25 946 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 25 943 | 25 943 | 25 946 |
| | Основное производство | 12102 | 339 442 | 133 478 | - |
| | Вспомогательные производства | 12103 | 2 286 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 138 | 1 060 | 15 006 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 27 774 | 27 815 | 36 593 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 191 | 170 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 397 774 | 188 466 | 77 545 |
| | БАЛАНС | 1600 | 786 669 | 766 056 | 833 235 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 876 | 150 876 | 150 876 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 272 609 | 272 609 | 272 609 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 60 | 60 | 60 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 95 505 | 95 505 | 95 865 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 519 050 | 519 050 | 519 410 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 19 760 | 19 551 | 16 376 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 25 | 25 | 25 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 138 218 | 138 218 | 198 907 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 158 003 | 157 794 | 215 308 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 960 | 1 008 | 1 035 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 108 488 | 88 036 | 96 593 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 168 | 168 | 168 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | 721 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 109 616 | 89 212 | 98 517 |
| | БАЛАНС | 1700 | 786 669 | 766 056 | 833 235 |

Руководитель

Салахян Арутюн
Меружанович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Публичные акционерные общества /

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2022 |
| 00119304 | | |
| 7203003000 | | |
| 41.20 | | |
| 12247 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 256 | 4 876 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 256 | 4 876 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (261) | (4 682) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (5) | 194 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 | 506 |
| | Прочие расходы | 2350 | - | (700) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Салахян Арутюн
Меружанович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.



Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 30.06.2022г.

| Показатель | Обозначение | Формула | Значение | Примечание |
|--|-------------|------------------------------|-----------------------|--|
| Норматив обеспеченности обязательств | Н1 | A/O | 5,691509065 | Не менее 1 |
| Сумма активов застройщика, руб. | A | | 786 669 000,00 | Стр.1600 |
| Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб. | O | | 138 218 000,00 | Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве |
| Норматив целевого использования средств | Н2 | Ан/(Д+ЧА) | 0,642394071 | не более 1 |
| Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб. | Ан | ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ | 416 669 000,00 | |
| внеоборотные активы | ВА | | 728 337 000,00 | стр.1100+ стр. 12102 |
| в т.ч. сумма активов незавершенного строительства | НЗС | | 339 442 000,00 | |
| дебиторская задолженность | ДЗ | | 27 774 000,00 | стр.12102 стр.1230 |
| в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа | ДЗ(ДДУ) | | 0,00 | в составе стр.1230 |
| краткосрочные финансовые вложения | КФВ | | 0,00 | стр.1240 |
| Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб. | Д | ДО-О+КО | 129 401 000,00 | |
| долгосрочные обязательства | ДО | | 158 003 000,00 | стр.1400 |
| Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб. | O | | 138 218 000,00 | Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве |
| краткосрочные обязательства | КО | | 109 616 000,00 | стр.1500 |
| Сумма чистых активов застройщика, руб. | ЧА | | 519 218 000,00 | в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н |

Генеральный директор ПАО СЗ ТЭС



Салахан А.М.



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

«ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ»

625013, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, стр. 73

тел. (3452) 41-06-64, 41 67 65

e-mail: energost@mail.ru

29 марта 2022 г. № 01-01

Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 1 полугодие 2022 года

Норматив обеспеченности обязательств за 1 полугодие 2022 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевого строительстве:

$786669 \text{ т.р. (стр. 1600 бух. баланса) } / 138218 \text{ т.р. (обязательства по ДДУ)} = 5,691509065$

Норматив целевого использования средств за 1 полугодие 2022 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$728337 \text{ т.р. (внеоборотные активы стр. 1100+ стр. 12102 НЗС бух. баланса) } - 339442 \text{ т.р. (НЗС стр. 12102 бух. баланса) } + 27774 \text{ (ДЗ стр. 1230 бух. баланса) } - 0 \text{ (ДЗ ДДУ) } + 0 \text{ (КФВ стр. 1240 бух. баланса) } / (158003 \text{ (ДО стр. 1400 бух. баланса) } - 138218 \text{ (Обязательства ДДУ) } + 109616 \text{ (КО стр. 1500 бух. баланса) } = 0,642394071$

Генеральный директор



А.М.Салахян