

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	по ОКПО	26973740		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2315095680		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 362	37 820	38 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 876	38 960	39 749
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 038	3 941	13 271
	в том числе:	11804	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 275	80 720	91 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 059 875	3 395 034	2 043 415
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	96 802	126 668	63 037
	Затраты на строительство и проектирование	12108	4 215 362	3 190 932	1 653 764
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	747 710	77 434	326 204
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	12110	-	-	411
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 797	280	5 075
	Дебиторская задолженность	1230	1 181 868	1 463 899	1 621 484
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	336	5	412
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	7 701	22 493	23 476
Расчеты по налогам и сборам	12303	4 118	6 470	2 290
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	14	14
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	23 031	51 644	27 116
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	1 146 683	1 383 271	1 568 176
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 377	413 534	99 752
Прочие оборотные активы	1260	1 227	1 794	9 916
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	1 208	1 773	8 589
Расходы будущих периодов	12603	19	21	1
Прочие оборотные активы	12605	-	-	1 328
Итого по разделу II	1200	6 252 143	5 274 541	3 779 643
БАЛАНС	1600	6 290 419	5 355 261	3 870 789



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 310	43 711	343 168
	в том числе:				
		13701	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	34 330	43 731	343 188
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 643	1 512	265
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 432 105	1 738 489	2 547 935
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	3 432 105	1 738 489	2 547 935
	Итого по разделу IV	1400	3 434 748	1 740 001	2 548 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	101 647	95 992	88 432
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	84 000	84 000	84 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	17 647	11 992	4 432
	Кредиторская задолженность	1520	2 564 734	3 383 619	776 351
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 739	62 707	113 101
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	24 722	30 026	92 347
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 023	1 491	1 381
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	16	23	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	34	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	115	115	115
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	57 905	188 789	238 538
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	2 156 610	2 677 757	198 703
	Расчеты с учредителями	15212	270 570	422 711	132 142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	154 960	91 917	114 618
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	36	43	157
	Резервы ИДП	15402	-	-	38 954
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	154 924	91 874	75 507
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 821 341	3 571 529	979 401
	БАЛАНС	1700	6 290 419	5 355 261	3 870 789

Руководитель

(подпись)

Светочева Надежда
Станиславовна
(расшифровка подписи)

Передан через Диадок 28.10.2021 11:59 GMT+03:00
456c6d79-ad26-47de-867b-f4b24550e770
Страница 3 из 7



-



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26973740		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2315095680		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	324 670	179 769
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(106 604)	(85 439)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218 066	94 330
	Коммерческие расходы	2210	(215 933)	(68 386)
	Управленческие расходы	2220	(3 584)	(4 082)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 451)	21 862
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 441	5 908
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 740	6 691
	Прочие расходы	2350	(23 744)	(17 708)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(373)	(217)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(114)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(23 257)	(17 491)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 014)	16 753
	Налог на прибыль	2410	(3 387)	(3 358)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 353)	(506)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 034)	(2 852)
	Прочее	2460	-	(135)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 401)	13 260



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 401)	13 260
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(9)	13
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "ПИК-КУБАНЬ" Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный Директор	012270930045ACED9A429A558C5A1FE156 с 29.09.2020 11:46 по 29.12.2021 11:46 GMT+03:00	28.10.2021 11:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа