

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	по ОКПО			26973740
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2315095680
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 353922, Краснодарский край, Новороссийск г, Южная ул, д. № 23				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 343	37 820	38 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	38 565	38 960	39 749
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 932	3 941	13 271
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 840	80 720	91 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 811 072	3 395 034	2 043 415
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	76 857	126 668	63 037
	Затраты на строительство и проектирование	12108	4 054 716	3 190 932	1 653 764
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	679 499	77 434	326 204
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	12110	-	-	411
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	280	5 075
	Дебиторская задолженность	1230	1 310 639	1 463 898	1 621 484
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	12 099	22 493	23 476
Расчеты по налогам и сборам	12303	4 781	6 470	2 290
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	14	14
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	38 441	51 644	27 116
Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	12308	1 254 503	1 383 271	1 568 176
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80 826	413 534	99 752
Прочие оборотные активы	1260	1 213	1 794	9 916
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	1 208	1 773	8 589
Расходы будущих периодов	12603	4	21	-
Прочие оборотные активы	12605	-	-	1 328
Итого по разделу II	1200	6 203 780	5 274 541	3 779 643
БАЛАНС	1600	6 266 620	5 355 261	3 870 789



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 051	43 711	343 168
	Итого по разделу III	1300	36 071	43 731	343 188
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 262	1 512	265
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 785 917	1 738 489	2 547 935
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	2 785 917	1 738 489	2 547 935
	Итого по разделу IV	1400	2 788 179	1 740 001	2 548 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	99 741	95 992	88 432
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	84 000	84 000	84 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	15 741	11 992	4 432
	Кредиторская задолженность	1520	3 217 993	3 383 619	776 351
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	98 702	62 707	113 101
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 807	30 026	92 347
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 056	1 491	1 381
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	23	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	115	115	115
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	178 211	188 789	238 538
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	2 638 501	2 677 757	198 703
	Расчеты с учредителями	15212	285 570	422 711	132 142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	124 636	91 917	114 618
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	43	43	157
	Резервы ИДП	15402	-	-	38 954
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	124 593	91 874	75 507
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 442 370	3 571 529	979 401
	БАЛАНС	1700	6 266 620	5 355 261	3 870 789

Руководитель _____
 (подпись)

**Светочева Надежда
 Станиславовна**
 (расшифровка подписи)





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-КУБАНЬ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26973740		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2315095680		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	245 540	101 048
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(87 607)	(39 053)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	157 933	61 995
	Коммерческие расходы	2210	(162 873)	(35 914)
	Управленческие расходы	2220	(2 383)	(2 751)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 323)	23 330
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 586	3 401
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 333	6 690
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	6 672
	Прочие внереализационные доходы	23407	-	18
	Прочие расходы	2350	(17 807)	(17 426)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(274)	(152)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(184)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(17 349)	(17 274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 211)	15 995
	Налог на прибыль	2410	(2 448)	(3 199)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 689)	(405)
	отложенный налог на прибыль	2412	(759)	(2 794)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 659)	12 796



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 659)	12 796
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя: 	АО "ПИК-КУБАНЬ" Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный Директор	012270930045ACED9A429A558C5A1FE156 с 29.09.2020 11:46 по 29.12.2021 11:46 GMT+03:00	26.07.2021 11:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа