



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Тюменской области  
(Управление Росреестра по Тюменской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

повторное, взамен свидетельства: 23.08.2012

**Дата выдачи:**

09.06.2015

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, заключен с Департаментом имущественных отношений Тюменской области от 01.08.2011 №11/З/Д-621

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Тюменьэнергострой", ИНН: 7203003000, ОГРН: 1027200787118

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 72:23:0000000:225

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации, площадь 46 475 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 73; ул. 50 лет Октября, 73 строения 2, 3, 5-9; ул. 50 лет Октября, 73, сооружения 2-4; гд-1 - ул. 50 лет Октября, 73; железнодорожный подъездной путь "стрелочный перевод № 511 - ул. 50 лет Октября, 73"

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" августа 2012 года сделана запись регистрации № 72-72-01/390/2012-105

Государственный регистратор



Белоногова Е. В.

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № 11/З/Д - 621**  
земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество

г. Тюмень

«01» августа 2011 года

Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее - Департамент), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице директора Департамента Несвата Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений Тюменской области (утверждено постановлением Правительства Тюменской области от 29.09.2006 № 222-п) и распоряжения Губернатора Тюменской области от 01.08.2006 № 153-рл, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Тюменьэнергострой», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Сурчина Марика Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», действующие в соответствии с решением Департамента от 15.07.2011 г. № 2615-з, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 72:23:0000000:225, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 73; ул. 50 лет Октября, 73 строения 2, 3, 5-9; ул. 50 лет Октября, 73, сооружения 2-4; гд-1 – ул. 50 лет Октября, 73; железнодорожный подъездной путь «стрелочный перевод № 511 – ул. 50 лет Октября, 73» (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (формы В.1, В.2 – выписки из государственного кадастра недвижимости, Приложение № 1), общей площадью 46 475 (сорок шесть тысяч четыреста семьдесят пять) кв. м.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – под нежилые строения и сооружения производственного назначения, автомобильную дорогу, железнодорожный подъездной путь.

1.2. На Участке расположены, находящиеся у Покупателя на праве собственности на основании Плана приватизации треста "Тюменьэнергострой", утвержденного приказом Комитета по управлению государственным имуществом Тюменской области № 219/07 от 29 марта 1993 г.:

- двухэтажное нежилое строение (лит. А16), назначение: нежилое, общей площадью 1 510,8 (одна тысяча пятьсот десять целых восемь десятых) кв. м. (Свидетельство 72 НК 258084 о государственной регистрации права, выданное 17.03.2006 г.);

- двухэтажное нежилое строение (лит. А20), назначение: нежилое, общей площадью 30,4 (тридцать целых четыре десятых) кв. м. (Свидетельство 72 НК 258083 о государственной регистрации права, выданное 17.03.2006 г.);

- одноэтажное нежилое строение (склад), (Литера А 27), назначение: нежилое, общей площадью 392,6 (триста девяносто две целых шесть десятых) кв. м., (Свидетельство 72 НК 253882 о государственной регистрации права, выданное 05.04.2006 г.);

- одноэтажное нежилое строение (склад), (Литера А 17), назначение: нежилое, общей площадью 863,5 (восемьсот шестьдесят три целых пять десятых) кв. м. (Свидетельство 72 НК 253881 о государственной регистрации права, выданное 05.04.2006 г.);

- нежилое одноэтажное строение (склад) (литера А 19), назначение: нежилое, площадью 281,1 (двести восемьдесят одна целая одна десятая) кв. м. (Свидетельство 72 НК 264514 о государственной регистрации права, выданное 12.05.2006 г.);

- нежилое двухэтажное строение (литера А23), площадью 149,1 (сорок девять целых одна десятая) кв. м. (Свидетельство 72 НК 264512 о государственной регистрации права, выданное 12.05.2006 г.);

- Сооружение: компрессорная, включающая:

1. нежилое одноэтажное строение, (литера А22), общей площадью 150,4 (сто пятьдесят целых четыре десятых) кв. м.;

2. резервуар V 10 куб. м., (литера Р 11);

3. резервуар V 100 куб. м., (литера Р 10), назначение: нежилое (Свидетельство 72 НК 264513 о государственной регистрации права, выданное 12.05.2006 г.).

- нежилое одноэтажное строение (Тепловозное депо) (литера А 21), назначение: нежилое, площадью 136,1 (сто тридцать шесть целых одна десятая) кв. м. (Свидетельство 72 НК 264511 о государственной регистрации права, выданное 12.05.2006 г.);

- инженерное сооружение (открытый склад заполнителей), литер П1, назначение: нежилое, общей площадью 4 041,5 (четыре тысячи сорок одна целая пять десятых) кв. м. (Свидетельство 72 НК 258999 о государственной регистрации права, выданное 21.03.2006 г.);

- сооружение: полигон ЖБИ, литер С, назначение: нежилое, общей площадью 303,2 (триста три целых две десятых) кв. м. (Свидетельство 72 НК 254014 о государственной регистрации права, выданное 27.03.2006 г.);

- сооружение: бетонный завод, включающий:

1. сооружение: резервуар, объемом 80 куб. м., литер Р;

