

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Публичные акционерные общества / по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	09	2021
00119304		
7203003000		
41.20		
12247	16	
384		

625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 Лет Октября ул, дом № 73

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	577 039	755 640	984 825
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	813	1 643	6 523
	Приобретение земельных участков	11502	387 575	387 575	387 575
	Строительство объектов основных средств	11503	188 651	366 422	590 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50	50	54
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	577 089	755 690	984 879
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	141 487	25 946	42 744
	в том числе:				
	Материалы	12101	25 947	25 946	38 685
	Готовая продукция	12102	-	-	4 059
	Основное производство	12103	115 540	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 527	15 006	37 524
	Дебиторская задолженность	1230	6 840	36 593	146 469
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170	-	130
	Прочие оборотные активы	1260	24 852	-	-
	Итого по разделу II	1200	188 876	77 545	226 867
	БАЛАНС	1600	765 965	833 235	1 211 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 876	150 876	150 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	272 609	272 609	273 320
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 865	95 865	119 850
	Итого по разделу III	1300	519 410	519 410	544 106
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 007	16 376	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	25	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	138 219	198 907	548 419
	Итого по разделу IV	1400	156 251	215 308	548 446
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 008	1 035	16 054
	Кредиторская задолженность	1520	88 407	96 593	98 827
	Доходы будущих периодов	1530	168	168	192
	Оценочные обязательства	1540	721	721	4 121
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 304	98 517	119 194
	БАЛАНС	1700	765 965	833 235	1 211 746

Руководитель

(подпись)

Салахян Арутюн

Меружанович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация **ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
00119304		
7203003000		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 484	39 127
	Себестоимость продаж	2120	-	(32 903)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 484	6 224
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 866)	(16 082)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	618	(9 858)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(244)
	Прочие доходы	2340	1 174	32 043
	Прочие расходы	2350	(1 792)	(32 824)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(10 883)
	Налог на прибыль	2410	-	62
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	62
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(10 821)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(10 821)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Салахян Арутюн
Меружанович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.



Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 01.10.2021г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	H1	A/O	5,541676615	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	A		765 965 000,00	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		138 219 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	H2	Ан/(Д+ЧА)	0,919303349	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ(ДДУ)+КФВ	577 089 000,00	
внеоборотные активы	ВА		718 576 000,00	стр.1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		141 487 000,00	стр.11501
дебиторская задолженность	ДЗ		6 840 000,00	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0,00	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0,00	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	108 336 000,00	
долгосрочные обязательства	ДО		156 251 000,00	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		138 219 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		90 304 000,00	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		519 410 000,00	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Генеральный директор ПАО СЗ ТЭС



Салахан А.М.