

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31 декабря 2021 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		6 161 631
2	Внеоборотные активы	1100		39 642
3	Дебиторская задолженность	1230		1 188 046
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Чистые активы	1300		55 528
7	Краткосрочные обязательства	1500		4 918 258
8	Долгосрочные обязательства	1400		1 187 845
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика	14501, 15211	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	5 427 887
10	Сумма отсрочки платежа по договорам	12308	гр.8 по данным из реестров ДДУ	1 135 971
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			4 291 916

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)	1,14	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1)	0,12	≤ 1

Генеральный директор



Н.С. Светочева