

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом №4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки**

**№ 23-001714 по состоянию на 15.09.2019**

**Дата подачи декларации: 10.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-КУБАНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-КУБАНЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353922</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Южная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)764-98-58</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@pik.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.pik-kuban.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Садыков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ахметович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"ПИК-Кубань"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2315095680</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302384785</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ТехноСтрой</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7722621810</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,9 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>59,15 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>0,1% АО "ПИК-Кубань" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", а 99,9% принадлежит ООО "ТехноСтрой", 100% уставного капитала ООО "ТехноСтрой" принадлежит АО «ПИК-Регион», 100% АО "ПИК-Регион" принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 0,001% ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" принадлежит «Группа Компаний ПИК», а 99,999% владеет ООО "ПИК РТ", в свою очередь, 100% ООО "ПИК РТ" принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 59,15 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», NREF Foundation) владеет Гордеев Сергей Эдуардович</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ТехноСтрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722621810</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077759474704</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №7</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бориса Пупко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Пикадилли"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2110-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №6 по ГП</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бориса Пупко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Пикадилли"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2002-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №5 по ГП и подземный паркинг</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Южная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Пикадилли"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.10.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2094-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Подземный паркинг в районе жилого дома №4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пионеркая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Пикадилли"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2047-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №8 по ГП</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Южная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>29</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Пикадилли"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2048-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (б) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Строительство внешних инженерных сетей 15, 16-го микрорайонов в Южном районе. Расширение системы газораспределения г.Новороссийска. Газопровод среднего давления к котельной 16 микрорайона</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2014-2015</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Внеплощадочные инженерные сети. Кабельная линия 10 кВ "РИП" - "БКРП". Кабельная линия напряжением 10 кВ от БКРП 15 мкр. до БКРП 16 мкр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2017-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Районная котельная 16 микрорайона г.Новороссийска. I этап.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>



