



Кому: Управление по надзору в области
долевого строительства Краснодарского края

ПИК-Кубань

Куда: 350038, г. Краснодар, ул. Короленко, д.2/1,
4 этаж

АО «ПИК-Кубань»
ул. Южная, 23, г. Новороссийск
Краснодарский край, Россия, 353922
Тел./факс: +7 8617 64-98-58

ОГРН 1022302384785
ИНН 2315095680 КПП 231501001

30.10.2018. № 91/1-154-сс

на № _____ от _____

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Застройщика за 3 квартал 2018 года

1. Н1- норматив обеспеченности обязательств:

$N1 = A/O$, где

A - стоимость активов застройщика

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$N1 = 2\,317\,108 \text{ тыс. руб.} / 1\,731\,032 \text{ тыс. руб.} = 1,34$

2. Н2 – норматив целевого использования средств:

$N2 = A_n / D$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающий в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

В расчет показателя A_n включены:

1. Внеоборотные активы (раздел 1 ф.№1) – 80 498 тыс. руб.;
2. Дебиторская задолженность (стр.1230 ф.№1) – 104 423 тыс. руб.;
3. Целевое финансирование по договорам тех.заказчика долгосрочное и краткосрочное (стр.1235 ф.№ 1) – 19 318 тыс.руб.

- (справочно: в расчете не учитывается);
4. Задолженность участников долевого строительства перед АО «ПИК-Кубань» по результатам обмеров БТИ после подписания передаточных актов – 0 тыс.руб. (справочно: в расчете не учитывается);
 5. Краткосрочные финансовые вложения (стр.1240 ф.№1) – 0 руб.;
 6. Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа 220 393 тыс. руб.

$$A_n = 80\,498 + 104\,423 + 0 = 184\,921 \text{ тыс. руб.}$$

В расчет показателя Д включены:

1. Долгосрочные обязательства (итог раздела 4 ф.№1) – 0 тыс. руб.;
2. Долгосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве (исключить из стр.1400 ф. №1) – 0 тыс. руб.
3. Краткосрочные обязательства (итог раздела 5 ф.№1) – 2 073 767 тыс. руб.;
4. Краткосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве (исключить из стр. 1500 ф.№1) – 1 510 683 тыс. руб.;
5. Задолженность застройщика перед участниками долевого строительства по исполненным договорам участия в долевом строительстве, переплата, возникшая по результатам обмеров БТИ (стр. 15206 ф.№1) - 45 тыс.руб. (справочно: в расчете не учитывается).

$$D = 0 - 0 + 2\,073\,767 - 1\,510\,683 = 563\,084 \text{ тыс. руб.}$$

$$H_2 = 184\,921 \text{ тыс. руб.} / 563\,084 \text{ тыс. руб.} = \mathbf{0,33}$$

Представитель по доверенности
№ 531 от 09.01.2018 г.



Харитонов Р.А.

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

АО "ПИК-Кубань"

(Наименование застройщика)

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,3
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,33
4. Норматив безубыточности (Н3)	3

Представитель АО "ПИК-Кубань"
Доверенность № 851 от «09» января 2018 года.


Р.А. Харитонов



23