

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 Лет Октября ул, дом № 73

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
00119304		
7203003000		
41.20		
12247	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	388 867	577 540	755 640
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 292	1 314	1 643
	Приобретение земельных участков	11502	387 575	387 575	387 575
	Строительство объектов основных средств	11503	-	188 651	366 422
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50	50	50
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	388 917	577 590	755 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	351 742	159 421	25 946
	в том числе:				
	Материалы	12101	25 943	25 943	25 946
	Основное производство	12102	324 678	133 478	-
	Вспомогательные производства	12103	1 121	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 753	1 060	15 006
	Дебиторская задолженность	1230	28 805	27 815	36 593
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	180	170	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	382 480	188 466	77 545
	БАЛАНС	1600	771 397	766 056	833 235

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 876	150 876	150 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	272 609	272 609	272 609
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	60	60	60
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 505	95 505	95 865
	Итого по разделу III	1300	519 050	519 050	519 410
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 671	19 551	16 376
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	25	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	138 218	138 218	198 907
	Итого по разделу IV	1400	157 914	157 794	215 308
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 008	1 008	1 035
	Кредиторская задолженность	1520	93 257	88 036	96 593
	Доходы будущих периодов	1530	168	168	168
	Оценочные обязательства	1540	-	-	721
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 433	89 212	98 517
	БАЛАНС	1700	771 397	766 056	833 235



Салахян Арутюн
Меружанович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
00119304		
7203003000		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	197	2 926
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	197	2 926
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(197)	(1 140)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 786
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(1 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Салахян Арутюн
 Меружанович**
 (расшифровка подписи)



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

«ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ»

625013, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, стр. 73
тел. (3452) 41-06-64, 41 67 65
e-mail: energost@mail.ru

29 марта 2022 г. № 01-01

Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 1 квартал 2022 года

Норматив обеспеченности обязательств за 1 квартал 2022 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:

$771397 \text{ т.р. (стр.1600 бух. баланса) / 138218 \text{ т.р. (обязательства по ДДУ)} = 5,581016944$

Норматив целевого использования средств за 1 квартал 2022 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$713595 \text{ т.р. (внеоборотные активы стр. 1100+ стр. 12102 НЗС бух. баланса) - 324678 \text{ т.р. (НЗС стр. 12102 бух. баланса) + 28805 (ДЗ стр.1230 бух. баланса) - 0 (ДЗ ДДУ) + 0 (КФВ стр.1240 бух. баланса) / (157914 (ДО стр.1400 бух. баланса) - 138218 (Обязательства ДДУ) + 94433 (КО стр.1500 бух. баланса) = 0,65954682}$

Генеральный директор



А.М.Салахян