	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пионерская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2012-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийка. Жилой дом №12 по ГП</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бориса Пупко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Черноморский 12</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2120-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийка. Жилой дом №10 по ГП</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мурата Ахеджака</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Черноморский 10</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2133-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства г. Новороссийск</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 918,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 725 170,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>3 725 170 тыс. руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) - 2 002 308 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 1 722 862 тыс. руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 689 842,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703421301</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>От 09.11.2018 г. зарегистрирован в реестре №77/535-н/77-2018-9-973</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18809,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12075,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1947,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14022,70 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НоворостИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ким</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимир</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Петрович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231510481795</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ахлюстин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0031-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Черноморский-2» ЖК «Черноморский-2» Жилой комплекс Черноморский-2 ЖК Черноморский-2</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11003-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ПИК-К/1005</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ПИК-К/1011</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ПИК-К/1014</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:118001:1079</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 308,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на участок осуществляется с юго-западной части земельного участка, через территорию ранее запроектированного дома №3Б. Основной транспортные поток и спецтехника (пожарный транспорт) движется по внутриквартальному проезду шириной 6 м вдоль восточного фасада жилого дома №4Б и с южной части здания. Въезд в дворовую часть и территорию ДОО для спецтехники предусмотрен с южной части здания. Основной принцип формирования жилой застройки - создание жилых групп с единым безопасным дворовым пространством, разделение уличной и дворовой зоны, дворовое пространство свободное от автомобилей. Проезд для основного транспортного потока к жилому дому запроектирован шириной 6 м и обеспечивает нормальное транспортное обслуживание, со стороны дворового пространства запроектирована сеть пешеходных дорожек шириной 2,25 м. Покрытие основных проездов - асфальтовое, тротуаров - бетонная плитка, детская и спортивная площадка - резиновая крошка, мраморно-гранитный отсев, спортивный газон. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Доступ на внутридворовую территорию для основного транспортного потока перекрыт. Парковки для жителей и гостей микрорайона располагаются вдоль внутримикрорайонных проездов, исключая доступ легкового транспорта во внутридворовое пространство. Для автомобилей жителей и гостей жилого дома в границах благоустройства и на территории предусмотрено 40 м/мест для временного хранения автомобилей, из которых 4 м/места для хранения автомобилей МГН. В границах микрорайона, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, в районе улицы Григорьева на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1037 предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 3565 м/мест для постоянного хранения автомобилей.</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>В границах участка жилого дома запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Игровое оборудование включает в себя: игровые модули и комплексы, качели и карусели. Спортивное оборудование включает в себя стол для настольного тенниса, спортивные комплексы и тренажеры.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Для жилого дома №4Б устанавливаются 2 контейнера на мусорную площадку, запроектированную ранее к дому №3Б. Отходы класса Б хранятся в специальной комнате в поликлинике и вывозятся специализированной организацией. Отходы класса А вывозят мусоровозы в регламентное время.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта. Различные виды посадок сгруппированы следующим образом: рядовые посадки деревьев и кустарников различной высоты и формы; групповые посадки кустарников; одиночные посадки. При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья, а также тене-, ветровыносливые деревья и кустарники.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом в составе Раздела 10 Проектной документации "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов" предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН): вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; беспрепятственное и удобное передвижение МГН по прилегающей территории к зданию; информационная поддержка на всех путях движения МГН; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный - не более 2%, продольный не более 5%; тактильные средства на покрытии пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до объекта информации (изменение направления движения, вход); пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не превышающим 0,015 м; зона парковки (стоянки) автомобиля инвалида, на расстоянии не далее 100 м от входов в здания оборудованных для МГН; парковочные места, из расчета 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; входы в жилую и общественную части здания доступные всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; входные двери в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; входные тамбуры в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; предупредительная тактильная информация о препятствиях, перед дверными проемами внутри здания; планировка вестибюльной группы жилой части каждой секции обеспечивает беспрепятственный доступ к лифтам и почтовым ящикам; лифт доступный всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; зона безопасности (в случае эвакуации) на каждом этаже; доступные кабины санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов-колясочников, в офисных помещениях первого этажа.</b></p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТермоТрон"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024159342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>269/1-59-И</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>250,83 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТермоТрон"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024159342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>269/1-59-И</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2024</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>298,32 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал города Новороссийска"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>276/19-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7 263 551,05 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал города Новороссийска"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>276/19-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7 821 882,91 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Администрация Муниципального образования город Новороссийск"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/1110-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергосервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709571825</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>126-11/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>5 231 008,91 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОЙЛКОМ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705330160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОЙЛКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705330160</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОЙЛКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705330160</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОЙЛКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705330160</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>253</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	91,4	3
2	квартира	2	1	35,1	1
3	квартира	2	1	35,1	1
4	квартира	2	1	35,3	1
5	квартира	2	1	54,4	2
6	квартира	2	1	57,7	2
7	квартира	2	1	48,1	2
8	квартира	2	1	24,6	1
9	квартира	2	1	33,1	1
10	квартира	2	1	35,1	1
11	квартира	2	1	75,1	3
12	квартира	3	1	91,4	3
13	квартира	2	1	35,1	1
14	квартира	3	1	35,1	1
15	квартира	3	1	35,3	1
16	квартира	3	1	55,2	2
17	квартира	3	1	58,5	2
18	квартира	3	1	48,1	2
19	квартира	3	1	24,6	1
20	квартира	3	1	33,1	1
21	квартира	3	1	35,1	1
22	квартира	3	1	75,1	3
23	квартира	4	1	91,4	3
24	квартира	4	1	35,1	1
25	квартира	4	1	35,1	1
26	квартира	4	1	35,3	1
27	квартира	4	1	55,2	2

28	кварт ира	4	1	58,5	2
29	кварт ира	4	1	48,1	2
30	кварт ира	4	1	24,6	1
31	кварт ира	4	1	33,1	1
32	кварт ира	4	1	35,1	1
33	кварт ира	4	1	75,1	3
34	кварт ира	5	1	91,4	3
35	кварт ира	5	1	35,1	1
36	кварт ира	5	1	35,1	1
37	кварт ира	5	1	35,3	1
38	кварт ира	5	1	55,2	2
39	кварт ира	5	1	58,5	2
40	кварт ира	5	1	48,1	2
41	кварт ира	5	1	24,6	1
42	кварт ира	5	1	33,1	1
43	кварт ира	5	1	35,1	1
44	кварт ира	5	1	75,1	3
45	кварт ира	6	1	91,4	3
46	кварт ира	6	1	35,1	1
47	кварт ира	6	1	35,1	1
48	кварт ира	6	1	35,3	1
49	кварт ира	6	1	55,2	2
50	кварт ира	6	1	58,5	2
51	кварт ира	6	1	48,1	2
52	кварт ира	6	1	24,6	1
53	кварт ира	6	1	33,1	1
54	кварт ира	6	1	35,1	1
55	кварт ира	6	1	75,1	3
56	кварт ира	7	1	91,4	3
57	кварт ира	7	1	35,1	1
58	кварт ира	7	1	35,1	1
59	кварт ира	7	1	35,3	1
60	кварт ира	7	1	55,2	2
61	кварт ира	7	1	58,5	2
62	кварт ира	7	1	48,1	2
63	кварт ира	7	1	24,6	1
64	кварт ира	7	1	33,1	1
65	кварт ира	7	1	35,1	1
66	кварт ира	7	1	75,1	3
67	кварт ира	8	1	91,4	3
68	кварт ира	8	1	35,1	1
69	кварт ира	8	1	35,1	1
70	кварт ира	8	1	35,3	1

