

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31 03 2023</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"</b>	по ОКПО	<b>26973740</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2315095680</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, дом № 23</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 002	1 042	1 209
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 052	21 169	32 201
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 954	11 150	5 768
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>33 008</b>	<b>33 361</b>	<b>39 178</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3 568 896	4 059 871	4 436 776
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	3 437 776	3 039 077	3 295 163
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	131 120	1 020 794	1 141 613
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	900	8 022	7 279
	Дебиторская задолженность	1230	179 462	981 535	1 188 046
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	14	12	617
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	8 724	7 403	12 533
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 913	2	7 938
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	34 303	137 670	30 901



	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	133 508	836 448	1 135 971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 196	117 881	488 802
	Прочие оборотные активы	1260	5	11	1 086
	Итого по разделу II	1200	3 798 459	5 167 320	6 121 989
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 831 467	5 200 681	6 161 167



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 742	86 279	40 058
	Итого по разделу III	1300	115 762	101 299	55 078
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 771	3 274	3 025
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 282 343	1 801 271	1 184 806
	в том числе: Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	1 282 343	1 801 271	1 184 806
	Итого по разделу IV	1400	1 285 114	1 804 545	1 187 831
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	103 552
	в том числе: Краткосрочные займы	15102	-	-	84 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	19 552
	Кредиторская задолженность	1520	1 422 847	2 700 505	4 610 490
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 270	157 134	19 682
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	40 059	38 773	13 221
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 328	8 346	1 001
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	94	94	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	38	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	22 998	67 369	62 911
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 285 710	2 428 438	4 243 081
	Расчеты с учредителями	15212	350	350	270 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 007 744	594 332	204 216
	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	81	57	61
	Резервы ИДП	15402	20 630	20 280	8 158
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	971 661	558 623	195 997
	Резерв по судебным разбирательствам		15 372	15 372	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 430 591	3 294 837	4 918 258
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 831 467	5 200 681	6 161 167

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Светочева Надежда  
Станиславовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	26973740		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	2315095680		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	617 688	198 749
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(517 058)	(197 120)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 630	1 629
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 962)	(1 042)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	98 668	587
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 555	2 975
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 846 133	1 551
	Прочие расходы	2350	(1 928 277)	(4 477)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 079	636
	Налог на прибыль	2410	(3 616)	(127)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 923)	(127)
	отложенный налог на прибыль	2412	307	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 463	509



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 463	509
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Светочева Надежда  
Станиславовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "ПИК-КУБАНЬ"  
СВЕТОЧЕВА НАДЕЖДА СТАНИСЛАВОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01D239C4006AAF4CAC4955C095E44B9D9  
2  
с 13.12.2022 14:44 по 13.03.2024 14:44  
GMT+03:00

25.04.2023 12:00 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа