



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 0 0 1 1 9 3 0 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 4 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 5 0 1 3 , Т Ю М Е Н С К А Я О Б Л , Г Т Ю М Е Н Ъ , У Л 5 0 Л
Е Т О К Т Я Б Р Я , 7 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Х У Д Я К О В
В А С И Л И Й
А Л Е К С Е Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 3 . 1 0 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	883350	984825	896851
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	0	0
-	Отложенные налоговые активы	1180	114	54	2843
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	-
-	Итого по разделу I	1100	883464	984879	899694
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	27539	42744	19192
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	41383	37524	41035
-	Дебиторская задолженность	1230	65013	146469	32906
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	200	130	3050
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	134135	226867	96183
-	БАЛАНС	1600	1017599	1211746	995877



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150876	150876	150876
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	273320	273320	273320
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	60	60	60
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109029	119850	115689
-	Итого по разделу III	1300	533285	544106	539945
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	0	0	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	27	31
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	377489	548419	333488
-	Итого по разделу IV	1400	377514	548446	333519



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	16295	16054	24078
-	Кредиторская задолженность	1520	88661	98827	94268
-	Доходы будущих периодов	1530	180	192	217
-	Оценочные обязательства	1540	1664	4121	3850
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	106800	119194	122413
-	БАЛАНС	1700	1017599	1211746	995877

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 071000

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	39127	95108
-	Себестоимость продаж	2120	(32903)	(57076)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	6224	38032
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(16082)	(18866)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9858)	19166
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(244)	(493)
-	Прочие доходы	2340	32043	1954
-	Прочие расходы	2350	(32824)	(6028)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10883)	14599
-	Налог на прибыль ³	2410	62	(4112)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	()	(2056)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	62	2056
-	Прочее	2460	0	0
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10821)	10487
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(10821)	10487
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

РАСШИФРОВКА
Строки баланса 1150 и строки баланса 1220 бухгалтерской отчетности на
30.09.2020 года

№	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1	Основные средства	1153
2	Земельный участок(строительство микрорайона «Славутич»)	216 574
2	Земельный участок пос.Богандинский	171 001
3	Незавершенное строительство(з-дЖБИ пос.Богандинский)	188650
4	Строительство объекта ГП2,3,1 микрорайона «Славутич» Инженерные сети м-н»Славутич	288283 17057

ИТОГО по строке 1150**882 718тыс.руб.**

№	Наименование	Сумма,тыс.руб.
1	НДС капвложения по строительству объекта ГП3,1 микрорайона «Славутич»	41 383 тыс.руб.

ИТОГО по строке 1220**41 383 тыс.руб.**

№	Наименование	Сумма,тыс.руб.
1	Материалы приобретенные для строительства мкр.Славутич	27 539 тыс.руб.
2	Готовая продукция	
3	Запасы	

ИТОГО по строке 1210**27 539 тыс.руб.**

Генеральный директор
 ПАО специализированный застройщик «ТЭС»

Исполнитель
 Главный бухгалтер



Худяков В.А.

Лазарева И.Г.

РАСШИФРОВКА
Строки баланса 1150 и строки баланса 1220 бухгалтерской отчетности на
30.09.2020 года

№	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1	Основные средства	1153
2	Земельный участок(строительство микрорайона «Славутич»)	216 574
2	Земельный участок пос.Богандинский	171 001
3	Незавершенное строительство(з-дЖБИ пос.Богандинский)	188650
4	Строительство объекта ГП2,3,1 микрорайона «Славутич»	288283
	Инженерные сети м-н»Славутич	17057

ИТОГО по строке 1150**882 718тыс.руб.**

№	Наименование	Сумма,тыс.руб.
1	НДС капвложения по строительству объекта ГП3,1 микрорайона «Славутич»	41 383 тыс.руб.

ИТОГО по строке 1220**41 383 тыс.руб.**

№	Наименование	Сумма,тыс.руб.
1	Материалы приобретенные для строительства мкр.Славутич	27 539 тыс.руб.
2	Готовая продукция	
3	Запасы	

ИТОГО по строке 1210**27 539 тыс.руб.**

Генеральный директор
 ПАО специализированный застройщик «ТЭС»

Исполнитель
 Главный бухгалтер



Худяков В.А.

Лазарева И.Г.

РАСШИФРОВКА

Строки баланса 1230 бухгалтерской отчетности на 30.09.2020 года

№	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1	Авансы выданные материалы, услуги «Славутич» ГП 3,1	701
	Авансы выданные	364
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	9341
3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	699
4	Расчеты по договорам долевого участия	53489
5	Компенсационный фонд	
6	Налоги ФСС	419

ИТОГО:

65 013 тыс.руб.

Генеральный директор
ПАО специализированный застройщик «ТЭС»



Главный бухгалтер

И.Г. Лазарева

В.А. Худяков

Худяков В.А.

Лазарева И.Г.

РАСШИФРОВКА

Строки баланса 1230 бухгалтерской отчетности на 30.09.2020 года

№	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1	Авансы выданные материалы, услуги «Славутич» ГП 3,1	701
	Авансы выданные	364
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	9341
3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	699
4	Расчеты по договорам долевого участия	53489
5	Компенсационный фонд	
6	Налоги ФСС	419

ИТОГО:

65 013 тыс.руб.

Генеральный директор
ПАО специализированный застройщик «ГЭС»

Главный бухгалтер



Худяков В.А.

Лазарева И.Г.