



ИНН 7203003000

КПП 720301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2020

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 00119304

Организационно-правовая форма (по ОКOPФ) 10000

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

625013, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 73

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

За 008 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

ХУДЯКОВ  
ВАСИЛИЙ  
АЛЕКСЕЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 27.05.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 071000

## АКТИВ

Пояснения /	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	866377	984825	896851
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	0	0
-	Отложенные налоговые активы	1180	1325	54	2843
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	-
-	Итого по разделу I	1100	867702	984879	899694
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	37640	42744	19192
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37543	37524	41035
-	Дебиторская задолженность	1230	91120	146469	32906
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1079	130	3050
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	167382	226867	96183
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1035084	1211746	995877





ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**ПАССИВ**

<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150876	150876	150876
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	273320	273320	273320
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	60	60	60
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	113089	119850	115689
-	Итого по разделу III	1300	537345	544106	539945
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	0	0	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	27	31
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	382466	548419	333488
-	Итого по разделу IV	1400	382492	548446	333519



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	16133	16054	24078
-	Кредиторская задолженность	1520	95893	98827	94268
-	Доходы будущих периодов	1530	186	195	217
-	Оценочные обязательства	1540	3035	4121	3850
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	115247	119197	122413
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	1035084	1211749	995877

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 071000:

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	16003	133704
-	Себестоимость продаж	2120	(13996)	(78551)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	2007	55153
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(6440)	(24981)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4433)	30172
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(82)	(591)
-	Прочие доходы	2340	3742	7994
-	Прочие расходы	2350	(7258)	(14889)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>(8031)</b>	<b>22686</b>
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	1270	4323
-	в т.ч.	2411	()	(4323)
-	текущий налог на прибыль			
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	1270	-
-	Прочее	2460	0	2785
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>(6761)</b>	<b>15578</b>
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	(6761)	15578
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль <sup>1</sup>	2410		
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		2571
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		4
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450		2789

<sup>1</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.