71	кварт ира	8	1	55,2	2
72	кварт ира	8	1	58,5	2
73	кварт ира	8	1	48,1	2
74	кварт ира	8	1	24,6	1
75	кварт ира	8	1	33,1	1
76	кварт ира	8	1	35,1	1
77	кварт ира	8	1	75,1	3
78	кварт ира	9	1	91,4	3
79	кварт ира	9	1	35,1	1
80	кварт ира	9	1	35,1	1
81	кварт ира	9	1	33,1	1
82	кварт ира	9	1	55,2	2
83	кварт ира	9	1	58,5	2
84	кварт ира	9	1	48,1	2
85	кварт ира	9	1	24,6	1
86	кварт ира	9	1	33,1	1
87	кварт ира	9	1	35,1	1
88	кварт ира	9	1	75,1	3
89	кварт ира	10	1	91,4	3
90	кварт ира	10	1	35,1	1
91	кварт ира	10	1	35,1	1
92	кварт ира	10	1	33,1	1
93	кварт ира	10	1	55,2	2
94	кварт ира	10	1	58,5	2
95	кварт ира	10	1	48,1	2
96	кварт ира	10	1	24,6	1
97	кварт ира	10	1	33,1	1
98	кварт ира	10	1	35,1	1
99	кварт ира	10	1	75,1	3
100	кварт ира	11	1	91,4	3
101	кварт ира	11	1	35,1	1
102	кварт ира	11	1	35,1	1
103	кварт ира	11	1	33,1	1
104	кварт ира	11	1	55,2	2
105	кварт ира	11	1	58,5	2
106	кварт ира	11	1	48,1	2
107	кварт ира	11	1	24,6	1
108	кварт ира	11	1	33,1	1
109	кварт ира	11	1	35,1	1
110	кварт ира	11	1	75,1	3
111	кварт ира	12	1	91,4	3
112	кварт ира	12	1	35,1	1
113	кварт ира	12	1	35,1	1

114	кварт ира	12	1	33,1	1
115	кварт ира	12	1	55,2	2
116	кварт ира	12	1	58,5	2
117	кварт ира	12	1	48,1	2
118	кварт ира	12	1	24,6	1
119	кварт ира	12	1	33,1	1
120	кварт ира	12	1	35,1	1
121	кварт ира	12	1	75,1	3
122	кварт ира	13	1	91,4	3
123	кварт ира	13	1	35,1	1
124	кварт ира	13	1	35,1	1
125	кварт ира	13	1	33,1	1
126	кварт ира	13	1	55,2	2
127	кварт ира	13	1	58,5	2
128	кварт ира	13	1	48,1	2
129	кварт ира	13	1	24,6	1
130	кварт ира	13	1	33,1	1
131	кварт ира	13	1	35,1	1
132	кварт ира	13	1	75,1	3
133	кварт ира	14	1	91,4	3
134	кварт ира	14	1	35,1	1
135	кварт ира	14	1	35,1	1
136	кварт ира	14	1	33,1	1
137	кварт ира	14	1	55,2	2
138	кварт ира	14	1	58,5	2
139	кварт ира	14	1	48,1	2
140	кварт ира	14	1	24,6	1
141	кварт ира	14	1	33,1	1
142	кварт ира	14	1	35,1	1
143	кварт ира	14	1	75,1	3
144	кварт ира	15	1	91,4	3
145	кварт ира	15	1	35,1	1
146	кварт ира	15	1	35,1	1
147	кварт ира	15	1	33,1	1
148	кварт ира	15	1	55,2	2
149	кварт ира	15	1	58,5	2
150	кварт ира	15	1	48,1	2
151	кварт ира	15	1	24,6	1
152	кварт ира	15	1	33,1	1
153	кварт ира	15	1	35,1	1
154	кварт ира	15	1	75,1	3
155	кварт ира	16	1	91,4	3
156	кварт ира	16	1	35,1	1

