



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ"

(наименование организации)

Сод вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Сод по ОКПО 0 0 1 1 9 3 0 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 4 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 5 0 1 3 , Т Ю М Е Н С К А Я О Б Л , Г Т Ю М Е Н Ъ , У Л 5 0 Л Е Т О К Т Я Б Р Я , 7 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Иа 0 2 0 страниц

с приложением документов или их копий на лист

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

Х У Д Я К О В

В А С И Л И Й

А Л Е К С Е Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 0 6 . 0 4 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
 \*\* Отчество при наличии



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 071000

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	984825	896851	477530
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	0	0
-	Отложенные налоговые активы	1180	54	2843	6405
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	-
-	Итого по разделу I	1100	984879	899694	483935
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	42744	19192	10870
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37524	41035	9718
-	Дебиторская задолженность	1230	146469	32906	27378
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130	3050	61
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	226867	96183	48027
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1211746	995877	531962



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150876	150876	150876
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	273320	273320	76473
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	60	60	60
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119850	115689	103532
-	Итого по разделу III	1300	544106	539945	330941
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	0	0	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	31	23
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	548419	333488	104969
-	Итого по разделу IV	1400	548446	333519	104992



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	16054	24078	28251
-	Кредиторская задолженность	1520	98827	94268	66129
-	Доходы будущих периодов	1530	192	217	241
-	Оценочные обязательства	1540	4121	3850	1408
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	119194	122413	96029
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	1211746	995877	531962

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 071000:

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	133704	119277
-	Себестоимость продаж	2120	(78551)	(53798)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	55153	65479
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(24981)	(21739)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30172	43740
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(591)	(1629)
-	Прочие доходы	2340	7994	368
-	Прочие расходы	2350	(14889)	(23061)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	22686	19418
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(4323)	(3691)
-	в т.ч.	2411	(4323)	(3691)
-	текущий налог на прибыль			
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	(2785)	(3570)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	15578	12157
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	196847
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	15578	209004
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Страгается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Страгается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».