2. сооружение: резервуар, объемом 80 куб. м., литер Р1;

3. сооружение: резервуар, объемом 125 куб. м., литер Р2;

4. сооружение: резервуар, объемом 125 куб. м., литер Р3;

5. сооружение: резервуар, объемом 125 куб. м., литер Р4;

6. сооружение: резервуар, объемом 125 куб. м., литер Р5;

7. сооружение: резервуар, объемом 125 куб. м., литер Р6;

8. сооружение: резервуар, объемом 125 куб. м., литер Р7;

9. сооружение: резервуар, объемом 125 куб. м., литер Р8;

10. сооружение: резервуар, объемом 125 куб. м., литер Р9;
11. сооружение: открытая площадка, общей площадью 2 015 (две тысячи пятнадцать) кв. м., литер П3;
12. сооружение: открытая площадка, общей площадью 2 421,7 (две тысячи четыреста двадцать одна целая семь десятых) кв. м., литер П2;
13. нежилое пятиэтажное строение, общей площадью 141,2 (сто сорок одна целая две десятых) кв. м., литер А26;
14. нежилое одноэтажное строение, общей площадью 169,4 (сто шестьдесят девять целых четыре десятых) кв. м., литер А25;
15. нежилое одноэтажное строение, общей площадью 426,2 (четырееста двадцать шесть целых две десятых) кв. м., литер А24; назначение: нежилое (Свидетельство 72 НК 254016 о государственной регистрации права, выданное 27.03.2006 г.);
  - линейное сооружение: автомобильная дорога, протяженностью 655 (шестьсот пятьдесят пять) п. м. (Свидетельство 72 НК 259059 о государственной регистрации права, выданное 16.03.2006 г.);
  - железнодорожный подъездной путь, протяженностью 1 048,6 (одна тысяча сорок восемь целых шесть десятых) м. (Свидетельство 72 НК 542519 о государственной регистрации права, выданное 26.09.2006 г.).

## II. Плата по Договору

2.1. Цена Участка (Ц) определяется по формуле:  $C = KC \times 2,5\%$  где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка, приведена в кадастровом паспорте Участка (форма В.1 - выписка из государственного кадастра недвижимости) от 30.05.2011 г. № 7200/201/11-44240;

Цена Участка составляет  $107\,531\,045,15 \times 2,5\% = 2\,688\,276,13$  (два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 13 копеек.

2.2. Оплата производится в рублях. Покупатель оплачивает сумму по договору в размере 2 688 276,13 (два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 13 копеек в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет: № 40101810300000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень, БИК 047102001, ОКАТО 71401000000, ИНН 7202138460, КПП 720201001 Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), КБК 01011406012040000430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

Оплата считается произведенной в момент зачисления указанной суммы по договору на указанный расчетный счет.

2.3. В платежном поручении в графе назначение платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи земельного участка (№, дата), наименование Покупателя».

## III. Ограничения (обременения) Участка

3.1. Приобретаемый Покупателем по настоящему договору Участок ограничений (обременений) не имеет.

## IV. Переход права собственности на Участок

4.1. Участок считается переданным Покупателю по Договору после подписания Сторонами передаточного акта Участка (далее - Акт).

Подписание Сторонами Акта Участка производится после полной оплаты Покупателем суммы по договору в соответствии с условиями Договора.

4.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

## V. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.1.2. Передать Участок Покупателю по Акту в течение 3 (трех) дней после поступления средств в размере суммы по договору (пункт 2.2 Договора) на указанный расчетный счет.

### 5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить сумму по договору в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.2. Принять Участок от Продавца по Акту в течение 3 (трех) дней после поступления средств в размере суммы по договору (пункт 2.2 Договора) на указанный расчетный счет.

5.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений (обременений) прав на Участок.

5.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5.2.6. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Участок, в том числе оплатить государственную пошлину. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.2 Договора, и оплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5.2.7. Передать Продавцу в течение 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Участок.

### 5.3. Стороны обязуются:

5.3.1. Направить документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области), для регистрации перехода права собственности на Участок, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Акта Участка.

### VI. Ответственность Сторон

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления о предоставлении Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами, от суммы по договору, указанной в пункте 2.2 Договора. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.2 Договора.

### VII. Особые условия

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.2. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров – будут разрешаться в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр – для Продавца.

Второй экземпляр – для Покупателя.

Третий экземпляр – для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

### VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

#### 8.1. Продавец:

Департамент имущественных отношений  
Тюменской области  
625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 48

#### 8.2. Покупатель:

Открытое акционерное общество «Тюменьэнергострой»  
Адрес: 625013, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 73  
ОГРН 1027200787118, ИНН 7203003000

Директор Департамента



Генеральный директор



*Handwritten signature at the bottom left of the page.*

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Тюменской области  
(Управление Росреестра по Тюменской области)  
Номер регистрационного округа 72  
Произведена государственная регистрация  
права собственности  
Дата регистрации 13.04.12  
Номер регистрации 50:18:01/2012-1/05  
Регистратор ИКОВА



Директор  
ОАО «ЭНЕРГИ-СТРОЙ»  
Тюменской области  
И.И. С.