157	кварт ира	16	1	35,1	1
158	кварт ира	16	1	33,1	1
159	кварт ира	16	1	55,2	2
160	кварт ира	16	1	58,5	2
161	кварт ира	16	1	48,1	2
162	кварт ира	16	1	24,6	1
163	кварт ира	16	1	33,1	1
164	кварт ира	16	1	35,1	1
165	кварт ира	16	1	75,1	3
166	кварт ира	17	1	91,4	3
167	кварт ира	17	1	35,1	1
168	кварт ира	17	1	35,1	1
169	кварт ира	17	1	33,1	1
170	кварт ира	17	1	55,2	2
171	кварт ира	17	1	58,5	2
172	кварт ира	17	1	48,1	2
173	кварт ира	17	1	24,6	1
174	кварт ира	17	1	33,1	1
175	кварт ира	17	1	35,1	1
176	кварт ира	17	1	75,1	3
177	кварт ира	18	1	91,4	3
178	кварт ира	18	1	35,1	1
179	кварт ира	18	1	35,1	1
180	кварт ира	18	1	33,1	1
181	кварт ира	18	1	55,2	2
182	кварт ира	18	1	58,5	2
183	кварт ира	18	1	48,1	2
184	кварт ира	18	1	24,6	1
185	кварт ира	18	1	33,1	1
186	кварт ира	18	1	35,1	1
187	кварт ира	18	1	75,1	3
188	кварт ира	19	1	91,4	3
189	кварт ира	19	1	35,1	1
190	кварт ира	19	1	35,1	1
191	кварт ира	19	1	33,1	1
192	кварт ира	19	1	55,2	2
193	кварт ира	19	1	58,5	2
194	кварт ира	19	1	48,1	2
195	кварт ира	19	1	24,6	1
196	кварт ира	19	1	33,1	1
197	кварт ира	19	1	35,1	1
198	кварт ира	19	1	75,1	3
199	кварт ира	20	1	91,4	3



200	кварт ира	20	1	35,1	1
201	кварт ира	20	1	35,1	1
202	кварт ира	20	1	33,1	1
203	кварт ира	20	1	55,2	2
204	кварт ира	20	1	58,5	2
205	кварт ира	20	1	48,1	2
206	кварт ира	20	1	24,6	1
207	кварт ира	20	1	33,1	1
208	кварт ира	20	1	35,1	1
209	кварт ира	20	1	75,1	3
210	кварт ира	21	1	91,4	3
211	кварт ира	21	1	35,1	1
212	кварт ира	21	1	35,1	1
213	кварт ира	21	1	33,1	1
214	кварт ира	21	1	55,2	2
215	кварт ира	21	1	58,5	2
216	кварт ира	21	1	48,1	2
217	кварт ира	21	1	24,6	1
218	кварт ира	21	1	33,1	1
219	кварт ира	21	1	35,1	1
220	кварт ира	21	1	75,1	3
221	кварт ира	22	1	91,4	3
222	кварт ира	22	1	35,1	1
223	кварт ира	22	1	35,1	1
224	кварт ира	22	1	33,1	1
225	кварт ира	22	1	55,2	2
226	кварт ира	22	1	58,5	2
227	кварт ира	22	1	48,1	2
228	кварт ира	22	1	24,6	1
229	кварт ира	22	1	33,1	1
230	кварт ира	22	1	35,1	1
231	кварт ира	22	1	75,1	3
232	кварт ира	23	1	91,4	3
233	кварт ира	23	1	35,1	1
234	кварт ира	23	1	35,1	1
235	кварт ира	23	1	33,1	1
236	кварт ира	23	1	55,2	2
237	кварт ира	23	1	58,5	2
238	кварт ира	23	1	48,1	2
239	кварт ира	23	1	24,6	1
240	кварт ира	23	1	33,1	1
241	кварт ира	23	1	35,1	1
242	кварт ира	23	1	75,1	3

243	квартира	24	1	91,4	3
244	квартира	24	1	35,1	1
245	квартира	24	1	35,1	1
246	квартира	24	1	33,1	1
247	квартира	24	1	55,2	2
248	квартира	24	1	58,5	2
249	квартира	24	1	48,1	2
250	квартира	24	1	24,6	1
251	квартира	24	1	33,1	1
252	квартира	24	1	35,1	1
253	квартира	24	1	75,1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	БКТ №1	1	1	142,7	Помещение общего назначения №1	124,6
					Тамбур	9,2
					Сан. узел МГН	4,5
					Помещение уборочного инвентаря	4,4
2	БКТ №2	1	1	107,9	Помещение общего назначения №2	92,6
					Тамбур	6,7
					Сан. узел МГН	4,3
					Помещение уборочного инвентаря	4,3
3	БКТ №3	1	1	263,1	Помещение общего назначения №3	245,3
					Тамбур	8,6
					Сан. узел МГН	4,7
					Помещение уборочного инвентаря	4,5
4	БКТ №4	1	1	52,7	Помещение общего назначения №4	37,5
					Тамбур	6,4
					Сан. узел МГН	4,8
					Помещение уборочного инвентаря	4
5	БКТ №5	1	2	138,7	Помещение общего назначения №5	124,4
					Тамбур	6
					Сан. узел МГН	5
					Помещение уборочного инвентаря	3,3
6	БКТ №6	1	2	142,9	Помещение общего назначения №6	128,6
					Тамбур	6
					Сан. узел МГН	4,9
					Помещение уборочного инвентаря	3,4
7	Поликлиника на 150 посещений в сутки	1	3	552	Тамбур	7,6
					Тамбур	5,8
					Временное хранение отходов	7,8

				Кладовая грязного белья	6,1	
				Помещение для персонала	11,1	
				Гардероб персонала женский	12,5	
				Сан.узел женский	2,1	
				Душевая персонала женская	2,4	
				Гардероб персонала мужской	12,5	
				Душевая персонала мужская	2,4	
				Сан.узел мужской	2,1	
				Кабинет заведующей	11,1	
				Кабинет старшей медсестры	9,7	
				Хранение медикаментов	3,3	
				Сан.узел персонала	3,7	
				Помещение уборочного инвентаря	4,5	
				Кладовая чистого белья и хранение стерильных инструментов	11,6	
				Коридор	63,7	
				Кабинет хирурга	19,5	
				Темная комната	5,1	
				Кабинет офтальмолога	18,5	
				Тамбур	4,1	
				Перевязочная	12,6	
				Терапевт участковый	12,6	
				Кабинет невропатолога	11,8	
				Терапевт участковый	12,6	
				Кабинет ЭКГ	12,6	
				Терапевт участковый	13,2	
				Кабинет кардиоревматолога	11,8	
				Ожидальная	10,6	
				Кабинет невролога	12,4	
				Терапевт участковый	12,5	
				Архив	12,1	
				Процедурная	12,8	
				Коридор	69,5	
				Помещение регистрации и выдачи результатов	13,7	
				Гардероб	10,4	
				Сун.узел для посетителей	7,7	
				Сан.узел для посетителей	2,7	
				Сан.узел для МГН	5,5	
				Охрана	15,8	
				Тамбур	5,9	
				Помещение хранения вакцин	7,1	
				Вестибюль	38,9	
8	БКТ №7	1	4	140,9	Помещение общего назначения №7	127

					Тамбур	5,9
					Сан. узел МГН	4,7
					Помещение уборочного инвент аря	3,3
9	БКТ №8	1	4	136,8	Помещение общего назначения №8	122,7
					Тамбур	6
					Сан. узел МГН	4,8
					Помещение уборочного инвент аря	3,3
10	БКТ №9	1	Пр.3	142,5	Помещение общего назначения №9	128,7
					Тамбур	5,9
					Сан. узел МГН	4,7
					Помещение уборочного инвент аря	3,2
11	БКТ №10	1	4	127,5	Помещение общего назначения №10	113,3
					Тамбур	6
					Сан. узел МГН	4,8
					Помещение уборочного инвент аря	3,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Элект рошит овая	Жилой дом. Техническое подполье	Техническое	13.1
2	Элект рошит овая	Жилой дом. Техническое подполье	Техническое	9
3	Помещение СС	Жилой дом. Техническое подполье	Техническое	12.5
4	Технический коридор	Жилой дом. Техническое подполье	Техническое	673.2
5	Тамбур	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	6.8
6	Тамбур	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	7.1
7	Тамбур	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	6.8
8	Вест ибюль	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	55.5
9	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	4.5
10	ПУИ	Жилой дом. Первый этаж	Техническое	8
11	Лест ничная клет ка	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	12.5
12	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	8
13	Коридор	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	39.1
14	Лифт овый холл	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	12.8
15	Лест ничная площад ка	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	12.5
16	Коридор	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	38.8
17	Коридор	Жилой дом. Трет ий этаж	Общественное	39.1
18	Лифт овый холл	Жилой дом. Трет ий этаж	Общественное	12.8
19	Лест ничная площад ка	Жилой дом. Трет ий этаж	Общественное	12.5
20	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Трет ий этаж	Общественное	8
21	Коридор	Жилой дом. Трет ий этаж	Общественное	38.8

22	Коридор	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	39.1
23	Лифтовый холл	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	12.8
24	Лестничная площадка	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	12.5
25	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	8
26	Коридор	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	38.8
27	Коридор	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	39.1
28	Лифтовый холл	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	12.8
29	Лестничная площадка	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	12.5
30	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	8
31	Коридор	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	38.8
32	Коридор	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	39.1
33	Лифтовый холл	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	12.8
34	Лестничная площадка	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	12.5
35	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	8
36	Коридор	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	38.8
37	Коридор	Жилой дом. Седьмой этаж	Общественное	39.1
38	Лифтовый холл	Жилой дом. Седьмой этаж	Общественное	12.8
39	Лестничная площадка	Жилой дом. Седьмой этаж	Общественное	12.5
40	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Седьмой этаж	Общественное	8
41	Коридор	Жилой дом. Седьмой этаж	Общественное	38.8
42	Коридор	Жилой дом. Восьмой этаж	Общественное	39.1
43	Лифтовый холл	Жилой дом. Восьмой этаж	Общественное	12.8
44	Лестничная площадка	Жилой дом. Восьмой этаж	Общественное	12.5
45	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Восьмой этаж	Общественное	8
46	Коридор	Жилой дом. Восьмой этаж	Общественное	38.8
47	Коридор	Жилой дом. Девятый этаж	Общественное	39.1
48	Лифтовый холл	Жилой дом. Девятый этаж	Общественное	12.8
49	Лестничная площадка	Жилой дом. Девятый этаж	Общественное	12.5
50	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Девятый этаж	Общественное	8
51	Коридор	Жилой дом. Девятый этаж	Общественное	38.8
52	Коридор	Жилой дом. Десятый этаж	Общественное	39.1
53	Лифтовый холл	Жилой дом. Десятый этаж	Общественное	12.8
54	Лестничная площадка	Жилой дом. Десятый этаж	Общественное	12.5
55	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Десятый этаж	Общественное	8
56	Коридор	Жилой дом. Десятый этаж	Общественное	38.8
57	Коридор	Жилой дом. Одинадцатый этаж	Общественное	39.1
58	Лифтовый холл	Жилой дом. Одинадцатый этаж	Общественное	12.8
59	Лестничная площадка	Жилой дом. Одинадцатый этаж	Общественное	12.5
60	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Одинадцатый этаж	Общественное	8
61	Коридор	Жилой дом. Одинадцатый этаж	Общественное	38.8
62	Коридор	Жилой дом. Двенадцатый этаж	Общественное	39.1
63	Лифтовый холл	Жилой дом. Двенадцатый этаж	Общественное	12.8
64	Лестничная площадка	Жилой дом. Двенадцатый этаж	Общественное	12.5

65	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двенадцатый этаж	Общественное	8
66	Коридор	Жилой дом. Двенадцатый этаж	Общественное	38.8
67	Коридор	Жилой дом. Тринадцатый этаж	Общественное	39.1
68	Лифтовый холл	Жилой дом. Тринадцатый этаж	Общественное	12.8
69	Лестничная площадка	Жилой дом. Тринадцатый этаж	Общественное	12.5
70	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Тринадцатый этаж	Общественное	8
71	Коридор	Жилой дом. Тринадцатый этаж	Общественное	38.8
72	Коридор	Жилой дом. Четырнадцатый этаж	Общественное	39.1
73	Лифтовый холл	Жилой дом. Четырнадцатый этаж	Общественное	12.8
74	Лестничная площадка	Жилой дом. Четырнадцатый этаж	Общественное	12.5
75	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Четырнадцатый этаж	Общественное	8
76	Коридор	Жилой дом. Четырнадцатый этаж	Общественное	38.8
77	Коридор	Жилой дом. Пятнадцатый этаж	Общественное	39.1
78	Лифтовый холл	Жилой дом. Пятнадцатый этаж	Общественное	12.8
79	Лестничная площадка	Жилой дом. Пятнадцатый этаж	Общественное	12.5
80	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Пятнадцатый этаж	Общественное	8
81	Коридор	Жилой дом. Пятнадцатый этаж	Общественное	38.8
82	Коридор	Жилой дом. Шестнадцатый этаж	Общественное	39.1
83	Лифтовый холл	Жилой дом. Шестнадцатый этаж	Общественное	12.8
84	Лестничная площадка	Жилой дом. Шестнадцатый этаж	Общественное	12.5
85	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Шестнадцатый этаж	Общественное	8
86	Коридор	Жилой дом. Шестнадцатый этаж	Общественное	38.8
87	Коридор	Жилой дом. Семнадцатый этаж	Общественное	39.1
88	Лифтовый холл	Жилой дом. Семнадцатый этаж	Общественное	12.8
89	Лестничная площадка	Жилой дом. Семнадцатый этаж	Общественное	12.5
90	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Семнадцатый этаж	Общественное	8
91	Коридор	Жилой дом. Семнадцатый этаж	Общественное	38.8
92	Коридор	Жилой дом. Восемнадцатый этаж	Общественное	39.1
93	Лифтовый холл	Жилой дом. Восемнадцатый этаж	Общественное	12.8
94	Лестничная площадка	Жилой дом. Восемнадцатый этаж	Общественное	12.5
95	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Восемнадцатый этаж	Общественное	8
96	Коридор	Жилой дом. Восемнадцатый этаж	Общественное	38.8
97	Коридор	Жилой дом. Девятнадцатый этаж	Общественное	39.1
98	Лифтовый холл	Жилой дом. Девятнадцатый этаж	Общественное	12.8
99	Лестничная площадка	Жилой дом. Девятнадцатый этаж	Общественное	12.5
100	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Девятнадцатый этаж	Общественное	8
101	Коридор	Жилой дом. Девятнадцатый этаж	Общественное	38.8
102	Коридор	Жилой дом. Двадцатый этаж	Общественное	39.1
103	Лифтовый холл	Жилой дом. Двадцатый этаж	Общественное	12.8
104	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцатый этаж	Общественное	12.5
105	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцатый этаж	Общественное	8
106	Коридор	Жилой дом. Двадцатый этаж	Общественное	38.8
107	Коридор	Жилой дом. Двадцать первый этаж	Общественное	39.1

108	Лифтовый холл	Жилой дом. Двадцать первый этаж	Общественное	12.8
109	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцать первый этаж	Общественное	12.5
110	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцать первый этаж	Общественное	8
111	Коридор	Жилой дом. Двадцать первый этаж	Общественное	38.8
112	Коридор	Жилой дом. Двадцать второй этаж	Общественное	39.1
113	Лифтовый холл	Жилой дом. Двадцать второй этаж	Общественное	12.8
114	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцать второй этаж	Общественное	12.5
115	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцать второй этаж	Общественное	8
116	Коридор	Жилой дом. Двадцать второй этаж	Общественное	38.8
117	Коридор	Жилой дом. Двадцать третий этаж	Общественное	39.1
118	Лифтовый холл	Жилой дом. Двадцать третий этаж	Общественное	12.8
119	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцать третий этаж	Общественное	12.5
120	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцать третий этаж	Общественное	8
121	Коридор	Жилой дом. Двадцать третий этаж	Общественное	38.8
122	Коридор	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	39.1
123	Лифтовый холл	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	12.8
124	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	12.5
125	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	8
126	Коридор	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	38.8
127	Помещение технического чердака	Жилой дом. Технический чердак	Техническое	137.5
128	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	12.5
129	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	5.1
130	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Пристройка №1. Техническое подполье	Техническое	282.8
131	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Пристройка №2. Техническое подполье	Техническое	539.9
132	Помещение СС	Пристройка №2. Техническое подполье	Техническое	11.8
133	Электрощитовая	Пристройка №2. Техническое подполье	Техническое	11.8
134	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Пристройка №3. Техническое подполье	Техническое	155.1
135	Электрощитовая	Пристройка №3. Техническое подполье	Техническое	22.4
136	ВНС, зона для размещения резервуара запаса воды, ИТП	Пристройка №3. Техническое подполье	Техническое	378.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж	1 накопительная емкость, размерами 6,5х3,3х1,3(н) м, составляет 27,89м <sup>3</sup>	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Технический этаж	Противопожарная насосная установка 1 зоны - Альфа СПДпс 2NSCE 40-250 18,5 кВт (1 рабочий и 1 резервный) производительностью 8,7 л/с, 31,3 м <sup>3</sup> /ч и напором 64,44 м	Пожаротушение жилого дома
3	Технический этаж	Противопожарная насосная установка 2 зоны - Альфа СПДпс 2NB 40-315 37 кВт (1 рабочий и 1 резервный) производительностью 8,7 л/с, 31,3 м <sup>3</sup> /ч и напором 108,60 м	Пожаротушение жилого дома

