

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	по ОКПО	26973740		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2315095680		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 121	1 209	37 820
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	22 736	32 201	38 960
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 848	5 768	3 941
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 705	39 178	80 720
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 872 340	4 436 776	3 395 034
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	1 964	120 974	126 668
	Затраты на строительство и проектирование	12108	2 644 122	3 174 189	3 190 932
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	226 254	1 141 613	77 434
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 794	7 279	280
	Дебиторская задолженность	1230	1 006 153	1 188 046	1 463 898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	353	617	5
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			
	Расчеты по налогам и сборам	12303			

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	14
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	36 562	30 987	51 644
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	962 936	1 135 971	1 383 271
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	562 295	488 802	413 534
Прочие оборотные активы	1260	1 008	1 086	1 794
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	1 008	1 074	1 773
Расходы будущих периодов	12603	-	12	21
Итого по разделу II	1200	4 457 590	6 121 989	5 274 541
БАЛАНС	1600	4 502 295	6 161 167	5 355 261



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 951)	40 059	43 711
	Итого по разделу III	1300	(2 931)	55 079	43 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 478	3 024	1 512
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 589 404	1 184 806	1 738 489
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	1 589 404	1 184 806	1 738 489
	Итого по разделу IV	1400	1 592 882	1 187 830	1 740 001
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 080	103 552	95 992
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	9 000	84 000	84 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	80	19 552	11 992
	Кредиторская задолженность	1520	2 072 081	4 610 490	3 383 619
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51 451	19 682	62 707
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	28 745	13 221	30 026
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 185	1 001	1 491
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	70	24	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	115
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	56 939	62 911	188 789
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 913 610	4 243 081	2 677 757
	Расчеты с учредителями	15212	18 061	270 570	422 711
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	831 183	204 216	91 917
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	57	61	43
	Резервы ИДП	15402	84 094	8 158	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	747 032	195 997	91 874
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 912 344	4 918 258	3 571 529
	БАЛАНС	1700	4 502 295	6 161 167	5 355 261

Руководитель _____
(подпись)

**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			30	06	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			26973740		
Единица измерения:	в тыс. рублей			2315095680		
				71.12.2		
				12267	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	770 855	245 540
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(829 926)	(250 480)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(59 071)	(4 940)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 758)	(2 383)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(62 829)	(7 323)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 556	7 586
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 694	12 333
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	4 586	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	106	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	2	-
	Прочие расходы	2350	(17 727)	(17 807)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(108)	(274)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(291)	(184)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(17 328)	(17 349)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(71 306)	(5 211)
	Налог на прибыль	2410	13 296	(2 448)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 329)	(1 689)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 625	(759)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 010)	(7 659)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 010)	(7 659)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник Сертификат: серийный номер, период Дата и время подписания действия

Подписи отправителя:  АО "ПИК-КУБАНЬ" 03781EB300F8AD49BD4E5C6F5B805C0B23 26.07.2022 11:17 GMT+03:00
Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный с 08.12.2021 13:47 по 08.03.2023 13:47 Подпись соответствует файлу документа
Директор GMT+03:00