4	Технический этаж	Насосная станция 1 зоны принята насосная установка Альфа СПДс 3 5 SV14 2,2 кВт (3 рабочих, 1 резервный), производительностью 10,4 м3/ч и напором 63,80 м	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Технический этаж	Насосная станция 2 зоны принята насосная установка Альфа СПДс 3 5 SV 21 3 кВт (2 рабочих, 1 резервный) производительностью 10,94 м3/ч и напором 106,74 м	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Технический этаж	Дренажный насос "WILLO" типа ТМТ 32Н102/7,5Сi (8,0 м3/час, Н=10,0 м, N=0,55 кВт, 3x400 В) (1 рабочий, 1 резервный)	Сбор аварийных вод в ИТП
7	Технический этаж	Установка двух насосов «KSB» (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом, режим регулирования - по температуре в обратном трубопроводе системы горячего водоснабжения	Циркуляция горячей воды
8	Технический этаж	Электрощитовая ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Обеспечение потребителей электроэнергией квартир, МОП, тех.этажей, БКФН
9	Технический этаж	Многотарифные трехфазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии МОП, тех.этажей, БКФН
10	Технический этаж	Турбинный счетчиком ВСХнд-50 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний	Для измерения общего расхода хозяйственно-питьевого водопотребления на вводе в здание
11	Технический этаж	Крыльчатый счетчик холодной воды ВСХд - 20 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний	Для измерения расходов хозяйственно-питьевого водопотребления БКФН
12	Технический этаж	Приёмно-контрольные приборы охранно-пожарные	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарного водоснабжения
13	Технический этаж	Анализаторы уровня жидкости УИЖ-2 «Венеция», сигнал осуществляется через адресные расширители АМ-1	Для контроля состояния насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения, аварийного уровня воды в дренажных приемках.
14	Технический этаж	Прибор управления Wilo SK-712	Управление погружными насосами в помещении ИТП
15	Технический этаж	Теплообменники разборные пластинчатые фирмы «Ридан»	Обеспечение потребителей теплом
16	Технический этаж	Переносные дренажные насосы "ГНОМ" 10-6-Д (Q=2,78 л/с, Н=6 м, N=0,6 кВт)	Сбор аварийных вод в техподполье
17	В помещениях технического этажа, технического подполья и входы в здание.	ЖКХ-12, степень защиты IP54	Обеспечение освещенности помещений
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственная кладовая (внеквартирная), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
19	Индивидуальный тепловой пункт	Контроллер «Трансформер-SL"	Осуществляет автоматическое (программное) управление технологическими процессами
20	Индивидуальный тепловой пункт	Установка автоматического поддержания давления (АУПД)	Для поддержания требуемого давления в трубопроводе системы отопления



21	Индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы отопления «KSB» (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом, режим регулирования - пропорциональный перепад давления	Циркуляция системы отопления
22	Индивидуальный тепловой пункт	Теплосчетчик ВКТ-9 ЗАО "НПФ ТЕПЛОКОМ"	Коммерческий учёт полученной потребителем тепловой энергии
23	Помещение дежурного поста	Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарный ОПС «РУБЕЖ»	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противоподымной защиты
24	Помещение дежурного поста	Модуль управления клапаном дымоудаления «МДУ-1»	Организация автоматического управления клапанами
25	Помещение дежурного поста	Адресные метки «АМ-1» и «АМ-4»	Управляет оборудованием противоподымной защиты здания
26	Помещение дежурного поста	Релейные модули «РМ-К»	Управляет оборудованием противоподымной защиты здания
27	В местах общего пользования	ЖКХ-Д-12 степень защиты IP54	Обеспечение освещенности помещений
28	БКФН	стальные конвекторы «САНТЕХПРОМ»	Обогрев помещений
29	В квартирах	стальные конвекторы «САНТЕХПРОМ»	Обогрев помещений
30	Квартиры, тех.помещения, БКФН	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
31	БКФН, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
32	1-24 этажи	Многотарифные однофазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии квартир
33	1-24 этажи	Регулятор давления РДВ-2А-Ф	Для уменьшения давления на выходе у потребителей БКФН и квартир с 1-24 этаж
34	1-24 этаж	Счетчик холодной воды СХВ-15Д	Учет водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 1-24 этаж
35	1-24этаж	Счетчик горячей воды СГВ-15Д	Учет горячего водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 1-24 этаж
36	1-24этаж	Прибор учета потребления тепла - радиаторный распределитель тепла	Учет теплоснабжения квартир
37	1-24 этаж	Лифтовое оборудование	Для транспортирования пожарных подразделений
38	1-24 этаж	плинты фирмы KRONE LSA PLUS	Распределительное телекоммуникационное устройство
39	1-24 этаж	Переговорное устройство «GC-1036K5»	Система двусторонней связи маломобильной группы населения (МГН) с постом дежурного по дому
40	В квартирах	Устройства защитного отключения (УЗО) с уставкой 30мА.	Для защиты от поражения электрического тока
41	В квартирах	Сильфонные компенсаторы «Энергия-ТЕРМО».	Для компенсации температурных удлинений на распределительных квартирных стояках

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>392 636 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:118001:1079</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810406800000987</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 608,5</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>566,4</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>83 924 400</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>39 648 000</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 64885D1500B3B2E911B94F072751CD

Владелец: **АО ПИК-КУБАНЬ, Садыков Сергей Ахметович,  
Новороссийск**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.06.2020